

Kaupunginhallitus

---

**Aika** 08.09.2025 klo 16:00 - 19:03**Paikka** Kaupunginhallituksen huone**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
<b>Läsnä</b>	Vornanen Outi Laurila Väinö Simonen Maarit Kempainen Anna Koskinen Henri Niskanen Mauno Pietiläinen Seppo Säteri Petri Tuikkanen Tuija Koskela Jyrki	Puheenjohtaja Varajäsen Varajäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	saapui klo 16:35
<b>Poissa</b>	Grönholm-Paananen Pirjo Hämäläinen Jari Vepsäläinen Hilma Mäkinen Elina Tuohimaa Jukka		
<b>Muu</b>	Vuopionperä-Kovanen Helena Riihimäki Anni  Kopaly Antoni  Pietarila Riina  Harju Jorma	Kaupunginjohtaja, esittelijä Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja, pöytäkirjanpitäjä Vierailija  Asiantuntija  Asiantuntija	paikalla klo 16:07 - 16:48 paikalla klo 16.07-16.48, 16.58-17.10 paikalla klo 16:58 - 17:10 Teams- yhteydellä

**Käsitellyt asiat** 203 - 223**Allekirjoitukset** Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.Outi Vornanen  
puheenjohtajaAnni Riihimäki  
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu, todettu kokouksen kulun mukaiseksi ja allekirjoitettu sähköisesti.Petri Säteri  
pöytäkirjantarkastajaTuija Tuikkanen  
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on nähtävillä 12.9.2025 kaupungin verkkosivuilla.

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 203	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 204	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 205	Kiinteistön 931-410-4-33 vuokrasopimus Karhukorpi Energia Oy:n kanssa sekä tuulenottosopimuksen hyväksyminen Karhukorpi Energia Oy:n kanssa	6
§ 206	Kiminkiniemen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen - hyväksymiskäsittely	11
§ 207	Viitasaaren Yrittäjät ry:n jäsenehdotukset yrittäjätoimikuntaan toimikaudelle 2025-2029	14
§ 208	Valtiovarainministeriön hakukirje kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korottamiseen 2025	17
§ 209	Viitasaaren kaupungin omistamien vuokra-asuntojen myynti	19
§ 210	Kuntalaisaloite Savivuoren näkötornin kunnostamisesta ja kehittämisestä	20
§ 211	Kuntalaisaloite kaupungin omistamien autojen tarroittamisesta tai teippaamisesta kaupungin näkyvyyden lisäämiseksi ja imagon vahvistamiseksi	22
§ 212	Kuntalaisaloite yläkoululaisille kannustavan edullisesta uimahallin/kuntosalin käytöstä	23
§ 213	Kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin 8.9.2025	24
§ 214	Viitasaaren vanhusneuvoston kokoonpanon vahvistaminen toimikaudelle 2025-2029	25
§ 215	KT tasopalkkamallin vahvistaminen ja paikallinen toimeenpano	28
§ 216	Wiitaseudun logistiikkakeskus Wiilo / ohjausryhmän nimeäminen (päivitys)	31
§ 217	Viitasaaren vesistö- ja luontomatkailuhankkeen ohjausryhmän nimeäminen (päivitys)	35
§ 218	Kaupunginhallituksen evästyksen tytäryhtiön hallitusjäsenyyksiin sekä edustajan valinta yhtiökokoukseen / Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy	38
§ 219	Kaupunginhallituksen evästyksen tytäryhtiön hallitusjäsenyyksiin sekä edustajan valinta yhtiökokoukseen / Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy	41
§ 220	Kaupunginhallituksen evästyksen tytäryhtiön hallitusjäsenistä sekä edustajan valinta yhtiökokoukseen / Kehittämisyhtiö Witas Oy	44
§ 221	Kaupunginhallituksen evästyksen tytäryhtiön hallitusjäsenyyksiin sekä edustajan valinta yhtiökokoukseen / Viitasaaren Koulutuskiinteistö Oy	47
§ 222	Kaupunginhallituksen evästyksen tytäryhtiön hallitusjäsenyyksiin sekä yhtiökokousedustajan valinta / Keskitien Kauppakiinteistö Oy	50
§ 223	Ilmoitusasiat/ kaupunginhallitus	53

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 203

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön 145 - 147 §:ien mukaisesti. Kaupunginhallituksen kokouskutsu ja esityslista on lähetetty 4.9.2025 sähköisesti ja julkaistu samana päivänä nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Hallintosäännön 150 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi kaupunginhallituksen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla.

Hallintosäännön mukaan puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Toimenpiteet	-

Kaupunginhallitus

§ 204

08.09.2025

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 204

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassa pitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Hallintosäännön 165 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan pääsääntöisesti kokouspäivänä, ellei se ole mahdollista, niin viimeistään kolmen arkipäivän kuluessa kokouksesta. Pöytäkirja voidaan tarkastaa myös sähköisesti.

Pöytäkirja on allekirjoitettavissa ja tarkastettavissa sähköisesti 9.9.2025.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Petri Säterin ja Outi Vornasen.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Petri Säterin ja Tuija Tuikkasen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus § 153  
Kaupunginhallitus § 205

09.06.2025  
08.09.2025

### **Kiinteistön 931-410-4-33 vuokrasopimus Karhukorpi Energia Oy:n kanssa sekä tuulenottosopimuksen hyväksyminen Karhukorpi Energia Oy:n kanssa**

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 153

Eolus Finland Oy suunnittelee aurinko- ja tuulivoimapuiston rakentamista Viitasaarelle. Hankeyhtiö Eolus Finland Oy on jättänyt Viitasaaren kaupungille kaavoitusaloitteen (kh 20.11.2023 §253) Karhukorven aurinko- ja tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisesta Viitasaaren kaupungin pohjoisosaan. Hankealue sijaitsee noin 9 kilometriä Viitasaaren keskustaaajamasta pohjoiseen. Osayleiskaava laaditaan AKL:n 77 a §:n mukaisena.

Hankkeen taustalla on tavoite osaltaan pyrkiä niihin ilmastopoliittisiin tavoitteisiin, joihin Suomi on kansainvälisin sopimuksin sitoutunut. Karhukorven suunniteltujen tuulivoimaloiden määrä on OAS:n mukaan 18 voimalaa, jolla pyritään edistämään Suomen energiahuoltoa ja energiaomavaraisuutta.

Hankeyhtiö Eolus Finland Oy on lähestynyt Viitasaaren kaupunkia maanvuokrasopimusasioissa. Viitasaaren kaupunki omistaa hankealueella noin 93 900 m<sup>2</sup>:n suuruisen kiinteistön (kiinteistötunnus 931-410-4-33), jonka hankeyhtiön nimiin perustettu Karhukorpi Energia Oy haluaa vuokrata aurinko- ja tuulivoimapuiston käyttöön.

Kaupungin hallintosäännön §: 22 mukaisesti ”kaupunginhallitus päättää maa- ja vesialueiden ja rakennusten vuokralle antamisesta, ellei muualla hallintosäännössä ole toisin määrätty.”

#### ***Kiinteistön nykytilanne***

Kiinteistöllä on sijainnut aiemmin Variskallion kaatopaikka, jonka toiminta on lakannut 31.8.2003. Sulkemisen jälkeen kaatopaikalle on tehty jätetäytön muotoilu, esipeitto- ja kaasunkeräysasennus, salaojien asennus sekä rakennettu ympärysojat. Alueella on voimassa tarkkailuvelvoite, josta viimeisin tutkimusraportti on vuodelta 2023. Tällöin alueella on tehty tarkkailuja muun muassa pintavesistä, pohjavesistä ja kaatopaikkakaasuista.

Lisäksi tilasta Kaatopaikka Rn:o 4:33 on vuokrattu noin 4,7 ha suuruinen määräala Viitasaaren Lumikot ry:lle käytettäväksi moottoriurheiluharrastuskäyttöön. Alue sijaitsee varsinaisen kaatopaikan eteläpuolella. Vuokrasuhteen kesto on kymmenen vuotta, 31.12.2026 saakka. Sopimuksen mukaan vuokralaisella on vuokrasuhteen päättyessä etuoikeus saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että vuokralainen on täyttänyt kaikki sopimuksen mukaiset velvoitteet, alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen ja vuokralainen on kirjallisesti ilmoittanut vuokranantajalle yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa jatkaa sopimusta.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 153  
§ 205

09.06.2025  
08.09.2025

### ***Vuokrasopimuksen tarkoitus ja sisältö***

Karhukorpi Energia Oy:n ja Viitasaaren kaupungin välisen maanvuokrasopimuksen tarkoituksena on sopia ehdoista, joilla vuokranantaja vuokraa vuokralaiselle vuokra-alueen, sekä antaa käyttöoikeuden tuulivoimapuiston toteuttamisen ja toiminnan edellyttämille maa-alueille. Vuokrasopimuksella vuokralainen saa vuokranantajalta oikeuden rakentaa vuokra-alueelle kaikki tuulivoimatuotannolle tarpeelliset laitteet, rakennelmat, tiet, sähkö- ja muut ilmajohdot, sähkö-, tele- ja muut kaapelit sekä ylläpitää, uudistaa ja käyttää niitä tuulivoimatuotantoon. Vuokra-alueena pidetään sitä osaa, joka kuuluu tuulivoima-alueen tutkimusalueeseen. Niiden kiinteistöjen osalta, joille rakennetaan tuulivoimala, vuokra-alue määritellään uudelleen koskemaan tuulivoimaloiden tarvitsemia alueita. Sopimuksen mukaan vuokranantajalla on oikeus käyttää vuokra-aluetta sellaiseen tavanomaiseen maa- ja metsätalouteen, metsästykseseen ja kalastukseen, joka ei haittaa vuokralaisen tuulivoimalaitosten ja tuulipuiston suunnittelua, rakentamista ja toimintaa.

Vuokrakausi alkaa maanvuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä ja sopimus on voimassa määräaikaisena vuoden 2074 loppuun asti.

### **Vuokran suuruus**

Sopimuksen mukaan vuokralainen maksaa vuokranantajalle luvitusvaiheen vuokraa, joka alkaa kuuden kuukauden kuluttua sopimuksen allekirjoituksesta. Vuokran määrä on 10 €/ha/v siitä osasta kiinteistön pinta-alaa, joka kuuluu vuokra-alueeseen. Luvitusvaiheen vuokranmaksu päättyy, kun hankkeen osayleiskaava on saanut lainvoimaisuuden. Mikäli Karhukorven tuulivoimapuistohanketta varten laadittavalle, alueidenkäyttö ja rakentamislain mukaiselle tuulivoimaosayleiskaava-alueelle rakennetaan yksi tai useampi tuulivoimalaitos, maksaa vuokralainen tutkimusalueen vuokranantajalle vuotuista vuokraa. Vuokra maksetaan niistä tuulivoimaloista, jotka sijoittuvat yksityisessä omistuksessa oleville kiinteistöille.

Tuulivoimalakohtaiselle vuokralle on esitetty kaksi vaihtoehtoista tapaa, joita ovat:

- 1) Rakennettavan voimalan nimellistehon mukaisesti: 4500 €/nimellisteho megawateissa (MW)/ tuulivoimalaitos. Yhden voimalan vuosivuokra on esimerkiksi 8 megawatin nimellistehon voimalalla  $4500 \text{ €} * 8 \text{ MW} = 36\,000 \text{ €}$
- 2) Tuulivoimalan tuotannosta saatavan sähkön myynnistä saadun tulon perusteella, joka lasketaan seuraavasti:  $5,0 \% * \text{nettosähköenergia} * \text{tuulivoimatuotannon saama sähkön hinta}$ .
  - a. ”Nettosähköenergia” on tuulivoimapuiston kalenterivuoden aikana sähköverkkoon tuottama sähkömäärä (MWh), josta on vähennetty tuulivoimalan ja muiden laitteiden omakäyttö. Nettosähköenergia

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 153  
§ 205

09.06.2025  
08.09.2025

määrittyy sähköverkonhaltijan mittauslukemien perusteella, jotka voidaan todentaa puolueettomasti.

b. "Tuulivoimatuotannon saama sähkön hinta" on tuulivoimapuiston sähkönmyynnistä saatava tulo (€/MWh). Tuulivoimatuotannon saamaan sähkön hintaan lasketaan sisältyväksi sähköntuotannosta saadun tulon lisäksi kaikki tuotettuun ja myytyyn sähköön liittyvät valtionavustukset, kuten syöttötariffi, preemio tai muu vastaava, joka maksetaan vuokralaiselle kyseisen kalenterivuoden sähköntuotannon perusteella. Eolus Finland Oy on arvioinut tuotantoperusteisen vuokran suuruudeksi 4 297 €/vuosi. Olettamana on käytetty 35 % kapasiteettikerrointa, tehona 7.2 MW/turbiini, kahdeksan turbiinia yksityisten maanomistajien mailla ja 10 turbiinia Finsilvan mailla sekä sähkön myyntihintana 50 €/MWh. Arvio minimivuokrasta, mikä on vähintään taattu, on 1 012 €/vuosi edellä luetelluilla olettamilla.

Lisäksi maksetaan sähköasemakorvausta tai kertakorvausta, mikäli kiinteistön tutkimusalueelle sijoitetaan sähköasema, tuulimittausmasto, uusia, parannettavia tai levennettäviä teitä, tuulivoimaloiden nosto- ja huoltoalueita tai näihin liittyviä kaapelilinjoja tai tehdään puuston poistoa.

### **Purkuvakuus**

Vuokralainen asettaa kullekin vuokra-alueelle rakennetulle tuulivoimalaitokselle purkuvakuuden, jonka määrä on 120 000 €/tuulivoimalaitos. Kunkin yksittäisen tuulivoimalaitoksen vakuuden tulee olla voimassa, kunnes ko. tuulivoimalaitos on purettu. Vakuus voi olla vuokralaisen valinnan mukaan joko a) rahavakuus, b) pantattu pankkitalletus kuittaamattomuustodistuksella, c) pankkitakaus, d) vakuutusyhtiön tai rahalaitoksen antama omavelkainen takaus, e) maksukykyisen emoyhtiön antama omavelkainen takaus tai f) muu vastaava markkinakäytännön mukainen vakuus.

### **Maanvuokrasopimusluonnos ja muut ehdot**

Kaikki vuokrasopimuksen sisältö ja ehdot ovat luettavissa maanvuokrasopimusluonnoksesta.

#### **Oheismateriaali:**

- Maanvuokrasopimusluonnos
- Maanvuokrasopimuksen liitekartta

*Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi, puh. 050 307 6114, elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa, jukka.tuohimaa@viitasaari.fi, puh. 040 152 7225, kiinteistöpäällikkö Oskari Talvitie, oskari.talvitie@viitasaari.fi, puh. 044 459 7379.*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheisen maanvuokrasopimusluonnoksen Viitasaaren kaupungin ja Karhukorpi Energia Oy:n (y-tunnus:

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 153  
§ 205

09.06.2025  
08.09.2025

3359477-3) välille. Asiakirjan allekirjoittamisesta vastaa hallintosäännön § 170 mukaisesti kaupunginjohtaja ja hallintopalveluiden palvelualuejohtaja.

---

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen esitteli asiaa kokouksessa.

Merkitään pöytäkirjaan, että keskustelun kuluessa valtuutettu Jari Hämäläinen esitti, että asia jätetään pöydälle.  
Valtuutettu Henri Koskinen kannatti esitystä.

Keskustelun päätteeksi kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pirjo Grönholm-Paananen totesi, että kaupunginhallitus päättää yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

---

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa oheisen maanvuokrasopimusluonnoksen Viitasaaren kaupungin ja Karhukorpi Energia Oy:n välillä uudelleen valmisteluun.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Jatkokäsittelyyn kaupunginhallitus, ote: Karhukorpi Energia Oy ja Eolus Finland Oy, kiinteistöpäällikkö, elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 205  
339/02.04.00/2025

#### **Oheismateriaali:**

- Maanvuokrasopimusluonnos
- Maanvuokrasopimuksen liitekartta
- Tuulenottosopimus

Eolus Finland Oy:n hankekehityspäällikkö Antoni Kopaly esittelee vuokrasopimusta ja tuulenottosopimusta kokouksessa.

#### **Tuulenottosopimus**

Vuokrasopimuksen lisäksi on valmisteltu kaavoituskorvaussopimus tuulenotosta, jossa sovitaan maksettavasta korvauksesta kaavoitettavan alueen osalta. Toiminnanharjoittaja suorittaa Kiinteistönomistajalle vuosittain hyvityksen alkaen tuulipuiston rakentamistöiden aloituksesta (perustusten valutyöt) ja päättyen turbiinien purkamiseen. Suoritettavan hyvityksen suuruus on 100€/ha/kalenterivuosi siitä osasta kiinteistön pinta-alaa, joka kuuluu Karhukorven tuulivoimaosayleiskaavan alueeseen eli tässä tapauksessa yhteensä 993 € kiinteästä korvauksesta /kalenterivuosi (alue on 9,93 ha). Hyvitys sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) käyttäen perusindeksinä helmikuun 2025 pistelukua, joka on 2345. Hyvityksen indeksitarkistus tehdään vuosittain kunkin kalenterivuoden

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 153  
§ 205

09.06.2025  
08.09.2025

tammikuun alusta lukien ja tarkistusindeksinä käytetään viimeisintä tarkistushetkellä tiedossa olevaa indeksin pistelukua. Hyvitystä ei alenneta, vaikka indeksin pisteluku laskisi. Sopimus olisi voimassa allekirjoitusten jälkeen kunnes tuulipuiston turbiinit on purettu tai korkeintaan 31.12.2075 saakka. Muut ehdot on avattu sopimusluonnoksessa.

Tuulenottosopimus ja sen tuoma korvaus eivät edellytä vuokrasopimusta maa-alueesta, vaan tuulenotosta korvataan joka tapauksessa maanomistajalle kuuluva korvaus.

*Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi, puh. 050 307 6114, elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa, jukka.tuohimaa@viitasaari.fi, puh. 040 152 7225*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä oheisen maanvuokrasopimusluonnoksen Viitasaaren kaupungin ja Karhukorpi Energia Oy:n (y-tunnus: 3359477-3) välille. Asiakirjan allekirjoittamisesta vastaa hallintosäännön § 170 mukaisesti kaupunginjohtaja ja hallintopalveluiden palvelualuejohtaja.

2. hyväksyä oheisen sopimusluonnoksen kaavoituskorvauksesta (tuulenottosopimus) Viitasaaren kaupungin ja Karhukorpi Energia Oy:n (y-tunnus: 3359477-3) välille. Asiakirjan allekirjoittamisesta vastaa hallintosäännön § 170 mukaisesti kaupunginjohtaja ja hallintopalveluiden palvelualuejohtaja.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

---

Merkitään pöytäkirjaan, että Eolus Finland Oy:n hankekehityspäällikkö Antoni Kopaly esitteli vuokrasopimusta ja tuulenottosopimusta kokouksessa ja oli paikalla kokouksessa klo 16:07 – 16:48.

Merkitään pöytäkirjaan, että rakennusarkkitehti Riina Pietarila oli paikalla kokouksessa klo 16:07 – 16:48.

Merkitään pöytäkirjaan, että Maarit Simonen saapui kokoukseen klo 16:35 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Karhukorpi Energia Oy ja Eolus Finland Oy, kiinteistöpäällikkö, elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja

**Kiminkiniemen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen - hyväksymiskäsittely**

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 206  
24/10.02.03/2025

Viitasaaren Suovanlahden kylässä, Keiteleen rannalle sijoittuva Kiminkiniemen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen on edennyt hyväksymiskäsittelyyn. Laadittu asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 16.4.2025-16.5.2025 välisen ajan Viitasaaren kaupungin elinympäristön ja asumisen palvelualueella sekä kaupungin internet-sivuilla. Kaavaehdotukseen tuli lausuntoja yhteensä kaksi kappaletta. Muistutuksia ei jätetty.

**Lausunnot ja vastineet**

Keski-Suomen ELY-keskuksella ei ollut lausuttavaa.

Keski-Suomen Museo toteaa lausunnossaan, että asemakaavan ollessa yli 35 vuotta vanha ja alueella voimassa oleva osayleiskaavakin on selvityksien osalta jo yli 20 vuotta vanha, edellyttää Keski-Suomen Museo tarkasteltavaksi alueen rakennetun kulttuuriympäristön tilannetta erillisenä selvityksenä. Yleiskaavan ollessa oikeusvaikutteinen on Museon kannalta tärkeää, että riittävien ja ajantasaisten selvitysten turvin voidaan varmistaa alueella mahdollisten kulttuuriympäristöjen vahvuudet ja pysyvyys.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Keski-Suomen Museo toteaa, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole arvioitu onko kaavahankkeella vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön, eikä aiheesta tehtyjä selvityksiä mainita. Lisäksi kaavaselostuksessa on todettu, että vaikutukset kohdentuvat vain kyseessä oleville tonteille ja niihin kohdentuville rakennuslupamenettelyille.

Keski-Suomen Museo huomauttaa, että nykyisen lainsäädännön myötä tulee erityisen tärkeäksi huolehtia siitä, että asianmukaisesti huomioidaan lupamenettelyä ohjaavissa kaava-asiakirjoissa kulttuuriympäristön erityiset arvot ja piirteet, erityisesti jos voimaan astuva selvitysaineisto on vuosikymmeniä vanha. Keski-Suomen Museo edellyttää, että edellä mainittuja selvityksiä teetetään esitetyn mukaisesti tai vaihtoehtoisesti tulee perustella, miksi ajantasaisiin selvityksiin ei ole tarvetta.

Vastineessaan kaavakonsultti toteaa, että nyt kyseessä olevan ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen ei vaikuta millään tavalla museon mainitsemiin mahdollisten selvittämättömien kulttuuriarvojen säilyttämiseen. Tässä kaavan kumoamishankkeessa ei voida tehdä mitään erillisiä kulttuuri- tai vaikkapa luontoselvityksiä. Sellaista tarvetta tai mahdollisuutta ei tässä yhteydessä ole, eikä voida vaatiakaan, koska kumoamisella ei synny mitään lain mukaista uutta kaavaa – pelkästään kumotaan olemassa olevaa rantakaavaa, jossa ei ole mm. rakennuskulttuuriarvoja todettu.

Alueella on jo ilman ranta-asemakaavan kumoamistakin voimassa Keski-Keiteleen rantaosayleiskaava. Kun ranta-asemakaava osittain

tarpeettomana kumoutuu, yleiskaava yksinään ohjaa ja määrittelee ko. alueen rakentamismahdollisuudet.

Mikäli kaupungin toimesta todetaan tarpeelliseksi täydentää mainitun rantaosayleiskaava-alueen selvityksiä ja sen pohjalta edelleen tarvittaessa päivittää jo voimassa olevaa rantaosayleiskaavaa, niin kyseessä on kokonaan oma selvitys- ja kaavamuuosprosessi – mikä ei millään tavalla kosketa tätä nyt käsittelyssä olevaa ranta-asemakaavan osittaista kumoamista.

### **Hyväksyminen ja tiedottaminen**

Alueidenkäyttölain 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Alueidenkäyttölain 188 §:n mukaan kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallintotuomioistuimeen kunnallisvalituksin noudattaen, mitä kuntalaissa säädetään. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon. 191 §:n mukaan sen lisäksi, mitä kuntalain 137 §:ssä säädetään valitusoikeudesta, viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia.

AKL 195 §:n mukaan sen estämättä, mitä tässä laissa säädetään muutoksenhausta, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi kunnan hyväksytyä yleiskaavan tai asemakaavan tehdä kunnalle kirjallisen oikaisukehotuksen, jos kaava on laadittu ottamatta huomioon valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tai muutoin vastoin lain säännöksiä ja on yleisen edun mukaista saattaa asia uudelleen kunnassa päätettäväksi. Oikaisukehotus tulee tehdä kaavaa koskevan päätöksen valitusajan kuluessa. Oikaisukehotuksen antamiseen ei saa valittamalla hakea muutosta. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on ilmoitettava oikaisukehotuksen tekemisestä hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeuden on ilmoituksen saatuaan lähetettävä kunnalle tiedot päätöksestä tehdyistä valituksista. Hallinto-oikeuden tulee myös ilmoittaa valittajille tehdyistä oikaisukehotuksesta. Oikaisukehotuksen johdosta kunnanvaltuuston on tehtävä kaavaa koskeva päätös. Jollei valtuusto tee päätöstä kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta, kaavan hyväksymispäätös on katsottava rauenneeksi.

MRA 94 §:n mukaan kunnan on lähetettävä viivytyksettä yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskeva päätös sekä kaavakartta ja -selostus sekä rakennusjärjestys tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle. Lisäksi on lähetettävä jäljennös annetuista lausunnoista ja muistutuksista, jollei niitä ole hyväksymistä koskevassa päätöksessä riittävästi selostettu. Kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä on lisäksi viivytyksettä ilmoitettava niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet kaavan tai rakennusjärjestyksen ollessa nähtävillä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on tiedotettava sekä kaava- ja kaavaselostus julkaistava mahdollisuuksien mukaan myös sähköisesti.

Kaupunginhallitus

§ 206

08.09.2025

AKL 200 §:n 2 momentin mukaan päätös asemakaavan, yleiskaava ja maakuntakaavan hyväksymisestä on saatettava yleisesti tiedoksi. Kunnan ilmoituksista säädetään kuntalain 108 §:ssä. Kunnan on viipymättä lähetettävä 2 momentissa tarkoitettu päätös tiedoksi asetuksella tarkemmin säädettyille viranomaisille. MRA 93 §:n 2 momentin mukaan yleiskaava, asemakaava ja rakennusjärjestys tulevat voimaan, kun hyväksymistä koskevasta päätöksestä on kuulutettu, niin kuin kunnalliset ilmoitukset niissä julkaistaan.

MRA 95 §:n 2 momentin mukaan kunnan on lähetettävä voimaan tullut yleiskaava, asemakaava ja rakennusjärjestys Maanmittauslaitokselle, Maakunnan liitolle, kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, kaava-alueeseen rajoittuvalle naapurikunnalle sekä tarpeen mukaan muille viranomaisille. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on lähetettävä ilmoitus kaavan ja rakennusjärjestyksen voimaantulosta.

**Oheismateriaali:**

- Kaavakartta ja -selostus

Lisätiedot: *Rakennusarkkitehti Riina Pietarila, puh. 040 571 1865,*  
[riina.pietarila@viitasaari.fi](mailto:riina.pietarila@viitasaari.fi)

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle kaavamuutoksen hyväksymistä ehdotusvaiheen mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin.

---

Merkitään pöytäkirjaan, että kaavakonsultti Jorma Harju esitteli asiaa kokouksessa. Kaavakonsultti Jorma Harju ja rakennusarkkitehti Riina Pietarila olivat paikalla kokouksessa klo 16:58 – 17:10.

Merkitään pöytäkirjaan, että Keski-Suomen liitto on todennut lausuntonaan että sillä ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Jatkokäsittelyyn kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus § 183  
Kaupunginhallitus § 207

11.08.2025  
08.09.2025

## **Viitasaaren Yrittäjät ry:n jäsenehdotukset yrittäjätoimikuntaan toimikaudelle 2025-2029**

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 183

Kaupungin ja yrittäjien yhteistyöelimenä on toiminut yrittäjätoimikunta, johon molemmat osapuolet ovat valinneet jäsenet. Yrittäjätoimikunnassa on käsitelty kaupungin kehittämishankkeita, joilla on ollut merkitystä myös paikkakunnan elinkeinoelämälle ja vastaavasti yrittäjät ovat informoineet kaupungin edustajia elinkeinoelämän ajankohtaisista asioista. Yrittäjätoimikunta on toiminut yrittäjien ja kaupungin vuorovaikutteisena kanavana elinkeinoelämään liittyvien asioiden edistämiseksi. Yrittäjätoimikunnassa on viime kaudella käsitelty myös yritysvaikutusten arviointiin liittyvät asiat merkittävässä hallitus- ja valtuustokäsittelyn päätöksissä eikä erillistä yritysvaikutusten arviointiryhmää ole enää asetettu.

Päättäneellä toimikaudella kaupungin edustajina yrittäjätoimikunnassa ovat toimineet kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja ja kaksi hallituksen nimeämää edustajaa. Lisäksi toimikuntaan ovat kuuluneet kehittämissyhtiö Witas Oy:n toimitusjohtaja ja Viitasaaren Yrittäjät ry:n nimeämät edustajat.

Kunnallisten toimielinten valintaa koskee Tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan ja kuntayhtymän toimielimiä lukuun ottamatta kuntien valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla. Kunnan toimielimiä ovat Kuntalain 30 §:n mukaan valtuuston lisäksi kunnanhallitus ja sen jaostot, lautakunnat ja niiden jaostot, johtokunnat ja niiden jaostot sekä toimikunnat.

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaan kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Sukupuolikiintiöstä voidaan poiketa erityisestä syystä. Erityinen syy voi olla esimerkiksi, ettei jollakin erityisalalla ole asiantuntijoita kuin toisen sukupuolen edustajalla.

*Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, [anni.riihimaki@viitasaari.fi](mailto:anni.riihimaki@viitasaari.fi)*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 183  
§ 207

11.08.2025  
08.09.2025

1. päättää, että kaupungin edustajina yrittäjätoimikunnassa toimivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja ja kaksi hallituksen nimeämää edustajaa;
2. valitsee kaksi kaupunginhallituksen edustajaa yrittäjätoimikuntaan;
3. pyytää Viitasaaren Yrittäjät ry:tä ilmoittamaan, jatkavatko nykyiset yhdistyksen edustajat toimikunnassa vai valitseeko yhdistys uusia edustajia;
4. kutsuu yrittäjätoimikunnan jäseneksi myös Witas Oy:n toimitusjohtajan;
5. päättää, että toimikunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan

----

Tuija Tuikkanen esitti kokouksessa Petri Säteriä ja Seppo Pietiläistä kaupunginhallituksen edustajaksi yrittäjätoimikuntaan.

Keskustelun jälkeen kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen teki muutetun päätösehdotuksen kohtaan 3. seuraavasti:

Kaupunginhallitus pyytää Viitasaaren Yrittäjät ry:tä ilmoittamaan 4 eri toimialoja edustavaa yrittäjää yrittäjätoimikuntaan. Ilmoitus tulee tehdä elokuun loppuun mennessä hallintopalveluiden palvelualuejohtajalle.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. päätti, että kaupungin edustajina yrittäjätoimikunnassa toimivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja ja kaksi hallituksen nimeämää edustajaa;
2. valitsi kaksi kaupunginhallituksen edustajiksi yrittäjätoimikuntaan Petri Säterin ja Seppo Pietiläisen.
3. pyytää Viitasaaren Yrittäjät ry:tä ilmoittamaan 4 eri toimialoja edustavaa yrittäjää yrittäjätoimikuntaan. Ilmoitus tulee tehdä elokuun loppuun mennessä hallintopalveluiden palvelualuejohtajalle.
4. kutsuu yrittäjätoimikunnan jäseneksi myös Witas Oy:n toimitusjohtajan
5. päätti, että toimikunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan

---

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus § 183 11.08.2025  
Kaupunginhallitus § 207 08.09.2025

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet Ote valitut jäsenet, Viitasaaren Yrittäjät ry, Witas Oy:n toimitusjohtaja, tiedonhallintasihteeri, palkat/ Monetra

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 207  
355/00.00.01/2025

Viitasaaren Yrittäjät ry on ilmoittanut 22.8.2025 sähköpostitse nimenneensä omalta osaltaan seuraavat henkilöt yrittäjätoimikunnan jäseniksi toimikaudelle 2025-2029:

Jäsen	Jarno Strandman	Keski-Suomen Metsäkymppi Oy
Jäsen	Karri Koskinen	Autoliike Koskinen Oy
Jäsen	Enna Huuskonen	Täsmähoito Oy
Jäsen	Mervi Rihto	Viitasaaren Yrittäjät ry/hallitus
Varajäsen	Sirkka Tenhunen	
Varajäsen	Tapio Nyrönen	

*Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, [anni.riihimaki@viitasaari.fi](mailto:anni.riihimaki@viitasaari.fi)*

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että aiemmin yrittäjätoimikuntaan nimettyjen henkilöiden lisäksi yrittäjätoimikuntaan nimetään varsinaisiksi jäseniksi Jarno Strandman, Karri Koskinen, Enna Huuskonen ja Mervi Rihto sekä varajäseniksi Sirkka Tenhunen ja Tapio Nyrönen.

Tämän lisäksi kaupunginhallitus nimeää yrittäjätoimikuntaan elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtajan.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet Ote nimetyt henkilöt

**Valtiovarainministeriön hakukirje kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korottamiseen 2025**

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 208

454/02.02.01.02/2025

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä hakemuksessa.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n 2 momentin mukaan valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Valtionosuuden korotus voidaan seuraavina vuosina jättää myöntämättä tai se voidaan myöntää alennettuna, jos esitetyjä toimenpiteitä tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu.

Mainitun lainkohdan perusteella ministeriö asettaa valtionosuuden korotuksen käytölle seuraavat ehdot hyväksytyin talouden tasapainotussuunnitelman lisäksi:

1. Korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista kunnan omassa päätäntävällässä olevien menojen lisäystä. Tämä koskee sekä käyttötalous - että investointimenoja. Korotus on tarkoitettu tukemaan kunnan omia talouden tervehdyttämistoimenpiteitä, joihin kunnan on syytä varautua avustuksesta riippumatta.
2. Korotus on tarkoitettu varautumiseen niihin talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka ovat syntyneet kunnan talouden aikaisemman kehityksen takia. Tällaisia tarpeita ovat muun muassa varautuminen lainanhoitokustannuksiin, alijäämien kattamiseen ja tiedossa oleviin tuloperusteiden jo tapahtuneisiin muutoksiin.
3. Kunta toteuttaa kuntalain 118 §:n mukaisen arviointiryhmän ehdotuksen mukaiset toimenpiteet palveluiden edellytyksen turvaamiseksi. Edellä mainittu ehto koskee niitä kuntia, joihin on asetettu mainitun lain 118 §:n mukainen arviointiryhmä

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotukseen on käytettävissä enintään 10 000 000 euroa. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 4 5 §:n 2 momentin mukaan korotusta on haettava valtiovarainministeriön päättämään ajankohtaan mennessä.

Kaupunginhallitus

§ 208

08.09.2025

Hakemukset tulee toimittaa 23.9.2025 klo 16.15 mennessä sähköpostiosoitteeseen [kirjaamo.vm@gov.fi](mailto:kirjaamo.vm@gov.fi)

*Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, [helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi](mailto:helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi)*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Viitasaaren kaupunki ei hae kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korottamista vuodelle 2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Valtionvarainministeriö

**Viitasaaren kaupungin omistamien vuokra-asuntojen myynti**

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 209  
426/02.04.00/2025

Viitasaaren kaupunki omistaa seuraavat asunto-osakkeet (ei sisällä As Oy Hepokodin koko rivitaloa):

As Oy Rantaraitti	Rantatie 6 B 1	2h+k+s	49,0 m <sup>2</sup>
As Oy Keskikartano	Keskitie 17 A 6	2h+k	55,0 m <sup>2</sup>
As Oy Pihkurinsuu	Rantatie 20 B 11	2h+kk	52,0 m <sup>2</sup>
As Oy Vi. Kappelinrinne	Penttiläntie 6 A 1	1h+k	33,0 m <sup>2</sup>
As Oy Vi. Kappelinrinne	Penttiläntie 6 A 2	1h+k	35,0 m <sup>2</sup>
As Oy Vi. Kappelinrinne	Penttiläntie 6 A 5	2h+k	58,0 m <sup>2</sup>
As Oy Vi. Kappelinrinne	Penttiläntie 6 B 9	1h+k	33,0 m <sup>2</sup>
As Oy Vi. Miekkapuisto	Isoahontie 22 as 7	1h+k+s	38,0 m <sup>2</sup>
As Oy Viitasato	Ukontie 19 A 4	1h+k	34,0 m <sup>2</sup>

Näistä Penttiläntie 6 asunnot A 2 ja B 9 ovat tulleet kaupungin omistukseen Siiri Lehmosen perintönä antaman omaisuuden sijaan ja saantokirjan mukaan ne on osoitettava vanhusasumiseen. Muihin asuntoihin kohdistuvia sitoumuksia tai rajoituksia ei asiaa valmistelleella kiinteistöpäälliköllä ole tiedossa.

Viitasaaren kaupunginvaltuusto on päättänyt osana talouden tasapainotusohjelmaa myydä kaupungin omistamat asunnot sitä mukaa, kuin ne vapautuvat (kvalt 38 § /2024). Asuntoja on päätetty tarjota myös olemassa oleville vuokralaisille.

Tyhjillään ovat tällä hetkellä asunnot Rantatie 6 B 1 sekä Isoahontie 22 as 7. Lisäksi Ukontie 19 A 4 on irtisanottu 1.1.2026 alkaen.

*Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, [helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi](mailto:helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi)*

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää asettaa asunnot Rantatie 6 B1 ja Isoahontie 22 as 7 myyntiin julkiseen huutokauppaan Kiertonet.fi -alustalle syyskuun 2025 aikana ja Ukontie 19 A4 tammikuun 2026 aikana. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään päätöksen korkeimpien tarjousten hyväksymisestä tai hylkäämisestä sekä valitsemaan kiinteistövälittäjän ja hankkimaan kiinteistöarvion.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

**Toimenpiteet**

Ote elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja, kiinteistöpäällikkö, kiinteistörakennusmestari

**Kuntalaisaloite Savivuoren näkötornin kunnostamisesta ja kehittämisestä**

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 210  
480/00.01.03.01/2025

Viitasaaren kaupungin aloitelaatikkoon on tullut 20.8.2025 seuraava kuntalaisaloite:

”Savivuoren näkötorni on tärkeä osa paikallista kulttuuri- ja matkailuhistoriaa. Tornista avautuvat upeat näkymät ympäröivään luontoon ja vesistöihin ja nämä näkymät ovat houkutelleet niin paikallisia asukkaita kuin matkailijoitakin jo vuosikymmenten ajan. Viime vuosina torni on kuitenkin päässyt rapistumaan, ja sen turvallisuus sekä käytettävyys ovat vähentyneet. Tällä hetkellä torni ei täytä nykyaikaisia turvallisuusvaatimuksia, mikä taas estää sen laajemman käytön ja kehittämisen matkailukohteena.

Savivuoren näkötorni on kunnostuksen arvoinen kohde, jolla olisi monia positiivisia vaikutuksia. Kunnostettu torni toimisi vetovoimaisena matkailukohteena ja osana Viitasaaren luontomatkailun kehittämistä.

Torni on osa Viitasaaren maisemaa ja historiaa – sen säilyttäminen on tärkeää kulttuuriperinnön kannalta.

Savivuori on suosittu ulkoilualue ja torni täydentäisi alueen vetovoimaa ja käyttömahdollisuuksia.

Esitämme, että Viitasaaren kaupunki laatii selvityksen näkötornin nykykunnosta ja kunnostustarpeista mukaan lukien näkötornin paikoitusalueen ja sinne johtavan tien kunnostuksen hyödyntäen tarvittaessa asiantuntijatahoja (esim. rakennustarkastaja, museovirasto) sekä tornin katolla olleen valaistuksen, joka näkyi 4-tielle saakka. On myös hyvä selvittää rahoitusmahdollisuuksia, esim. EU:n tai valtionavustuksia, Maaseuturahaston rahoitusta, Leader-rahoitusta sekä yhteistyötä paikallisten yhdistysten ja yritysten kanssa.

Tavoitteena tulisi olla näkötornin turvallinen, kestävä ja esteettinen arvokas kunnostus, joka palvelee Viitasaaren asukkaita ja matkailijoita vuosikymmeniksi eteenpäin.

Kuntalaisten toivomus on, että kaupunki tiedottaa tämän hankkeen aikataulusta ja toteutumisesta julkisesti.”

*Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, anni.riihimaki@viitasaari.fi*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus siirtää kuntalaisaloitteen valmisteltavaksi elinympäristön ja asumisen palvelualueelle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 210

08.09.2025

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Jatkokäsittelyyn elinympäristön ja asumisen palvelualueelle

**Kuntalaisaloite kaupungin omistamien autojen tarroittamisesta tai teippaamisesta kaupungin näkyvyyden lisäämiseksi ja imagon vahvistamiseksi**

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 211

484/00.01.03.01/2025

Kaupungille on toimitettu 4.8.2025 päivätty kuntalaisaloite, jossa esitetään seuraavaa:

”Viitasaaren katukuvassa liikkuu paljon kaupungin omistamia autoja, joita ei kuntalaiset erota kaupungin autoiksi.

Kaupungin omistamiin autoihin omien tarrojen tai teippausten lisääminen on kustannustehokas ja liikkuva tapa lisätä näkyvyyttä, sekä vahvistaa kaupungin imagoa.

Tässä muutama vinkki ja perusteluita aloitteelle.

Toiminnallista näkyvyyttä syntyy joka päivä, autot toimivat mainoksena 24/7 liikenteessä, pysköitynä toimipisteessä, lisäksi näkyvyys laajenee erityisesti, kun autot liikkuvat eri puolilla kaupungin aluetta.

Tämä tuo myös luotettavan vaikutelman ja viestivät, että kyseessä on aktiivinen toimintaympäristö.

Tämä luo myös turvallisuuden tunnetta kuntalaisille, ei synny kahvikuppi keskusteluja tunnistamattomista autoista kaupungin alueella.

Kun logo, värit ja viesti ovat yhtenäiset autojen kanssa, se rakentaa positiivista kaupunkikuvaa pitkäjännitteisesti.”

*Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, [anni.riihimaki@viitasaari.fi](mailto:anni.riihimaki@viitasaari.fi)*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus linjaa, että kaikki kaupungin omistamat ajoneuvot teipataan kaupungin brändin mukaisiksi jokaisella palvelualueella ja toteaa kuntalaisaloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Tiedoksi palvelualueet, viestintäsuunnittelija

Kaupunginhallitus

§ 212

08.09.2025

**Kuntalaisaloite yläkoululaisille kannustavan edullisesta uimahallin/kuntosalin käytöstä**

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 212  
485/00.01.03.01/2025

Kuntalaisaloite.fi-verkkopalveluun on 26.8.2025 tehty seuraavanlainen kuntalaisaloite:

”Havainnot ja tutkimukset tukee sitä faktaa, että yläkouluun siirryttäessä liikunnan harrastaminen vähenee tuntuvasti. Yläkouluikäiset jättäytyvät pois yleisurheilun, hiihdon, ohjatun liikunnan ym liikuntaharrastuksen parista, ja vain muutamat aktiivit jatkaa harrastustaan.

Viitasaarella lukio tarjoaa opiskelijoilleen ilmaisen uimahallin ja kuntosalin käytön. Ehdotan että kaupunki tarjoaisi yläkoululaisille kannustavan edullisen uimahallin ja kuntosalin käytön. Edullisen kertamaksun tai seniorikortin kaltaisen edullisen kausikortin. Kertahintahan voisi olla esim 2e/kerta.

Edullinen hinta innostaisi ja kannustaisi yläkoululaisia liikkumaan, kehittämään lihaskuntoaan, ja raha ei olisi esteenä nuorten harrastamiselle. Nuoret pääsisivät rakentamaan kuntoa ajoissa myös esim mahdollista tulevaa varusmiespalvelusta varten. Kaupunki tässä tuskin tekisi tappiota, vain päinvastoin alkaisi kerätä tuloa myös yläkouluikäisiltä.

Asiaa kannattaa tarkastella liikkumattomuuden tuomien ongelmien valossa, mutta myös perheiden ja hyvinvoivan nuorison kannalta. Pohdinnassa hyvä huomioida montako sataa euroa esim nelihenkiselle perheelle liikuntasuosittelun mukainen, lihaskuntoharjoittelua vähintään 2x viikossa, kuntosaliharrastus maksaa nykyhinnoin.”

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus siirtää kuntalaisaloitteen valmisteltavaksi sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueelle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Jatkokäsittelyyn sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueelle.

Kaupunginhallitus

§ 213

08.09.2025

**Kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin 8.9.2025**

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 213  
40/00.01.02/2024

Kaupunginjohtaja informoi kaupunginhallitusta valmistelussa olevista sekä muista kaupunkiin ja sen toimintaan vaikuttavista asioista. Samassa yhteydessä on mahdollisuus keskusteluun katsauksen pohjalta, valmistelutyötä evästäen. Katsauksessa voidaan myös kuulla muita viranhaltijoita, ulkopuolisia asiantuntijoita sekä muita sidosryhmiä ja yhteistyökumppaneita.

*Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, [helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi](mailto:helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi)*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi kaupunginjohtajan katsauksen tiedoksi.

Merkitään pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 17:47 – 17:55, jonka jälkeen kokousta jatkettiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus § 187  
Kaupunginhallitus § 214

11.08.2025  
08.09.2025

## **Viitasaaren vanhusneuvoston kokoonpanon vahvistaminen toimikaudelle 2025-2029**

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 187

Kuntalain 27 §:n mukaan ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vanhusneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen.

Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Hallintosäännön 14 §:n mukaan kaupungissa on nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Vanhusneuvoston kokoonpanosta ja valinnasta ei ole erityistä sääntelyä, joten niistä voidaan päättää paikallisten olosuhteiden mukaan. Kunnan on myös mahdollista asettaa sama toimielin hoitamaan vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston tehtäviä.

Toimikaudella 2021-2025 oli vanhusneuvoston kokoonpanossa edustajat seuraavilta tahoilta:

Viitasaaren Eläkkeensaajat ry  
Eläkeliiton Viitasaaren yhdistys ry  
Viitaseudun kuulo ry  
Viitasaaren Eläkeläiset ry  
Viitasaaren seurakunta

Kaupunginhallituksen edustajana toimi Hilma Vepsäläinen.

Vanhusneuvoston sihteerinä on toiminut hyvinvointikoordinaattori Pauliina Koivisto.

Viitasaaren eläkeläisjärjestöille on lähetetty 26.6.2025 kirje jäsenehdotuksista vanhusneuvostoon.

Viitasaaren Eläkkeensaajat ry on 15.7.2025 ilmoittanut, että yhdistys esittää vanhusneuvostoon toimikaudelle 2025-2029 varsinaiseksi jäseneksi Sisko Linnan ja varajäseneksi Marja-Leena Leivon.

Viitasaaren Eläkeläiset ry:stä Alpo Saastamoinen on antanut suostumuksensa vanhusneuvoston jäseneksi.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 187  
§ 214

11.08.2025  
08.09.2025

Viitaseudun kuulo ry on esittää vanhusneuvoston jäseneksi Birgitta Paanilaa.

**Oheismateriaali:**

- Vanhusneuvoston toimintasääntö

*Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, anni.riihimaki@viitasaari.fi*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää Viitasaaren Vanhusten koti yhdistys ry:tä nimeämään edustajansa ja henkilökohtaisen varajäsenen Viitasaaren vanhusneuvostoon;
2. ottaa huomioon vanhusneuvoston kokoonpanossa Viitasaaren Eläkkeensaajat ry:n, Viitasaaren Eläkeläiset ry:n sekä Viitaseudun kuulo ry:n ilmoituksen;
3. pyytää Viitasaaren seurakuntaa nimeämään oman edustajansa vanhusneuvostoon;
4. nimittää vanhusneuvostoon kaupunginhallituksen edustajan;
5. antaa vanhusneuvoston tehtäväksi puheenjohtajan nimittämisen keskuudestaan;
6. nimittää vanhusneuvoston sihteeriksi hyvinvointikoordinaattori Pauliina Koiviston;
7. todeta, että vanhusneuvosto pyytää asiantuntijoita kokoukseen tarpeen mukaan.

----

Outi Vornanen esitti kokouksessa Viitasaaren vanhusneuvoston kaupunginhallituksen edustajaksi Jari Hämäläisen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. pyytää Viitasaaren Vanhusten koti yhdistys ry:tä nimeämään edustajansa ja henkilökohtaisen varajäsenen Viitasaaren vanhusneuvostoon.
2. valita vanhusneuvoston kokoonpanoon Viitasaaren Eläkkeensaajat ry:stä varsinaiseksi jäseneksi Sisko Linnan ja varajäseneksi Marja-Leena Leivon sekä Viitasaaren Eläkeläiset ry:stä jäseneksi Alpo Saastamoisen ja Viitaseudun kuulo ry:stä Birgitta Paanilan.
3. pyytää Viitasaaren seurakuntaa nimeämään oman edustajansa vanhusneuvostoon.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 187  
§ 214

11.08.2025  
08.09.2025

4. nimittää vanhusneuvostoon kaupunginhallituksen edustajaksi Jari Hämäläisen.
5. antaa vanhusneuvoston tehtäväksi puheenjohtajan nimittämisen keskuudestaan.
6. nimittää vanhusneuvoston sihteeriksi hyvinvointikoordinaattori Pauliina Koiviston.
7. todeta, että vanhusneuvosto pyytää asiantuntijoita kokoukseen tarpeen mukaan.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote Viitasaaren Vanhustenkotiyhdistys ry, valitut henkilöt, Viitasaaren seurakunta, kaupunginhallituksen edustaja, hallintopalvelujen palvelualuejohtaja, tiedonhallintasihteeri, palkat/ Monetra

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 214  
393/00.00.01/2025

Viitasaaren Vanhustenkotiyhdistys ry:tä on pyydetty nimeämään jäsen ehdokkaita vanhusneuvostoon. Yhdistys on ilmoittanut varsinaiseksi jäseneksi Eija Körkkö-Närhen ja varajäseneksi Terttu Mykkäsen.

Eläkeliiton Viitasaaren yhdistys ry on ilmoittanut myös ehdokkaat vanhusneuvoston jäseniksi seuraavasti: Helena Karvonen, varsinainen jäsen ja Alli Paananen, varajäsen.

Viitasaaren seurakunta on ilmoittanut edustajakseen Heidi Syväsen.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus vahvistaa vanhusneuvoston kokoonpanon

Sisko Linna, jäsen	Marja-Leena Leivo, varajäsen
Alpo Saastamoinen, jäsen	-
Birgitta Paanila, jäsen	-
Helena Karvonen, jäsen	Alli Paananen, varajäsen
Eija Körkkö-Närhi, jäsen	Terttu Mykkänen, varajäsen
Kaupunginhallituksen edustaja	Jari Hämäläinen
Seurakunnan edustaja	Heidi Syvänen
Sihteeri	Pauliina Koivisto

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote valituille

**KT tasopalkkamallin vahvistaminen ja paikallinen toimeenpano**

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 215  
200/01.02.00/2025

Valtakunnallisesti neuvoteltu Kunta-alan tasopalkkamalli astui voimaan 1.2.2025. Tasopalkkamalli perustuu osaamisen ja vastuun kriteereihin. Tasopalkkamalli korvaa tehtävän vaativuuden ja arviointijärjestelmän. Kunnille annettiin aikaa 30.9.2025 mennessä valmistella tasopalkkamalli oman kunnan osalta. Viitasaarella työ käynnistyi helmikuussa 2025, siten että Viitasaaren kaupungin hallintopalveluiden palvelualuejohtaja otti yhteistoimintaryhmän kokouksessa 1.2.2025 keskusteluun palkkaustyöryhmän perustamisen.

Palkkaustyöryhmän tehtävänä on seurata Viitasaaren kaupungin palkkausjärjestelmän toimivuutta ja sen yhdenvertaista toteuttamista sekä kehittämään kaupungin palkkausjärjestelmää. Viitasaaren kaupungilla on jo toimiva yhteistoimintaryhmän kokoonpano, jota voidaan hyödyntää palkkauksen kehittämisen näkökulmasta.

Viitasaaren kaupunginhallitus perusti KT ohjeistuksen mukaisesti palkkaustyöryhmän 31.03.2025 § 74.

Yhteistoimintatyöryhmän kokoonpanoa laajennettiin tasopalkkauudistuksen päätöksenteossa seuraavasti:

Työryhmän vakituinen kokoonpano on alla olevan mukainen:

- Henkilöstön edustaja: Ammattijärjestöt nimeävät kaksi (2) edustajaa - Työnantajan edustajana:
- Puheenjohtajana/ esittelijänä/ sihteerinä on hallintopalveluiden palvelualuejohtaja.
- Kaupunginjohtajalla läsnäolo- ja puheoikeus
- Asiantuntijoita kutsutaan käsiteltävien asioiden mukaan
- Luottamusmiesorganisaatiot ovat nimenneet keskuudestaan kaksi edustajaa ryhmään
- Talous- ja tietohallintojohtaja tarvittaessa

Paikallinen palkkaustyöryhmä on valmistellut Viitasaaren kaupungin tasopalkkamallia sekä tasolisiä maaliskuusta 2025 alkaen. Paikallinen palkkaustyöryhmä on käynyt läpi liitteittäin palkkaryhmä, niiden tasokriteerit sekä paikalliset tasopalkat. Lisäksi on määritelty sekä valtakunnalliset että paikalliset tasolisät. Uuden järjestelmän käyttöönotto on viimeistään 1.10.2025 alkavalla palkanmaksukaudella.

Tasopalkkajärjestelmä korvaa tehtävän vaativuuden arviointijärjestelmän. Tasopalkkajärjestelmä perustuu osaamisen ja vastuun tasokriteereihin. Palkkaryhmittäin on kolme osaamisen ja vastuun tasoa (OSVA-tasot). Kullekin palkkaryhmän tasolle on määritelty vähintään maksettava valtakunnallinen tasopalkka.

Mikäli palkkaliitteistä ei löydy tehtävään sopivaa palkkaryhmää, kyseessä on palkkaryhmien ulkopuolinen tehtävä, joka aiemmin oli

hinnoittelun ulkopuolinen tehtävä. Palkkaryhmien ulkopuolinen tehtävä voi olla yhdistelmätehtävä, jossa on kahden palkkaryhmän ja yleensä usein myös kahden palkkaliitteen alaisia tehtäviä.

Valtakunnallisia tasolisiä on kaksi, jotka ovat opiskelijan ohjaus ja varhaiskasvatuksen lääkehoitoon liittyvä lisä. Paikallisesti määriteltyä tasolisiä on mahdollista maksaa tietyistä lisätehtävistä- ja/tai vastuista. Palkkojen yhteensovittamisessa uuden tasopalkkajärjestelmän mukaisesti palkkaryhmiin ja tasoihin noudatetaan siirtymäaikaa, joka vaihtelee työnantajittain.

Palkkausjärjestelmäuudistuksesta suoraan johtuva palkkojen yhteensovittaminen toteutetaan kohtuullisessa ajassa. Kunnassa on käyty neuvottelut pääluottamusedustajien kanssa ja päästy sopimukseen paikallisesti sovittavista tasopalkkajärjestelmän tasotunnusten tasopalkoista, kriteereistä, välyksistä ja tasolisistä.

Tasopalkkajärjestelmä perustuu osaamisen ja vastuun tasokriteereihin, jotka on määritelty KVTES-in palkkaliitteissä ja OVTESin osio G:ssä. Osaamisen ja vastuun tasoja on määritelty palkkaryhmittäin kolme eli A, B ja C. Jokainen tehtävä sijoittuu tietylle palkkatasolle. Jokaisessa palkkaryhmässä on kolme tasoa: A, B ja C. A-taso on niin sanottu normaalitaso, joka on yleensä yleisin osaamisen ja vastuun taso. Tehtävä sijoittuu vähintään B-tasolle, jos yksikin valtakunnallisista tasokriteereistä täyttyy. Jokainen työnantaja määrittelee itse, millä kriteereillä tehtävä sijoittuu C-tasolle.

Palkkausryhmä on kokoontunut kuusi kertaa vuoden 2025 aikana. Tämän lisäksi osaamisen ja vastuun kuvauksia ja soveltamisohjeita on valmisteltu erillisissä valmistelukokouksissa kevään ja alkukesän aikana. Esihenkilöitä on osallistettu valmisteluun liitteittäin pitkin kevättä ja syksylläkin.

Palkkausryhmä on omalta osaltaan hyväksynyt yksimielisesti valmistelussa olleet liitteet ja niiden osaamisen ja vastuun kuvaukset. Yhteistoimintaryhmä on hyväksynyt tasopalkkamallin liitteet omalta osaltaan ja toteaa, että tasopalkkamalli on valmisteltu yhteistyössä työnantajan ja pääluottamusedustajien kanssa.

Esihenkilöille ja henkilöstölle pidetään vielä syksyn aikana tasopalkkamallin infot loka-marraskuun aikana, jossa käydään läpi tasopalkkamallin tasokuvaukset.

#### **Oheismateriaali:**

- KT yleiskirje 3/2025 KVTESin tasopalkkajärjestelmä <https://www.kt.fi/yleiskirjeet/2025/3/kvtesin-tasopalkkajarjestelma>
- KT yleiskirje 5/2025 Ohje KVTESin tasopalkkajärjestelmän siirtymisen tueksi [Ohje KVTESin tasopalkan siirtymisen tueksi](#)
- KT yleiskirje 7/2025 OVTES osio G tasopalkkajärjestelmä [OVTES-osio-G-tasopalkkajarjestelma](#)
- KT yleiskirje 15/ 2025 Kunta-alan yleinen työ- ja virkaehtosopimus (KVTES) 2025 – 2028 [KVTES-2025-2028](#)
- KT yleiskirje 22/ 2025 Ohje takautuvasta maksamisesta siirryttäessä KVTESin tasopalkkajärjestelmään [Ohje takautuvasta maksamisesta tasopalkkaan siirtymiseksi](#)

Kaupunginhallitus

§ 215

08.09.2025

- KVTES tasopalkkajärjestelmä 1.10.2025 lukien
- OVTES Osio G tasopalkkajärjestelmä 1.10.2025 lukien

*Lisätiedot: Hallintopalveluiden palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh.044 459 7301, [anni.riihimaki@viitasaari.fi](mailto:anni.riihimaki@viitasaari.fi)*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä tasopalkkamallin käyttöönoton ja ottaa käyttöön tasopalkkamallin Viitasaaren kaupungissa 1.10.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

---

Merkitään pöytäkirjaan, että hallintopalveluiden palvelualuejohtaja Anni Riihimäki esitteli asiaa kokouksessa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: palvelualuejohtajat, esihenkilöt, pääluottamusmiehet, palkkausryhmä

Elinympäristön ja asumisen lautakunta	§ 9	23.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	16.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 216	08.09.2025

### Wiitaseudun logistiikkakeskus Wiilo / ohjausryhmän nimeäminen (päivitys)

408/701/2022

Viitasaaren kaupunginhallitus 23.10.2023 § 233

Keski-Suomen liiton päätöksellä 24.8.2023 hankkeen toteuttamiseen on myönnetty tukea Euroopan unionin Oikeudenmukaisen siirtymän rahastosta (JTF) enintään 3.123.720 euroa. Tuen osuus hankkeen hyväksyttävistä tukikelpoisista nettokustannuksista on enintään 70,00 %. Kaupungin osuus hankkeen kustannuksista on 1.338.750 euroa, johon kaupunginvaltuusto on jo sitoutunut. Hankkeen toteuttamisaika on 1.9.2023-31.12.2025.

Valtuusto on 11.09.2023 § 66 päättänyt siirtää Isoahontien kevyen liikenteen väylän investointihankkeesta käyttämättä jääneistä määrärahoista Wiilo-investointihankkeeseen 100 000 euroa hankkeen käynnistämiseksi.

Hankepäättöksen mukaan tuen saajan on asetettava hankkeen ohjausta ja seuranta varten ohjausryhmä. Ohjausryhmän jäsenten ja pysyvien asiantuntijoiden lukumäärän ja asiantuntemuksen on vastattava hankkeen kokoa ja luonnetta. Tuen saaja nimeää ohjausryhmän jäsenet ja pysyvät asiantuntijat lukuun ottamatta rahoittavan viranomaisen edustajaa. Rahoittava viranomainen nimeää edustajansa ohjausryhmään asiantuntijaksi.

Ohjausryhmä ei ole vastuussa hankkeen toteuttamisesta, vaan vastuu on yksinomaan tuen saajalla. Ohjausryhmällä ei ole toimivaltaa tehdä rahoittavalle viranomaiselle kuuluvia päätöksiä. Ohjausryhmän tehtävänä on ohjata ja seurata hankesuunnitelman noudattamista ja toteuttamista, toteuttamisen etenemistä sekä hankkeen rahoituksen ja kustannusten toteutumista. Lisäksi ohjausryhmän tehtävänä on käsitellä hankkeen toteuttamista, sisältöä ja rahoitusta koskevat muutostarpeet ennen kuin niitä koskeva muutoshakemus toimitetaan rahoittavalle viranomaiselle. Jos muutoshakemuksessa on kyse kiireellisestä muutoksesta, ohjausryhmän on käsiteltävä muutoshakemus mahdollisimman pian hakemuksen vireilletulon jälkeen.

Ohjausryhmän työssä on noudatettava hyvää hallintotapaa ja kokouskäytäntöjä sekä hallinnon yleisiä menettelyperiaatteita esimerkiksi esteellisyydestä.

*Lisätiedot: Kaupunginsihteeri Tiina Honkanen, puh. 044 459 7301, tiina.honkanen@viitasaari.fi*

### Ehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus nimeää hankkeen ohjausryhmään tekninen johtaja Juho Tenhusen, Wiitaseudun Yrityspalvelut Oy:n toimitusjohtaja / hankejohtaja Sampo Siikin, kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovasen, talous- ja

Elinympäristön ja asumisen lautakunta	§ 9	23.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	16.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 216	08.09.2025

tietohallintojohtaja Salla Mannin, viestintäsuunnittelija Markus Kauppisen sekä yhden kaupunginhallituksen jäsenen. Lisäksi kaupunginhallitus esittää Elinympäristön ja asumisen suunnittelulautakunnalle, että se nimeää ohjausryhmään oman edustajansa.

Ohjausryhmän toimintaan osallistuvat lisäksi Keski-Suomen liiton (rahoittaja) edustajat.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus nimesi hankkeen ohjausryhmään tekninen johtaja Juho Tenhusen, Wiitaseudun Yrityspalvelut Oy:n toimitusjohtaja / hankejohtaja Sampo Siikin, kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovasen, talous- ja tietohallintojohtaja Salla Mannin, viestintäsuunnittelija Markus Kauppisen sekä kaupunginhallituksen edustajina Seppo Kauppinen, Teuvo Ruuhi ja risto Rossi.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää Elinympäristön ja asumisen suunnittelulautakunnalle, että se nimeää ohjausryhmään oman edustajansa.

Ohjausryhmän toimintaan osallistuvat lisäksi Keski-Suomen liiton (rahoittaja) edustajat.

### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

### **Toimenpiteet**

Ote ohjausryhmään nimetyt, Sampo Siik, ote Elinympäristön ja asumisen suunnittelulautakunta

### **Elinympäristön ja asumisen lautakunta 23.01.2024 § 9**

Elinympäristö ja asumisen lautakunta ei ole vielä virallisesti nimennyt Wiitaseudun logistiikkakeskushankkeen ohjausryhmään edustajaa.

Lisätiedot: Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Juho Tenhunen puh. 044 459 7380

### **Päätösehdotus**

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja:

Elinympäristön ja asumisen lautakunta nimeää edustajan Wiilon ohjausryhmään.

Elinympäristön ja asumisen lautakunta	§ 9	23.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	16.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 216	08.09.2025
Päätös	Elinympäristön ja asumisen lautakunta nimesi Wiilon ohjausryhmään edustajaksi Sisko Linnan.	
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus	
Toimenpiteet	29.1.2024 ote +oikaisuvaatimusohje nimetty edustaja, ote tiedoksi Sampo Siik	

Kaupunginhallitus 16.09.2024 § 198

Kaupunginhallitus on nimennyt Wiilon ohjausryhmään tuolloin kaupunkiorganisaatiossa työskennelleen teknisen johtajan Juho Tenhusen sekä Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajana työskennelleen Sampo Siikin. Nimeämispäätöksen jälkeen kaupunkiorganisaatioon on liittynyt elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa ja Juho Tenhunen on siirtynyt Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajaksi. Tästä syystä kaupunginhallitukseen tulee päivittää Wiilon ohjausryhmää, jotta se on ajantasainen.

*Lisätiedot: Hallintopalveluiden palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, [anni.riihimaki@viitasaari.fi](mailto:anni.riihimaki@viitasaari.fi)*

Päätösehdotus	Kaupunginjohtaja:  Kaupunginhallitus päättää nimetä Wiitaseudun logistiikkakeskus Wiilon ohjausryhmään elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaan, Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Juho Tenhusen, Wiilon hankejohtaja Sampo Siikin, kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovasen, talous- ja tietohallintojohtaja Salla Mannin, viestintäsuunnittelija Markus Kauppisen sekä kaupunginhallituksen edustajina Seppo Kauppisen, Teuvo Ruuhon ja Risto Rossin. Elinympäristön ja asumisen lautakunnan edustajana ryhmässä toimii Sisko Linna. Lisäksi ohjausryhmään osallistuu Keski-Suomen liiton edustajia.
Päätös	Hyväksyttiin
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus
Toimenpiteet	Ote valituille

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 216  
619/10.03.02.00/2023

Uuden valtuustokauden alkamisen sekä Wiilon hankejohtajan vaihtumisen vuoksi on päivitettävä Wiilon infrahankkeen ohjausryhmän kokoonpano.

Elinympäristön ja asumisen lautakunta	§ 9	23.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	16.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 216	08.09.2025

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää nimetä Wiitaseudun logistiikkakeskus Wiilon ohjausryhmään elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaan, Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Juho Tenhusen, Wiilon hankejohtaja Mika Paanasen, kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovasen, talous- ja tietohallintojohtaja Salla Mannin, viestintäsuunnittelija Markus Kauppisen sekä kolme kaupunginhallituksen edustajaa. Kaupunginhallitus pyytää myös elinympäristön ja asumisen lautakuntaa nimeämään ohjausryhmään oman edustajansa.

Lisäksi ohjausryhmään osallistuu Keski-Suomen liiton edustajia.

---

Kaupunginjohtaja täydensi päätösehdotusta kokouksessa siten, että Wiitaseudun logistiikkakeskus Wiilon ohjausryhmään nimetään myös Witas Oy:n toimitusjohtaja Juha Jääskelä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä Wiitaseudun logistiikkakeskus Wiilon ohjausryhmään elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaan, Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Juho Tenhusen, Wiilon hankejohtaja Mika Paanasen, kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovasen, talous- ja tietohallintojohtaja Salla Mannin, viestintäsuunnittelija Markus Kauppisen ja Witas Oy:n toimitusjohtaja Juha Jääskelän sekä kaupunginhallituksen edustajiksi Seppo Pietiläisen, Mauno Niskasen ja Petri Säterin. Kaupunginhallitus pyytää myös elinympäristön ja asumisen lautakuntaa nimeämään ohjausryhmään oman edustajansa.

Lisäksi ohjausryhmään osallistuu Keski-Suomen liiton edustajia.

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet Ote valituille, elinympäristön ja asumisen lautakunta

Kaupunginhallitus

§ 217

08.09.2025

**Viitasaaren vesistö- ja luontomatkailuhankkeen ohjausryhmän nimeäminen (päivitys)**

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 217  
506/00.00.01/2025

205/514/2023

Viitasaaren kaupunginhallitus 6.11.2023 § 247

Keski-Suomen liitto on päätöksellään 31.8.2023 hyväksynyt Viitasaaren vesistömatkailun investointihankkeen rahoitettavaksi ja myöntänyt hankkeen toteuttamiseen tukea Euroopan unionin Oikeudenmukaisen siirtymän rahastosta (JTF) enintään 489 960 euroa. Tuen osuus hankkeen hyväksyttävistä tukikelpoisista nettokustannuksista on enintään 70,00 %. Kaupungin osuus hankkeen kustannuksista on 209 984 euroa. Hankkeen toteuttamisaika on 1.9.2023 - 30.06.2026.

Hankkeen aloituspalaveri on pidetty 30.10.2023.

Hankepäättöksen mukaan tuen saajan on asetettava hankkeen ohjausta ja seurantaan varten ohjausryhmä. Ohjausryhmän jäsenten ja pysyvien asiantuntijoiden lukumäärän ja asiantuntemuksen on vastattava hankkeen kokoa ja luonnetta. Tuen saaja nimeää ohjausryhmän jäsenet ja pysyvät asiantuntijat lukuun ottamatta rahoittavan viranomaisen edustajaa. Keski-Suomen liiton yhteyshenkilö osallistuu ohjausryhmän kokouksiin asiantuntijana, ei jäsenenä.

Ohjausryhmän tehtävänä on:

- Ohjata ja seurata hankkeen toteuttamista, tavoitteiden saavuttamista ja taloustilannetta.
  - Tulos- ja tuotosindikaattorien toteutuminen
  - Rahoituksen ja kustannusten toteutuminen
- Käsitellä muutostarpeet hankesuunnitelmaan, kustannusarvioon, rahoitussuunnitelmaan tai toteuttamisaikaan ennen muutoshakemuksen toimittamista Keski-Suomen liittoon.
- Jos muutostarve on kiireellinen, ohjausryhmä käsittelee muutoshakemuksen mahdollisimman pian hakemuksen vireilletulon jälkeen.
- Tukea hankkeen viestinnässä ja vuorovaikutuksessa sidosryhmien kanssa.
- Osallistua hankkeen arviointiin. Ohjausryhmän työssä on noudatettava hyvää hallintotapaa ja kokouskäytäntöjä sekä hallinnon yleisiä menettelyperiaatteita esimerkiksi esteellisyydestä.

**Oheismateriaali:**

- Hyväksytty hankesuunnitelma

Kaupunginhallitus

§ 217

08.09.2025

*Lisätiedot: Kaupunginsihteerin Tiina Honkanen, puh. 044 459 7301, tiina.honkanen@viitasaari.fi*

Ehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus nimeää hankkeen ohjausryhmään tekninen johtaja Juho Tenhusen, talous- ja tietohallintojohtaja Salla Mannin, kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovasen, viestintäsuunnittelija Markus Kauppisen sekä 1 kaupunginhallituksen edustajan. Lisäksi kaupunginhallitus pyytää elinympäristön ja asumisen suunnittelulautakuntaa sekä Kehittämisyhtiö Witas Oy:ta nimeämään ohjausryhmään oman edustajansa.

Keskustelun kuluessa Outi Vornanen esitti ohjausryhmään valittavaksi Hilma Vepsäläisen ja Jussi Kananen esitti valittavaksi Seppo Pietiläisen.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi hankkeen ohjausryhmään tekninen johtaja Juho Tenhusen, talous- ja tietohallintojohtaja Salla Mannin, kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovasen, viestintäsuunnittelija Markus Kauppisen sekä kaupunginhallituksen edustajiksi Hilma Vepsäläisen ja Seppo Pietiläisen.

Lisäksi kaupunginhallitus pyytää elinympäristön ja asumisen suunnittelulautakuntaa sekä Kehittämisyhtiö Witas Oy:ta nimeämään ohjausryhmään oman edustajansa.

Merkitään, että teknisen toimen toimialajohtaja Juho Tenhusen oli hallituksen kuultavana tämän pykälän osalta klo 17.37 - 17.57.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote ohjausryhmään nimetyt, teknisen toimen toimialajohtaja, Elinympäristön ja asumisen suunnittelulautakunta

Khall 8.9.2025

Uuden valtuustokauden vaihtumisen sekä henkilöstövaihdosten osalta ohjausryhmän kokoonpano on päivitettävä.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus nimeää hankkeen ohjausryhmään elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaan, WYP Oy:n toimitusjohtaja Juho Tenhusen, talous- ja tietohallintojohtaja Salla Mannin, kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovasen, viestintäsuunnittelija Markus Kauppisen sekä kaksi kaupunginhallituksen edustajaa.

Lisäksi kaupunginhallitus pyytää elinympäristön ja asumisen lautakuntaa sekä Kehittämisyhtiö Witas Oy:ta nimeämään ohjausryhmään oman edustajansa.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi hankkeen ohjausryhmään elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaan, WYP Oy:n toimitusjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 217

08.09.2025

Juho Tenhusen, talous- ja tietohallintojohtaja Salla Mannin, kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovasen, viestintäsuunnittelija Markus Kauppisen sekä kaupunginhallituksen edustajiksi Maarit Simosen ja Seppo Pietiläisen.

Lisäksi kaupunginhallitus pyytää elinympäristön ja asumisen lautakuntaa sekä Kehittämisyhtiö Witas Oy:ta nimeämään ohjausryhmään oman edustajansa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote valituille, elinympäristön ja asumisen lautakunta, Kehittämisyhtiö Witas Oy

**Kaupunginhallituksen evästyksen tytäryhtiön hallitusjäsenyyksiin sekä edustajan valinta yhtiökokoukseen / Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy**

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 218

354/00.00.01/2025

**Tytäryhtiön hallitusjäsenyys**

Viitasaaren kaupungin omistajapolitiikan mukaan Hallituspaikka kuntayhtiössä ei ole kunnallinen luottamustoimi. Osakeyhtiölaki sanoo, että osakeyhtiön hallituksen jäsenen tulee edustaa ainoastaan ja vain yhtiön etua. Kuntalaki edellyttää, että kuntayhtiön hallitukseen valittavilla on riittävä asiantuntemus tehtävän hoitamiseen. Tämä poikkeaa olennaisesti kunnan luottamustoimista. Kunnan luottamustoimeen on kelpoinen kuka tahansa 18-vuotta täyttänyt vaalikelpoinen henkilö. Laissa on säädetty, milloin luottamustoimesta voi kieltäytyä.

Osakeyhtiön hallitukseen ketään ei voi valita ilman suostumusta. Osakeyhtiössä hallituksen jäsenen vastuu on ankarampi ja siihen liittyy selville ottamisen velvollisuus. Osakeyhtiölaissa hallituksen tehtävät on määritelty melko väljästi. Hallituksen velvollisuutena on huolehtia siitä, että hallitus huolehtii yhtiön hallinnosta ja sen toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Hallitus vastaa myös siitä, että yhtiön kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty. Hallituksen päätösvalta osakeyhtiössä muodostuu sellaiseksi, kuin hallitus siitä päättää.

Hallitustyöskentelyn tulee olla selkeästi strukturoitua ja johdonmukaista. Tätä työtä varten hallituksen on mietittävä sisäistä organisoitumistaan, laadittava työjärjestys, päätettävä hallituksen ja toimitusjohtajan keskinäisestä työnjaosta, suunniteltava hallituksen työskentely ja seurattava systemaattisesti tekemiensä päätösten täytäntöönpanoa. Nämä ovat asioita, jotka normaalisti kunnallisissa toimielimissä tulevat ylhäältä annettuna.

Kaupunginhallitus määrittelee yhtiökohtaisesti hallituksen jäsenten osaamisprofiilin ja valitsee jäsen ehdokkaat yhtiöihin tasa-arvolain määräykset huomioiden. Tavoitteena tulee olla tehokkaasti toimiva hallitus, jossa omistajan näkökulmat ja yhtiön liiketoiminta-alueen vankka osaaminen yhdistyvät. Tehokkaan hallitustyöskentelyn kannalta hallituksen jäsenmäärän tulisi asettua kolmen - kuuden jäsenen välille. Mikäli yhtiön toiminnan luonne sitä edellyttää, voidaan hallitustyöskentelyyn kutsua hallitusammattilainen. Jokaisen tytäryhtiön hallituksen jäsenen on suoritettava hyväksytysti HHJ-kurssi ensimmäisen vuoden aikana. Kaupunki ja yhtiö sopivat kustannusten kattamisesta.

Kaupungin tytäryhteisöjen hallitusten riittävän osaamistason varmistamiseksi konsernijohto kartoittaa dokumentoidusti hyvissä ajoin ennen hallitusjäsenten valintoja kunkin yhtiön tarvitsemää, toimialan edellyttämää riittävää talouden ja liiketoiminnan asiantuntemusta. Konsernijohto tai kaupunginhallituksen erikseen nimeämä työryhmä kartoittaa tarvittaessa potentiaalisia jäsen ehdokkaita myös ulkopuolisista asiantuntijoista ja hallitusammattilaisista. Hallituksen keskeinen tehtävä on

valvoa yhtiön toimivan johdon toimintaa. Hallituksen jäsenen tulee olla riippumaton yhteisöstä eli hänellä tai hänen hallintolain 28 §:ssä tarkoitetulla läheisellään ei voi olla sanotussa säännöksessä tarkoitettun esteellisyyden aiheuttavaa suhdetta yhteisöön suoraan eikä välillisesti. Tytäryhteisöjen hallitusten jäsenille maksettavien palkkioiden sekä ansionmenetys-, kulu- ja matkakustannusten korvausten määräytymisessä noudatetaan Viitasaaren kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännössä määrättyjä periaatteita.

Valtuuston, hallituksen sekä lautakuntien puheenjohtajat ovat käsitelleet puheenjohtajiston kehittämispäivässä 21.8.2025 yhtiöiden hallitusten jäsenten osaamisprofiilia yhdessä kuntayhtiöiden toimitusjohtajien kanssa. Muistio on oheismateriaalina (**ei-julkinen, valmistelua**)

### **Yhtiökokous**

Osakeyhtiölain (624/2006) 5 luvussa on säädetty yhtiökokouksesta. Yhtiökokous on osakeyhtiön ylin päätöksentekoeelin, jossa osakkeenomistajat osallistuvat yhtiön ohjaukseen ja valvontaan. Tilikauden aikana yhtiön on järjestettävä yksi varsinainen yhtiökokous. Tarvittaessa järjestetään ylimääräinen yhtiökokous. Yhtiökokouksen ajankohdasta ja käsiteltävistä asioista on ilmoitettava konsernijohdolle ja muille osakkeenomistajille osakeyhtiölain 5 luvun 19 §:n mukaisesti viimeistään yhtä viikkoa ennen kokousajankohtaa, jollei kaikkien osakkeenomistajien suostumuksella muuta sovita. Yhtiökokouskutsun yhteydessä on toimitettava etukäteen tarpeellinen kokousmateriaali.

Kaupunginjohtajalla tai hänen määräämällään on läsnäolo- ja puheoikeussäätöiden vuosikokouksissa eli kokouksissa, joissa tilinpäätös allekirjoitetaan ja hyväksytään. Yhtiökokous on mahdollista järjestää kaupunginhallituksen kokouksen yhteydessä. Yhtiökokousedustajan olisi suositeltavaa olla kaupunginhallituksen jäsen tai konserniyhtiön toimitusjohtaja tai viranhaltija, myös asunto-osakeyhtiöissä.

Kuntalain 39 § 3 kohdan mukaan kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa sekä kohdan 6 mukaan vastaa kunnan toiminnan omistajaohjauksesta.

Kuntalain 46 §:n mukaan omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan. Toimenpiteet voivat liittyä ainakin perustamissopimukseen, yhtiöjärjestysmääräyksiin, muihin sopimuksiin, henkilövalintoihin, ohjeiden antamiseen kuntaa eri yhteisöissä edustaville henkilöille sekä muuhun kunnan määräysvallan käyttöön.

Hallintosäännön 20 §:n mukaan kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet, mm. nimeää kaupungin ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin.

### **Oheismateriaali:**

- Puheenjohtajiston kehittämispäivän materiaali 21.8.2025 (**Ei julkinen**)

Kaupunginhallitus

§ 218

08.09.2025

*Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, anni.riihimaki@viitasaari.fi*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

1. Kaupunginhallitus antaa evästyksen yhtiökokoukselle Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy:n hallituksen jäsenistä.
2. Kaupunginhallitus päättää valita Viitasaaren kaupungin edustajan Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy:n yhtiökokoukseen.

---

Merkitään pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 18:14 – 18:51. Kokous jatkui klo 18:51.

Tuija Tuikkanen esitti neuvottelun perusteella, että Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy:n hallitukseen nimetään Hannu Suni, Jukka Tuohimaa, Karri Koskinen, Tuija Siltanen ja Elina Mäkinen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti evästä yhtiökokousta nimeämään Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy:n hallituksen jäseniksi seuraavat henkilöt: Hannu Suni, Jukka Tuohimaa, Karri Koskinen, Tuija Siltanen ja Elina Mäkinen.

Kaupunginhallitus valitsi Viitasaaren kaupungin edustajaksi Petri Säterin Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy:n yhtiökokoukseen.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: valitut, Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy

**Kaupunginhallituksen evästyksen tytäryhtiön hallitusjäsenyyksiin sekä edustajan valinta yhtiökokoukseen / Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy**

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 219

354/00.00.01/2025

**Tytäryhtiön hallitusjäsenyys**

Viitasaaren kaupungin omistajapolitiikan mukaan Hallituspaikka kuntayhtiössä ei ole kunnallinen luottamustoimi. Osakeyhtiölaki sanoo, että osakeyhtiön hallituksen jäsenen tulee edustaa ainoastaan ja vain yhtiön etua. Kuntalaki edellyttää, että kuntayhtiön hallitukseen valittavilla on riittävä asiantuntemus tehtävän hoitamiseen. Tämä poikkeaa olennaisesti kunnan luottamustoimista. Kunnan luottamustoimeen on kelpoinen kuka tahansa 18-vuotta täyttänyt vaalikelpoinen henkilö. Laissa on säädetty, milloin luottamustoimesta voi kieltäytyä.

Osakeyhtiön hallitukseen ketään ei voi valita ilman suostumusta. Osakeyhtiössä hallituksen jäsenen vastuu on ankarampi ja siihen liittyy selville ottamisen velvollisuus. Osakeyhtiölaissa hallituksen tehtävät on määritelty melko väljästi. Hallituksen velvollisuutena on huolehtia siitä, että hallitus huolehtii yhtiön hallinnosta ja sen toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Hallitus vastaa myös siitä, että yhtiön kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty. Hallituksen päätösvalta osakeyhtiössä muodostuu sellaiseksi, kuin hallitus siitä päättää.

Hallitustyöskentelyn tulee olla selkeästi strukturoitua ja johdonmukaista. Tätä työtä varten hallituksen on mietittävä sisäistä organisoitumistaan, laadittava työjärjestys, päätettävä hallituksen ja toimitusjohtajan keskinäisestä työnjaosta, suunniteltava hallituksen työskentely ja seurattava systemaattisesti tekemiensä päätösten täytäntöönpanoa. Nämä ovat asioita, jotka normaalisti kunnallisissa toimielimissä tulevat ylhäältä annettuna.

Kaupunginhallitus määrittelee yhtiökohtaisesti hallituksen jäsenten osaamisprofiiliin ja valitsee jäsen ehdokkaat yhtiöihin tasa-arvolain määräykset huomioiden. Tavoitteena tulee olla tehokkaasti toimiva hallitus, jossa omistajan näkökulmat ja yhtiön liiketoiminta-alueen vankka osaaminen yhdistyvät. Tehokkaan hallitustyöskentelyn kannalta hallituksen jäsenmäärän tulisi asettua kolmen - kuuden jäsenen välille. Mikäli yhtiön toiminnan luonne sitä edellyttää, voidaan hallitustyöskentelyyn kutsua hallitusammattilainen. Jokaisen tytäryhtiön hallituksen jäsenen on suoritettava hyväksytysti HHJ-kurssi ensimmäisen vuoden aikana. Kaupunki ja yhtiö sopivat kustannusten kattamisesta.

Kaupungin tytäryhteisöjen hallitusten riittävän osaamistason varmistamiseksi konsernijohto kartoittaa dokumentoidusti hyvissä ajoin ennen hallitusjäsenten valintoja kunkin yhtiön tarvitsemää, toimialan edellyttämää riittävää talouden ja liiketoiminnan asiantuntemusta. Konsernijohto tai kaupunginhallituksen erikseen nimeämä työryhmä kartoittaa tarvittaessa potentiaalisia jäsen ehdokkaita myös ulkopuolisista asiantuntijoista ja hallitusammattilaisista. Hallituksen keskeinen tehtävä on valvoa yhtiön toimivan johdon toimintaa. Hallituksen jäsenen tulee olla riippumaton yhteisöstä eli hänellä tai hänen hallintolain 28 §:ssä tarkoitetulla läheisellään ei voi olla sanotussa

Kaupunginhallitus

§ 219

08.09.2025

säännöksessä tarkoitetun esteellisyyden aiheuttavaa suhdetta yhteisöön suoraan eikä välillisesti.

Tytäryhteisöjen hallitusten jäsenille maksettavien palkkioiden sekä ansionmenetys-, kulu- ja matkakustannusten korvausten määräytymisessä noudatetaan Viitasaaren kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännössä määrättyjä periaatteita.

Valtuuston, hallituksen sekä lautakuntien puheenjohtajat ovat käsitelleet puheenjohtajiston kehittämispäivässä 21.8.2025 yhtiöiden hallitusten jäsenten osaamisprofiilia yhdessä kuntayhtiöiden toimitusjohtajien kanssa. Muistio on oheismateriaalina (**ei-julkinen, valmistelua**)

### **Yhtiökokous**

Osakeyhtiölain (624/2006) 5 luvussa on säädetty yhtiökokouksesta. Yhtiökokous on osakeyhtiön ylin päätöksentekuelin, jossa osakkeenomistajat osallistuvat yhtiön ohjaukseen ja valvontaan. Tilikauden aikana yhtiön on järjestettävä yksi varsinainen yhtiökokous. Tarvittaessa järjestetään ylimääräinen yhtiökokous. Yhtiökokouksen ajankohdasta ja käsiteltävistä asioista on ilmoitettava konsernijohdolle ja muille osakkeenomistajille osakeyhtiölain 5 luvun 19 §:n mukaisesti viimeistään yhtä viikkoa ennen kokousajankohtaa, jollei kaikkien osakkeenomistajien suostumuksella muuta sovita. Yhtiökokouskutsun yhteydessä on toimitettava etukäteen tarpeellinen kokousmateriaali.

Kaupunginjohtajalla tai hänen määräämällään on läsnäolo- ja puheoikeussäätiöiden vuosikokouksissa eli kokouksissa, joissa tilinpäätös allekirjoitetaan ja hyväksytään. Yhtiökokous on mahdollista järjestää kaupunginhallituksen kokouksen yhteydessä. Yhtiökokousedustajan olisi suositeltavaa olla kaupunginhallituksen jäsen tai konserniyhtiön toimitusjohtaja tai viranhaltija, myös asunto-osakeyhtiöissä.

Kuntalain 39 § 3 kohdan mukaan kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa sekä kohdan 6 mukaan vastaa kunnan toiminnan omistajaohjauksesta.

Kuntalain 46 §:n mukaan omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan. Toimenpiteet voivat liittyä ainakin perustamissopimuksiin, yhtiöjärjestysmääräyksiin, muihin sopimuksiin, henkilövalintoihin, ohjeiden antamiseen kuntaa eri yhteisöissä edustaville henkilöille sekä muuhun kunnan määräysvallan käyttöön.

Hallintosäännön 20 §:n mukaan kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet, mm. nimeää kaupungin ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin.

### **Oheismateriaali:**

Puheenjohtajiston kehittämispäivän materiaali 21.8.2025 (**Ei julkinen**)

*Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, [anni.riihimaki@viitasaari.fi](mailto:anni.riihimaki@viitasaari.fi)*

Kaupunginhallitus

§ 219

08.09.2025

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

1. Kaupunginhallitus antaa evästyksen yhtiökokoukselle Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen jäsenistä.
2. Kaupunginhallitus päättää valita Viitasaaren kaupungin edustajan Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n yhtiökokoukseen.

---

Tuija Tuikkanen esitti neuvottelun perusteella, että Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen jäseniksi nimetään Heikki Vihava, Salla Manni, Tuija Sirkeinen, Hannu Vehniäinen, Mervi Paananen ja varalle Arto Kuntsi. Tuija Tuikkanen esitti tämän lisäksi, että Heikki Vihava nimettäisiin VVA Oy hallituksen puheenjohtajaksi.

Seppo Pietiläinen esitti kaupungin edustajaksi yhtiökokoukseen Tuija Tuikkasen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti evästää yhtiökokousta nimeämään Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen jäseniksi seuraavat henkilöt: Heikki Vihava, Salla Manni, Tuija Sirkeinen, Hannu Vehniäinen, Mervi Paananen ja varalle Arto Kuntsi. Lisäksi kaupunginhallitus päätti esittää, että Heikki Vihava nimetään VVA Oy:n hallituksen puheenjohtajaksi.

Kaupunginhallitus päätti valita Viitasaaren kaupungin edustajaksi Tuija Tuikkasen Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n yhtiökokoukseen.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: valitut, Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy

**Kaupunginhallituksen evästyksen tytäryhtiön hallitusjäsenistä sekä edustajan valinta yhtiökokoukseen / Kehittämisyhtiö Witas Oy**

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 220  
354/00.00.01/2025

**Tytäryhtiön hallitusjäsenyys**

Viitasaaren kaupungin omistajapolitiikan mukaan Hallituspaikka kuntayhtiössä ei ole kunnallinen luottamustoimi. Osakeyhtiölaki sanoo, että osakeyhtiön hallituksen jäsenen tulee edustaa ainoastaan ja vain yhtiön etua. Kuntalaki edellyttää, että kuntayhtiön hallitukseen valittavilla on riittävä asiantuntemus tehtävän hoitamiseen. Tämä poikkeaa olennaisesti kunnan luottamustoimista. Kunnan luottamustoimeen on kelpoinen kuka tahansa 18-vuotta täyttänyt vaalikelpoinen henkilö. Laissa on säädetty, milloin luottamustoimesta voi kieltäytyä.

Osakeyhtiön hallitukseen ketään ei voi valita ilman suostumusta. Osakeyhtiössä hallituksen jäsenen vastuu on ankarampi ja siihen liittyy selville ottamisen velvollisuus. Osakeyhtiölaissa hallituksen tehtävät on määritelty melko väljästi. Hallituksen velvollisuutena on huolehtia siitä, että hallitus huolehtii yhtiön hallinnosta ja sen toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Hallitus vastaa myös siitä, että yhtiön kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty. Hallituksen päätösvalta osakeyhtiössä muodostuu sellaiseksi, kuin hallitus siitä päättää.

Hallitustyöskentelyn tulee olla selkeästi strukturoitua ja johdonmukaista. Tätä työtä varten hallituksen on mietittävä sisäistä organisoitumistaan, laadittava työjärjestys, päätettävä hallituksen ja toimitusjohtajan keskinäisestä työnjaosta, suunniteltava hallituksen työskentely ja seurattava systemaattisesti tekemiensä päätösten täytäntöönpanoa. Nämä ovat asioita, jotka normaalisti kunnallisissa toimielimissä tulevat ylhäältä annettuna.

Kaupunginhallitus määrittelee yhtiökohtaisesti hallituksen jäsenten osaamisprofiiliin ja valitsee jäsen ehdokkaat yhtiöihin tasa-arvolain määräykset huomioiden. Tavoitteena tulee olla tehokkaasti toimiva hallitus, jossa omistajan näkökulmat ja yhtiön liiketoiminta-alueen vankka osaaminen yhdistyvät. Tehokkaan hallitustyöskentelyn kannalta hallituksen jäsenmäärän tulisi asettua kolmen - kuuden jäsenen välille. Mikäli yhtiön toiminnan luonne sitä edellyttää, voidaan hallitustyöskentelyyn kutsua hallitusammattilainen. Jokaisen tytäryhtiön hallituksen jäsenen on suoritettava hyväksytysti HHJ-kurssi ensimmäisen vuoden aikana. Kaupunki ja yhtiö sopivat kustannusten kattamisesta.

Kaupungin tytäryhteisöjen hallitusten riittävän osaamistason varmistamiseksi konsernijohto kartoittaa dokumentoidusti hyvissä ajoin ennen hallitusjäsenten valintoja kunkin yhtiön tarvitsemää, toimialan edellyttämää riittävää talouden ja liiketoiminnan asiantuntemusta. Konsernijohto tai kaupunginhallituksen erikseen nimeämä työryhmä kartoittaa tarvittaessa potentiaalisia jäsen ehdokkaita myös ulkopuolisista asiantuntijoista ja hallitusammattilaisista. Hallituksen keskeinen tehtävä on valvoa yhtiön toimivan johdon toimintaa. Hallituksen jäsenen tulee olla riippumaton yhteisöstä eli hänellä tai hänen hallintolain 28 §:ssä tarkoitetulla läheisellään ei voi olla sanotussa

Kaupunginhallitus

§ 220

08.09.2025

säännöksessä tarkoitetun esteellisyyden aiheuttavaa suhdetta yhteisöön suoraan eikä välillisesti.

Tytäryhteisöjen hallitusten jäsenille maksettavien palkkioiden sekä ansionmenetys-, kulu- ja matkakustannusten korvausten määräytymisessä noudatetaan Viitasaaren kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännössä määrättyjä periaatteita.

Valtuuston, hallituksen sekä lautakuntien puheenjohtajat ovat käsitelleet puheenjohtajiston kehittämispäivässä 21.8.2025 yhtiöiden hallitusten jäsenten osaamisprofiilia yhdessä kuntayhtiöiden toimitusjohtajien kanssa. Muistio on oheismateriaalina (**ei-julkinen, valmistelua**)

### **Yhtiökokous**

Osakeyhtiölain (624/2006) 5 luvussa on säädetty yhtiökokouksesta. Yhtiökokous on osakeyhtiön ylin päätöksentekuelin, jossa osakkeenomistajat osallistuvat yhtiön ohjaukseen ja valvontaan. Tilikauden aikana yhtiön on järjestettävä yksi varsinainen yhtiökokous. Tarvittaessa järjestetään ylimääräinen yhtiökokous. Yhtiökokouksen ajankohdasta ja käsiteltävistä asioista on ilmoitettava konsernijohdolle ja muille osakkeenomistajille osakeyhtiölain 5 luvun 19 §:n mukaisesti viimeistään yhtä viikkoa ennen kokousajankohtaa, jollei kaikkien osakkeenomistajien suostumuksella muuta sovita. Yhtiökokouskutsun yhteydessä on toimitettava etukäteen tarpeellinen kokousmateriaali.

Kaupunginjohtajalla tai hänen määräämällään on läsnäolo- ja puheoikeussäätiöiden vuosikokouksissa eli kokouksissa, joissa tilinpäätös allekirjoitetaan ja hyväksytään. Yhtiökokous on mahdollista järjestää kaupunginhallituksen kokouksen yhteydessä. Yhtiökokousedustajan olisi suositeltavaa olla kaupunginhallituksen jäsen tai konserniyhtiön toimitusjohtaja tai viranhaltija, myös asunto-osakeyhtiöissä.

Kuntalain 39 § 3 kohdan mukaan kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa sekä kohdan 6 mukaan vastaa kunnan toiminnan omistajaohjauksesta.

Kuntalain 46 §:n mukaan omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan. Toimenpiteet voivat liittyä ainakin perustamissopimuksiin, yhtiöjärjestysmääräyksiin, muihin sopimuksiin, henkilövalintoihin, ohjeiden antamiseen kuntaa eri yhteisöissä edustaville henkilöille sekä muuhun kunnan määräysvallan käyttöön.

Hallintosäännön 20 §:n mukaan kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet, mm. nimeää kaupungin ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin.

### **Oheismateriaali:**

- Puheenjohtajiston kehittämispäivän materiaali 21.8.2025 (**Ei julkinen**).

*Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, [anni.riihimaki@viitasaari.fi](mailto:anni.riihimaki@viitasaari.fi)*

Kaupunginhallitus

§ 220

08.09.2025

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

1. Kaupunginhallitus antaa evästyksen yhtiökokoukselle Kehittämisyhtiö Witas Oy:n hallituksen jäsenistä.
2. Kaupunginhallitus päättää valita Viitasaaren kaupungin edustajan Kehittämisyhtiö Witas Oy:n yhtiökokoukseen.

---

Tuija Tuikkanen esitti neuvottelun perusteella, että Kehittämisyhtiö Witas Oy:n hallitukseen nimetään Hannu Suni, Jari Puukilainen, Heikki Vihava, Teuvo Ruuhi, Sirkka Tenhunen, Sari Hakonen, Maria Kaisa Aula.

Maarit Simonen esitti, että kaupungin edustajaksi valitaan Outi Vornanen.

---

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti evästää yhtiökokousta nimeämään Kehittämisyhtiö Witas Oy:n hallituksen jäseniksi seuraavat henkilöt: Hannu Suni, Jari Puukilainen, Heikki Vihava, Teuvo Ruuhi, Sirkka Tenhunen, Sari Hakonen ja Maria Kaisa Aula. Tämän lisäksi pyydetään yrittäjäyhdistystä nimeämään yhden jäsenen.

Kaupunginhallitus päätti valita Viitasaaren kaupungin edustajaksi Outi Vornasen Kehittämisyhtiö Witas Oy:n yhtiökokoukseen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: valitut, Kehittämisyhtiö Witas Oy

**Kaupunginhallituksen evästyksen tytäryhtiön hallitusjäsenyyksiin sekä edustajan valinta yhtiökokoukseen / Viitasaaren Koulutuskiinteistö Oy**

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 221

354/00.00.01/2025

**Tytäryhtiön hallitusjäsenyys**

Viitasaaren kaupungin omistajapolitiikan mukaan hallituspaikka kuntayhtiössä ei ole kunnallinen luottamustoimi. Osakeyhtiölaki sanoo, että osakeyhtiön hallituksen jäsenen tulee edustaa ainoastaan ja vain yhtiön etua. Kuntalaki edellyttää, että kuntayhtiön hallitukseen valittavilla on riittävä asiantuntemus tehtävän hoitamiseen. Tämä poikkeaa olennaisesti kunnan luottamustoimista. Kunnan luottamustoimeen on kelpoinen kuka tahansa 18-vuotta täyttänyt vaalikelpoinen henkilö. Laissa on säädetty, milloin luottamustoimesta voi kieltäytyä.

Osakeyhtiön hallitukseen ketään ei voi valita ilman suostumusta. Osakeyhtiössä hallituksen jäsenen vastuu on ankarampi ja siihen liittyy selville ottamisen velvollisuus. Osakeyhtiölaissa hallituksen tehtävät on määritelty melko väljästi. Hallituksen velvollisuutena on huolehtia siitä, että hallitus huolehtii yhtiön hallinnosta ja sen toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Hallitus vastaa myös siitä, että yhtiön kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty. Hallituksen päätösvalta osakeyhtiössä muodostuu sellaiseksi, kuin hallitus siitä päättää.

Hallitustyöskentelyn tulee olla selkeästi strukturoitua ja johdonmukaista. Tätä työtä varten hallituksen on mietittävä sisäistä organisoitumistaan, laadittava työjärjestys, päätettävä hallituksen ja toimitusjohtajan keskinäisestä työnjaosta, suunniteltava hallituksen työskentely ja seurattava systemaattisesti tekemiensä päätösten täytäntöönpanoa. Nämä ovat asioita, jotka normaalisti kunnallisissa toimielimissä tulevat ylhäältä annettuna.

Kaupunginhallitus määrittelee yhtiökohtaisesti hallituksen jäsenten osaamisprofiilin ja valitsee jäsen ehdokkaat yhtiöihin tasa-arvolain määräykset huomioiden. Tavoitteena tulee olla tehokkaasti toimiva hallitus, jossa omistajan näkökulmat ja yhtiön liiketoiminta-alueen vankka osaaminen yhdistyvät. Tehokkaan hallitustyöskentelyn kannalta hallituksen jäsenmäärän tulisi asettua kolmen - kuuden jäsenen välille. Mikäli yhtiön toiminnan luonne sitä edellyttää, voidaan hallitustyöskentelyyn kutsua hallitusammattilainen. Jokaisen tytäryhtiön hallituksen jäsenen on suoritettava hyväksytysti HHJ-kurssi ensimmäisen vuoden aikana. Kaupunki ja yhtiö sopivat kustannusten kattamisesta.

Kaupungin tytäryhteisöjen hallitusten riittävän osaamistason varmistamiseksi konsernijohto kartoittaa dokumentoidusti hyvissä ajoin ennen hallitusjäsenten valintoja kunkin yhtiön tarvitsemää, toimialan edellyttämää riittävää talouden ja liiketoiminnan asiantuntemusta. Konsernijohto tai kaupunginhallituksen erikseen nimeämä työryhmä kartoittaa tarvittaessa potentiaalisia jäsen ehdokkaita myös ulkopuolisista

asiantuntijoista ja hallitusammattilaisista. Hallituksen keskeinen tehtävä on valvoa yhtiön toimivan johdon toimintaa. Hallituksen jäsenen tulee olla riippumaton yhteisöstä eli hänellä tai hänen hallintolain 28 §:ssä tarkoitetulla läheisellään ei voi olla sanotussa säännöksessä tarkoitetun esteellisyyden aiheuttavaa suhdetta yhteisöön suoraan eikä välillisesti. Tytäryhteisöjen hallitusten jäsenille maksettavien palkkioiden sekä ansionmenetyks-, kulu- ja matkakustannusten korvausten määräytymisessä noudatetaan Viitasaaren kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännössä määrättyjä periaatteita.

Valtuuston, hallituksen sekä lautakuntien puheenjohtajat ovat käsitelleet puheenjohtajiston kehittämispäivässä 21.8.2025 yhtiöiden hallitusten jäsenten osaamisprofiilia yhdessä kuntayhtiöiden toimitusjohtajien kanssa. Muistio on oheismateriaalina (**ei-julkinen, valmistelua**)

### **Yhtiökokous**

Osakeyhtiölain (624/2006) 5 luvussa on säädetty yhtiökokouksesta. Yhtiökokous on osakeyhtiön ylin päätöksentekaelin, jossa osakkeenomistajat osallistuvat yhtiön ohjaukseen ja valvontaan. Tilikauden aikana yhtiön on järjestettävä yksi varsinainen yhtiökokous. Tarvittaessa järjestetään ylimääräinen yhtiökokous. Yhtiökokouksen ajankohdasta ja käsiteltävistä asioista on ilmoitettava konsernijohdolle ja muille osakkeenomistajille osakeyhtiölain 5 luvun 19 §:n mukaisesti viimeistään yhtä viikkoa ennen kokousajankohtaa, jollei kaikkien osakkeenomistajien suostumuksella muuta sovita. Yhtiökokouskutsun yhteydessä on toimitettava etukäteen tarpeellinen kokousmateriaali.

Kaupunginjohtajalla tai hänen määräämällään on läsnäolo- ja puheoikeussäätöiden vuosikokouksissa eli kokouksissa, joissa tilinpäätös allekirjoitetaan ja hyväksytään. Yhtiökokous on mahdollista järjestää kaupunginhallituksen kokouksen yhteydessä. Yhtiökokousedustajan olisi suositeltavaa olla kaupunginhallituksen jäsen tai konserniyhtiön toimitusjohtaja tai viranhaltija, myös asunto-osakeyhtiöissä.

Kuntalain 39 § 3 kohdan mukaan kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa sekä kohdan 6 mukaan vastaa kunnan toiminnan omistajaohjauksesta.

Kuntalain 46 §:n mukaan omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan. Toimenpiteet voivat liittyä ainakin perustamissopimukseen, yhtiöjärjestysmääräyksiin, muihin sopimukseen, henkilövalintoihin, ohjeiden antamiseen kuntaa eri yhteisöissä edustaville henkilöille sekä muuhun kunnan määräysvallan käyttöön.

Hallintosäännön 20 §:n mukaan kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet, mm. nimeää kaupungin ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin.

### **Oheismateriaali:**

- Puheenjohtajiston kehittämispäivän materiaali 21.8.2025 (**Ei julkinen**).

Kaupunginhallitus

§ 221

08.09.2025

*Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, [anni.riihimaki@viitasaari.fi](mailto:anni.riihimaki@viitasaari.fi)*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

1. Kaupunginhallitus antaa evästyksen yhtiökokoukselle Viitasaaren Koulutuskiiinteistö Oy:n hallituksen jäsenistä.
2. Kaupunginhallitus päättää valita Viitasaaren kaupungin edustajan Viitasaaren Koulutuskiiinteistö Oy:n yhtiökokoukseen.

---

Tuija Tuikkanen esitti neuvottelun perusteella, että Viitasaaren Koulutuskiiinteistö Oy:n hallitukseen nimetään jatkamaan entinen jäsen Mervi Paananen ja 2 viranhaltijaa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kohta 1. palautetaan uudelleen valmisteluun.

Kohdan 2 osalta kaupunginhallitus päätti valita Viitasaaren kaupungin edustajaksi Anna Kemppaisen Viitasaaren Koulutuskiiinteistö Oy:n yhtiökokoukseen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto kohta 1. Oikaisuvaatimus kohta 2.

Toimenpiteet

Ote: valitut, Viitasaaren Koulutuskiiinteistö Oy

**Kaupunginhallituksen evästyksen tytäryhtiön hallitusjäsenyyksiin sekä yhtiökokousedustajan valinta / Keskitien Kauppakiinteistö Oy**

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 222

354/00.00.01/2025

**Tytäryhtiön hallitusjäsenyys**

Viitasaaren kaupungin omistajapolitiikan mukaan Hallituspaikka kuntayhtiössä ei ole kunnallinen luottamustoimi. Osakeyhtiölaki sanoo, että osakeyhtiön hallituksen jäsenen tulee edustaa ainoastaan ja vain yhtiön etua. Kuntalaki edellyttää, että kuntayhtiön hallitukseen valittavilla on riittävä asiantuntemus tehtävän hoitamiseen. Tämä poikkeaa olennaisesti kunnan luottamustoimista. Kunnan luottamustoimeen on kelpoinen kuka tahansa 18-vuotta täyttänyt vaalikelpoinen henkilö. Laissa on säädetty, milloin luottamustoimesta voi kieltäytyä.

Osakeyhtiön hallitukseen ketään ei voi valita ilman suostumusta. Osakeyhtiössä hallituksen jäsenen vastuu on ankarampi ja siihen liittyy selville ottamisen velvollisuus. Osakeyhtiölaissa hallituksen tehtävät on määritelty melko väljästi. Hallituksen velvollisuutena on huolehtia siitä, että hallitus huolehtii yhtiön hallinnosta ja sen toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Hallitus vastaa myös siitä, että yhtiön kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty. Hallituksen päätösvalta osakeyhtiössä muodostuu sellaiseksi, kuin hallitus siitä päättää.

Hallitustyöskentelyn tulee olla selkeästi strukturoitua ja johdonmukaista. Tätä työtä varten hallituksen on mietittävä sisäistä organisoitumistaan, laadittava työjärjestys, päätettävä hallituksen ja toimitusjohtajan keskinäisestä työnjaosta, suunniteltava hallituksen työskentely ja seurattava systemaattisesti tekemiensä päätösten täytäntöönpanoa. Nämä ovat asioita, jotka normaalisti kunnallisissa toimielimissä tulevat ylhäältä annettuna.

Kaupunginhallitus määrittelee yhtiökohtaisesti hallituksen jäsenten osaamisprofiiliin ja valitsee jäsen ehdokkaat yhtiöihin tasa-arvolain määräykset huomioiden. Tavoitteena tulee olla tehokkaasti toimiva hallitus, jossa omistajan näkökulmat ja yhtiön liiketoiminta-alueen vankka osaaminen yhdistyvät. Tehokkaan hallitustyöskentelyn kannalta hallituksen jäsenmäärän tulisi asettua kolmen - kuuden jäsenen välille. Mikäli yhtiön toiminnan luonne sitä edellyttää, voidaan hallitustyöskentelyyn kutsua hallitusammattilainen. Jokaisen tytäryhtiön hallituksen jäsenen on suoritettava hyväksytysti HHJ-kurssi ensimmäisen vuoden aikana. Kaupunki ja yhtiö sopivat kustannusten kattamisesta.

Kaupungin tytäryhteisöjen hallitusten riittävän osaamistason varmistamiseksi konsernijohto kartoittaa dokumentoidusti hyvissä ajoin ennen hallitusjäsenten valintoja kunkin yhtiön tarvitsemää, toimialan edellyttämää riittävää talouden ja liiketoiminnan asiantuntemusta. Konsernijohto tai kaupunginhallituksen erikseen nimeämä työryhmä kartoittaa tarvittaessa potentiaalisia jäsen ehdokkaita myös ulkopuolisista asiantuntijoista ja hallitusammattilaisista. Hallituksen keskeinen tehtävä on valvoa yhtiön toimivan johdon toimintaa. Hallituksen jäsenen tulee olla riippumaton yhteisöstä eli hänellä tai hänen hallintolain 28 §:ssä tarkoitetulla läheisellään ei voi olla sanotussa

Kaupunginhallitus

§ 222

08.09.2025

säännöksessä tarkoitetun esteellisyyden aiheuttavaa suhdetta yhteisöön suoraan eikä välillisesti.

Tytäryhteisöjen hallitusten jäsenille maksettavien palkkioiden sekä ansionmenetys-, kulu- ja matkakustannusten korvausten määräytymisessä noudatetaan Viitasaaren kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännössä määrättyjä periaatteita.

Valtuuston, hallituksen sekä lautakuntien puheenjohtajat ovat käsitelleet puheenjohtajiston kehittämispäivässä 21.8.2025 yhtiöiden hallitusten jäsenten osaamisprofiilia yhdessä kuntayhtiöiden toimitusjohtajien kanssa. Muistio on oheismateriaalina (**ei-julkinen, valmistelua**)

### **Yhtiökokous**

Osakeyhtiölain (624/2006) 5 luvussa on säädetty yhtiökokouksesta. Yhtiökokous on osakeyhtiön ylin päätöksentekuelin, jossa osakkeenomistajat osallistuvat yhtiön ohjaukseen ja valvontaan. Tilikauden aikana yhtiön on järjestettävä yksi varsinainen yhtiökokous. Tarvittaessa järjestetään ylimääräinen yhtiökokous. Yhtiökokouksen ajankohdasta ja käsiteltävistä asioista on ilmoitettava konsernijohdolle ja muille osakkeenomistajille osakeyhtiölain 5 luvun 19 §:n mukaisesti viimeistään yhtä viikkoa ennen kokousajankohtaa, jollei kaikkien osakkeenomistajien suostumuksella muuta sovita. Yhtiökokouskutsun yhteydessä on toimitettava etukäteen tarpeellinen kokousmateriaali.

Kaupunginjohtajalla tai hänen määräämällään on läsnäolo- ja puheoikeussäätiöiden vuosikokouksissa eli kokouksissa, joissa tilinpäätös allekirjoitetaan ja hyväksytään. Yhtiökokous on mahdollista järjestää kaupunginhallituksen kokouksen yhteydessä. Yhtiökokousedustajan olisi suositeltavaa olla kaupunginhallituksen jäsen tai konserniyhtiön toimitusjohtaja tai viranhaltija, myös asunto-osakeyhtiöissä.

Kuntalain 39 § 3 kohdan mukaan kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa sekä kohdan 6 mukaan vastaa kunnan toiminnan omistajaohjauksesta.

Kuntalain 46 §:n mukaan omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan. Toimenpiteet voivat liittyä ainakin perustamissopimuksiin, yhtiöjärjestysmääräyksiin, muihin sopimuksiin, henkilövalintoihin, ohjeiden antamiseen kuntaa eri yhteisöissä edustaville henkilöille sekä muuhun kunnan määräysvallan käyttöön.

Hallintosäännön 20 §:n mukaan kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet, mm. nimeää kaupungin ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin.

### **Oheismateriaali:**

- Puheenjohtajiston kehittämispäivän materiaali 21.8.2025 (**Ei julkinen**).

*Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, [anni.riihimaki@viitasaari.fi](mailto:anni.riihimaki@viitasaari.fi)*

Kaupunginhallitus

§ 222

08.09.2025

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

1. Kaupunginhallitus antaa evästyksen yhtiökokoukselle Viitasaaren Kauppakiinteistö Oy:n hallituksen jäsenistä.

2. Kaupunginhallitus päättää valita Viitasaaren kaupungin edustajan Viitasaaren Kauppakiinteistö Oy:n yhtiökokoukseen

---

Tuija Tuikkanen esitti neuvottelun perusteella, että Viitasaaren Kauppakiinteistö Oy:n hallitukseen nimetään jatkamaan entinen jäsen Mervi Paananen ja 2 viranhaltijaa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kohta 1. palautetaan uudelleen valmisteluun.

Kohdan 2 osalta kaupunginhallitus päätti valita Viitasaaren kaupungin edustajaksi Anna Kemppaisen Viitasaaren Kauppakiinteistö Oy:n yhtiökokoukseen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto kohta 1. Oikaisuvaatimus kohta 2.

Toimenpiteet

Ote: valitut, Viitasaaren Kauppakiinteistö Oy

**Ilmoitusasiat/ kaupunginhallitus**

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 223  
16/00.01.02/2025

1.  
Kiinteistöluovutusilmoituksia 8 kpl:ta.
2.  
Viranhaltijapäätöksiä  
- Talous- ja tietohallintojohtaja §: 26-28 (yleinen päätös).
3.  
Pöytäkirjoja, pöytäkirjaotteita  
- Elinympäristön ja asumisen lautakunnan 27.8.2025 pöytäkirja.  
- Vammaisneuvoston 26.8.2025 pöytäkirja.  
- Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymä/ hallituksen 28.8.2025 pöytäkirja.  
- Keski-Suomen liitto/ maakuntahallituksen 5.8.2025 pöytäkirja liitteineen.  
- Vammaisneuvoston 26.8.2025 § 13 pöytäkirjaote: Edustajan valinta hyvinvointialueen alueelliseen vammaisneuvostoon.  
- Vammaisneuvoston 26.8.2025 § 14 pöytäkirjaote: Vammaisneuvoston talousarvioesitys vuodelle 2026.  
- Elinympäristön ja asumisen lautakunnan 27.8.2025 § 44 pöytäkirjaote: Investointimäärärahan siirto terveyskeskuksen röntgenkuvantamisen muutostöihin.  
- Elinympäristön ja asumisen lautakunnan 27.8.2025 § 45 pöytäkirjaote: Talouden puolivuosisikatsaus 2025/ Elinympäristön ja asumisen palvelualue.  
- Elinympäristön ja asumisen lautakunnan 27.8.2025 § 46 pöytäkirjaote: Elinympäristön ja asumisen lautakunnan edustajan valinta Kestävän kehityksen toimikuntaan toimikaudelle 2025-2029.  
- Elinympäristön ja asumisen lautakunnan 27.8.2025 § 47 pöytäkirjaote: Elinympäristön ja asumisen lautakunnan edustajan valinta Viitasaaren vammaisneuvostoon toimikaudelle 2025-2029.  
- Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunnan 26.8.2025 § 41 pöytäkirjaote: Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunnan kokousajankohta, kokouspaikka, kokouskutsun lähettäminen, pöytäkirjan tarkastus ja nähtävilläolo 1.6.2025 – 31.12.2025.  
- Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunnan 26.8.2025 § 43 pöytäkirjaote: Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunnan sisäisten tarkastajien valinta toimikaudelle 1.6.2025 – 31.5.2029.  
- Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunnan 26.8.2025 § 46 pöytäkirjaote: Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunnan toimintasäännön päivittäminen.  
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan 13.8.2025 § 49 pöytäkirjaote: Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan kokousajankohta, kokouskutsun lähettäminen, pöytäkirjan tarkastus ja nähtävilläolo.  
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan 13.8.2025 § 50 pöytäkirjaote: Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan sisäisten tarkastajien valinta toimikaudelle 2025-2029.

Kaupunginhallitus

§ 223

08.09.2025

4.

Saarijärven kaupunginvaltuuston 25.8.2025 § 62 pöytäkirjaote: Sydän-Suomen jätelautakunnan kokoonpanon vahvistaminen toimikaudelle 2025-2029.

5.

Kiinteistöpäällikkö

- Viranhaltijapäätös 2.9.2025 § 5/2025: Metsän pystykauppa kiinteistöllä Rasinaho 15:71.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 203, § 204, § 205, § 206, § 208, § 209, § 210, § 211, § 212, § 213, § 215, § 221, § 222, § 223**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 207, § 214, § 216, § 217, § 218, § 219, § 220, § 221, § 222**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Viitasaaren kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Viitasaaren kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Viitasaaren kaupunki

Postiosoite: Keskitie 10, 44500 Viitasaari

Käyntiosoite: Keskitie 10, 44500 Viitasaari

Sähköpostiosoite: viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi

Puhelinnumero: 014 459 7411

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Viitasaaren kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 12.9.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.