

As Oy Hepokodin siirto Viitasaaren kaupungilta Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:lle

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 229
426/02.04.00/2025

Asunto-osakeyhtiö Hepokoti on Viitasaaren kaupungin suoraan omistama viiden (5) asunnon rivitaloyhtiö. As Oy Hepokoti kattaa yhden rivitalon osoitteessa Urheilutie 26, Viitasaari. Talo on rakennettu 1987 ja sitä korjattu laajasti 2021, jolloin toteutettiin mm. lämmitystavan muutos suorasähköstä kaukolämpöön, käyttövesiputkistojen uusiminen sekä sisäpintojen uusinnat. Asunnot on remontoitu esteettömiksi vanhusasukkaiden tarpeisiin. Rakennus sijaitsee osittain Viitasaaren seurakunnalta vuokratulla tontilla.

As Oy Hepokodin siirrosta on Viitasaaren kaupungilta konserniyhtiö Viitasaaren Vuokra-asunnoille keskusteltu viranhaltijatasolla 2023 alkaen. Osana talouden tasapainotusohjelmaa kaupunginvaltuusto on päättänyt siirtää As Oy Hepokodin Viitasaaren Vuokra-asunnoille (Kvalt 38 § /2024). Kilpailuneutraliteetti edellyttää ulos vuokrattavien kohteiden yhtiöittämistä. Toimenpide on samalla konsernirakenteen selkeyttämistä, minkä jälkeen kaupungin suorassa omistuksessa ei enää ole yhtään asunto-osakeyhtiötä.

Lisätiedot: Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa, puh. 040 152 7225, Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Kalle Kautto, puh. 040 838 3597.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää aloittaa As Oy Hepokodin omaisuuden siirron valmistelun. Kaupunginhallitus pyytää talous- ja tietohallintojohtajalta arvion kaupungille kannattavimmasta tavasta siirtää ko. omaisuuserä Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:lle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote talous- ja tietohallintojohtaja, elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja, kiinteistöpäällikkö, kiinteistörakennusmestari, Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy