

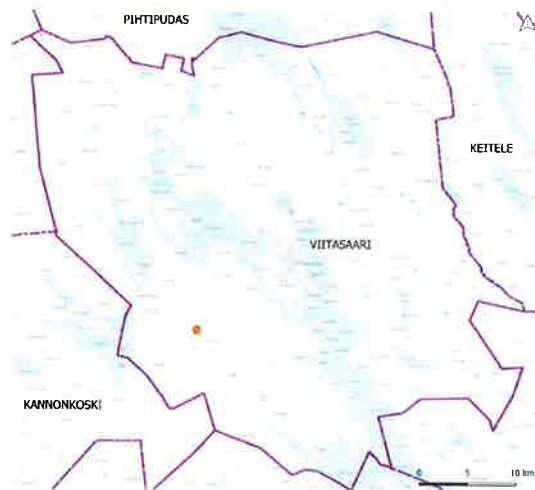
Elements Suomi Oy, jäljempänä "Yhtiö"  
Lönnrotinkatu 5  
00120 Helsinki  
Y-tunnus: 3276373-1

Viitasaaren kaupunki, jäljempänä "Kaupunki"  
Kaupunginhallitus  
Keskitie 10  
44500 Viitasaari

## KAAVOITUSALOITE

Elements Suomi Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Viitasaaren kaupungin lounaisosaan. Tuulivoimapuiston toteuttaminen vaatii alueelle tuulivoimaosayleiskaavan, jonka laatimisen hallinnoimisesta vastaa Viitasaaren kaupunki.

Hankealue sijoittuu 10 km lounaaseen Viitasaaren keskustasta, Kantatie 77 ja Pyydysmäen väliselle alueelle. Alustava hankealue on pinta-alaltaan noin 1 200 ha. Hankkeen suunnittelu on aloitettu keväällä 2024 ja hanke ei vaadi ympäristövaikutusten arviointia.



### 1 Yhtiön esittely

Yhtiö on toukokuussa 2022 Suomessa toimintansa aloittanut hankekehittäjä ja sähköntuottaja. Yhtiön emoyhtiö on Ranskassa 2015 perustettu uusiutuvan energian tuottaja, Elements SAS. Yhtiöllä on toimintaa Ranskan ja Suomen lisäksi myös mm. Saksassa ja Italiassa sekä Karibian alueella ja työntekijöitä on yhteensä noin 120.

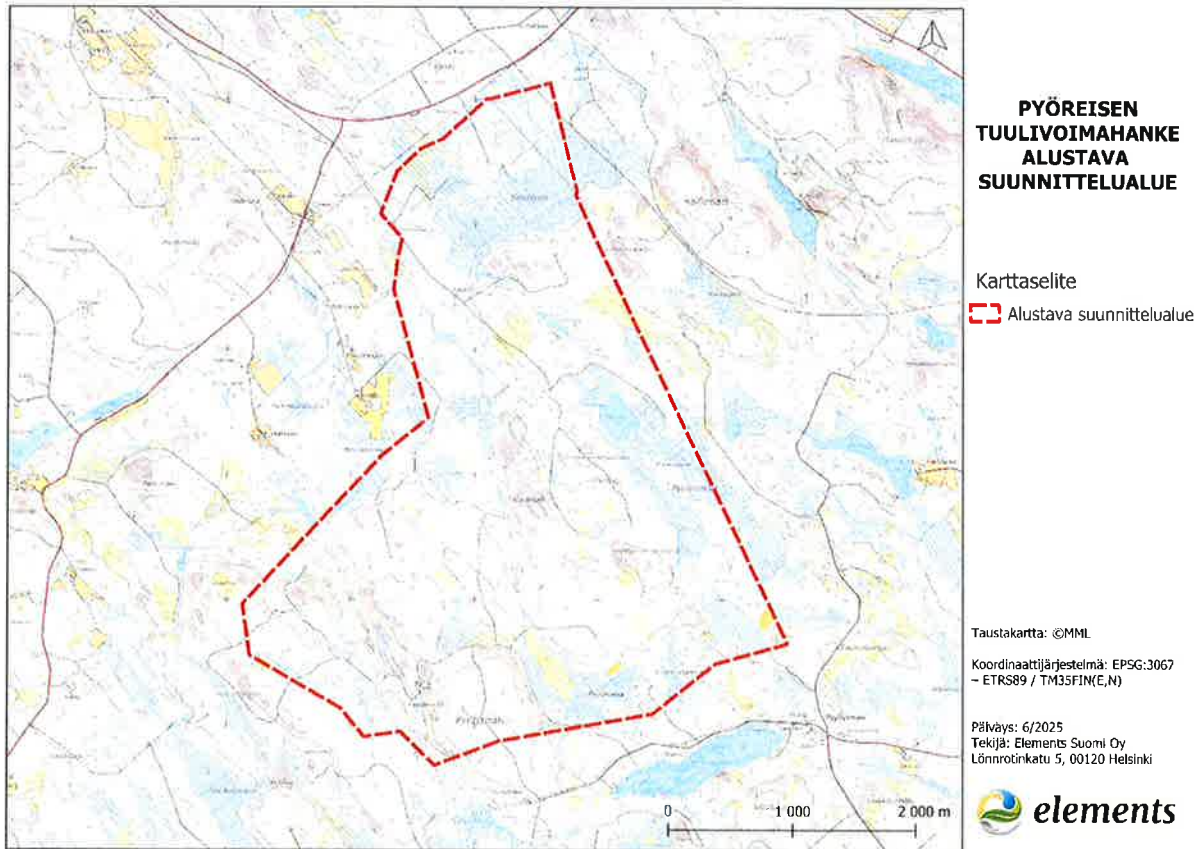
Suomessa kehitämme tuuli- ja aurinkovoimahankkeita sekä energianvarastointiratkaisuja. Tavoitteenamme on jäädä hankkeidemme omistajaksi ja sähkönmyyjäksi hankkeiden valmistuttua. Suomen pääkonttori sijaitsee Helsingissä ja työntekijöitä on tällä hetkellä seitsemän. Julkisia tuulivoimahankkeita Elementsillä on kolme: Sastamalan Ajoksenkankaan hanke, Ikaalisten Luikesneva-Susinevan hanke ja Kauhajoen Kankalonselän hanke. Lisäksi Elementsillä on Särkijärven aurinkovoima- ja energianvarastointihanke Ruokolahdella sekä Karvialla tuuli- ja aurinkovoiman hybridihanke.

## 2 Kaavoitusaloite Pyöreisen tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laatimisesta

Pyöreisen tuulivoimahanke vaatii kaavoituksen ja Yhtiö pyytää kohteliaimmin Kaupungin päätöstä tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen valmistelun käynnistämisestä. Osayleiskaava laaditaan AKL:n 77a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan perusteena.

Kaavoitustyöt pyritään suorittamaan niin, että suunnittelualueen osayleiskaava voitaisiin hyväksyä kaupunginvaltuustossa arviolta vuoden 2027 aikana. Arviolta rakentaminen aloitetaan vuonna 2027-2028 ja sähkön tuotanto aikaisintaan vuonna 2028.

Pyöreisen alustava suunnittelualue on esitetty alla olevassa karttakuvassa.



## 3 Pyöreisen tuulivoimahankkeen kuvaus

Yhtiö suunnittelee Pyöreisen tuulivoimahanketta Viitasaaren kaupungin lounaisosaan. Alueelle on tavoitteena suunnitella yhteensä kuuden (6) tuulivoimalan kokonaisuus, joiden kokonaisteho on arviolta 42 MW. Lopullinen tuulivoimaloiden määrä ja sijainti määrittyvät kaavoituksessa.

Kaavoitettavalle alueelle rakennetaan myös tuulivoimapuiston muu infrastruktuuri eli tiet, kaapelireitit, sähköasemat ynnä muu hankkeen vaatima infrastruktuuri.

Alustava suunnittelualue on metsätalousaluetta, jolle ei sijoitu tuulivoimaosayleiskaavoitusta estävää toimintaa, kuten asutusta tai loma-asutusta.

Alueella on kattava metsätieverkosto ja hankkeelle on saatu puolustusvoimien esikunnalta myöntävä lausunto.

Yksi tuulivoimala voi tuottaa 35 vuoden elinkaarensa aikana Viitasaaren kaupungille kiinteistöverotuloja arviolta yli 400 000 euroa/voimala.

#### 4 Suunnittelualueen kaavallinen tilanne

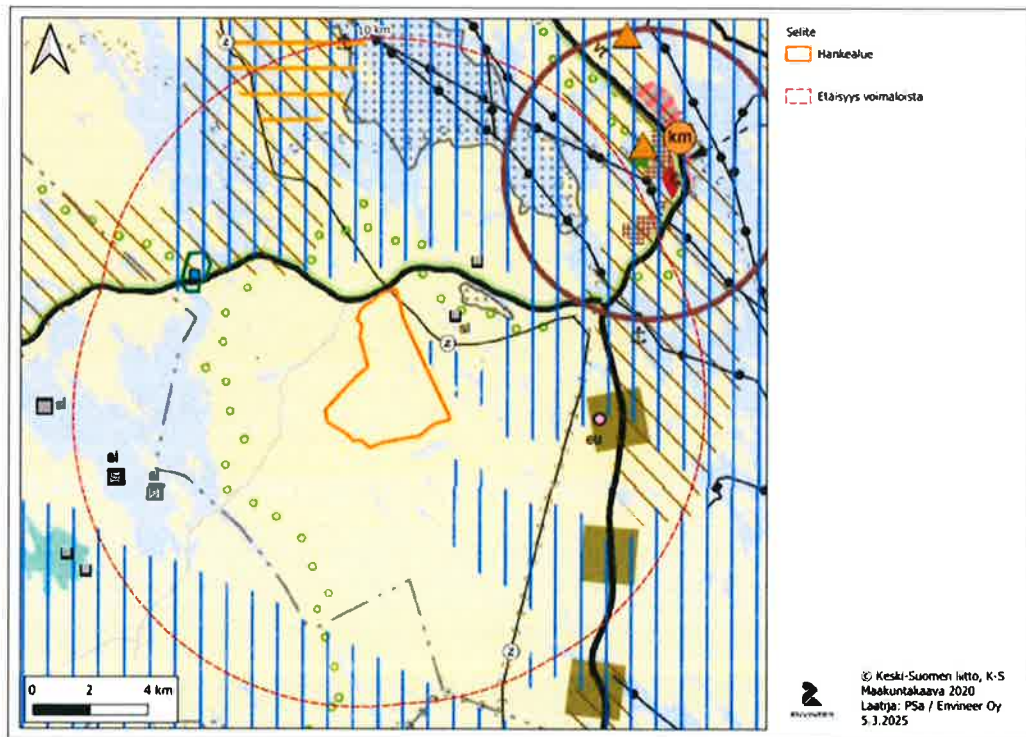
##### Maakuntakaava

Viitasaaren kaupunki kuuluu Keski-Suomen maakuntaan. Keski-Suomessa on voimassa kaksi maakuntakaavaa:

- Keski-Suomen maakuntakaava (lainvoimaiseksi 28.1.2020)
- Maakuntakaava 2040 (tullut voimaan 23.2.2024)
  - täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa seudullisesti merkittävän tuulivoiman tuotannon, liikenteen ja hyvinvoinnin aluerakenteen osalta.

##### **Keski-Suomen maakuntakaava (2020)**

Keski-Suomen maakuntakaavassa itse hankealueelle ei ole osoitettu erityisiä merkintöjä. Hankealueen pohjoispuolitse kulkee maisemallisesti arvokas tie, jolla on voimassa rakennuslain mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Lisäksi mm. hankealueen itä- ja kaakkoispuolilla on osoitettu sinisellä viivoituksella maakunnallisesti tärkeitä, matkailu- ja virkistyskäytössä olevia tai siihen soveltuvia alueita, hankealueen koillispuolitse kulkee voimalinja, koillispuolella on merkitty luonnonsuojelualue ja hankealueen länsi- ja pohjoispuolilla kulkee maakuntakaavaan merkitty ulkoilureitti, esitetty alla kuvassa.



## **Maakuntakaava 2040**

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 käsittelee seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa ja liikennettä. Lisäksi siinä tarkastellaan hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.

Maakuntahallitus päätti kokouksessaan 23.2.2024 (§ 11) määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Suunnittelualueella ei ole tv-aluemerkintää, eli seudullisesti merkittävää tuulivoimatuotantoon soveltuvan alueen merkintää. Seudullisesti merkittäviä ovat vähintään kymmenen (10) tuulivoimalan alueet. Koska suunnittelualueelle on tarkoituksena sijoittaa kuusi voimalaa, tv-aluemerkintää ei vaadita.

### Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Alueella on vireillä Keiteleen länsipuolen rantayleiskaava, joka on laitettu vireille 2016 ja luonnos on ollut nähtävillä 2017.

### Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa.

## **5 Maankäyttö- ja vuokrasopimukset ja purkuvakuudet**

Pyöreisen alustavalla suunnittelualueella on yhteensä 33 kiinteistöä ja kaikkien kiinteistöjen maanomistajille tarjotaan maankäyttö- ja vuokrasopimusta. Sopimuksessa on sovittu myös tarvittavien purkuvakuuksien asettamisesta.

## **6 Tavoiteaikataulu, kaavoitustyö ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA)**

Hankkeeseen on tehty YVA-lain mukainen tarveharkinta, jonka perusteella ympäristövaikutusten arviointimenettelyä ei edellytetä. Hanke etenee ainoastaan kaavoitusprosessin kautta, eikä erillistä YVA-menettelyä ole tarpeen käynnistää.

Tarvittavat selvitykset tehdään kaavoituksen yhteydessä vuoden 2026 aikana ja tavoitteena on, että kaava saisi lainvoiman keväällä 2027.

## **7 Kaavoituskulut ja muut kulut**

Kaupunki hallinnoi Pyöreisen osayleiskaavahanketta. Yhtiö tilaa kaavoitustyön valitsemaltaan konsultilta, joka laatii kaavadokumentit ja järjestää osallisten kuulemiset. Yhtiö hankkii tarvittavat selvitykset ja vastaa suoraan niiden kuluista. Mahdollisista kaavoituskuluista sovitaan erillisessä kaavoitussopimuksessa.

Yhtiö vastaa kaikista osayleiskaavan, hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta, niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- ym. kuluista. Yhtiö vastaa myös kaupungin hallinnollisista kustannuksista osayleiskaavan



käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä kaupungin linjauksen mukaisesti.  
Hallinnollisten kustannusten maksusta sovitaan erikseen kaavoitussopimuksessa.

Helsingissä 12.8.2025

Elements Suomi Oy

Majohtaja