

Winda Energy Oy (jäljempänä Winda) on pyytänyt keskeyttämään rakentamisen kiinteistöllä. Olen hakenut loma-asunnon lupaa (yksityiseen käyttöön ja elinkeinon harjoittamista varten) ja se on myönnetty minulle 31.3.2022. Kukaan ei ole valittanut luvasta ja se on ollut yleisesti nähtävillä lain mukaan. Tähän olisi myös Kivijärven kunta ja Winda voineet reagoida. Kunta ei ole vaatinut kiinteistön omistajana kuulemista. Olen ilmoittanut sähköpostitse maanvuokraukseen liittyen myös rakennusluvastani sekä kuntaan että Windalle 9.2.2023, 22.1.2024 ja 30.1.2025. Mikään tahoista ei ole vastannut tai reagoinut ilmoituksiini millään lailla. Rakennuskielto alueelle on tullut yli 1,5 vuotta rakennuslupani myöntämisen jälkeen. Vasta nyt yli 3 vuotta rakennuslupan myöntämisestä tulee vaatimus Windalta rakennuslupan mitätöimisestä. Koko kolmen vuoden rakennuslupan voimassaoloaikana Winda on ilmoittanut, että rakentaminen ei haittaa kaavoitusta, ongelmaa ei ole ja asia on heidän puolestaan kunnossa. Näin ovat ilmoittaneet viimeksi talvella 2025. Kertoivat, että lähivoimaloiden siipiä voidaan nykytekniikalla säätää siten, että meluhaitta pienenee.

Rakennus sijaitsee alueella, jossa maakuntakaavaan ei ole merkattu tuulivoima-alueita. Maakuntakaava ohjaa yleiskaavaa ja koko kaavan toteutuminen on ollut epätodennäköistä maakuntakaavan määräävyyden takia. Kivijärven kunta on nyt poikkeuksellisesti päättänyt kaavoittaa vastoin maakuntakaavaa alueen tuulivoima-alueeksi 26.5.2025.

Tällainen hallintopakopyyntö rikkoo perusoikeuksiani ja omaisuudensuojaa. Rakentaminen ei millään lailla loukkaa muiden perusoikeuksia. Päinvastoin, olen rakentamisesta ilmoittanut ja saanut hyväksynnän hankkeelleni. Rakennuslupa on myönnetty tämän hetkisen lain mukaan ja rakentaminen edennyt säännösten mukaan.

Rakennuksen paikkaa on siirretty sopivampaan kohtaan, kiinteistön sisällä ja keskemälle kiinteistöä n. 90 metriä. Rakennus ei näy mihinkään ja siitä ei ole naapureille haittaa, toisin kuin tuulivoimaloista, jotka näkyvät kauas. Naapurin kuulemista ei ole tarvittu, koska rakennus ei näy, ei kuulu ja on yli 160 metrin päässä naapurin rajasta. Rakennus on tismalleen samoilla melu- ja välkealueilla kuin alkuperäisellä rakennuspaikalla, eli ei vaikuta hanketoimijaan Windaan.

1. Rakentaminen on aloitettu oikealla paikalla saadun luvan mukaisesti 19.4.2025 klo 23.59 mennessä. Rakennuslupa kattaa koko kiinteistön n. 50 ha ja lupa koskee koko kiinteistöä. Poikkeama alkuperäiseen rakennuslupapaikkaan on vähäinen suhteessa kiinteistön kokoon ja eikä vaikuta millään lailla naapureihin.
2. Suunnitelmista poikkeaminen ei vaikuta millään lailla naapurien asemaan. Suunnitelmista poikkeaminen on normaalia ja metsään rakentamisessa maan tapa. Tässä tapauksessa rakennuslupa kattaa koko kiinteistön ja rakennuspaikka on merkattu suuntaa antavasti. Rakennuspaikasta on Winda jossain vaiheessa kysynyt, että onko se lopullinen paikka. Myös tämä osoittaa sen, että heillä on ollut tiedossa paikan joustamisen mahdollisuus.
3. Rakentamisen aloituksesta on ilmoitettu Lupapisteessä 15.4.2025 ja rakentaminen on aloitettu 19.4.2025 klo 23.59 mennessä n. 90 metriä rakennuslupan piirroksen paikasta ja lain

mukaisesti (ilmoitus aloituksesta, puut kaadettu, linjapukit, maata kaivettu, asennettu tartuntoja harjateräksestä kallioon, paalu asennettu, kyltti asennettu). Aloituksen aikana oli kelirikko tiellä, joten ruuvipaalujen asennus aloitettu käsin. Windan esittämä kuva ei kerro tilannetta ko. päivämääränä 19.4.2025 ja kellon aikana klo 23.59. Kuva on otettu ennen ko. päivämäärää ja auringon valon mukaisesti ilmansuunta kertoo, että kuvausaika on aamupäivällä, kuvassa ei lisäksi ole aikaleimaa. Rakennusvalvonnan katselmuksen mukaan rakennuspaikalla on kaikki kunnossa. Rakentaminen on jatkunut kelirikon jälkeen, siitä kuva liitteenä.

4. Windan esitys virheellisesti myönnetystä rakennusluvasta ei pidä paikkaansa. Luvan myöntäminen on tehty sen hetkistä lakia noudattaen. Lupaa ei voi kieltää jonkin epävarman hankkeen verukkeella. Naapurin kuulemisesta aiempaan. Kiinteistön omistaja on Kivijärven kunta, joka ei ole reagoinut millään lailla rakennuslupaun 3 vuoden aikana kuten ei Windakaan. Kuulemiselle ei ole ollut perusteluja, koska rakennus on kaukana naapurin rajasta eikä näy, ei kuulu. Kivijärven kuntaan on tullut tieto rakennusluvasta, koska se on ollut julkisena. Kunta ei tähän ole halunnut puuttua.

Windan hallintopakkopyyntö on perusteeton ja pyyntö rakennusluvasta raukeamisesta aiheeton.



