

## Varhaiskasvatuksen tilaratkaisut

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 08.10.2025 § 59

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta asetti kokouksessaan 21.11.2024 72 §:ssä varhaiskasvatuksen palvelujen järjestämistä selvittävän toimikunnan. Toimikunta kokoontui viisi kertaa: 29.1.2025, 17.2.2025, 10.3.2025, 17.3.2025 ja 25.3.2025.

Toimikunnan näkemyksen mukaan paras ratkaisu on erillisen päiväkodin rakentaminen, siirtokelpoisilla, päiväkotikäyttöön suunnitelluilla elementeillä Marjametsän päiväkodin läheisyyteen. Tämä toteutus on lapsen edun huomioon ottava ratkaisu.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 3.4.2025 § 27.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 14.4.2025 § 83 ja päätti, että asia siirretään uuden valtuuston päätettäväksi.

Vaka-toimikunnan raporttia ja näkemystä varhaiskasvatuksen tilaratkaisusta on esitelty valtuustolle uusien valtuutettujen perehdytysseminaarissa Hankasalmella 26.8.2025.

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa esittelee VAKA-tilaratkaisua kokouksessa.

### **Oheismateriaali:**

- VAKA-toimikunnan raportti

### *Lisätiedot:*

*Sivistys- ja hyvinvointijohtaja, Jouni Häkkinen, puh. 040 557 0439*

*Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja, Jukka Tuohimaa, puh. 040 152 7225*

Päätösehdotus

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta

1. Merkitsee tiedoksi VAKA-toimikunnan loppuraportin.
2. Esittää kaupunginhallitukselle, että vuoden 2026 talousarvion investointiosaan varataan 1 600 000 € määräraha varhaiskasvatuksen tilaratkaisua varten.

Päätös

Kokouksessa esitettiin keskustelun kuluessa Jussi Kanasen esittämänä ja Antti Nyrösen kannattamana esittelijän päätösehdotukseen lisäys, että varataan Miekkarinteen päivähoitokeskuksen peruskorjaukseen 520 000€ vuoden 2026 talousarvion investointiosaan.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti kohdat 1 ja 2 sekä Jussi Kanasen esittämän ja Antti Nyrösen kannattaman päätösehdotuksen lisäyksen.

Merkitään tiedoksi, että elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa ja varhaiskasvatusjohtaja Maria Kilpeläinen esittelivät

asiaa kokouksessa klo 18:04 – 19:18 ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Merkitään tiedoksi, että kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen poistui kokouksesta klo 19:18.

Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Toimenpiteet	Toimenpiteitä varten kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 250  
529/12.06.00/2025

## Tausta

Viitasaaren kaupungin varhaiskasvatuksen palveluverkkoa on tarkasteltu osana valtuuston hyväksymää talouden tasapainotusohjelmaa ja sivistys- ja hyvinvointipalveluiden kehittämistavoitteita. Valtuuston päätöksellä perustettu varhaiskasvatuksen toimikunta (vaka-toimikunta) on selvittänyt vaihtoehtoja varhaiskasvatuksen tilaratkaisujen tehostamiseksi sekä kiinteistömäärän vähentämiseksi. Selvityksessä on tarkasteltu nykyisten pienyksiköiden ylläpidon kustannuksia ja mahdollisuuksia keskittää palvelua nykyaikaisiin, tarkoituksenmukaisiin tiloihin.

Työryhmä on vertaillut kahta vaihtoehtoa: nykytilanteen jatkamista sekä uuden, siirtekelpoisista elementeistä rakennettavan päiväkodin perustamista kaupungin omalle tontille (esimerkiksi nykyisen Liikennepuiston alueelle). Kuulemisia alueella ei ole vielä tehty, mutta hankkeen mahdollisesti edetessä rakennuslupavaiheeseen, tehdään naapureiden kuulemiset alueidenkäyttölain mukaisesti.

Markkinatiedustelun perusteella neljäryhmäisen päiväkodin hankintahinta olisi noin 1,28 miljoonaa euroa (alv 0 %), mikä on selvästi edullisempi vaihtoehto kuin aiemmin arvioitujen laajennus- tai muutostyöhankkeet (2,6–3,0 milj. €).

## Uuden yksikön toteuttamisen vaikutukset talouden ja toiminnan näkökulmasta

Uuden yksikön toteuttaminen mahdollistaisi neljän pienen yksikön (Taikatasku, Tuulentupa, Kulmala ja Muksumäki) yhdistämisen noin 60 lapsen päiväkodiksi. Kooltaan päiväkotit vastaisi tällä hetkellä toimivaa päiväkotia Marjametsää.

Ratkaisulla saavutetaan merkittäviä toiminnallisia ja taloudellisia hyötyjä (arvioitu vuoden 2025 kulutasolla):

- henkilöstökulujen säästö noin 122 000 € vuodessa,
- tilapalvelun pysyvien kustannusten väheneminen noin 62 000 € vuodessa,
- ruokapalveluissa ja siivouksessa yhteensä noin 30 000–35 000 € vuosittainen säästö.

Säästöjen muodostuminen on eritelty tarkemmin oheismateriaaleissa.

Investoinnin poistovaikutus (20 vuoden poistoaika, noin 80 000 €/v) huomioiden tuloslaskelman erotus nykytilanteeseen nähden on edelleen noin +120 000 € vuodessa.

Toiminnallisesti uusi päiväkotituki tukisi varhaiskasvatustarpeita ja tasa-arvolain tavoitteita tarjoamalla kaikille lapsille laadukkaat ja terveelliset tilat. Keskittäminen helpottaisi henkilöstön sijaisjärjestelyjä, vähentäisi esihenkilötyön hajautumista ja mahdollistaisi varhaiskasvatustarpeiden erityisosaamisen paremman hyödyntämisen. Uudet tilat parantaisivat myös rekrytointimahdollisuuksia ja vahvistaisivat kaupungin veto- ja pitovoimaa lapsiperheiden silmissä.

Kiinteistöstrategisesta näkökulmasta ratkaisu tukee kaupungin tavoitetta pienentää kiinteistö kantaa ja keskittää palvelut moderneihin rakennuksiin, jotka eivät edellytä akuutteja peruskorjaustarpeita. Vapautuvia kiinteistöjä voidaan myydä, purkaa tai ottaa muuhun käyttöön ja muualta vuokratut kiinteistöt palautuvat kiinteistön omistajien käyttöön. Siirtokelpoisen rakennuksen etuna on, että se voidaan tarvittaessa siirtää toiseen kohteeseen tai myydä, mikäli lapsimäärä tulevaisuudessa laskee tai ilmenee muita rakenteellisia muutoksia.

Toiminnallisia vaikutuksia ovat myös henkilöstön sijaistustarpeiden helpottuminen, osaavan työvoiman saatavuus (houkutteleva työympäristö) sekä koulukeskuksen, urheilukentän ja uimahallin sijoittuminen lähialueelle.

Rakennus voidaan sijoittaa Liikennepuiston tontille siten, että alueen olemassa olevia rakenteita hyödynnetään piha-alueen suunnittelussa. Ratkaisu ei aiheuta väistötilatarpeita eikä häiriötä käynnissä oleville varhaiskasvatustarpeille.

Miekkarinteen päiväkodin peruskorjaus on suunniteltu toteutettavaksi vuonna 2026, eikä uusi yksikkö estä sen toteuttamista, vaan mahdollistaa toteutuessaan sen, että Miekkarinteen käyttäjät voivat siirtyä uusiin tiloihin väistöön Miekkarinteen peruskorjauksen ajaksi.

Prosessin aikana on toteutettu kysely huoltajille, avoin kysely kaikille sekä kysely henkilöstölle. Tulokset ovat esitylistan oheismateriaaleina.

Vaka-työryhmä on tutustunut vastaavaan yksikköön Raahen kaupungissa keväällä 2025.

Uusi valtuusto on käsitellyt tilaratkaisua valtuustoseminaarissa 26.8.2025.

Kaupunginhallituksen kokouksessa asiantuntijoina pykälän kohdalla toimivat palvelualuejohtajat ja varhaiskasvatustarpeiden johtaja.

#### **Oheismateriaalit:**

- VAKA-toimikunnan raportti
- Miekkarinteen päiväkodin kustannusarvio
- Varhaiskasvatustarpeiden tilaratkaisut, diat 8.10.2025
- Henkilöstön mielipiteet tilaratkaisuun
- Perusraportti/ Varhaiskasvatustarpeiden kysely 2025 - avoin
- Perusraportti/ Varhaiskasvatustarpeiden kysely 2025 - huoltajat

*Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, [helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi](mailto:helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi), sivistys- ja hyvinvointipalveluiden palvelualuejohtaja Jouni Häkkinen, puh. 040 557 0439, [jouni.hakkinen@viitasaari.fi](mailto:jouni.hakkinen@viitasaari.fi), varhaiskasvatustarpeiden johtaja Maria Kilpeläinen, puh. 040 137 1694, [maria.kilpelainen@viitasaari.fi](mailto:maria.kilpelainen@viitasaari.fi) ja*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. uuden siirtokelpoisen päiväkodin rakentaminen toteutetaan kaupungin omalle tontille (Liikennepuiston alue) ja hankkeelle varataan 1,6 milj. € määräraha vuoden 2026 investointiosaan.
2. uuden päiväkodin valmistelun ja käyttöönoton yhteydessä luovutaan nykyisistä Taikataskun, Tuulentuvan, Kulmalan ja Muksumäen yksiköistä, ja tilojen jatkokäyttö ratkaistaan osana kaupungin kiinteistöstrategiaa.
3. Miekkarinteen päiväkodin peruskorjauksen suunnittelua jatketaan siten, että Miekkarinteen päivähoitokeskuksen peruskorjaukseen varataan 520 000 € vuoden 2026 talousarvion investointiosaan. Miekkarinteen peruskorjauksen väistötilana hyödynnetään siirtokelpoista päiväkotia, jolloin väistötiloihin ei tarvitse varata erillistä määrärahaa.

---

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pirjo Grönholm-Paananen esitti päätösehdotukseksi seuraavaa:

1. uuden siirtokelpoisen päiväkodin rakentaminen toteutetaan kaupungin omalle tontille (Liikennepuiston alue) ja hankkeelle varataan määräraha vuoden 2027 investointiosaan ja määräraha tarkentuu talousarvion valmistelun yhteydessä.
2. Muksumäen yksikkö lakkautetaan vuoden 2025 loppuun mennessä
3. Miekkarinteen päiväkodin peruskorjauksen suunnittelua jatketaan siten, että Miekkarinteen päivähoitokeskuksen peruskorjaukseen varataan 520 000 € vuoden 2026 talousarvion investointiosaan. Miekkarinteen peruskorjauksen väistötilat jatkoselvitetään talousarviovalmistelun yhteydessä.

Tuija Tuikkanen ja Petri Säteri kannattivat kaupunginhallituksen puheenjohtajan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava esitys, joten asiasta tulee suorittaa äänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen puheenjohtajan tekemää esitystä, äänestävät "ei". Äänestystapa ja äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin viisi (5) "jaa" -ääntä (Outi Vornanen, Anna Kemppainen, Mauno Niskanen, Seppo Pietiläinen, Maarit Simonen) ja neljä (4) "ei" -ääntä (Pirjo Grönholm-Paananen, Henri Koskinen, Tuija Tuikkanen, Petri Säteri).

Puheenjohtaja totesi, että suoritettuna äänestyksen perusteella kaupunginhallitus on hyväksynyt kaupunginjohtaja tekemän esityksen.

Päätös

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. uuden siirtokelpoisen päiväkodin rakentaminen toteutetaan kaupungin omalle tontille (Liikennepuiston alue) ja hankkeelle varataan 1,6 milj. € määräraha vuoden 2026 investointiosaan.

2. uuden päiväkodin valmistelun ja käyttöönoton yhteydessä luovutaan nykyisistä Taikataskun, Tuulentuvan, Kulmalan ja Muksumäen yksiköistä, ja tilojen jatkokäyttö ratkaistaan osana kaupungin kiinteistöstrategiaa.

3. Miekkarinteen päiväkodin peruskorjauksen suunnittelua jatketaan siten, että Miekkarinteen päivähoitokeskuksen peruskorjaukseen varataan 520 000 € vuoden 2026 talousarvion investointiosaan. Miekkarinteen peruskorjauksen väistötilana hyödynnetään siirtokelpoista päiväkotia, jolloin väistötiloihin ei tarvitse varata erillistä määrärahaa.

---

Merkitään pöytäkirjaan, että varhaiskasvatusjohtaja Maria Kilpeläinen, sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Jouni Häkkinen, elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa esittelivät asiaa kokouksessa ja olivat paikalla klo 15:04 – 16:08.

Merkitään pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin kokoustauko klo 16:08 – 16:18. Kokous jatkui klo 16:18.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Jatkokäsittelyyn kaupunginvaltuusto