

Kaupunginhallitus

Aika 09.06.2025 klo 16:04 - 17:55**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Grönholm-Paananen Pirjo Vornanen Outi Hämäläinen Jari Kempainen Anna Koskinen Henri Niskanen Mauno Pietiläinen Seppo Tuikkanen Tuija Säteri Petri Vepsäläinen Hilma Mäkinen Elina	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	saapui klo 16:14 poissa klo 17:08 - 17:14
Poissa	Koskela Jyrki		
Muu	Vuopionperä-Kovanen Helena Riihimäki Anni	Kaupunginjohtaja, esittelijä Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

Käsitellyt asiat 148 - 166**Allekirjoitukset** Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.Pirjo Grönholm-Paananen
puheenjohtajaAnni Riihimäki
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu, todettu kokouksen kulun mukaiseksi ja allekirjoitettu sähköisesti.Jari Hämäläinen
pöytäkirjantarkastajaAnna Kempainen
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on nähtävillä 13.6.2025 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 148	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 149	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 150	Viitasaaren kaupungin edustajan ja varaedustajan nimittäminen kutsuntalautakuntaan vuosille 2025-2029	5
§ 151	Kaupunginhallituksen lausunto koskien ekopisteen tyhjennyksiä kevään 2025 aikana	7
§ 152	Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokoukset sekä talousarvion 2026 valmisteluaiakataulu	10
§ 153	Kiinteistön 931-410-4-33 vuokrasopimus Karhukorpi Energia Oy:n kanssa	13
§ 154	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024: vastineiden pyytäminen palvelualueilta	17
§ 155	Kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin 9.6.2025	20
§ 156	Avustusanomus Mieli Viitasaaren Mielenterveys ry:n toiminnan tukemiseen	20
§ 157	Tonttien myyntitarjous Kurkelasta, K134 T3 ja K136 T 1-3, 7-9	22
§ 158	Kaupunginvaltuuston 26.5.2025 ja 2.6.2025 päätösten täytäntöönpano	24
§ 159	Kuntalaisaloite Haapaniemen koulun pihan kehittämisestä	25
§ 160	Valtuustoaloite kaupungin tarjoamasta uimahallin käytöstä ilmaiseksi yli 80-vuotiaille viitasaarelaisille	27
§ 161	Sammakkokangas Oy:n yhtiökokousedustajan valitseminen	28
§ 162	Rekos-Paja Oy tontin T7, KKK1 luovutus kaupungille	29
§ 163	Kaupunginhallituksen edustajien nimittäminen lautakuntiin 2025-2029 alkavalle toimikaudelle	31
§ 164	Kaupunginhallituksen sisäisten tarkastajien valinta toimikaudelle 2025-2029	32
§ 165	Kaupungin edustajien valinta yhtiö- ja vuosikokouksiin 1.6.2025 alkavalle toimikaudelle	34
§ 166	Ilmoitusasiat/ kaupunginhallitus	36

Kaupunginhallitus

§ 148

09.06.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 148

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön 145 - 147 §:ien mukaisesti. Kaupunginhallituksen kokouskutsu ja esityslista on lähetetty 5.6.2025 sähköisesti ja julkaistu samana päivänä nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Hallintosäännön 150 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi kaupunginhallituksen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla kuntalain 18.2 §:n mukaan.

Hallintosäännön mukaan puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Toimenpiteet	-

Kaupunginhallitus

§ 149

09.06.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 149

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassa pitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Hallintosäännön 165 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan pääsääntöisesti kokouspäivänä, ellei se ole mahdollista, niin viimeistään kolmen arkipäivän kuluessa kokouksesta. Pöytäkirja voidaan tarkastaa myös sähköisesti.

Pöytäkirja on allekirjoitettavissa ja tarkastettavissa sähköisesti 10.6.2025.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Outi Vornasen ja Jari Hämäläisen.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Anna Kempaisen ja Jari Hämäläisen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus

§ 150

09.06.2025

Viitasaaren kaupungin edustajan ja varaedustajan nimittäminen kutsuntalautakuntaan vuosille 2025-2029

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 150

299/00.00.01/2025

Puolustusvoimien Keski-Suomen aluetoimisto on kirjeellään 20.2.2025 pyytänyt kuntia nimittämään Asevelvollisuuslain 22 §:ssä mainitut jäsenet ja heille riittävä määrä varamiehiä kutsuntalautakuntaan siten, että tiedot nimitetyistä henkilöistä yhteystietoineen (nimi, osoite ja puhno) ilmoitetaan aluetoimistolle 31.5.2025 mennessä. Aluetoimistolta on pyydetty lisääaikaa 11.6.2025 saakka. Viitasaaren kutsuntapäivä on 31.10.2025.

Lautakunnan jäsenellä tulisi olla kokemusta ja näkemystä sosiaalitoimesta sekä nuorison parissa toimimisesta ja hänet on mahdollista nimetä useammaksi vuodeksi kerrallaan. Lisäksi aluetoimisto pyytää kunnan edustajaa valittaessa huomioimaan mahdollinen esteellisyys niin, ettei kutsunnanalaisissa ole edustajan lähisukulaisia.

Asevelvollisuuslain 19 §:n mukaan: "Aluetoimisto asettaa kutsuntojen toimittamista varten toimialueelleen vuodeksi kerrallaan vähintään yhden kutsuntalautakunnan, jossa on puheenjohtaja ja kaksi muuta jäsentä. Kutsuntalautakunnan puheenjohtajan tulee olla asevelvollisuusasioihin perehtynyt virassa oleva upseeri, jolla on kokemusta asevelvollisuusasioiden käsittelemisestä. Muista jäsenistä toisen tulee olla asevelvollisuusasioihin perehtynyt sotilasvirassa palveleva henkilö ja toisen jäsenen sen kunnan edustaja, jonka kutsunnanalaisia kutsuntatoimitus koskee. Lisäksi jäsenistä ainakin yhden tulee olla aluetoimiston virkamies. Kutsuntalautakunta on päätösvaltainen, kun läsnä ovat puheenjohtaja ja molemmat muut jäsenet."

"Asevelvollisuuslain 22 §:n mukaan kunnan tulee nimetä kutsuntalautakuntaan kunnan edustaja ja tälle tarpeellinen määrä varahenkilöitä."

Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, anni.riihimaki@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää nimetä kutsuntalautakuntaan yhden edustajan ja yhden varaedustajan toimikaudeksi 2025 - 2029.

Merkitään pöytäkirjaan, että valtuutettu Jari Hämäläinen esitti, että varsinaiseksi jäseneksi valitaan Anna Kemppainen ja varalle Mauno Niskanen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä kutsuntalautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi Anna Kemppaisen ja varalle Mauno Niskasen.

Kaupunginhallitus

§ 150

09.06.2025

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote + pyydetyt yhteystiedot keski-suomenaluetoimisto@mil.fi, valittu edustaja ja varaedustaja, tiedonhallintasihteeri, hallintopalveluiden toimistos sihteeri, palkat/Monetra

Kaupunginhallituksen lausunto koskien ekopisteen tyhjennyksiä kevään 2025 aikana

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 151
358/00.01.03.00/2025

Rinki Oy ja ekopisteverkosto

Viitasaarella toimivaa Rinki-ekopisteverkoston ekopistettä ylläpitää Rinki Oy. Yhtiöllä on kuluneen kevään aikana ollut merkittäviä haasteita Viitasaaren ekopisteen tyhjennyksessä, jonka vuoksi jäteongelma koetaan haitalliseksi myös asukkaiden näkökulmasta. Rinki Oy on perustettu tuottajavastuun vuoksi, sillä pakkaavien ja pakattuja tuotteita tuottavien yritysten hoidettava tuottajavastuu pakkauksistaan.

Tuottajavastuulla tarkoitetaan yrityksen velvollisuutta järjestää tuotteista syntyvien jätteiden uudelleenkäyttö, kierrätys ja muu jätehuolto sekä kattaa näistä aiheutuvat kustannukset. Jätelain mukaan vastuu on yrityksillä, jotka myyntitavasta riippumatta saattavat Suomen markkinoille moottorikäyttöisten ajoneuvojen renkaita, autoja, sähkö- ja elektroniikkalaitteita, paristoja ja akkuja, keräyspaperia sekä pakkauksia.

Pakkausten tuottajavastuu velvoittaa yritystä, joka pakkaa Suomessa, maahantuo pakattuja tuotteita tai myy tuotteitaan Suomeen etäkaupalla.

Suomessa pakkausten tuottajavastuu on toteutettu yhteisellä järjestelmällä, jossa tuottajayhteisöt vastaavat tuottajavastuun vaatimusten käytännön toteutuksesta, kuten keräyksestä ja kierrätyksestä. Pakkausten kierrätysmaksut laskutetaan tuottajavastuullisilta yrityksiltä.

Pakkausten tuottajavastuu perustuu jätelakiin (646/2011) sekä valtioneuvoston asetukseen pakkauksista (518/2014 ja 1029/2021). Jätelaki päivittyi 15.7.2021 ja 20.12.2022. Pakkausasetus uusittiin 25.11.2021 ja päivitettiin 29.12.2022 (1321/2022). Tuottajavastuu tarkoittaa tuottajan velvollisuutta järjestää omalla kustannuksellaan vaatimusten mukainen käytönjälkeinen jätehuolto ja hyödyntäminen/kierrätys sekä siihen liittyvä tiedotus ja raportointi.

Osa pakkausten tuottajista (ns. SUP-tuotteiden tuottajia) koskevat lisäksi jätelain nojalla säädetyt valtioneuvoston asetus eräistä muovituotteista (1318/2022) sekä asetus eräiden muovituotteiden tuottajien kunnille maksamista korvauksista (1320/2022).

Sammakkokangas Oy ja aluekeräyspisteet

Sammakkokangas Oy ylläpitää Viitasaarella toimivia aluekeräyspisteitä. Myös aluekeräyspisteiden vähennys on tuottanut merkittäviä haasteita kierrätykseen ja jätteen kerääntymiseen. Sammakkokangas Oy:n osalta kaupunki on käynyt neuvotteluita ongelman ratkaisemiseksi. Sammakkokangas Oy on ollut yhteydessä myös Rinki Oy:öön. Sammakkokangas Oy:llä ei ole velvollisuutta Rinki Oy:n velvoitteiden päälle järjestää esimerkiksi täydentävää muovin keräystä, sillä se tuottaa lisäkustannuksia myös Sammakkokangas Oy:lle ja sitä kautta kuntalaisille.

Viitasaarella Ringin verkosto on asukasluukuun suhteutettuna erittäin pieni. Esimerkiksi Hankasalmella, joka on Viitasaaren pinta-alaa ja asukaslukua pienempi, on yhteensä viisi pistettä, kun Viitasaarella vastaavia pisteitä on yksi.

Sekä Rinki ekopisteen että aluekeräyspisteiden tilanne on herättänyt kevään aikana myös paljon kuntalaiskeskustelua, jonka vuoksi on sovittu, että myös kaupunginhallitus antaa asiaan oman lausuntonsa.

Aluekeräyspisteiden osalta on huomioitavaa, että keräyspisteiden väärinkäyttö työllistää Sammakkokangas Oy:tä merkittävästi. Kiertävä siivouskäynti järjestetään viikoittain, mutta asukkaiden alueille tuomien, jätepisteelle kuulumattomien, yksittäisten, isojen kappaleiden vuoksi kuljetuskalusto täyttyy usein ennakoitua enemmän. Sammakkokangas Oy:n kanssa on sovittu, että se toimittaa aluekeräyspisteille uudet ja selkeät lajitteluohjeet kesän 2025 aikana.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä roskaajan siivoamaan alueen (Jätelaki 75 §). Viitasaaren kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvonta-alue kattaa seitsemän kuntaa. Ympäristönsuojeluviranomaisen nykyiset resurssit eivät riitä valvomaan jätepisteiden roskaantuneisuutta systemaattisesti, vaan valvonta perustuu viranhaltijoiden satunnaisiin havaintoihin ja yleisöilmoituksiin. Viitasaaren Rinki-ekopisteen roskaantumisesta on ympäristösihteeri ollut yhteydessä suoraan Rinki Osakeyhtiöön, minkä jälkeen piste on siivottu. Mikäli roskaantuminen on toistuvaa ympäristönsuojeluviranomainen voi tehostaa valvontatoimenpiteitä kohteelle.

Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi, kunnossapitopäällikkö Ari Köngäs, puh. 040 626 1794, ari.kongas@viitasaari.fi, elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa, puh. 040 152 7225 jukka.tuohimaa@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Viitasaaren kaupunginhallitus esittää lausuntonaan seuraavaa:

Viitasaaren kaupunki vaatii, että Rinki Oy lisää ekopisteitä Viitasaaren kaupungin keskustaajamaan sekä aluekeräyspisteiden yhteyteen ja vastaa siitä, että sekä olemassa olevan että perustettavien pisteiden tyhjennysväli on riittävä. Viitasaaren kaupungin asukasluku kasvaa määräaikaisesti aina kesä-aikoina, jolloin kaupunkiimme tulevat myös vapaa-ajan asukkaat. Nykyinen ekopisteiden määrä ei ole kaupungin näkökulmasta riittävä, eikä vastaa Rinki Oy:n yrityslupausten mukaista toimintaa. Nykytilanteen pitkittyessä todelliseksi haitaksi muodostuvat myös haittaeläimet.

Kevään 2025 aikana ilmenneet tyhjennysaasteet ovat tuottaneet merkittävää haittaa kaupunkimme asukkaille. Viitasaaren kaupunki edellyttää, että pisteiden lisäämiseen sekä tyhjennysaasteisiin vastataan mahdollisimman nopeasti, jo kesän 2025 aikana. Viitasaaren kaupunki

Kaupunginhallitus

§ 151

09.06.2025

edellyttää, että kapasiteettiä lisätään puristaville astioille tai asia korjataan muilla teknisillä ratkaisulla.

Päätös

Viitasaaren kaupunginhallitus hyväksyi lausunnon yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen esitteli asiaa kokouksessa.

Merkitään pöytäkirjaan, että esittelytekstiin lisättiin tekninen täydennys ympäristöpalveluiden osalta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote ja kannanotto: Rinki Oy, tiedoksi Sammakkokangas Oy, kunnossapitopäällikkö.

Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokoukset sekä talousarvion 2026 valmisteluaiakataulu

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 152
562/00.01.02/2024

Kaupunginvaltuuston kokoukset

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljännen valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 106 §:n mukaan "Kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kaupunginhallituksen kokoukset

Hallintosäännön kokousmenettelyä koskevan luvun määräyksiä noudatetaan valtuustoa lukuun ottamatta kunnan toimielinten kokouksissa. Hallintosäännön 145 §:n mukaan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kaupunginvaltuuston talousarvioseminaari pidetään 25.-26.8.2025.

Uuden valtuuston laitejako järjestetään 5.8.2025.

Kaupunginvaltuuston kokoukset syksyllä 2025

1.9.2025 (tilintarkastuksen kilpailutus, puolivuositarkastus 2025)
27.10.2025 (veroprosentit)
24.11.2025
15.12.2025 (talousarvion käsittely)

Kaupunginhallituksen kokoukset syksyllä 2025

11.8.2025
18.8.2025 (puolivuositarkastus 2025)
8.9.2025
22.9.2025
6.10.2025
20.10.2025 (veroprosentit)

Kaupunginhallitus

§ 152

09.06.2025

10.11.2025 (kh talousarvio)
17.11.2025 (talousarvion välikäsittely)
1.12.2025 (talousarvion hyväksyminen)

Talousarvion valmisteluajataulu syksyllä 2025

11.8.2025: kaupunginhallitus antaa palvelualueille talousarvioraamin
18.8.2025: henkilöstösuunnitelman yhteinen valmistelu (palvelualueiden valmistelijat)

25.-26.8.2025: talousarvion kick-off -seminaari, koko valtuusto

1.9.2025: talousarvion 2026 ja taloussuunnitelmavuosien 2027-2028 tavoitteiden yhteinen valmistelemineen (palvelualueiden valmistelijat)

8.9.2025: talousarvion 2026 ja taloussuunnitelmavuosien 2027-2027 yhteinen riskienarviointi (palvelualueiden valmistelijat)

Syyskuun aikana talousarviokäsittelyt lautakunnissa

3.10.2025: talousarvioesitykset palvelualueilta

20.10.2025 ja 27.10.2025: (veroprocentit kh ja kv)

27.10.2025: talousarvio-iltakoulu valtuuston kokouksen yhteydessä

10.11.2025: kaupunginhallituksen talousarvio vuodelle 2026

17.11.2025: kaupunginhallituksen välikäsittely talousarviosta

24.11.2025: kaupunginjohtajan talousarvioesitys

1.12.2025: kaupunginjohtajan talousarvioesitys kaupunginhallituksessa

15.12.2025: talousarvion käsittely kaupunginvaltuustossa

Hallintosäännön mukaisesti toimielin voi pitää kokouksensa myös sähköisesti puheenjohtajan päätöksellä. Hallintosäännön 165 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla ja pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävillä siihen liitettynä oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä kaupunginhallituksen kokouspäivät syksylle 2025 ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy sille esitetyt kokouspäivät syksylle 2025;
2. hyväksyä esityksen talousarvion valmisteluajatauluksi;
3. että kokouskutsu kaupunginhallituksen kokouksiin toimitetaan kaupungin hallintosäännön määräysten mukaisesti ja, että esityslista oheismateriaaleineen toimitetaan sähköisessä muodossa kaupunginhallituksen jäsenille ja muille, joilla on oikeus osallistua kokoukseen. Kaupunginhallituksen varajäsenille lähetetään myös

Kaupunginhallitus

§ 152

09.06.2025

esityslista. Lisäesityslistoille otetaan vain asioita, jotka on kiireellisyyden vuoksi pikaisesti käsiteltävä. Kaupunginhallituksen esityslista julkaistaan myös kaupungin verkkosivuilla;

4. että kaupunginhallituksen pöytäkirja tarkistetaan pääsääntöisesti kokousta seuraavina päivinä, kuitenkin viimeistään kolmantena päivänä ja pidetään nähtävänä siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140§:ssä säädetyllä tavalla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: palvelualuejohtajat, muut esihenkilöt, hallintopalveluiden toimistosihteeri

Kiinteistön 931-410-4-33 vuokrasopimus Karhukorpi Energia Oy:n kanssa

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 153
339/02.04.00/2025

Eolus Finland Oy suunnittelee aurinko- ja tuulivoimapuiston rakentamista Viitasaarelle. Hankeyhtiö Eolus Finland Oy on jättänyt Viitasaaren kaupungille kaavoitusaloitteen (kh 20.11.2023 §253) Karhukorven aurinko- ja tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisesta Viitasaaren kaupungin pohjoisosaan. Hankealue sijaitsee noin 9 kilometriä Viitasaaren keskustajamasta pohjoiseen. Osayleiskaava laaditaan AKL:n 77 a §:n mukaisena.

Hankkeen taustalla on tavoite osaltaan pyrkiä niihin ilmastopoliittisiin tavoitteisiin, joihin Suomi on kansainvälisin sopimuksin sitoutunut. Karhukorven suunniteltujen tuulivoimaloiden määrä on OAS:n mukaan 18 voimalaa, jolla pyritään edistämään Suomen energiahuoltoa ja energiaomavaraisuutta.

Hankeyhtiö Eolus Finland Oy on lähestynyt Viitasaaren kaupunkia maanvuokrasopimusasioissa. Viitasaaren kaupunki omistaa hankealueelta noin 93 900 m²:n suuruisen kiinteistön (kiinteistötunnus 931-410-4-33), jonka hankeyhtiön nimiin perustettu Karhukorpi Energia Oy haluaa vuokrata aurinko- ja tuulivoimapuiston käyttöön.

Kaupungin hallintosäännön §: 22 mukaisesti ”kaupunginhallitus päättää maa- ja vesialueiden ja rakennusten vuokralle antamisesta, ellei muualla hallintosäännössä ole toisin määrätty.”

Kiinteistön nykytilanne

Kiinteistöllä on sijainnut aiemmin Variskallion kaatopaikka, jonka toiminta on lakannut 31.8.2003. Sulkemisen jälkeen kaatopaikalle on tehty jätetäytön muotoilu, esipeitto- ja kaasunkeräysasennus, salaojien asennus sekä rakennettu ympärysojat. Alueella on voimassa tarkkailuvelvoite, josta viimeisin tutkimusraportti on vuodelta 2023. Tällöin alueella on tehty tarkkailuja muun muassa pintavesistä, pohjavesistä ja kaatopaikkakaasuista.

Lisäksi tilasta Kaatopaikka Rn:o 4:33 on vuokrattu noin 4,7 ha suuruinen määräala Viitasaaren Lumikot ry:lle käytettäväksi moottoriurheiluharrastuskäyttöön. Alue sijaitsee varsinaisen kaatopaikan eteläpuolella. Vuokrasuhteen kesto on kymmenen vuotta, 31.12.2026 saakka. Sopimuksen mukaan vuokralaisella on vuokrasuhteen päättyessä etuoikeus saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että vuokralainen on täyttänyt kaikki sopimuksen mukaiset veloitteet, alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen ja vuokralainen on kirjallisesti ilmoittanut vuokranantajalle yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa jatkaa sopimusta.

Vuokrasopimuksen tarkoitus ja sisältö

Karhukorpi Energia Oy:n ja Viitasaaren kaupungin välisen maanvuokrasopimuksen tarkoituksena on sopia ehdoista, joilla vuokranantaja vuokraa vuokralaiselle vuokra-alueen, sekä antaa käyttöoikeuden tuulivoimapuiston toteuttamisen ja toiminnan edellyttämille maa-alueille. Vuokrasopimuksella vuokralainen saa vuokranantajalta oikeuden rakentaa vuokra-alueelle kaikki tuulivoimatuotannolle tarpeelliset laitteet, rakennelmat, tiet, sähkö- ja muut ilmajohdot, sähkö-, tele- ja muut kaapelit sekä ylläpitää, uudistaa ja käyttää niitä tuulivoimatuotantoon. Vuokra-alueena pidetään sitä osaa, joka kuuluu tuulivoima-alueen tutkimusalueeseen. Niiden kiinteistöjen osalta, joille rakennetaan tuulivoimala, vuokra-alue määritellään uudelleen koskemaan tuulivoimaloiden tarvitsemia alueita. Sopimuksen mukaan vuokranantajalla on oikeus käyttää vuokra-aluetta sellaiseen tavanomaiseen maa- ja metsätalouteen, metsästykseseen ja kalastukseen, joka ei haittaa vuokralaisen tuulivoimalaitosten ja tuulipuiston suunnittelua, rakentamista ja toimintaa.

Vuokrakausi alkaa maanvuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä ja sopimus on voimassa määräaikaisena vuoden 2074 loppuun asti.

Vuokran suuruus

Sopimuksen mukaan vuokralainen maksaa vuokranantajalle luvitusvaiheen vuokraa, joka alkaa kuuden kuukauden kuluttua sopimuksen allekirjoituksesta. Vuokran määrä on 10 €/ha/v siitä osasta kiinteistön pinta-alaa, joka kuuluu vuokra-alueeseen. Luvitusvaiheen vuokranmaksu päättyy, kun hankkeen osayleiskaava on saanut lainvoimaisuuden. Mikäli Karhukorven tuulivoimapuistohanketta varten laadittavalle, alueidenkäyttö ja rakentamislain mukaiselle tuulivoimaosayleiskaava-alueelle rakennetaan yksi tai useampi tuulivoimalaitos, maksaa vuokralainen tutkimusalueen vuokranantajalle vuotuista vuokraa. Vuokra maksetaan niistä tuulivoimaloista, jotka sijoittuvat yksityisessä omistuksessa oleville kiinteistöille.

Tuulivoimalakohtaiselle vuokralle on esitetty kaksi vaihtoehtoista tapaa, joita ovat:

- 1) Rakennettavan voimalan nimellistehon mukaisesti: 4500 €/nimellisteho megawateissa (MW)/ tuulivoimalaitos. Yhden voimalan vuosivuokra on esimerkiksi 8 megawatin nimellistehon voimalalla $4500 \text{ €} * 8 \text{ MW} = 36\,000 \text{ €}$
- 2) Tuulivoimalan tuotannosta saatavan sähkön myynnistä saadun tulon perusteella, joka lasketaan seuraavasti: $5,0 \% * \text{nettosähköenergia} * \text{tuulivoimatuotannon saama sähkön hinta}$.
 - a. "Nettosähköenergia" on tuulivoimapuiston kalenterivuoden aikana sähköverkkoon tuottama sähkömäärä (MWh), josta on vähennetty tuulivoimalan ja muiden laitteiden omakäyttö. Nettosähköenergia määrittyy sähköverkonhaltijan mittauslukemien perusteella, jotka voidaan todentaa puolueettomasti.

Kaupunginhallitus

§ 153

09.06.2025

b. "Tuulivoimatuotannon saama sähkön hinta" on tuulivoimapuiston sähkönmyynnistä saatava tulo (€/MWh). Tuulivoimatuotannon saamaan sähkön hintaan lasketaan sisältyväksi sähköntuotannosta saadun tulon lisäksi kaikki tuotettuun ja myytyyn sähkөөn liittyvät valtionavustukset, kuten syöttötariffi, preemio tai muu vastaava, joka maksetaan vuokralaiselle kyseisen kalenterivuoden sähköntuotannon perusteella. Eolus Finland Oy on arvioinut tuotantoperusteisen vuokran suuruudeksi 4 297 €/vuosi. Olettamana on käytetty 35 % kapasiteettikerrointa, tehona 7.2 MW/turbiini, kahdeksan turbiinia yksityisten maanomistajien mailla ja 10 turbiinia Finsilvan mailla sekä sähkön myyntihintana 50 €/MWh. Arvio minimivuokrasta, mikä on vähintään taattu, on 1 012 €/vuosi edellä luetelluilla olettamilla.

Lisäksi maksetaan sähköasemakorvausta tai kertakorvausta, mikäli kiinteistön tutkimusalueelle sijoitetaan sähköasema, tuulimittausmasto, uusia, parannettavia tai levennettäviä teitä, tuulivoimaloiden nosto- ja huoltoalueita tai näihin liittyviä kaapelilinjoja tai tehdään puuston poistoa.

Purkuvakuus

Vuokralainen asettaa kullekin vuokra-alueelle rakennetulle tuulivoimalaitokselle purkuvakuuden, jonka määrä on 120 000 €/tuulivoimalaitos. Kunkin yksittäisen tuulivoimalaitoksen vakuuden tulee olla voimassa, kunnes ko. tuulivoimalaitos on purettu. Vakuus voi olla vuokralaisen valinnan mukaan joko a) rahavakuus, b) pantattu pankkitalletus kuittaamattomuustodistuksella, c) pankkitakaus, d) vakuutusyhtiön tai rahalaitoksen antama omavelkainen takaus, e) maksukykyisen emoyhtiön antama omavelkainen takaus tai f) muu vastaava markkinakäytännön mukainen vakuus.

Maanvuokrasopimusluonnos ja muut ehdot

Kaikki vuokrasopimuksen sisältö ja ehdot ovat luettavissa maanvuokrasopimusluonnoksesta.

Oheismateriaali:

- Maanvuokrasopimusluonnos
- Maanvuokrasopimuksen liitekartta

Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi, puh. 050 307 6114, elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa, jukka.tuohimaa@viitasaari.fi, puh. 040 152 7225, kiinteistöpäällikkö Oskari Talvitie, oskari.talvitie@viitasaari.fi, puh. 044 459 7379.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheisen maanvuokrasopimusluonnoksen Viitasaaren kaupungin ja Karhukorpi Energia Oy:n (y-tunnus: 3359477-3) välille. Asiakirjan allekirjoittamisesta vastaa hallintosäännön § 170 mukaisesti kaupunginjohtaja ja hallintopalveluiden palvelualuejohtaja.

Kaupunginhallitus

§ 153

09.06.2025

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen esitteli asiaa kokouksessa.

Merkitään pöytäkirjaan, että keskustelun kuluessa valtuutettu Jari Hämäläinen esitti, että asia jätetään pöydälle.

Valtuutettu Henri Koskinen kannatti esitystä.

Keskustelun päätteeksi kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pirjo Grönholm-Paananen totesi, että kaupunginhallitus päättää yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa oheisen maanvuokrasopimusluonnoksen Viitasaaren kaupungin ja Karhukorpi Energia Oy:n välillä uudelleen valmisteluun.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Jatkokäsittelyyn kaupunginhallitus, ote: Karhukorpi Energia Oy ja Eolus Finland Oy, kiinteistöpäällikkö, elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja

Tarkastuslautakunta	§ 20	07.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 28	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 154	09.06.2025

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024: vastineiden pyytäminen palvelualueilta

Tarkastuslautakunta 07.05.2025 § 20

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Oheismateriaali:

- Arviointikertomus 2024

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja:

Tarkastuslautakunta valmistelee ja allekirjoittaa tilikauden 2024 arviointikertomuksen toimitettavaksi kaupunginvaltuustolle.

Lisäksi tarkastuslautakunta esittää, että kaupunginvaltuusto pyytää kaupunginhallitusta antamaan selvityksen arviointikertomuksessa esiintuoduista havainnoista, johtopäätöksistä ja suosituksista (tarkastuslautakunnan kannanotto). Selvitys pyydetään antamaan valtuustolle viimeistään lokakuun 2025 loppuun mennessä ja toimittamaan tiedoksi tarkastuslautakunnalle

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Jatkokäsittelyyn kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 28

Oheismateriaali:

- Arviointikertomus 2024 (postitettu valtuutetuille ja varavaltuutetuille 19.5.2025)

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä vuoden 2024 arviointikertomuksen.

2. pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, johtopäätöksistä ja suosituksista kaupunginhallituksen selvitykset niin, että ne voidaan käsitellä vuoden 2025 lokakuun valtuuston kokouksessa.

Tarkastuslautakunta	§ 20	07.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 28	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 154	09.06.2025

Päätös Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että tarkastuslautakunnan varapuheenjohtaja Tiina Minkkinen esitti tarkastuslautakunnan puheenjohtaja katsauksen valtuutetuille.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet Ote tarkastuslautakunta, jatkokäsittelyyn kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 154
175/00.03.01/2025

Tarkastuslautakunta on antanut arviointikertomuksen valtuustolle, jota käsiteltiin valtuustossa 26.5.2025. Kaupunginvaltuusto on pyytänyt kaupunginhallitukselta vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista lokakuun 2025 loppuun mennessä.

Oheismateriaali:

- Arviointikertomus 2024

Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, anni.riihimaki@viitasaari.fi

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä liitteenä olevan arviointikertomuksen 2024 tiedoksi.
2. pyytää lautakunnilta sekä palvelualueilta vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin ja suosituksiin siten, että kaupunginhallitus voi käsitellä vastineen kokouksessaan 20.10.2025 ja kaupunginvaltuusto kokouksessaan 27.10.2025.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet Ote + arviointikertomus lautakunnat, Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy, Wii-taseudun Yrityspalvelu Oy, hallintopalveluiden palvelualuejohtaja

Kaupunginhallitus

§ 155

09.06.2025

Kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin 9.6.2025

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 155
40/00.01.02/2024

Kaupunginjohtaja informoi kaupunginhallitusta valmistelussa olevista sekä muista kaupunkiin ja sen toimintaan vaikuttavista asioista. Samassa yhteydessä on mahdollisuus keskusteluun katsauksen pohjalta, valmistelutyötä evästäen. Katsauksessa voidaan myös kuulla muita viranhaltijoita, ulkopuolisia asiantuntijoita sekä muita sidosryhmiä ja yhteistyökumppaneita.

Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi kaupunginjohtajan katsauksen tiedoksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Avustusanomus Mieli Viitasaaren Mielenterveys ry:n toiminnan tukemiseen

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 156
268/00.04.02/2025

Paikallisyhdistys Mieli Viitasaaren mielenterveys ry on lähestynyt Viitasaaren kaupunginhallitusta avustusanomuksella:

”Arvoisa kaupunginhallitus,

Paikallisyhdistyksemme MIELI Viitasaaren mielenterveys ry on toteuttanut vapaaehtoisesti tiistaikerhoa jo yhdenjaksoisesti 56 vuoden ajan. Kerho on matalan kynnyksen toimintaa ja ennaltaehkäisevää mielenterveystyötä.

Kerhon ohjelmaan kuuluu muun muassa yhteislaulua, jumppaa, luentoja, bingoa, karaokea, ulkoilua, retkeilyä, kahvittelevä sekä kaikenlainen muu virkistävää toimintaa. Toiminnalla on merkittävä vaikutus osallistujien hyvinvointiin ja yksinäisyyden ehkäisyyn.

Olemme saaneet kaupungin perusturvalautakunnalta tukea aina 2022 vuoden loppuun asti ja perusturvan siirryttyä hyvinvointialueen alaisuuteen, saimme tukea kahden vuoden ajan, mutta valitettavasti tänä vuonna emme enää saaneet. Tästä syystä käännyimme nyt kaupunginhallituksen puoleen ja pyydämme 1000,00 € suuruista rahoitusta kerhotoiminnan tukemiseksi.

Tiistaikerho toimii täysin vapaaehtoisvoimin, mutta tarvitsisimme taloudellista tukea muun muassa tarjoiluihin, retkiin ja muihin satunnaisiin kuluihin.

Toiminnan jatkuminen vaikuttaa suoraan kerholaisiin, joita on kerhokertoina mukana noin 20 -30 henkilöä.

Muuhun mielenterveystyöhön saamme pääseuralta tukea mm. kriisipuhelin toimintaan, hyvinvointiryhmätoimintaan sekä hyvän mielen kulttuuriviikon tapahtumiin.

Liitteenä toimitamme tarkemman toimintasuunnitelman ja kustannusarvion.

Toivomme kaupunginhallituksen suhtautuvan myönteisesti asiaan ja täten tukevan tätä tärkeää, matalan kynnyksen hyvinvointitoimintaa.

MIELI Viitasaaren mielenterveys ry”

Oheismateriaali:

- Toimintakertomus 2025
- Kustannukset 2025

Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, anni.riihimaki@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus

§ 156

09.06.2025

Kaupunginhallitus päättää myöntää 1000 euron avustuksen MIELI Viitasaaren mielenterveys ry:n ennaltaehkäisevään toimintaan mielenterveyden hyväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että valtuutettu Mauno Niskanen ilmoitti esteellisyyden (Hallintolaki 28 § 1 ja 2 mom) ja oli poissa kokouksesta klo 17:08 – 17:14.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: MIELI Viitasaaren mielenterveys ry puheenjohtaja, hallintopalveluiden toimistos sihteeri

Tonttien myyntitarjous Kurkelasta, K134 T3 ja K136 T 1-3, 7-9

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 157
316/10.00.01.01.00/2025

Tonttien myyntitarjous Kurkelasta, K134 T 3 ja K136 T 1-3, 7-9
Maatalousyhtymä Ijäs, Karhila, Kunnaala on lähestynyt Viitasaaren kaupunkia kirjeellä, jossa se tarjoaa Viitasaaren kaupungille omistamiaan tontteja Kurkelasta, yhteensä 7 kappaletta. Tontit sijaitsevat Saikaantien asemakaava-alueella, kortteleissa 134 ja 136, Laskettelijantien ja Savikalliontien varrella. Tonttien yhteenlaskettu pinta-ala on noin 2 hehtaaria ja hinnaksi on esitetty 40 000 €.

Saikaantien asemakaavassa (hyväksytty kv 29.5.2006 §31) alue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi. Tonttien tehokkuusluku $e=0,10$ ja suurin sallittu kerrosluku on 1,5. Tonttien läpi on suunniteltu kulkevan ohjeellinen, rakennettava puro. Asemakaavamääräyksissä ohjeistetaan lisäksi autopaikkojen määrästä AO-korttelialueella 1 autopaikka asuntoa kohden. Lisäksi tonttien välisellä rajalla on molemmin puolin säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita vähintään 3 m:n levyisellä alueella. Tontteja ei ole lohkottu ja niiden rajat asemakaavassa ovat ohjeellisia.

Ohjeellisten tonttien koot ovat seuraavat:

- K134 T3 n. 3 050 m²
- K136 T1 n. 2 350 m²
- K136 T2 n. 2 900 m²
- K136 T3 n. 2 600 m²
- K136 T7 n. 3 500 m²
- K136 T8 n. 3 400 m²
- K136 T9 n. 2 800 m²

Kaavaselostuksessa (v. 2006) aluetta on kuvattu vanhaksi pensoittuneeksi peltoaukeaksi, jota reunustaa koivu- ja mäntyvaltainen metsikkö. Peltoaukean lounasnurkalla on luonnontilainen lähde, jonka vesi ei ole kuitenkaan juomakelpoista. Kaavan suunnittelu-aikaan alueen rantavyöhykkeellä on muutamia pieniä 1970-80-luvuilla rakennettuja loma-asuntoja sekä ylempänä maisemassa muutama vanha maatila. Kaavoitetun asuinalueen läheisyydessä sijaitsee Savivuoren laskettelukeskus sekä Viitasaaren seurakunnan omistama Lummeniemen leirikeskus.

Kaavaselostuksesta ilmenee, että Savilahden alueen kairauksissa on selvinnyt alueen pohjoiskulmassa pehmeää, vaikeasti rakennettavaa maapohjaa, erityisesti korttelin 134 tonttien alueella. Savivuoren rinteiltä ja ympäristöstä laskeutuva vesi kerääntyy kaava-alueen korttelissa 134 sijaitsevaan puroon. Kaavaan on merkitty havaittuja kosteikkoja sekä maaston muotojen mukaista valumalinjaa myötäilevä ohjeellinen aluerajaus "ohjeellinen rakennettava puro". Kuivatuksen ja veden ohjailun keinoin tälle alueelle olisi mahdollista rakentaa viihtyisyyttä tuova puro.

Kaupunginhallitus

§ 157

09.06.2025

Elinympäristön ja asumisen palvelualueella on tutkittu asemakaavasuunnittelun yhteydessä alueelle tehtyjen kairauksien sisältöä. Kairausmittauksista ilmenee, että alue on hyvin pehmeää ja kosteaa maaperältään. Kaikki tontit eivät sellaisenaan ole ideaalisia rakentamiseen. Perustukset vaativat paaluttamista, mikä nostaa rakentamisen kustannuksia merkittävästi. Alueella on kartan mukaan myös useita lähteitä, mitkä ylläpitävät kosteaa maapohjaa.

Tontit ovat olleet yksityisessä myynnissä asemakaavan valmistumisesta, vuodesta 2006 lähtien ja niitä on kaupattu 5,00–6,50 €/m². Nyt esitetty kauppahinta 40 000 € jaettuna noin kahden hehtaarin alueelle tarkoittaa 2,00 €/m², mikä noudattaa Viitasaaren kaupunginvaltuuston päätöstä (13.11.2023 § 94) asuinrakennustonttien myyntihinnasta.

Viitasaaren kaupungilla on tällä hetkellä noin 60 vapaata pientalotonttia myynnissä. Tontteja on myynnissä muun muassa Kurkelassa, Isoaholla, Tuhmalanniemessä ja Haukirinteellä. Haukirinteen osalta tontteja on jo markkinoitu aktiivisesti, mutta alue vaatii vielä isoja investointeja kuivan maan tonteille menevän infran osalta.

Lisätiedot: Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa, jukka.tuohimaa@viitasaari.fi, puh. 040 152 7225, rakennusarkkitehti Riina Pietarila, riina.pietarila@viitasaari.fi, puh. 040 571 1865

Oheismateriaali:

- Karttaote Louhi 13.5.2025
- Tonttien myyntitarjous 18.3.2025

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että Viitasaaren kaupunki ei hanki tontteja K 134 T3 ja K 136 T 1-3, 7-9. Viitasaaren kaupungilla on mittava vapaiden tonttien tarjonta jo olemassa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Maatalousyhtymä Ijäs, elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja, rakennusarkkitehti

Kaupunginvaltuuston 26.5.2025 ja 2.6.2025 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 158
135/00.01.02/2025

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöön panemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kuntalain (410/2015) 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, anni.riihimaki@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää todeta, että kaupunginvaltuuston 26.5.2025 sekä 2.6.2025 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai muutoin ole lainvastaisia, joten päätökset voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kuntalaisaloite Haapaniemen koulun pihan kehittämisestä

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 159
335/00.01.03.01/2025

Kuntalaisaloite.fi-palveluun on tullut 28.5.2025 seuraavanlainen aloite:

Viitasaaren MLL ja Viitasaaren Viesti ovat aktiivisia toimijoita Viitasaarella ja järjestävät monenlaista toimintaa lapsille, nuorille ja perheille.

Mannerheimin Lastensuojeluliiton (MLL) Viitasaaren yhdistys pyrkii toiminnallaan edistämään viitasaarelaisten lapsiperheiden ja lasten sekä nuorten asemaa, osallisuutta sekä hyvinvointia. Haluamme omalla toiminnallamme pyrkiä siihen, että Viitasaari olisi lapsi- ja perheystävällinen kaupunki, jossa lasten oikeudet asetetaan etusijalle ja näin ollen turvataan jokaiselle lapselle hyvä, onnellinen ja turvallinen kasvuympäristö sekä varmistetaan, että vanhemmuus ja yhteinen kasvatustyö saavat osakseen arvostusta ja tukea. Olemme vapaaehtoisjärjestö, jonka toimintaperiaatteita ovat lapsen näkökulman huomioon ottaminen, vapaaehtoisten ja ammattilaisten kumppanuus, tekemisen riemu, avoimuus, yhteistyöhakuisuus, näkyvyys, riippumattomuus sekä hyvä taloudenhoito. Yhdistyksemme pyrkii aktiivisesti vaikuttamaan mm. kunnalliseen päätöksentekoon, jotta voisimme kaikki yhdessä tehdä Viitasaaresta entistä lapsi- ja perheystävällisemmän kaupungin. Haluamme olla mukana korostamassa ennaltaehkäisevän työn merkitystä lapsi- ja perhetyössä.

Viitasaaren Viesti on urheiluseura, jonka tehtävänä on järjestää monipuolista toimintaa lapsille, nuorille ja perheille ja innostaa kaikki liikkumaan. Seura liikuttaa isoa joukkoa lapsia ja nuoria, joten toimivat liikuntamahdollisuudet ovat meille tärkeitä.

Molemmat järjestöt ovat huolissaan Haapaniemen koulukeskuksen piha-alueista (alakoulu, yläkoulu ja esiopetus / aamis ja iltis) sekä paikoitusalueesta ja sekä niiden turvallisuudesta, piha-alueen viihtyvyydestä, siisteydestä, ja iänmukaisuudesta sekä piha-alueen innostavuudesta. Monet perheet ovat tuoneet järjestöjen tietoon näitä samoja huolenaiheita. Koulukeskuksen piha-alue ei ole tällaisenaan viihtyisä, puoleensavetävä, liikkumiseen innostava sekä siisti ja turvallinen ja tämä aiheuttaa vaaratilanteita, kun ihmiset ajavat pihan läpi uimahallille tai parkkeeraavat uimahallin eteen pelastustielle, jolloin kuljetaan vain senttien päästä oppilaista, jotka laskevat mäkeä rinteessä.

Piha-alue on myös pieni ja sen välittömässä läheisyydessä liikkuu päivin paljon erilaisia ajoneuvoja, jonka vuoksi piha ei ole turvallinen. Piha-alue on myös pieni eikä se mahdollista riittävästi erilaisia toimintoja tai pelejä, koska alueita tai välineitä ei ole riittävästi. Tämä aiheuttaa sen, että alueella syntyy usein vaaratilanteita, kun iso joukko lapsia liikkuu alueella, jota ei ole tarkoitettu niin isolle määrälle lapsia.

Järjestöt toivovat, että Haapaniemen koulukeskuksen piha-alueet mukaan lukien esiopetuksen / aamis ja iltistoiminnassa käytetty piha-alue

Kaupunginhallitus

§ 159

09.06.2025

kunnostetaan ja muokataan toimivammaksi ja iänmukaisuutta palvelevaksi. Toivomme myös, että meitä järjestöjä ja koulun piha-alueen käyttäjiä sekä koulua kuunnellaan ja otetaan mukaan suunnittelutyöhön. Esiopetuksen piha-alue on pelkistetty ja telineet ovat käyttäjille liian pieniä tai helppoja, jolloin niitä käytetään eri tavalla kuin on tarkoitettu ja tapaturmien riski kasvaa. Piha-alueet tulee suunnitella vastaamaan käyttäjien ikätasoa, niiden tulee olla riittävän isot ja monipuoliset sekä turvalliset. Turvallisuutta lisääisi ylä- ja alakoulun pihan ja parkkipaikan väliin tuleva aita tai joku muu rakennelma, jolla selvästi osoitetaan pihan ja parkkialueen välinen raja. Lisäksi vain yksi pelikenttä ei riitä lapsijoukolle vaan alueella tulee olla useampi paikka, jossa voi pelata erilaisia pallopelejä. Koulun pihaan tarvitaan ehdottomasti uusi/toinen pallokenttä ja se pitäisi sijoittaa siten, että nuorisotalon edestä poistetaan parkkipaikkoja ja vain kirjaston kohdalle jää parkkipaikkoja. Ne riittävät kirjaston asiakkaille, kun Simmarin asiakkaille on olemassa jo suuri paikoitusalue muualla kuin kirjaston edessä, joita Simmarin asiakkaat voivat käyttää. Samalla yläkoulun oppilaiden kulku nuorisotalolle tulisi turvalliseksi. Nyt oppilaat poukkoilevat parkkipaikan läpi ja tapaturmilta on välttytty tähän asti vain hyvän tuurin avulla.

Läpiajaminen Simmarin pihan kautta kirjaston pihaan pitää tehdä myös niin mutkaiseksi kiinteillä esteillä, että läpiajoliikenne loppuu. Kiellot eivät ole tässä asiassa auttaneet ja reittiä ajetaan edelleen päivittäin erilaisilla kulkuneuvoilla, joka aiheuttaa vaaratilanteita koulun oppilaille.

Piha-alueille tulee laatia kunnollinen suunnitelma ja ottaa mukaan eri toimijoita, jotta suunnitelmasta saadaan toimiva ja kaikkia käyttäjiä miellyttävä ja turvallinen.

Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, anni.riihimaki@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää siirtää kuntalaisaloitteen Haapaniemen koulun pihan kehittämisestä elinympäristön ja asumisen lautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Jatkokäsittelyyn elinympäristön ja asumisen lautakunta

Kaupunginhallitus

§ 160

09.06.2025

Valtuustoaloite kaupungin tarjoamasta uimahallin käytöstä ilmaiseksi yli 80-vuotiaille viitasaarelaisille

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 160

337/00.01.03.01/2025

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Sisko Linna esitti 26.5.2025 valtuuston kokouksessa seuraavan aloitteen:

”Viitasaarella on lähes uuden veroinen uimahalli, jonka toivon olevan jatkossakin sitä. Esitän, että Viitasaari tarjoaa kaikille yli 80-vuotiaille viitasaarelaisille ilmaisen uimahallin käytön.

Se mahdollistaisi monien tuon ikäisten ja vanhempienkin ihmisten omaehtoisen liikunnan uimalla ja uima-altaissa liikkumalla. Useilla on eläkkeet niin pienet ettei ole varaa käyttää uimahallin palveluja, näin minulle on kerrottu.

Tämä on tosi pieni menoerä kaupungin taloudessa ja toisi jatkossa varmasti monille ikäihmisille iloa elämään ja lisäisi monella tavalla hyvinvointia, nostaisi omasta kunnosta huolehtimista. Vähentäisi jopa hyvinvointipalvelujen käyttöä.

Seniorikortti, joka on mahdollinen hankkia, on eri asia. Kaikki eivät halua yhdistää siihen kuntosalia.

Esitän tälle sujuvaa valmistelua, jotta se ehtii vuoden 2026 talousarvion valmisteluun.”

Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, anni.riihimaki@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää siirtää valtuustoaloitteen sivistys- ja hyvinvointilautakunnan käsittelyyn.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Jatkokäsittelyyn sivistys- ja hyvinvointilautakunta

Kaupunginhallitus

§ 161

09.06.2025

Sammakkokangas Oy:n yhtiökokousedustajan valitseminen

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 161
348/14.06.00/2025

Sammakkokangas Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 13.6.2025 klo 12:00. Yhtiökokouksen asialistalla on mm. tilinpäätös 2024 ja tilintarkastuskertomus 2024.

Oheismateriaali:

- Tilinpäätös Sammakkokangas Oy
- Kokouksen esityslista

Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, anni.riihimaki@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee kokouskutsun tiedoksi ja valitsee sekä evästää yhtiökokousedustajan Sammakkokangas Oy:n yhtiökokoukseen.

Valtuutettu Hämäläinen esitti, että Sammakkokangas Oy:n yhtiökokousedustajaksi Outi Vornasen.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi kokouskutsun tiedoksi ja valitsi Sammakkokangas Oy:n yhtiökokousedustajaksi Outi Vornasen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote valitulle yhtiökokousedustajalle

Rekos-Paja Oy tontin T7, KKK1 luovutus kaupungille

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 162
315/10.00.01.01.02/2025

Viitasaaren kaupunki on myynyt Haapaniemen kylässä sijaitsevan 3 205 m²:n suuruisen Tuotto-nimisen tilan, Rn:o 1:392, kiinteistötunnus 931-401-1-392, Rekos-Paja Oy:lle. Kauppakirja on allekirjoitettu 27.11.2009 ja sen kauppahinta on ollut 2 916 € (kh 31.8.2009 § 90). Lisäksi lohkomiskuluista on peritty 555 €.

Kiinteistö sijaitsee Mustasuon asemakaava-alueella, korttelissa 551, tontti numero 7, osoitteessa Kolkynvuorentie 3, 44500 VIITASAARI. Kiinteistö on osoitettu asemakaavassa yhdistettyjen liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (KLT). Tontti on rakentamaton. Rekos-Paja Oy on lähestynyt kaupunkia alkuvuonna 2025, kaupatakseen tonttia takaisin Viitasaaren kaupungille. Tontin tämän hetken tilanteesta ja omistuksesta on käyty keskusteluja Viitasaaren kaupungilla elinympäristön ja asumisen palvelualueella, sillä rakentamisvelvoitteita ei ole täytetty.

Kaupan ehdoissa on määritetty rakentamisvelvoite, jossa ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, joka on vähintään 150 k-m², kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Kauppakirjan mukaan luovutuksen saajalle aiheutuu rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä sopimussakkoa 50 % kauppahinnasta, kun kolmen vuoden määräaika on kulunut umpeen. Tämän lisäksi ostaja on velvollinen maksamaan 50 %:n sakkoa jokaiselta seuraavalta 12 kk:lta, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty. Ostaja sitoutuu myös olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen määräälaa rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumusta. Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimusten vastaisesti rakentamattomana edelleen, on hän velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 20 000 € kertasuorituksena. Yritykselle on esitetty, että tontti luovutetaan takaisin kaupungille ilman rahaliikennettä puoleen tai toiseen.

Rekos-Paja Oy:n hallitus on keskustelujen pohjalta kokoontunut ylimääräiseen kokoukseen 29.4.2025, jossa he ovat päättäneet, että tontti luovutetaan takaisin kaupungille. Päätöksen mukaan alustava ehdotus on, että rahaa ei siirry puoleen eikä toiseen sopimussakkojen suuren summan myötä. Yhtiö on hyvin velkaantunut eikä tontin lisäksi ole enää muuta omaisuutta. Kauppakirjan mukaisia ehtoja ei ole pystytty rakentamisen osalta toteuttamaan rahoitusongelmien ja yhtiön omistuspohjan muutoksien vuoksi, joka on vaikuttanut myös siihen, ettei kannattavalle yritystoiminnalle ole ollut edellytyksiä. Tontille on tehty liittymä ja ajettu soraa piha-alueisiin jolloin tontin kokonaisarvo yhtiön kirjanpidossa on 6079,87 euroa. Tämä summa kokonaisuudessaan tulisi yhtiön tappioksi tontin luovutuksessa. Viitasaaren kaupunki maksaa maanmittaustoimituksen viranomaiskulut.

Kaupunginhallitus

§ 162

09.06.2025

Viitasaaren kaupungin hallintosäntöjen mukaan kaupunginhallitus päättää maa- ja vesialueiden, rakennusten ja laitteiden hankkimisesta ja lunastamisesta 100 000 euroon asti, ellei muualla hallintosäännössä ole toisin määrätty.

Oheismateriaali:

- Rekos-Paja Oy kauppakirjaluonnos

Lisätiedot: Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa, jukka.tuohimaa@viitasaari.fi, puh. 040 152 7225, rakennusarkkitehti Riina Pietarila, riina.pietarila@viitasaari.fi, puh. 040 571 1865.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ostaa tontin takaisin 0 euron kauppasummalla ja tämä kauppa tehdään vastikkeetta. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Viitasaaren kaupungille heti, kun kauppa on vahvistettu.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen esitteli asiaa kokouksessa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Rekos-Paja Oy, elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja, rakennusarkkitehti

Kaupunginhallitus

§ 163

09.06.2025

Kaupunginhallituksen edustajien nimittäminen lautakuntiin 2025-2029 alkavalle toimikaudelle

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 163
352/00.00.01/2025

Hallintosäännön 151 §:n mukaan kaupunginhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kaupunginhallituksen varajäsen tai kaupunginjohtaja. Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin.

Hallintosäännön 150 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, anni.riihimaki@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää valita edustajansa seuraaviin lautakuntiin toimikaudelle 2025-2029:

1. Sivistys- ja hyvinvointilautakunta
2. Elinympäristön ja asumisen lautakunta
3. Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunta

Merkitään pöytäkirjaan, että valtuutettu Seppo Pietiläinen esitti, että sivistys- ja hyvinvointilautakuntaan valitaan Tuija Tuikkanen.

Merkitään pöytäkirjaan, että valtuutettu Jari Hämäläinen esitti, että elinympäristön ja asumisen lautakuntaan valitaan Outi Vornanen.

Merkitään pöytäkirjaan, että valtuutettu Anna Kemppainen esitti, että Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakuntaan valitaan Hannu Glad.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti valita edustajansa seuraaviin lautakuntiin toimikaudelle 2025-2029:

1. Sivistys- ja hyvinvointilautakuntaan Tuija Tuikkasen.
2. Elinympäristön ja asumisen lautakuntaan Outi Vornasen.
3. Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakuntaan Hannu Gladin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote valitut henkilöt, lautakunnat, tiedonhallintasihteeri, palkat/ Monetra

Kaupunginhallituksen sisäisten tarkastajien valinta toimikaudelle 2025-2029

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 164
353/00.00.01/2025

Hallintosäännön 96 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa kokonaisvaltaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä sekä mm. hyväksyy sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa koskevat ohjeet ja menettelytavat. Kaupunginhallitus myös hyväksyy sisäisen tarkastuksen suunnitelman, johon perustuen arvioidaan riskienhallinta-, valvonta-, johtamis- ja hallintoprosessien tuloksellisuutta.

Hallintosäännön 97 §:n mukaan lautakunta ja johtokunta vastaavat palvelualueellaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta sekä raportoivat kaupunginhallitukselle sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Hallintosäännön 99 §:n mukaan sisäinen tarkastus arvioi objektiivisesti ja riippumattomasti sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja konsernivalvonnan järjestämistä ja tuloksellisuutta, raportoi arvioinnin tuloksista sekä esittää toimenpide-ehdotuksia järjestelmän kehittämiseksi. Sisäinen tarkastus raportoi kaupunginhallitukselle sekä asianomaiselle lautakunnalle.

Sisäisellä tarkastuksella on oikeus saada tarkastustehtävänsä suorittamiseksi tarpeelliset tiedot ja asiakirjat.

Sisäistä tarkastusta suoritetaan kaupunginhallituksen ja lautakuntien hyväksymän sisäisen tarkastuksen tarkastussuunnitelman ja työohjelman mukaisesti. Tarkastussuunnitelman ja sisäisen tarkastuksen työohjelmat toimitetaan tiedoksi tarkastuslautakunnalle ja tilintarkastajalle.

Sisäisen tarkastuksen toiminnon tarkoitus, tehtävät ja vastuut määritellään kaupunginhallituksen hyväksymässä sisäisen valvonnan ohjeessa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää valita keskuudestaan kaksi sisäistä tarkastajaa toimikaudelle 2025-2029.

Valtuutettu Tuija Tuikkanen esitti, että kaupunginhallituksen sisäiseksi tarkastajaksi valitaan Petri Säteri ja Anna Kemppainen ja toimikausi olisi 2025-2027.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti sisäisiksi tarkastajiksi toimikaudelle 2025-2027 Petri Säterin ja Anna Kemppaisen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kaupunginhallitus

§ 164

09.06.2025

Toimenpiteet

Ote sisäiset tarkastajat, tarkastuslautakunta, talous- ja tietohallintojohtaja, tiedonhallintasihteeri, palkat/ Monetra

Kaupunginhallitus

§ 165

09.06.2025

Kaupungin edustajien valinta yhtiö- ja vuosikokouksiin 1.6.2025 alkavalle toimikaudelle

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 165
354/00.00.01/2025

Kuntalain 39 § 3 kohdan mukaan kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa sekä kohdan 6 mukaan vastaa kunnan toiminnan omistajaohjauksesta.

Kuntalain 46 §:n mukaan omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan. Toimenpiteet voivat liittyä ainakin perustamissopimukseen, yhtiöjärjestysmääräyksiin, muihin sopimuksiin, henkilövalintoihin, ohjeiden antamiseen kuntaa eri yhteisöissä edustaville henkilöille sekä muuhun kunnan määräysvallan käyttöön.

Hallintosäännön 20 §:n mukaan kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet, mm. nimeää kaupungin ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin.

Oheismateriaali:

- Viitasaaren kaupungin edustajat yhtiöissä, yhteisöissä yms. edellisellä toimikaudella

Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, anni.riihimaki@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää valita Viitasaaren kaupungin edustajat seuraavien yhtiöiden ja yhteisöjen yhtiö- ja vuosikokouksiin 1.6.2025 alkavalle toimikaudelle:

Sammakkokangas Oy
Pohjoisen Keski-Suomen Verkkopalvelut Oy
Työterveys Aalto Oy
Maaseudun kehittämissyhistys Viisari ry
Viitasaaren Kesäakatemia ry
Jyväskylän kesäyliopistoyhdistys ry
Tiera Oy
Monetra Keski-Suomi Oy
Nelostie E75 ry
Metsäteitä koskevat kokoukset ja katselmukset
Muut yhtiöt ja yhteisöt

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että jos edellä mainittuihin yhtiö- ja vuosikokouksiin valitaan useampia henkilöitä, järjestyksessä ensimmäinen henkilö käyttää kaupungin äänivaltaa.

Kaupunginhallitus

§ 165

09.06.2025

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti seuraavat Viitasaaren kaupungin edustajat seuraavien yhtiöiden ja yhteisöjen yhtiö- ja vuosikokouksiin 1.6.2025 alkavalle toimikaudelle:

Sammakkokangas Oy, Outi Vornanen

Pohjoisen Keski-Suomen Verkkopalvelut Oy, Seppo Kauppinen

Työterveys Aalto Oy, Maarit Simonen

Maaseudun kehittämissyhdystys Viisari ry, Elina Mäkinen

Viitasaaren Kesäakatemia ry, Mauno Niskanen

Jyväskylän kesäyliopistoyhdistys ry, hallintopalveluiden palvelualuejohtaja Anni Riihimäki

Tiera Oy, talous- ja tietohallintojohtaja Salla Manni

Monetra Keski-Suomi Oy, hallintopalveluiden palvelualuejohtaja Anni Riihimäki

Nelostie E75 ry, Seppo Pietiläinen

Metsäteitä koskevat kokoukset ja katselmukset, Jari Hämäläinen

Muut yhtiöt ja yhteisöt, kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että jos edellä mainittuihin yhtiö- ja vuosikokouksiin valitaan useampia henkilöitä, järjestyksessä ensimmäinen henkilö käyttää kaupungin äänivaltaa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Kirje + ote ao. yhtiöt ja yhteisöt, ote valitut edustajat, hallintopalvelujen palvelualuejohtaja, tiedonhallintasihteeri, palkat/ Monetra

Ilmoitusasiat/ kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 166
16/00.01.02/2025

1.

Kiinteistöluovutusilmoituksia 7 kpl:ta.

2.

Viranhaltijapäätöksiä

- Hallintopalveluiden palvelualuejohtaja § 1 (avustuspäätös), § 2 (hankintapäätös), §:t 34-35 (yleinen päätös).
- Talous- ja tietohallintojohtaja §:t 17-18 (yleinen päätös).
- Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja § 5 (hankintapäätös), §:t 6-7 (yleinen päätös).
- Sivistys- ja hyvinvointipalvelujen palvelualuejohtaja § 5 (hankintapäätös).

3.

Pöytäkirjoja, pöytäkirjaotteita

- Monetra Keski-Suomi Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 15.5.2025 pöytäkirja.
- Monetra Oulu Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 16.5.2025 pöytäkirja.
- Tiera Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 29.4.2025 pöytäkirja liitteineen.
- Sydän-Suomen jätelautakunnan 20.5.2025 kokouksen pöytäkirja.
- Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysaluelautakunnan pöytäkirja 28.5.2025.
- Saarijärven kaupunginvaltuuston 26.5.2025 § 31 pöytäkirjaote:
Saarijärven kaupungin ilmastosuunnitelma
- Karstulan kunnanvaltuuston 2.6.2025 § 50 pöytäkirjaote:
Ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen ympäristölautakunnan jäsenten

4.

Keski-Suomen liitto

- Kutsu 26.6.2025 klo 9:00 Teams-etäyhteydellä järjestettävään Keski-Suomen liiton edustajainkokoukseen.

5.

Karhukorven tuuli- ja aurinkovoimahankkeen osayleiskaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun 3.6.2025 muistio.

6.

Asunto-osakeyhtiöiden yhtiökokouskutsuja

- As Oy Viitasaaren Kievarinpuisto 5.6.2025 yhtiökokous.
- As Oy Viitasaaren Kappelinrinne 11.6.2025 yhtiökokous.
- As Oy Pihkurinsuu 17.6.2025 yhtiökokous.

Kaupungin edustajaksi asunto-osakeyhtiöiden kokouksiin on kaupunginhallitus valinnut Risto Rossin.

7.

Niinilahden kyläyhdistys ry

- Toimintakertomus 2024 ja toimintasuunnitelma 2025.

Kaupunginhallitus

§ 166

09.06.2025

8.

Kymönkosken Nuorisoseura ry

- Toimintakertomus vuodelta 2024.

9.

Pasala Viitakankaan kyläseura ry

- Toimintakertomus vuodelta 2024 ja toimintasuunnitelma vuodelle 2025.

10.

Keitelepuhjan kyläyhdistys ry

- Toimintakertomus vuodelta 2024.

11.

Keihärinkosken kyläyhdistys ry

- Toimintakertomus 2024.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 148, § 149, § 151, § 152, § 153, § 154, § 155, § 158, § 159, § 160, § 161, § 163, § 164, § 166

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 150, § 156, § 157, § 162, § 165

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Viitasaaren kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Viitasaaren kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Viitasaaren kaupunki

Postiosoite: Keskitie 10, 44500 Viitasaari

Käyntiosoite: Keskitie 10, 44500 Viitasaari

Sähköpostiosoite: viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi

Puhelinnumero: 014 459 7411

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Viitasaaren kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 13.6.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.