

Pohjoisen Keski-Suomen Ympäristöpalvelut

Katselmuspöytäkirja

Rakennustarkastajat

30.4.2025

Kiinteistö: 265-404-2-194 LASSILA

Rakennuslupanumero 265-2022-2

Asia

Winda Energy Oy on pyytänyt 28.4.2025 Pohjoisen Keski-Suomen Ympäristöpalvelun toimialajohtaja Sari Flyktmanille lähetetyssä sähköpostissa rakennusvalvonnan osalta seuraavanlaista katselmusta:

” Pyydämme että rakennusvalvonta tekee katselmuksen kyseiselle rakennuspaikalle viivytyksettä. Tietojemme mukaan rakentaminen on aloitettu n. 120-135 metriä eri kohtaan kuin mitä rakennusluvassa (asemapiirroksena hyväksytyssä rakennuslupahakemuksen liitteessä ja rakennusluvan koordinaateissa) on osoitettu. Kaikki kaavaprosessin aikana tehdyt selvitykset, kuten melu- ja välkemallinnukset, perustuvat rakennusluvan mukaiseen sijaintiin. Nyt tehty merkittävä sijainnin muutos edellyttää maanomistajan hakemaan uutta rakennuslupaa muutetulle hankkeelleen eikä sitä voida käsitellä muutoksena nykyiseen rakennuslupaan. (MRL 150 e §: ”Jos lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista poikkeaminen sen laatu ja lupaharkintaa koskevat säännökset huomioon ottaen merkitsee luvan olennaista muuttamista tai vaikuttaa naapurien asemaan, suunnitelmasta poikkeamiselle on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta lupa”).

Rakennusluvan mukaisesti työt olisi tullut aloittaa 19.4.2025 mennessä. Rakentamista ei ole aloitettu tässä määräajassa. Rakennusluvan myöntämisen aikaan voimassa olleen Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 149 c §:n mukaan rakennustyö katsotaan aloitetuksi vasta, kun ryhdytään rakennuksen perustuksen valutöihin tai perustukseen kuuluvien rakennusosien asentamiseen. Koska rakennusluvan mukaisella rakennuspaikalla ei ole tätä tehty, rakentamista ei ole aloitettu lainvoimaisesti. Pyydämme toteamaan rakennusluvan rauenneeksi tällä perusteella.”

Pyedetyn katselmuksen ovat 30.4.2025 suorittaneet rakennustarkastajat [REDACTED] sekä [REDACTED].

Katselmuksella todettiin seuraavaa:

Rakentamispaikka poikkeaa lupahakemuksen mukaisesta paikasta 91-125m riippuen kuinka sitä tulkitaan. Louhi lupajärjestelmässä olevan paikkatietopisteen perusteella paikka poikkeaa noin 125m sijaintiepävarmuuden ollessa 50m, lupahakemuksen yhteydessä toimitetussa karttaotteessa

olevan pisteen osalta noin 100m ja paikanpäällä suoritetun GPS mittauksen perusteella 91m (GPS mittaus tehtiin puhelimen avulla).

Rakennuspaikalle on asennettu linjalangat ja maahan kairattu yksi ruuvipaalu, joten siltä osin voidaan rakennustyö todeta aloitetuksi.

Rakennustyön aloittamisesta on myös ilmoitettu asianmukaisesti rakennuspaikan viereen asennetulla kyltillä.



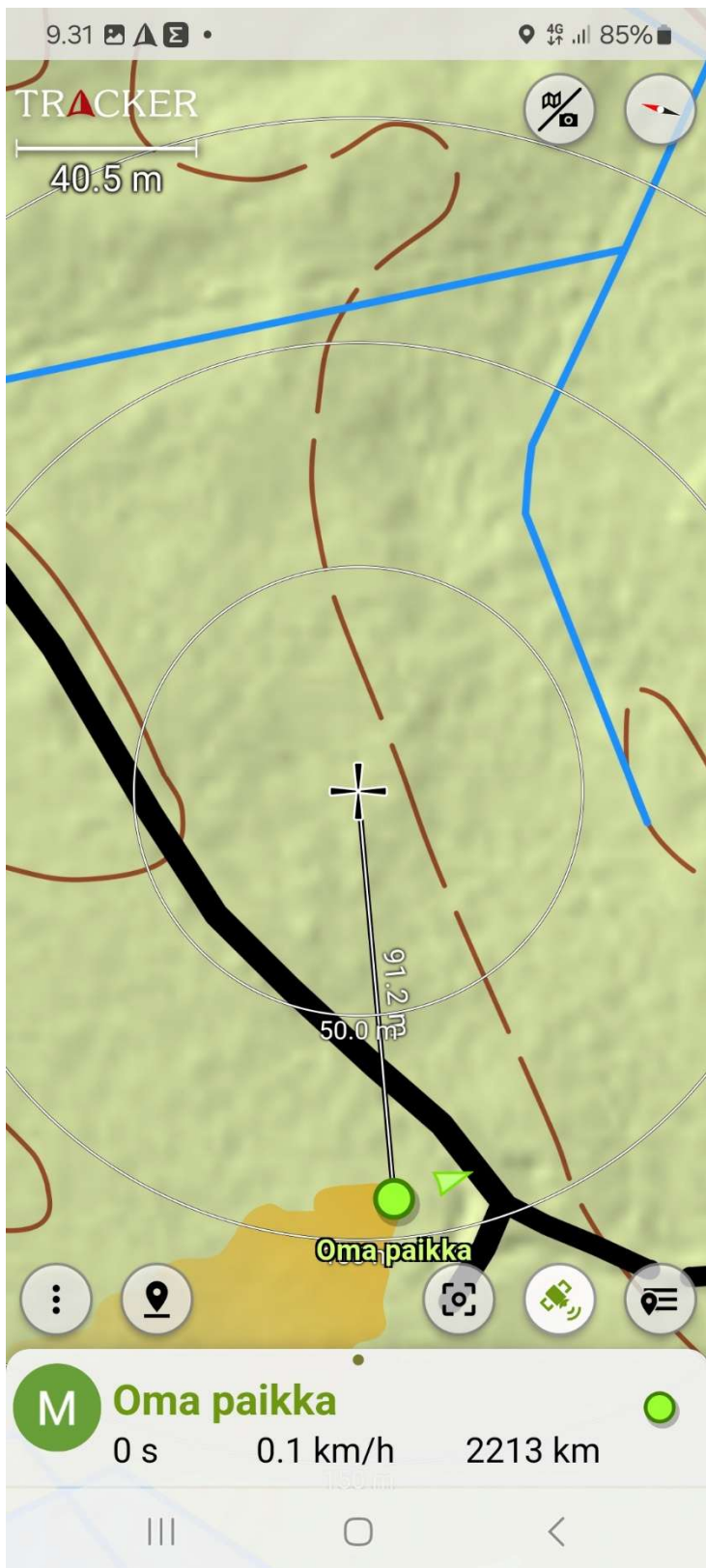
Rakennuksen sokkelilinjalle on asennettu ruuvipaalu



Yleisnäkymä rakennuspaikalta



Tiedotuskyltti

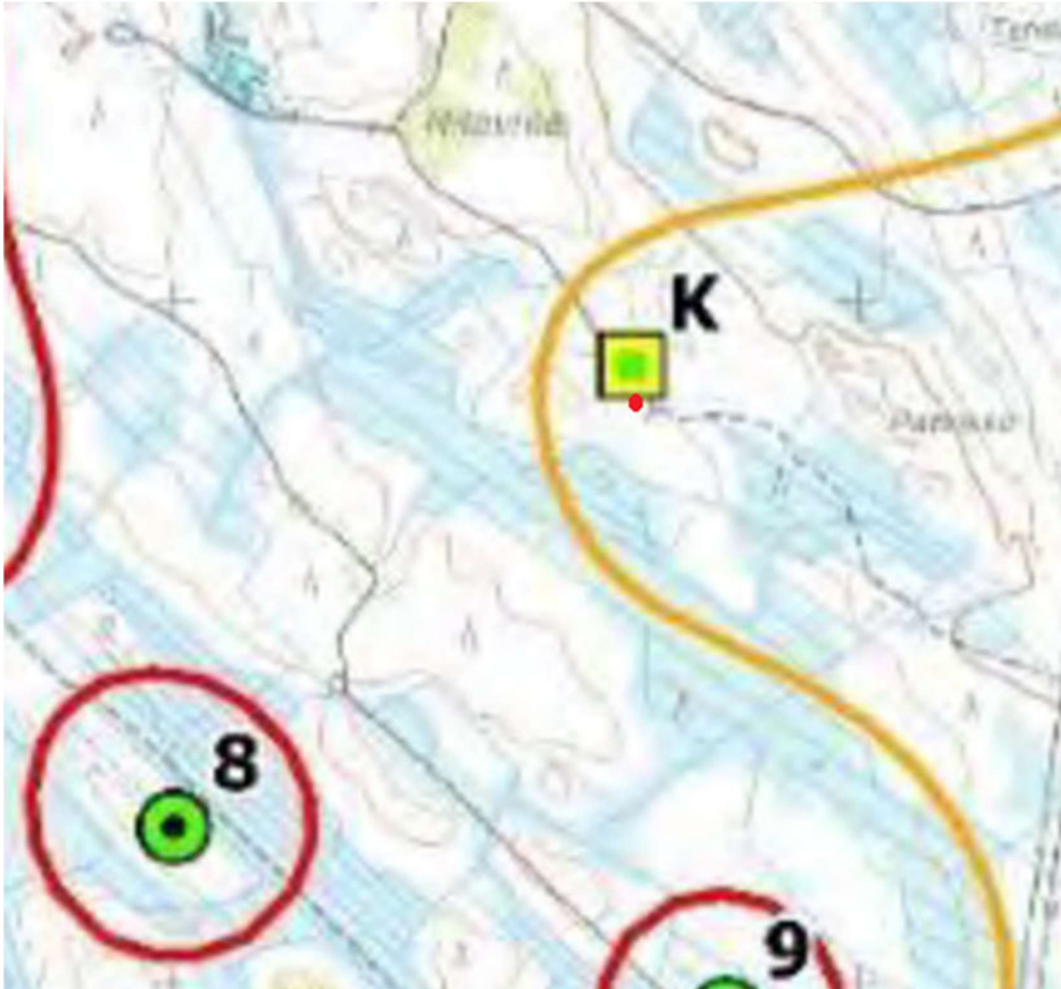


Kuvakaappaus rakennuspaikan poikkeaman mittauksesta.

Rakennuspaikan siirrosta on keskusteltu ennen rakennustyön aloittamista vastaavan työnjohtajan kanssa ja rakennusvalvonta on todennut ettei sillä ole vaikutusta tuulivoimakaavan

melumallinnuksen kannalta haitallisesti. Siirretty paikka rakennusteknisesti parempi ja valmis tieliittymä jo valmiina.

Rakennuspaikan siirrolle on annettu suullinen lupa ja päivitetty asemapiirros pyydetty toimittamaan rakennustarkastajalle.



Punainen piste uusi paikka ja neliö melumallinnuksessa käytetty piste.

Jakelu:

- Winda Energy oy
- Pohjoisen Keski-Suomen Ympäristölautakunta
- Rakentaja [REDACTED]

Katselmuksesta perittävä maksu:

Katselmuksesta peritään Pohjoisen Keski-Suomen Ympäristöpalveluiden maksutaksan 15.9 mukaisesti Viranomaisen suorittama, lupapäätöksessä määrätty katselmus, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai -lausunto

- maksu toimenpidettä kohden: 160 €