

Haapaniemen koulun keittiön ilmanvaihto

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 24.06.2025 § 38
341/02.05.00/2025

Viitasaaren kaupungin Haapaniemen koulun keittiössä on havaittu ilmanvaihdollisia ongelmia. Ilmanvaihdon suunnitelmat on päivitetty Sweco Suomi Oy:n toimesta. Ilmanvaihtokanavan muutostöistä tarjoukset toteutettiin sähköpostikyselynä kaupungin sopimuskonsultin toimesta. Konsulttina toimi PH-Rakennuttaja Palvelu Oy. Muutoksiin liittyvät sähkö-, automaatio- ja rakennustyöt toteutetaan joko omana työnä tai paikallisena/lähiseudun pienhankintana.

Tarjouskyselyt lähetettiin viidelle lähialueen tiedossa olevilla urakoitsijoille. Tarjouksen jättöaika oli 2.6.-12.6.2025 klo 14:00 mennessä.

Tarjouskyselyyn vastasi 2 urakoitsijaa annettuun aikatauluun mennessä.

- Keski-Suomen Ilmastointihuolto (69 000 € (alv 0%))
- Kosken LVI-Palvelu Oy 47 000 € (alv 0%)

Molemmat tarjoajat täyttävät tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset sekä tarjouspyynnön tekniset ja laadulliset vaatimukset.

Hankinta alittaa kansallisen kynnsarvon, joten hankintalain näkökulmasta kyse on pienhankinnasta.

Hankinta jäi alle elinympäristön ja asumisen lautakunnan hankintarajan, jolloin päätös hallintosäännön mukaisesti kuuluu palvelualuejohtajalle.

Viitasaaren kaupunki usein toteuttaa yksittäisten ilmanvaihtojärjestelmien korjaamiset siten, että toimitusajoista johtuen suunnittelija määrittää laitteet ensinmäisenä jotta laitteet saadaan kilpailutettua ja tilattua ennen varsinaisen urakan kilpailutusta. Näin vältetään toimitusaikaviiveitä, koska kesäajan talotekniikkakilpailutuksissa on todella korkea riski sille että laitteiden toimitusajat ovat kuukausia. Urakkaan sisältyy kaupungin kilpailuttaman koneen asennus.

Tuloilmakoneen / lämmöntalteenottolaitteen hankinnasta on tehty palvelualuejohtajan viranhaltijapäätös §5/2025. 37 500 € (alv 0%).

Vähäiset rakennus-, sähkö- ja automaatiotyöt toteutetaan omana työnä sekä paikallisena pienhankintana. Hankintaan kuuluu myös suunnittelutyötä. Haapaniemen koulun korjauksiin on varattu yhteensä 200 000€. Määrärahaa käytetään myös muihin pakollisiin korjauksiin.

Lisätiedot: Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja, Jukka Tuohimaa
040 152 7225

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja:

Elinympäristön ja asumisen lautakunta merkitsee Haapaniemen koulun keittiön hankintatilanteen tiedoksi.

Perustelut: Hallintosääntö 39 §

Päätös	Hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Toimenpiteet	ote tiedoksi kiinteistöpäällikkö, kiinteistörakennusmestari