

Kiminkiniemen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen - hyväksymiskäsittely

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 206

Viitasaaren Suovanlahden kylässä, Keiteleen rannalle sijoittuva Kiminkiniemen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen on edennyt hyväksymiskäsittelyyn. Laadittu asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 16.4.2025-16.5.2025 välisen ajan Viitasaaren kaupungin elinympäristön ja asumisen palvelualueella sekä kaupungin internet-sivuilla. Kaavaehdotukseen tuli lausuntoja yhteensä kaksi kappaletta. Muistutuksia ei jätetty.

Lausunnot ja vastineet

Keski-Suomen ELY-keskuksella ei ollut lausuttavaa.

Keski-Suomen Museo toteaa lausunnossaan, että asemakaavan ollessa yli 35 vuotta vanha ja alueella voimassa oleva osayleiskaavakin on selvityksien osalta jo yli 20 vuotta vanha, edellyttää Keski-Suomen Museo tarkasteltavaksi alueen rakennetun kulttuuriympäristön tilannetta erillisenä selvityksenä. Yleiskaavan ollessa oikeusvaikutteinen on Museon kannalta tärkeää, että riittävien ja ajantasaisten selvitysten turvin voidaan varmistaa alueella mahdollisten kulttuuriympäristöjen vahvuudet ja pysyvyys.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Keski-Suomen Museo toteaa, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole arvioitu onko kaavahankkeella vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön, eikä aiheesta tehtyjä selvityksiä mainita. Lisäksi kaavaselostuksessa on todettu, että vaikutukset kohdentuvat vain kyseessä oleville tonteille ja niihin kohdentuville rakennuslupamenettelyille.

Keski-Suomen Museo huomauttaa, että nykyisen lainsäädännön myötä tulee erityisen tärkeäksi huolehtia siitä, että asianmukaisesti huomioidaan lupamenettelyä ohjaavissa kaava-asiakirjoissa kulttuuriympäristön erityiset arvot ja piirteet, erityisesti jos voimaan astuva selvitysaineisto on vuosikymmeniä vanha. Keski-Suomen Museo edellyttää, että edellä mainittuja selvityksiä teetetään esitetyn mukaisesti tai vaihtoehtoisesti tulee perustella, miksi ajantasaisiin selvityksiin ei ole tarvetta.

Vastineessaan kaavakonsultti toteaa, että nyt kyseessä olevan ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen ei vaikuta millään tavalla museon mainitsemiin mahdollisten selvittämättömien kulttuuriarvojen säilyttämiseen. Tässä kaavan kumoamishankkeessa ei voida tehdä mitään erillisiä kulttuuri- tai vaikkapa luontoselvityksiä. Sellaista tarvetta tai mahdollisuutta ei tässä yhteydessä ole, eikä voida vaatiakaan, koska kumoamisella ei synny mitään lain mukaista uutta kaavaa – pelkästään kumotaan olemassa olevaa rantakaavaa, jossa ei ole mm. rakennuskulttuuriarvoja todettu.

Alueella on jo ilman ranta-asemakaavan kumoamistakin voimassa Keski-Keiteleen rantaosayleiskaava. Kun ranta-asemakaava osittain tarpeettomana kumoutuu, yleiskaava yksinään ohjaa ja määrittelee ko. alueen rakentamismahdollisuudet.

Mikäli kaupungin toimesta todetaan tarpeelliseksi täydentää mainitun rantaosayleiskaava-alueen selvityksiä ja sen pohjalta edelleen tarvittaessa päivittää jo voimassa olevaa rantaosayleiskaavaa, niin kyseessä on

kokonaan oma selvitys- ja kaavamuuosprosessi – mikä ei millään tavalla kosketa tätä nyt käsittelyssä olevaa ranta-asemakaavan osittaista kumoamista.

Hyväksyminen ja tiedottaminen

Alueidenkäyttölain 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Alueidenkäyttölain 188 §:n mukaan kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallintotuomioistuimeen kunnallisvalituksin noudattaen, mitä kuntalaissa säädetään. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon. 191 §:n mukaan sen lisäksi, mitä kuntalain 137 §:ssä säädetään valitusoikeudesta, viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia.

AKL 195 §:n mukaan sen estämättä, mitä tässä laissa säädetään muutoksenhausta, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi kunnan hyväksytyä yleiskaavan tai asemakaavan tehdä kunnalle kirjallisen oikaisukehotuksen, jos kaava on laadittu ottamatta huomioon valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tai muutoin vastoin lain säännöksiä ja on yleisen edun mukaista saattaa asia uudelleen kunnassa päätettäväksi. Oikaisukehotus tulee tehdä kaavaa koskevan päätöksen valitusajan kuluessa. Oikaisukehotuksen antamiseen ei saa valittamalla hakea muutosta. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on ilmoitettava oikaisukehotuksen tekemisestä hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeuden on ilmoituksen saatuaan lähetettävä kunnalle tiedot päätöksestä tehdyistä valituksista. Hallinto-oikeuden tulee myös ilmoittaa valittajille tehdyistä oikaisukehotuksesta. Oikaisukehotuksen johdosta kunnanvaltuuston on tehtävä kaavaa koskeva päätös. Jollei valtuusto tee päätöstä kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta, kaavan hyväksymispäätös on katsottava rauenneeksi.

MRA 94 §:n mukaan kunnan on lähetettävä viivytyksettä yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskeva päätös sekä kaavakartta ja -selostus sekä rakennusjärjestys tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle. Lisäksi on lähetettävä jäljennös annetuista lausunnoista ja muistutuksista, jollei niitä ole hyväksymistä koskevassa päätöksessä riittävästi selostettu. Kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä on lisäksi viivytyksettä ilmoitettava niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet kaavan tai rakennusjärjestyksen ollessa nähtävillä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on tiedotettava sekä kaava- ja kaavaselostus julkaistava mahdollisuuksien mukaan myös sähköisesti.

AKL 200 §:n 2 momentin mukaan päätös asemakaavan, yleiskaava ja maakuntakaavan hyväksymisestä on saatettava yleisesti tiedoksi. Kunnan ilmoituksista säädetään kuntalain 108 §:ssä. Kunnan on viipymättä lähetettävä 2 momentissa tarkoitettu päätös tiedoksi asetuksella tarkemmin säädetäville viranomaisille. MRA 93 §:n 2 momentin mukaan yleiskaava, asemakaava ja rakennusjärjestys tulevat voimaan, kun hyväksymistä koskevasta päätöksestä on kuulutettu, niin kuin kunnalliset ilmoitukset niissä julkaistaan.

MRA 95 §:n 2 momentin mukaan kunnan on lähetettävä voimaan tullut yleiskaava, asemakaava ja rakennusjärjestys Maanmittauslaitokselle, Maakunnan liitolle, kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, kaava-alueeseen rajoittuvalle naapurikunnalle sekä tarpeen mukaan muille viranomaisille. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on lähetettävä ilmoitus kaavan ja rakennusjärjestyksen voimaantulosta.

Oheismateriaali:

- Kaavakartta ja -selostus

Lisätiedot: *Rakennusarkkitehti Riina Pietarila, puh. 040 571 1865, riina.pietarila@viitasaari.fi*

Päätösehdotus	Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle kaavamutoksen hyväksymistä ehdotusvaiheen mukaisena.
Päätös	Hyväksyttiin. --- Merkitään pöytäkirjaan, että kaavakonsultti Jorma Harju esitteli asiaa kokouksessa. Kaavakonsultti Jorma Harju ja rakennusarkkitehti Riina Pietarila olivat paikalla kokouksessa klo 16:58 – 17:10. Merkitään pöytäkirjaan, että Keski-Suomen liitto on todennut lausuntonaan että sillä ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Toimenpiteet	Jatkokäsittelyyn kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 06.10.2025 § 73
24/10.02.03/2025

Oheismateriaali:

- Kaavakartta ja -selostus

Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Kiminkiniemen ranta-asemakaavan kaavamutoksen ehdotusvaiheen mukaisena.
Päätös	Hyväksyttiin. --- Merkitään pöytäkirjaan, että rakennusarkkitehti Riina Pietarila esitteli asiaa valtuutetuille kokouksessa.
Muutoksenhaku	Kunnallisvalitus
Toimenpiteet	Ote + kaava-asiakirjat + kunnallisvalitusosoitus Keski-Suomen ELY-keskus, ote kaavakonsultti, rakennusarkkitehti, hallintopalvelujen palvelualuejohtaja, kuulutus