

## Ostotarjous maapohjan ostamisesta kiinteistöstä 931-401-1-304

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 230  
505/10.00.02.00/2025

Viitasaaren kaupunki on saanut 4.6.2025 kirjatun ostotarjouksen maapohjan ostamisesta kiinteistöstä "Saumala" (kiinteistötunnus 931-401-1-304), osoitteessa Teollisuustie 10. Maapinta-ala kiinteistöllä on 1.132 ha. Kiinteistöllä sijaitsee teollisuuskiinteistö, joka on myyty tontin ostotarjouksen tekijälle. Ostaja tarjoaa kiinteistöstä ostohinnaksi 16.980 euroa.

Ostotarjouksen tekijä on yksityishenkilö, jolla ei ole EU:n jäsenvaltion tai Euroopan talousalueeseen kuuluvan valtion kansalaisuutta, joten ostaja tarvitsee luvan kiinteistönhankintaan Suomessa puolustusvoimilta. Puolustusvoimat edellyttää päätöksentekoa varten ostotarjouksen käsittelyä kaupungin toimielimessä.

### Oheismateriaali:

- Kiinteistökartta/ Saumala
- Ostotarjous maapohjan ostamisesta

*Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, [helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi](mailto:helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi) ja elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa, puh. 040 152 7225, [jukka.tuohimaa@viitasaari.fi](mailto:jukka.tuohimaa@viitasaari.fi)*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myydä 1.132 hehtaarin kokoisen kiinteistön "Saumala" (kiinteistötunnus 931-401-1-304) ostajalle hintaan 16.980 € ehdollisena siten, että myynnin toteutuminen edellyttää Puolustusvoimien myönteistä lausuntoa myyntipäätöksestä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen esitteli asiaa kokouksessa.

Merkitään pöytäkirjaan, että Elina Mäkinen ja Petri Säteri ilmoittivat esteellisyytensä (palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi) ja olivat poissa kokouksesta klo 17:29 – 17:35.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: ostaja, tiedoksi kiinteistöpäällikkö, elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja, Puolustusvoimat.