

Kymönkosken koulun lämmitysjärjestelmän hankinta

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 13.05.2025 § 27

Kymönkosken koulun lämmitystavan muutos pois öljylämmityksestä tulee toteuttaa vuoden 2025 syyskuun loppuun mennessä, jotta muutokselle saadaan valtion tuki. Tuki on Hinku-kunnalle suuruudeltaan 35 % hankkeen kokonaiskustannuksista. Tulevaksi lämmitystavaksi on valittu lämmityskattilajärjestelmä, joka kykenee käyttämään polttoaineenaan niin haketta, sahanpurua kuin pellettiä.

Hankintaa ei ehditty valmistella valtuustokauden viimeisen Elinympäristön ja asumisen lautakunnan kokouksen päätettäväksi. Aikataulun vuoksi hankintapäätös ei voi jäädä odottamaan tulevan lautakunnan päätöstä.

Lisätiedot: Kiinteistöpäällikkö Oskari Talvitie puh. 044 459 7379

Päätösehdotus	Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja: Elinympäristön ja asumisen lautakunta valtuuttaa Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtajan tekemään Kymönkosken koulun lämmitystapamuutokseen liittyvät hankinnat 200 000 euroon asti.
Päätös	Lautakunta päätti, että asia siirretään lautakunnan päätettäväksi seuraavaan kokoukseen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Toimenpiteet	jatkokäsittely elinympäristön ja asumisen lautakunta

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 24.06.2025 § 39
286/02.05.00/2025

Ennakoitu arvio tilapalveluilla oli että jokin osaurakoista mahdollisesti ylittäisi palvelualuejohtajan hankintakynnyksen 60 000 €, jonka syystä hankintaan pyydettiin lautakunnalta lupaa toteuttaa hankintoja viranhaltijapäätöksinä aikataulusyihin vedoten.

Saatujen tarjousten perusteella kuitenkin yksikään urakan osa-alue ei ylitä 60 000€, jolloin hallintosäännön mukaisesti päätäntävalta kuuluu palvelualuejohtajalle. Aikataulullisesti saatujen tarjousten ja osaurakoiden kannalta ei ollut merkitystä menettelytavalla, vaan hankintojen arvot konkretisoituivat kun tarjoukset avattiin.

Kymönkosken kattilahankinta koostuu useasta osaurakasta.

Purku-urakka, maanrakennusurakka, talonrakennus, automaatio- ja sähköurakka. Näiden kokonaisuusien toteuttaminen kokonaisurakkana on hankalaa, koska kattilatoimittajat eivät toimi urakointialalla, vaan keskittyvät kattilainvestointien toteuttamiseen omalla konseptillaan.

Purku-urakka on kilpailutettu haitta-ainepurkuna, ja tämä kokonaisuus on kilpailutettu muiden haitta-aineiden purkujen yhteyteen, joita on ollut kolmessa kaupungin purkukohteessa vuoden 2025 aikana (Pajutie, Kymönkosken rivitalo ja Kymönkosken koulun öljykattila.).

Rakennusteknisistä töistä on saatu vain yksi tarjous 35 900€ alv 0% (Consti korjausrakentaminen Oy). Hankintapäätös on valmistelussa. Tarjouspyyntö lähetettiin alueella toimiville rakennusliikkeille sähköpostitse.

Maanrakennusurakka toteutetaan kaupungin puitesopimusurakoitsijoilta pyydetyltä täydennetyllä tuntiarvoilla.

Rakennusautomaatio- ja sähköurakat ovat hankkeen pienimmät osat, ja ne toteutetaan paikallisten sähkö- ja automaatiourakoitsijoiden toimesta mikrokilpailutuksella.

Kyse ei ole hankintalain mukaisesta pilkkomisesta, vaan hankintamuoto koostuu selkeistä erillisistä kokonaisuuksista, jotka on ollut vaikea toteuttaa kokonaisurakkana. Nyt on selkeästi erikseen kattilan asennus avaimet käteen periaattella, mutta kaikki avustavat työt toteutetaan tarkoituksenmukaisilla sopimuksilla.

Kustannukset (alv 0%)

Purkutyöt: n. 10 000€
Maanrakennustyöt: n. 5000 €
Talonrakennustyöt: 35 900 €
Kattilainvestointi: 45 000 €
Automaatio ja sähkö: n. 4000 €

Muut kustannukset: n. 20 000 €
(suunnittelu, valmistelutyötä ym.)

Ennuste em. kustannuksilla ilman muuttuvia tekijöitä n. 120 000€. Avustus maksetaan toteutuneista kustannuksista jälkikäteen. Kymönkosken koulun kattilajärjestelmän hankintaan on saatu valtionavustus 35 % kustannuksista.

Toteutus alkaa 23.6.2025. Kattila saapuu heinäkuussa. Urakan haitta koulujen alkamisen yhteydessä on vähäinen talon ulkopuolisten töiden ollessa valmiit. Mikäli pellettipoltin ei ole vielä toiminnassa koulujen alkamisen yhteydessä, lämmin käyttövesi lämmitetään lämminvesivaraajan vastuksilla, jotka ovat myös polttimon rinnalla oleva varalämmönlähde.

Lisätiedot: vs. Kiinteistöpäällikkö Emilia Koljonen, 040 610 8308

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen palvelujohtaja:

Elinympäristön ja asumisen lautakunta merkitsee tiedoksi Kymönkosken aikataulun ja urakkatilanteen. Yksikään osurakka ei vaadi hallintosäännön mukaista käsittelyä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

ote tiedoksi kiinteistöpäällikkö, kiinteistörakennusmestari