

Viitasaaren kaupungin omistamien vuokra-asuntojen myynti

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 209
426/02.04.00/2025

Viitasaaren kaupunki omistaa seuraavat asunto-osakkeet (ei sisällä As Oy Hepokodin koko rivitaloa):

As Oy Rantaraitti	Rantatie 6 B 1	2h+k+s	49,0 m ²
As Oy Keskikartano	Keskitie 17 A 6	2h+k	55,0 m ²
As Oy Pihkurinsuu	Rantatie 20 B 11	2h+kk	52,0 m ²
As Oy Vi. Kappelinrinne	Penttiläntie 6 A 1	1h+k	33,0 m ²
As Oy Vi. Kappelinrinne	Penttiläntie 6 A 2	1h+k	35,0 m ²
As Oy Vi. Kappelinrinne	Penttiläntie 6 A 5	2h+k	58,0 m ²
As Oy Vi. Kappelinrinne	Penttiläntie 6 B 9	1h+k	33,0 m ²
As Oy Vi. Miekkapuisto	Isoahontie 22 as 7	1h+k+s	38,0 m ²
As Oy Viitasato	Ukontie 19 A 4	1h+k	34,0 m ²

Näistä Penttiläntie 6 asunnot A 2 ja B 9 ovat tulleet kaupungin omistukseen Siiri Lehmosen perintönä antaman omaisuuden sijaan ja saantokirjan mukaan ne on osoitettava vanhusasumiseen. Muihin asuntoihin kohdistuvia sitoumuksia tai rajoituksia ei asiaa valmisteelleella kiinteistöpäälliköllä ole tiedossa.

Viitasaaren kaupunginvaltuusto on päättänyt osana talouden tasapainotusohjelmaa myydä kaupungin omistamat asunnot sitä mukaa, kuin ne vapautuvat (kvalt 38 § /2024). Asuntoja on päätetty tarjota myös olemassa oleville vuokralaisille.

Tyhjillään ovat tällä hetkellä asunnot Rantatie 6 B 1 sekä Isoahontie 22 as 7. Lisäksi Ukontie 19 A 4 on irtisanottu 1.1.2026 alkaen.

Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää asettaa asunnot Rantatie 6 B1 ja Isoahontie 22 as 7 myyntiin julkiseen huutokauppaan Kiertonet.fi -alustalle syyskuun 2025 aikana ja Ukontie 19 A4 tammikuun 2026 aikana. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään päätöksen korkeimpien tarjousten hyväksymisestä tai hylkäämisestä sekä valitsemaan kiinteistövälittäjän ja hankkimaan kiinteistöarvion.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja, kiinteistöpäällikkö, kiinteistörakennusmestari