

Kaupunginhallitus

---

**Aika** 10.11.2025 klo 16:40 - 19:49**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
<b>Läsnä</b>	Grönholm-Paananen Pirjo	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Vornanen Outi	Kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja	
	Hämäläinen Jari	Jäsen	
	Kempainen Anna	Jäsen	
	Koskinen Henri	Jäsen	
	Niskanen Mauno	Jäsen	
	Pietiläinen Seppo	Jäsen	poissa kokouksesta klo 17:42 - 18:18
	Tuikkanen Tuija	Jäsen	
	Säteri Petri	Jäsen	
	Mäkinen Elina	Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	poissa kokouksesta klo 17:42 - 18:18
	Koskela Jyrki	Kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
<b>Poissa</b>	Vepsäläinen Hilma		
<b>Muu</b>	Vuopionperä-Kovanen Helena	Kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Riihimäki Anni	Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Manni Salla	Asiantuntija	paikalla klo 16:42 - 17:41
	Jääskelä Juha	Vierailija	paikalla klo 17:42 - 18:01

**Käsitellyt asiat** 275 - 294**Allekirjoitukset** Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.Pirjo Grönholm-Paananen  
puheenjohtajaAnni Riihimäki  
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu, todettu kokouksen kulun mukaiseksi ja allekirjoitettu sähköisesti.Petri Säteri  
pöytäkirjantarkastajaOuti Vornanen  
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on nähtävillä 13.11.2025 kaupungin verkkosivuilla.



## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 275	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 276	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 277	Yleishallinnon toimielinten, hallintopalveluiden ja elinvoimapalveluiden talousarvioesitykset vuodelle 2026	6
§ 278	Yhteistyösopimus kehittämissyhtiö Witas Oy:n kanssa	8
§ 279	Viitasaaren kaupungin osallistuminen Sydänsuomessa - alueyhteistyöhön vuosina 2026-2027	10
§ 280	Tontin myynti yrityskäyttöön	11
§ 281	Maaseutuhallinnon talousarvion hyväksyminen vuodelle 2026	15
§ 282	Kaupunginvaltuuston 27.10.2025 päätösten täytäntöönpano	16
§ 283	Oikaisuvaatimus Pyöreisen tuulivoimahankkeen kaavoituksen käynnistämissopimuksesta/ PSL	17
§ 284	Oikaisuvaatimus Pyöreisen tuulivoimahankkeen kaavoituksen käynnistämissopimuksesta/ PVY	27
§ 285	Oikaisuvaatimus Pyöreisen kaavoituksen käynnistämisestä/ SK	32
§ 286	Oikaisuvaatimus Pyöreisen tuulivoimahankkeen kaavoituksen käynnistämissopimuksesta/ LPO	38
§ 287	Lausunto Kinnulan Katajan tuulivoimayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (vireilletulo)	44
§ 288	Valtuustoaloite kaupungin tarjoamasta uimahallin käytöstä ilmaiseksi yli 80-vuotiaille viitasaarelaisille	47
§ 289	Oikaisuvaatimus Pyöreisen tuulivoimahankkeen kaavoituksen käynnistämissopimuksesta/ HA	52
§ 290	Oikaisuvaatimus Pyöreisen tuulivoimahankkeen käynnistämissopimuksesta/ KJ	54
§ 291	Kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin 10.11.2025	56
§ 292	OVTES osioiden A-F kehittämissuunnitelman erät 2025	57
§ 293	Opetusalan tehtävien vaativuuden arviointi/ päivitys 2025	59
§ 294	Ilmoitusasiat/ kaupunginhallitus	61

Kaupunginhallitus

§ 275

10.11.2025

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 275

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön 145 - 147 §:ien mukaisesti. Kaupunginhallituksen kokouskutsu ja esityslista on lähetetty 6.11.2025 sähköisesti ja julkaistu samana päivänä nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Hallintosäännön 150 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi kaupunginhallituksen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla.

Hallintosäännön mukaan puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Toimenpiteet	-

Kaupunginhallitus

§ 276

10.11.2025

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 276

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassa pitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Hallintosäännön 165 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan pääsääntöisesti kokousta seuraavina päivinä, kuitenkin viimeistään kolmantena päivänä kokouksesta. Pöytäkirja voidaan tarkastaa myös sähköisesti.

Pöytäkirja on allekirjoitettavissa ja tarkastettavissa sähköisesti 11.11.2025.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Petri Säterin ja Outi Vornasen.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Petri Säterin ja Outi Vornasen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus

§ 277

10.11.2025

**Yleishallinnon toimielinten, hallintopalveluiden ja elinvoimapalveluiden talousarvioesitykset vuodelle 2026**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 277

424/02.00.00/2025

Kaupunginhallitus antoi kokouksessaan 18.8.2025 § 195 ohjeen talousarvion ja -suunnitelman 2026–2028 laatimiseksi ja talousarviokehysten vuodelle 2026.

Talousarvioprosessin tavoiteaikataulun mukaisesti lautakunnat käsittelevät alaistensa palvelualueiden talousarvioesitykset syyskuun aikana. Tätä valmistelua on jatkettu loka-marraskuulle, koska talousarviokehykseen ei vielä ensimmäisellä suunnittelukierroksella päästy. Tavoiteaikataulun mukaisesti kaupunginhallitus käsittelee oman talousarvionsa 10.11.2025 kokouksessaan.

Palvelualueen talousarvioesitys kootaan Opiferus-järjestelmään ja se sisältää:

- Vastuualueiden henkilöstösuunnitelmat, joista lasketaan budjettiin palkkakulut ja edelleen henkilösivukulut.
- Vastuualueiden euromääräiset meno- ja tulobudjetit.
- Vastuualueiden käyttötalouden sanalliset perustelut, talousarvion tavoitteet, suoritteet ja tunnusluvut sekä riskienarvioinnin.
- Investointisuunnitelmaan laadittavat investointiesitykset.

Palvelualueiden esityksiä laadittaessa on huomioitava kaupunginvaltuuston 17.6.2024 hyväksymä talouden tasapainotusohjelma sekä toimintaan valittavat lainsäädännön ja muiden velvoitteiden muutokset. Lisäksi on huomioitava mahdollisen konsernirakenteen muutosten valmistelun vaikutus taloussuunnitteluun.

**Oheismateriaali:**

- Yleishallinnon toimielinten talousarvioesitys vuodelle 2026
- Hallintopalvelujen talousarvioesitys vuodelle 2026
- Elinvoimapalvelujen talousarvioesitys vuodelle 2026
- Kaupunginhallituksen alaiset investointiesitykset vuosien 2026–2028 investointisuunnitelmaan

*Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6614, [helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi](mailto:helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi); hallintopalveluiden palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, [anni.riihimaki@viitasaari.fi](mailto:anni.riihimaki@viitasaari.fi); talous- ja tietohallintojohtaja Salla Manni, puh. 040 579 8702, [salla.manni@viitasaari.fi](mailto:salla.manni@viitasaari.fi)*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi yleishallinnon toimielinten, hallintopalveluiden ja elinvoimapalveluiden talousarvioesitykset vuodelle 2026 ja investointiesitykset vuosille 2026–2028 ja antaa tarvittaessa valmistelusta vastaaville viranhaltijoille ohjeet niiden jatkovalmistelulle.

Kaupunginhallitus

§ 277

10.11.2025

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että talous- ja tietohallintojohtaja esitteli asiaa kokouksessa ja oli paikalla kokouksessa klo 16:42 – 17:41.

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen ja hallintopalveluiden palvelualuejohtaja Anni Riihimäki esittelivät asiaa kokouksessa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Palvelualuejohtajat

**Yhteistyösopimus kehittämissyhtiö Witas Oy:n kanssa**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 278  
617/00.04.02/2025

Viitasaaren kaupungilla ja Kehittämissyhtiö Witas Oy:llä on ollut voimassa yhteistyösopimus vuosille 2023–2025. Sopimuksen tavoitteena on ollut turvata ja kehittää Viitasaaren elinvoimaa ja yritystoimintaa yhteistyössä kaupungin ja yhtiön välillä. Nykyinen sopimuskausi päättyy vuoden 2025 lopussa, ja osapuolet ovat valmistelleet uuden sopimuksen vuosille 2026–2029.

Uuden sopimuksen tarkoituksena on vahvistaa Viitasaaren elinkeino- ja elinvoimapolitiikan vaikuttavuutta. Sopimuksessa sovitaan yhteisistä tavoitteista sekä kummankin osapuolen rooleista ja vastuualueista elinkeinojen kehittämisessä. Lisäksi määritellään erillisten kehittämishankkeiden resurssit ja rahoitusperiaatteet.

Edellisen sopimuskauden perusrahoitus on ollut 35 000 euroa kuukaudessa vuoden 2022 kustannustasoon perustuen. Kustannustason ja palkkojen nousun (noin 10 % + 5 %) vuoksi nykyinen rahoitustaso ei enää kata toiminnan kustannuksia. Witaksen hallinnoimien hankkeiden määrän arvioidaan myös vähenevän, mikä vaikuttaa yhtiön tuottopohjaan. Tämän vuoksi sopimuskaudelle 2026–2029 esitetään kustannustasoa vastaavaa korjausta.

Toimintaympäristöön vaikuttavat muun muassa Sydänsuomen seitsemän kunnan yhteiset aluekehittämisen linjaukset, joiden voimassaolo jatkuu vuoden 2027 loppuun. Samanaikaisesti kehittämissyhtiö painottuu Wiilon alueen yritystoiminnan ja toimintaympäristön kehittämiseen sekä yritysten toimintaedellytysten vahvistamiseen.

Witaksen toiminnan mittareina tulevalla sopimuskaudella käytetään muun muassa asiakas- ja henkilöstötyytyväisyyttä, Viitasaarelle suuntautuvien investointien määrää, hankerahoituksen volyyymiä, yritysten liikevaihdon ja työpaikkojen kehitystä sekä työttömyysprosenttia.

**Oheismateriaali:**

- Esitys Viitasaaren kaupungin ja Kehittämissyhtiö Witas Oy:n välisestä yhteistyösopimuksesta 10.11.2025

*Lisätiedot: Toimitusjohtaja Juha Jääskelä, puh. 040 669 4552,  
[juha.jaaskela@witas.fi](mailto:juha.jaaskela@witas.fi)*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa seuraavan päätösesityksen:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se

Kaupunginhallitus

§ 278

10.11.2025

1. Solmii yhteistyösopimuksen Kehittämisyhtiö Witas Oy:n kanssa ja sopimuksen kesto on vuodet 2026-2029. Sopimuksen mukainen perusosa on 35t€/kuukaudessa vuosille 2026-2029, yhteensä 420 000 t€ vuodessa (ALV 0%). Rahoituksen määrää on mahdollista arvioida uudelleen sopimuskauden aikana.
2. Viitasaaren alueella tapahtuvien hankkeiden omarahoitusosuuksista tehdään esitys kaupunginhallitukselle kunkin hankkeen osalta erikseen.
3. Kehittämishankkeita rahoitetaan Sydänsuomessa -aluekehittämisrahan kautta.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Merkitään pöytäkirjaan, että Elina Mäkinen (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) ja Seppo Pietiläinen (edustusjävi) ilmottivat esteellisyyden ja oli poissa kokouksesta klo 17: 42 – 18:18.

Merkitään pöytäkirjaan, että Witas Oy:n toimitusjohtaja Juha Jääskelä esitteli asiaa kokouksessa ja oli paikalla kokouksessa klo 17:42 – 18:01.

Merkitään pöytäkirjaan, että tämän pykälän jälkeen pidettiin kokoustauko klo 18:10 – 18:19.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Jatkokäsittelyyn kaupunginvaltuustoon

**Viitasaaren kaupungin osallistuminen Sydänsuomessa -alueyhteistyöhön vuosina 2026-2027**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 279  
564/14.00.01/2025

Seutuyhteistyön kuntarahalla rahoitetaan Sydänsuomessa-alueen alueyhteistyön kustannusosuudet. Viitasaaren kaupunki on edellisellä valtuustokaudella tehnyt rahoituspäätöksen vain kaksivuotiskaudeksi, koska päätöksellä ei haluttu sitoa uuden valtuuston taludellista valtaa. Useimmat kunnat tekivät neljän vuoden päätöksen.

Koska kyseessä on talousarviotasoinen päätös, tulee se viedä valtuustoon. Muutos ei vaikuta vuoden 2025 talousarvioon, vaan vuosien 2026-2027 talousarvioon ja se on huomioitu laskelmissa. Päätös tehdään vain kahdelle vuodelle, koska muut kunnat tulevat tuossa vaiheessa tekemään uuden rahoituspäätöksen, mahdollisesti myös uudella rahoituskehyksellä.

**Oheismateriaali:**

- Kuntaosuudet kuntarahasta nykytilanne ja tuleva esitys

*Lisätiedot: Aluekehityspäällikkö Miia Hiironen, [miia.hiironen@witas.fi](mailto:miia.hiironen@witas.fi), puh. 040 588 1957.*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy alueyhteistyön kustannusosuuden vuosimaksun 53 125, 88€ käytettäväksi kahtena seuraavana vuotena 2026-2027.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen esitteli asiaa kokouksessa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Jatkokäsittelyyn kaupunginvaltuusto

## Tontin myynti yrityskäyttöön

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 280  
575/10.03.02.00/2025

### Tausta

Viitasaaren kaupungin elinympäristön ja asumisen palvelualue on saanut yhteydenoton yksityiseltä sosiaali- ja terveystalolta tuottavalta yritykseltä. Yritys etsii vapaata tonttia Viitasaareltä, johon se voisi rakentaa suuruudeltaan noin 1800 m<sup>2</sup>:n kokoisen ikääntyneiden palveluasumiseen tarkoitettua asumispalveluyksikön. Viitasaaren kaupunki on kartoittanut mahdollisia tonttivaihtoehtoja ja tarjonnut yritykselle muutamaa eri vaihtoehtoa keskustan läheisyydestä, johon voisi toteuttaa ympärivuorokautista palveluasumista ja yhteisöllistä palveluasumista tarjoavan rakennuskokonaisuuden. Rakennus on suunnitelmassa toteuttaa kaksikerroksisena niin, että pohjan pinta-ala olisi noin 900 m<sup>2</sup>.

### Tonttivaihtoehto ja kaavamääräykset

Alustavien neuvottelujen tuloksena potentiaalisimmaksi vaihtoehdoksi on valikoitunut keskustassa, Rantatie 7 a:ssa, korttelissa 120 sijaitseva tontti nro 2 (kitu 931-401-25-5), joka on suuruudeltaan 1 469 m<sup>2</sup>. Tontti sijaitsee keskustan ja torinseudun asemakaavan muutosalueella (hyväksytty kv 17.9.2012 § 71). Alue on osoitettu kaavassa AL-merkinnällä, mikä tarkoittaa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Kaavamerkinnän mukaan katutasoon tulee sijoittaa pääasiassa liiketiloja lukuun ottamatta korttelin 120 tonttia nro 2. Asuntoja ei saa sijoittaa maantasokerrokseen lukuun ottamatta korttelin 120 tonttia nro 2, jossa maantasoon voidaan sijoittaa asuintiloja. Tontin tehokkuusluku on  $e = 1.0$ , ja suurin sallittu kerrosluku on IV. Tämä sallii 1 469 m<sup>2</sup>:n suuruiselle tontille rakennusoikeutta 1 469 m<sup>2</sup>, korkeintaan neljään kerrokseen.

Tarkastelujen mukaan rakennusoikeudellista alaa olisi mahdollista laajentaa hieman tontin etelän puoleisella sivulla sijaitsevan puiston puolelle, Rantatie 5:een, (n. 905 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräala kiinteistöltä 931-401-3-125). Kyseinen puistoalue on osoitettu asemakaavassa KL-merkinnällä, mikä tarkoittaa liikerakennusten korttelialuetta. Kyseisen alueen tehokkuusluku  $e = 0,7$  ja suurin sallittu kerrosluku III. Tehokkuusluvulla  $e=0,7$  rakennusoikeutta olisi 633,5 m<sup>2</sup>.

Liitteenä olevassa karttaluonnoksessa on hahmoteltu tonttikokonaisuutta, jossa näiden kahden alan yhteenlaskettu rakennusoikeus edellämainituilla kaavamerkinnöillä sallisi noin 2102,5 m<sup>2</sup> suuruisen rakennuksen kohteeseen. Rakennuksen koko ja muoto kartalla ovat suuntaa-antavia.

Suunnittelussa on huomioitava tontin keskellä rasisiteena kulkeva hulevesilinja ja jäteveden ylivuotosäiliö, jotka vaativat toimenpiteitä, mikäli rakennus sijoittuu niiden päälle.

### Tontin hinnoittelu ja varauskäytännöt

Viitasaaren kaupunginvaltuusto on päättänyt 13.11.2023 pidetyssä kokouksessaan §:ssä 94 Viitasaaren kaupungin asuinrakennustonttien sekä liikerakennustonttien varaamisesta, myynnistä ja vuokrauksesta. Päätöksen mukaan asuinrakennustonttien (omakotitontit) neliöhinta keskustan alueella on 2,00 €/m<sup>2</sup> ja asuinpientalo- ja rivitalotonttien neliöhinta keskustassa 10,00 €/m<sup>2</sup>. Vastaavasti liikerakennustonttien myyntihinnat ovat 1,50 €/m<sup>2</sup>.

Rantatie 7:ssä sijaitsevan tontin arvoa ei voida kuitenkaan verrata edellä mainittuihin kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisiin hintoihin. Tontti ei ole omakotitontti eikä rivi- tai pientalotontti, eikä sitä voi verrata liikerakennustontteihin esim. Mustasuolla, johon edellä mainittu päätös viittaa. Lisäksi tontti rajoittuu Keitele-järveen, minkä voidaan katsoa tuovan oman arvonsa kiinteistölle. Kaupunginvaltuusto ei ole päätöksessään 13.11.2023 § 94 määritellyt keskustassa sijaitsevien liikerakennus- tai kerrostalotonttien hintoja, minkä vuoksi on perusteltua hinnoitella kukin tontti yksilöllisesti, kaupunginhallituksen päätöksen mukaan.

Rantatie 7:n tontti nro 2, 1 469 m<sup>2</sup>, kitu 931-401-25-5, korttelista 120 AL, on myyty vuonna 2016 Rakennus Saarela Oy:lle kauppahintaan 58 600 €, jolloin neliöhinnaksi on muodostunut 40,00 €/m<sup>2</sup>. Silloisen kauppakirjan mukaan ostaja oli sitoutunut rakentamaan tontille voimassa olevan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, joka on vähintään 1 650 k-m<sup>2</sup> suuruinen. Kauppakirjassa on ollut ehto, jossa on sovittu tontin takaisin luovuttamisesta myyjälle edellä mainitulla kauppahinnalla, mikäli ostaja laiminlyö rakentamisvelvollisuuden. Rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty ja tontin takaisinosto Rakennus Saarela Oy:ltä Viitasaaren kaupungille on tapahtunut 28.11.2019, kauppahintaan 58 600 €.

Vertailun vuoksi Viitasaaren kaupunki osti Viitasaaren seurakunnalta keskustassa sijaitsevan noin 2 054 m<sup>2</sup>:n suuruisen liikerakennustontin, korttelista 90, osoitteesta Rantatie 2, kauppahintaan 78 586 €, jolloin neliöhinnaksi muodostui noin 38,26 €/m<sup>2</sup>. Kauppahinta perustui Viitasaaren kaupunginhallituksen päätökseen 30.1.2023 § 23 ja Kirkkohallituksen virastokollegioiden päätökseen 25.5.2023 § 278.

Edellä mainittuihin perusteluihin pohjautuen, Viitasaaren kaupungin elinympäristön ja asumisen palvelualue esittää, että kiinteistön 931-401-25-5 (1 469 m<sup>2</sup>) Rantatie 7 a:ssa ja määräalan kiinteistöstä 931-401-3-125 (n. 905 m<sup>2</sup>) Rantatie 5:ssä (yhteensä noin 2 374 m<sup>2</sup>) neliöhinnaksi muodostetaan 40,00 €/m<sup>2</sup>, jolloin koko alan kauppahinnaksi määräytyy n. 94 960 €.

Viitasaaren kaupunki ei ole perinyt tontin varauksista varausmaksua. Asuinrakennustonttien kohdalla noudatetaan kv. 13.11.2023 § 94 päätöksen mukaan enintään 3 kk:n varausaikaa ja liikerakennustonttien kohdalla enintään 6 kk:n varausaikaa. Yrityksen kanssa on alustavasti neuvoteltu 12 kk:n varausajasta.

Viitasaaren kaupungin hallintosäännön 42 §:n mukaan kaupunginarkkitehti päättää kaavatonttien myymisestä ja vuokraamisesta valtuuston hyväksymien hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti sekä kaikkien tonttien

Kaupunginhallitus

§ 280

10.11.2025

osalta tontinvaraushakemuksista. Kaupunginarkkitehdin viran puuttuessa, viranhaltijapäätöksen tontin varauksesta tekee elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja.

**Oheismateriaali:**

- Kaupunkikirjaluonnos
- Karttaluonnos

*Lisätiedot:*

*Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, [helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi](mailto:helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi), elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa, puh. 040 152 7225, [jukka.tuohimaa@viitasaari.fi](mailto:jukka.tuohimaa@viitasaari.fi), rakennusarkkitehti Riina Pietarila, puh. 040 571 1865, [riina.pietarila@viitasaari.fi](mailto:riina.pietarila@viitasaari.fi)*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myydä Rantatie 7 a:ssa, korttelissa 120 sijaitsevan 1469 m<sup>2</sup> tontin nro 2 (kitu 931-401-25-5) kaupunkikirjaluonnoksen ehtojen mukaisesti. Kauppahinta on 94 960 euroa. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan ja elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtajan allekirjoittamaan kaupunkikirjan.

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää myydä Rantatie 7 a:ssa ja Rantatie 5:ssä, korttelissa 120, sijaitsevan noin 2 374 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin kaupunkikirjaluonnoksen ehtojen mukaisesti. Tontti muodostuu kiinteistöstä 931-401-25-5 (1 469 m<sup>2</sup>) ja määräalasta (n. 905 m<sup>2</sup>), joka lohkotaan kiinteistöstä 931-401-3-125. Kauppahinta 2 374 m<sup>2</sup>:n suuruiselle alalle on 94 960 euroa (40,00 €/m<sup>2</sup>). Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan ja elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtajan allekirjoittamaan kaupunkikirjan.

---

Keskustelun kuluessa Outi Vornanen teki muutetun päätösesityksen, että selvitetään vielä muita tonttivaltoehtoja joulukuun ensimmäiseen hallitukseen mennessä. Mauno Niskanen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta tulee suorittaa äänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Outi Vornanen tekemää esitystä, äänestävät "ei". Äänestystapa ja äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin kuusi (6) "jaa" -ääntä (Pirjo Grönholm-Paananen, Anna Kemppainen, Henri Koskinen, Seppo Pietiläinen, Tuija Tuikkanen, Petri Säteri) ja kolme (3) "ei" -ääntä (Outi Vornanen, Jari Hämäläinen, Mauno Niskanen).

Kaupunginhallitus

§ 280

10.11.2025

Puheenjohtaja totesi, että suoritettun äänestyksen perusteella kaupunginhallitus on hyväksynyt kaupunginjohtajan tekemän esityksen tontin myymisestä yrityskäyttöön.

Päätös

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myydä Rantatie 7 a:ssa ja Rantatie 5:ssä, korttelissa 120, sijaitsevan noin 2 374 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin kauppakirjaluonnoksen ehtojen mukaisesti. Tontti muodostuu kiinteistöstä 931-401-25-5 (1 469 m<sup>2</sup>) ja määräalasta (n. 905 m<sup>2</sup>), joka lohkotaan kiinteistöstä 931-401-3-125. Kauppahinta 2 374 m<sup>2</sup>:n suuruiselle alalle on 94 960 euroa (40,00 €/m<sup>2</sup>). Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan ja elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

---

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen esitteli asiaa kokouksessa.

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen esitteli Asunto Oy Viitasaaren Loiston kannanoton kokouksessa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: yritys, tiedoksi elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja, talous- ja tietohallintojohtaja

Kaupunginhallitus

§ 281

10.11.2025

**Maaseutuhallinnon talousarvion hyväksyminen vuodelle 2026**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 281  
615/02.00.00/2025

Hallintosäännön 12 §:n mukaan Pihtiputaan kunta vastaa maaseutuhallinnosta Karstulan, Kinnulan, Kivijärven, Kyyjärven, Pihtiputaan ja Viitasaaren yhteistoiminta-alueella. Maaseutuhallinnon yhteistoimintasopimuksen toteutumisen sekä yhteistoiminta-alueen talouden ja toiminnan seurantaan varten on perustettu yhteistoimintaryhmä. Yhteistoimintaryhmä seuraa yhteistoimintasopimuksen toteutumista ja yhteistoiminta-alueen taloutta ja toimintaa sekä tekee aloitteita ja esityksiä sopimuskuntien/vastuukunnan päätettäväksi.

Pihtiputaan kunta on toimittanut maaseutuhallinnon talousarvion ja suunnitelman 2026 käsiteltäväksi.

**Oheismateriaali:**

- Talousarvio ja kuntien maksuosuudet 2026
- Talousarvio ja suunnitelma 2026

*Lisätiedot: Maaseutupäällikkö Asta Herranen. puh. 044 459 6835,  
[asta.herranen@pihtipudas.fi](mailto:asta.herranen@pihtipudas.fi)*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy maaseutuhallinnon talousarvio ja toimintasuunnitelman 2026 Viitasaaren kaupungin maksuosuuden 77 805 euroa ja huomioi maksuosuuden talousarviovalmistelussa 2026.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Jatkokäsittelyyn kaupunginvaltuusto

**Kaupunginvaltuuston 27.10.2025 päätösten täytäntöönpano**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 282  
135/00.01.02/2025

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöön panemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kuntalain (410/2015) 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

*Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, [anni.riihimaki@viitasaari.fi](mailto:anni.riihimaki@viitasaari.fi)*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää todeta, että kaupunginvaltuuston 27.10.2025 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai muutoin ole lainvastaisia, joten päätökset voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

**Oikaisuvaatimus Pyöreisen tuulivoimahankkeen kaavoituksen käynnistämissopimuksesta/  
PSL**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 283

387/11.00.03/2025

**Oikaisuvaatimus koskien kaupunginhallituksen 18.8.2025  
käsittelemää pykälää 197 / PSL**

Kaupunginhallitus on 18.8.2025 §:ssä 197 päättänyt kaavoituksen käynnistämissopimuksen käsittelystä sekä kaavan vireilletulosta Viitasaaren kaupungin lounaisosassa, Kantatie 77 ja Pyydysmäen väliselle alueelle (Pyöreisen tuulivoimahanke). PSL on tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen, joka on saapunut kaupungin kirjaamoon 12.9.2025.

**Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset**

Kuntalain 89 §:n mukaan kunnanhallituksen ja lautakunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisten viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Kuntalain 92 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä kunnan jäsen, että asianosainen itse eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Kuntalain 93 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.

Kuntalain 95 §:n mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

Kaupunginhallituksen pöytäkirja 18.8.2025 on asetettu yleisesti nähtäväksi 22.8.2025, jolloin kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon.

Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa.

**Oikaisuvaatimuksen keskeinen sisältö ja perustelut**

Oikaisuvaatimuksen keskeinen sisältö liittyy valittajan vaatimukseen kumota kaupunginhallituksen 18.8.2025 §:ssä 197 kohta 2 kokonaisuudessaan sekä hylättävä kaavoituksen käynnistämissopimus Elements Suomi Oy:n kanssa. Valittaja katsoo päätöksen tehdyn puutteellisesti valmisteltuna ja virheellisin argumentein perusteltuna. Valittaja on huolissaan alueen luonnon muokkautumisesta. Lisäksi valittaja esittää huolensa sopimusluonnoksen useista sisällön kohdista.

**Vastine oikaisuvaatimukseen**

*Elements Suomi Oy*

Elements Suomi Oy on uusiutuvan sähköenergian tuottaja, jonka emoyhtiö Elements SAS 2015 on perustettu Ranskassa. Yhtiöllä on nykyisin

Kaupunginhallitus

§ 283

10.11.2025

toimintaa Ranskassa, Saksassa, Suomessa, Italiassa Itä-Euroopassa ja Karibian alueella. Yrityksellä on yli 100 työntekijää ja noin 1800 MW:n hankeportfolio. Suomessa hankeyhtiöllä on tällä hetkellä meneillään useampi aurinko- ja tuulivoimahanke, joiden portfolio kattaa tällä hetkellä noin 800 MW. Hankkeista 5 on julkisia ja yhtiön tavoitteena on kasvattaa aktiivisesti hankeportfolioa ja edistää käynnissä olevia hankkeita aikataulun mukaisesti.

*Päätöksenteko puutteellisten tietojen varassa*

Viitasaaren kaupunki on toimittanut hankeyhtiölle kaupunginhallituksen 24.10.2022 § 208 ohjeet tuulivoimahankeiden ennakkoesittelyille tuulivoimakaavoituksen käynnistämisen mahdollisuuksien arvioimiseksi. Viitasaaren kaupungin ohjeet varmistavat, että kaikilla toimijoilla on käytettävissä yhdenmukaiset tiedot hankesuunnittelun aikana ja toimintatapa on ennakkoon määritelty. Hankekehittely ei edellytä kunnan tai muun viranomaisen lupaa. Hanketoimijat tutkivat oma-aloitteisesti potentiaalisia tuulivoima-alueita eripuolilla Suomea ja laativat maanvuokrasopimuksia maanomistajien kanssa pääsääntöisesti ennen kuin kaavoitusaloitetta on jätetty kunnille käsittelyyn.

Tietojen taustaselvitykset perustuvat riittävän laajoihin esiselvitysmateriaaleihin, joissa selvitetään mm. alueiden tuulioloja, infrastruktuuria, maankäyttöä, etäisyyksiä ja ympäristöä sekä kaavoitustilannetta. Kun potentiaalinen alue on valittu, selvitetään sen nykytila ja soveltuvuus tuulivoimalle. Tämä tehdään arvioimalla alustavasti projektin tekniset, taloudelliset ja maankäytölliset toteutusedellytykset, usein erilaisten selvitysten pohjalta. Alueen valintaan vaikuttavat mm. alueen kaavoitustilanne, alueen tuuliolosuhteet, alueen etäisyydet sähköverkkoon ja mahdollisiin liittymäpisteisiin, tieverkkoon ja asutukseen, alueen luontoarvot, alueen ilmailun rajoitukset sekä alueen maanomistajuus.

Tuulivoimapuistohanke tuodaan yleensä kuntiin esiteltäväksi viimeistään siinä vaiheessa, kun perustietojen pohjalta hankealue on hanketoimijan tulkinnan mukaisesti soveltuva tuulivoimatuotantoon, alueelta on saatu maanvuokrasopimuksia ja yleiskaavoitus olisi tarpeen käynnistää kunnan päätöksellä.

Tuulivoimayhtiöt laativat usein myös vuokrasopimuksia maanomistajien kanssa jo ennen kaavoitusaloitetta tai kaavoituksen käynnistämissopimusta. Mikäli tuulivoimayhtiön kannalta hankealue on potentiaalinen ja maanvuokrasopimuksia on saatu laadittua, voi hankeyhtiö jättää kaavoitusaloitteen kuntaan. Lisäksi tässä vaiheessa hankeyhtiöllä on oikeus esittää YVA-menettelyä hankkeelleen, johon ELY-keskus antaa päätöksen.

Pyöreisen tuulivoimahankeeseen hanketoimija Elements Suomi Oy on tehnyt perusteellista taustaselvitystyötä Viitasaaren kaupungin antamien ohjeiden mukaan ja esitellyt hankesuunnitelmiaan ensin kaupungin viranomaisille ja tämän jälkeen päättäjille kaupunginhallituksen kokouksessa 18.8.2025 § 197. Viranomaiset ja päättäjät ovat saaneet luettavaksi esiselvitysmateriaalin, jossa on kartoitettu muun muassa lähialueiden tuulivoimapuistot, linnuston ja eläimistön tilanne, metsätyypit ja kasvillisuus,

Kaupunginhallitus

§ 283

10.11.2025

luonnonsuojelualueet ja -kohteet, alustavia melu- ja välkemallinnuksia, maisemavaikutusten arviointia ja maakuntakaavan suhdetta suunnittelualueeseen sekä hankkeen taloudellisia vaikutuksia.

Tämän lisäksi YVA-tarveharkintapäätöstä varten on tehty laaja, 69-sivuinen asiakirja, jossa käsitellään kaavoituksen nykytilannetta, maisemaa, muinaisjäännöksiä ja kulttuuriympäristöä, maa- ja kallioperää, pintavesiä, pohjavesiä, luonnonympäristöä, melua ja välkettä, ilmanlaatua ja ilmastoa, liikennettä ja ihmisiin kohdistuvia vaikutuksia sekä vaikutuksia elinkeinoihin ja palveluihin. Lisäksi on arvoitu yhteisvaikutuksia muiden hankkeiden kanssa ja YVA-menettelyn tarvetta sekä annettu lista kaavoituksen yhteydessä tehtävistä selvityksistä.

Tuulivoimakaavoituksessa maanvuokrasopimus tapahtuu maanomistajan ja hankeyhtiön välillä. Tuulivoimalaa ei rakenneta kenenkään maille ilman maanomistajan suostumusta. Sopimukset eivät ole julkisia asiakirjoja, joiden sisällöstä kaupungin viranomaisten tai asukkaiden tulisi tietää. Näiden perusteella voidaan todeta, että hankkeen taustatietojen kokoamiseksi on tehty perusteellista ja täsmällistä selvitystyötä. Kaavoituksessa vaadittavia laajempia selvitystyöitä ei ole syytä käynnistää, ennen kuin kaavoitusaloite on hyväksytty kaupunginhallituksessa. Viitasaaren kaupungin hallintosäännön 22 § kohdan 28 mukaan kaupunginhallitus päättää kaavojen osalta vireillepanosta ja muuttamisen vireillepanosta sekä kaavojen laatimisesta (AKL 36 §, 51 §). Lisäksi kohdan 29 mukaan kaavoitukseen liittyvien sopimusten tekemisestä.

#### *Tuulimittaukset ja ympäristövaikutusten arviointi*

Vuokrasopimusten hankkimisen yhteydessä aloitetaan alueella tuulimittaukset sekä jätetään kunnalle kaava-aloite tuulivoimaosayleiskaavan toteuttamiseksi. Mittauksia suoritetaan hankealueella riittävän pitkään (vähintään yksi vuosi), jotta alueen tuulioloista saadaan tarkkaa tietoa. Kaava- ja lupamenettely on usein näkyvin osa hankekehitystä. On muistettava, että kunta ei tarvitse maanomistajien suostumusta alueiden kaavoittamiseen tai kaava-aloiteoikeuden myöntämiseen. Kaavoitusmenettelyssä selvitetään tuulivoiman sijoittamisen ja rakentamisen maankäytölliset edellytykset eli käytännössä se, saako alueelle rakentaa tuulivoimaloita.

Tuulivoimalahanke edellyttää ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA-menettely), mikäli yksittäisten tuulivoimaloiden lukumäärä on vähintään 10 kappaletta, tai hankkeen kokonaisteho on vähintään 45 MW. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi lisäksi yksittäistapauksessa päättää, että YVA-menettelyä on sovellettava pienempään tuulivoimahankkeeseen tai sen muutokseen, jos hanke todennäköisesti aiheuttaa merkittäviä ympäristövaikutuksia. Keski-Suomen ELY-keskus on antanut ratkaisun YVA-tarveharkinnasta, jossa se toteaa, että Pyöreisen tuulivoimahankkeeseen ei sovelleta lakia ympäristövaikutusten arvioinnista (YVAL 252/2017).

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) on antanut päätöksensä ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta Pyöreisen tuulivoimahankkeessa, jonka hanketoimijana toimii Elements

Kaupunginhallitus

§ 283

10.11.2025

Suomi Oy. Hankkeesta vastaava on toimittanut YVA-lain 12 §:n ja YVA-asetuksen 1 §:n edellyttämät tiedot hankkeesta YVA-menettelyn soveltamista koskevan päätöksen laatimista varten ELY-keskukselle. Keski-Suomen ELY-keskus on lisäksi pyytänyt hankkeesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Metsähallitus ja Viitasaaren kaupunki. Lisäksi ennen päätöksen tekoa hankkeesta on pyydetty asiantuntijakommentit Keski-Suomen ELY-keskuksen eri asiantuntijoilta.

#### *Erillisselvitykset*

Kun ympäristövaikutusten arviointiprosessia ei toteuteta, on kaavoitusprosessin yhteydessä tehtävä kuitenkin erillisselvityksinä kaavoituksen lähtötiedoiksi tarvittavat selvitykset, joita ovat vähintään seuraavat:

- kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
- pesimälinnustonselvitys
- kevät- ja syysmuuttonselvitys
- pöllöselvitys
- metsäkanalintuuselvitys
- päiväpetolintutarkkailu
- liito-oravaselvitys
- viitasammakkonselvitys
- rakennettavuusselvitys
- näkymäalueanalyysi
- melu- ja välkeselvitys
- pienvesi-inventointi
- rakentamisen aikaisten vaikutusten arviointi maastokäytien perusteella

#### *Tuulivoimalan investointikustannukset ja verot*

Tuulivoimaloiden kustannukset vaihtelevat paljon projektikohtaisesti. Pienissä projekteissa kokonaiskustannukset per MW ovat tyypillisesti korkeammat kuin suurissa projekteissa. Kustannuksiin vaikuttaa myös projektin sijainti sekä infratöiden laajuus ja sähköaseman rakentamisen tarve. Suomen Uusiutuvat ry:n mukaan maatuulivoimalan investointikustannukset ovat noin 1,2-1,5 miljoonaa euroa/MW. Kustannukset jakaantuvat yleisesti seuraavasti: tuulivoimalaitosten osuus 65-80 %, maanrakennustyöt n. 13 %, sähkötyöt ja kaapeloinnit 8 %, sähköverkkoon liittäminen 6 %, suunnittelu ja valvonta 1 %, asennus- ja käyttökustannukset 1 %, vakuuttaminen 1 %. Rahoituksen osuus voi olla jopa 30-40 prosenttia hankkeen tuotantokustannuksista.

Tuulivoimalat tuovat kuntiin kiinteistöveroä. Kiinteistöverotus perustuu todellisiin investointikustannuksiin, joista verotuksen piiriin kuuluvat voimaloiden perustukset, torni ja konehuoneen kuori. Maatuulivoimalan investoinneista noin 30 % kuuluu kiinteistöveron piiriin. Toisesta vuodesta eteenpäin kiinteistöverotettavaan arvoon tehdään vuosittain 2,5 %:n ikälennus, Verotusarvo laskee tämän verran vuodessa, kunnes saavuttaa 40 %:n minimiverotusarvon.

Kaupunginhallitus

§ 283

10.11.2025

Veroprosenttina on joko kunnan oma kiinteistöveroprosentti tai voimalaitosten kiinteistöveroprosentti, jos sellainen on määritetty kunnassa. Veroprosentti riippuu myös voimalan tehosta: alle 10 megavoltiampeerin (MVA) voimalaa verotetaan aina kunnan kiinteistöveroprosentin mukaan, sitä suurempaa voimalaa voi verottaa myös voimalaitoksen veroprosentilla. Aurinko- ja tuulivoimalan kiinteistöverotuksesta on säädetty tarkemmin kiinteistöverolaissa (654/1992).

#### *Voimaloiden purkaminen*

Tuulivoimaloiden purkamisesta ei ole Suomessa erityislainsäädäntöä. Elinkaarensa lopussa voimalat kuitenkin yleensä puretaan. Voimaloiden purkamiseen liittyvät oikeudelliset kysymykset ratkaistaan osapuolten välisten sopimusten ja yleisen rakentamista, ympäristönsuojelua ja jätehuoltoa koskevan lainsäädännön perusteella.

Kaupunginhallituksen 24.10.2022 § 208 hyväksymän ohjeistuksen mukaan käynnistämissopimuksessa sovitaan siitä, että tuulivoimayhtiön tulee ilmoittaa kunnalle (maanvuokrasopimuksien) voimalakohtaiset purkuvakuussummat viimeistään tuulivoimayleiskaavan ehdotusaineiston nähtävillä olon jälkeen. Kaupunki haluaa tarkistaa purkuvakuustiedot ennen tuulivoimaosayleiskaavan hyväksymistä. Tiedot käsitellään luottamuksellisesti.

#### *Ympäristölupa*

Tuulivoimalan rakentamiseen ei tarvita ympäristölupaa suoraan ympäristönsuojelulain laitosluektion perusteella. Ympäristöluvan tarve voi kuitenkin tulla arvioitavaksi erityisesti melusta tai naapureille aiheutuvan muun kohtuuttoman haitan vuoksi naapuruussuhdelain kautta. Mikäli tuulivoimalaitos sijoitetaan kauas häiriintyvistä kohteista, ei ympäristölupa käytännössä voi tulla sovellettavaksi.

#### *Asukaskysely*

Viitasaaren kaupungin mukaan hanke on laitettu vireille lain ja kaupunginhallituksen 24.10.2022 § 208 hyväksymän hanketoimijoille suunnatun ohjeistuksen mukaisesti. Suunnitellun tuulivoimapuiston lähiympäristön asukkaiden kuuleminen on osa kaavoitusmenettelyä, jossa selvitetään hankkeen vaikutuksia ympäristölle ja sen tavoitteena on myös lisätä kansalaisten mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa hankkeiden suunnitteluun. Asukaskyselyn tulee toteuttamaan hanketoimija.

#### *Tuulivoimala ja melu*

Tuulivoimaloiden terveyshaitoista tehtiin riippumaton ja kattava selvitys, joka linjattiin kansallisessa energia- ja ilmastostrategiassa vuoteen 2030. Selvityksen tärkein johtopäätös oli, että tieteellistä näyttöä tuulivoimaloiden tuottaman infraäänien terveysvaikutuksista ei ole, mutta asiaa on toistaiseksi tutkittu hyvin vähän, eikä pitkäaikaisen altistumisen haittoja voida täysin pois sulkea.

Kirjallisuusselvityksen lisäksi mitattiin infraäänitasoja kahden tuulivoimatuotantoalueen ympäristössä sekä vertailun vuoksi myös kaupunkialueella ja luonnonympäristössä. Mittauksissa tuulivoima-alueiden läheisyydessä laajakaistaisen äänen äänenpainetasot ovat tyypillisesti pienempiä kuin esimerkiksi liikenneympäristössä. Infraäänien äänenpainetasot ovat tyypillisesti samaa tasoa tai pienempiä kuin kaupunkikeskustoissa ja suurempia kuin luonnonympäristössä.

Tuulivoimalat tuottavat laajakaistaista ääntä, joka sisältää myös pieniä taajuuksia ja infraääntä. Infraääntä esiintyy kaikkialla luonnossa ja rakennetussa ympäristössä, joka on yleensä kuulokynnyksen alapuolella. Infraäänien mahdollisia haitallisia vaikutuksia on tutkittu tieteellisin menetelmin vuosina 2018-2020. Tutkimuksessa selvisi, että tuulivoimalat muuttivat asuntojen ääniympäristöä kaupunkimaiseen suuntaan. Tutkimuksessa on myös todettu, että tuulivoimaloiden infraääni ei todennäköisesti aiheuta ihmisille suoria terveysvaikutuksia, vaan oireiden taustalla on muita tekijöitä.

#### *Vastuut ja kustannukset*

Kunta vastaa aina alueensa kaavoituksesta, mutta voi vuoden 2011 lakimuutoksen mukaisesti veloittaa tuulivoimayleiskaavasta syntyvät kustannukset hankkeen kehittäjältä. Alueidenkäyttölaki 77 c §: ssä sanotaan, että jos AKL 77 a §:n mukainen tuulivoimarakentamista ohjaava yleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja tuulivoimahankkeeseen ryhtyvän taikka maanomistajan tai haltijan aloitteesta, kunta voi periä tältä yleiskaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset kokonaan tai osaksi. Kunta hyväksyy kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan sekä -ajan.

Kaavoitussopimusluonnoksessa arvioitu maksu on määritetty kattamaan kunnalle keskimäärin aiheutuvat kaavoitus- ja hallinnolliset kustannukset. Maksu perustuu arvioon kunnallisen suunnittelutyön ja päätöksenteon kustannuksista. On huomioitava, että suurin työmäärä koko hankkeen osalta tehdään hanketoimijan toimesta.

#### *Keski-Suomen maakuntakaava*

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on osa maakunnallista suunnittelujärjestelmää, jonka tavoitteena on toimintaympäristöä siinä tapahtuvia muutoksia jatkuvasti seuraava prosessi. Keski-Suomen maakuntakaavassa 2040 muun muassa muutetaan tai täydennetään kokonaisuutta seudullisesti merkittävän tuulivoiman osalta. Keski-Suomen vuonna 2021 hyväksytyssä maakuntastrategiassa on asetettu tavoitteeksi, että Keski-Suomi on hiilineutraali maakunta vuoteen 2030 mennessä. Tavoite on kunnianhimoinen ja sen saavuttamiseen tarvitaan laajaa sidosryhmäyhteistyötä ja laaja-alaisia toimia. Tuulivoiman osalta maakuntakaavan 2040 tavoitteena on osoittaa maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät tuulivoiman tuotantoon parhaiten soveltuvat alueet.

Keski-Suomen maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 8.12.2023 (§ 21) Keski-Suomen maakuntakaavan 2040. Maakuntahallitus päätti kokouksessaan 23.2.2024 (§ 11) määrätä maakuntakaavan tulemaan

Kaupunginhallitus

§ 283

10.11.2025

voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava tuli voimaan, kun päätöksestä oli kuulutettu maakuntakaava-alueeseen kuuluvissa kunnissa.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on lainvoimainen 1.10.2025 alkaen. Korkeimman hallinto-oikeuden tuoreen päätöksen mukaan valitusluvan myöntämiselle ei löytynyt perusteita, joten Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös maakuntakaavan lainmukaisuudesta jää voimaan.

#### *Voimaloiden sijainti ja voimalatyypit*

Kaavoitusaloitteen jättämisen yhteydessä hankkeessa selvitetään edelleen taustatietoja eikä siten kaavoitusta ole vielä suunniteltu niin pitkälle, että voimaloiden sijainti olisi tarkalleen selvillä. Mikäli kaavoitusaloite hyväksytään, se johtaa siihen, että hankealueesta aletaan laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, jossa vasta kerrotaan tarkemmin julkisesti, mitä ollaan aikomassa. Yleensä voimaloiden paikat alkavat asemoitua kaavakartalle täsmällisemmin vasta luonnosvaiheessa. Alustavassa suunnitelmassa voimaloiden koko ja teho ilmoitetaan suuntaa-antavina, mutta niin että lukemat ovat maksimeja, mitä alueelle voidaan suunnitella. Ennakkoesittelyssä ja YVA-tarveharkintaselvityksessä Pyöreisen hankkeen voimaloiden kokonaiskorkeudeksi on määritetty enintään 300 metriä ja yksikkötehoksi noin 6,8 MW. Voimaloiden korkeus voi todellisuudessa olla huomattavasti pienempikin, mutta vaikutusten arvioinneissa, mallinuksissa ja näkemäalueanalyysissä käytetään ilmoitettua maksimikorkeutta, jotta suurimmat mahdolliset vaikutukset voidaan arvioida. Voimaloiden määrä, koko ja teho tarkentuvat kaavoituksen edetessä.

Kaupungin virallisessa ohjeessa tuulivoimatoimijoille määritellään periaatteita, joita hanketoimijan tulee huomioida hankesuunnittelu-selvityksessä. Näitä ovat mm. tuulivoimamelu ja -välke. Hankekehitysvaiheessa voimaloiden tarkat tyyppitiedot eivät ole pääsääntöisesti tiedossa ja siksi mallinuksissa tulee huomioida riittävät varovaisuusperiaatteet. Tuulivoimaloiden korkeudet ovat jatkuvasti kasvaneet ja siten Viitasaaren kaupunginhallitus suosittelee alustavissa tarkasteluissa vähintään 1,5 km suojaetäisyyttä vakituiseen asutukseen ja vähintään 1 km etäisyyttä loma-asutukseen.

#### *Kaavoitussopimuksen sisältö yleisesti*

Kaavoitussopimukseen kuuluvat mm. kaavoituksen käynnistämisen sopimukset, maankäyttösopimukset sekä ns. kumppanuuskaavoituksessa käytettävät kaavoitus-, kehittämis- tai yhteistyösopimukset. Näistä eniten kunnissa käytetään kaavoituksen käynnistämissopimuksia, joita voidaan laatia eri kaavatyyppien (asemakaava, yleiskaava ja ranta-asemakaava) yhteydessä. Maankäyttösopimuksia laaditaan vain asemakaavoituksen yhteydessä pääsääntöisesti silloin, kun asemakaavoitus kohdistuu yksityisen maanomistajan omistamalle maa-alueelle.

Maankäyttösopimusten laadintaa ja sisältöä ohjaa alueidenkäyttölain 12 a luvun säännökset. Kaavan laadinnan kustannuksia peritään alueidenkäyttölain säädösten mukaisesti (AKL 59 §, 76 §, 77 c §) ja yksityisten

Kaupunginhallitus

§ 283

10.11.2025

tahojen kaavoitusaloitteiden kautta käynnistyvissä kaavahankkeissa kaavoituksen käynnistämissopimuksilla.

Kaavoituksen käynnistämissopimus laaditaan kaavahankkeen käynnistämävaiheessa ja se laaditaan pääsääntöisesti silloin, kun kaavahanke käynnistyy yksityisten maanomistajien alueelle. Kaavoitus-sopimus on sopimus, jolla yleiskaavoituksesta vastaava kunta ja yksityinen taho sopivat siitä, että kunta käynnistää kaavoitusprosessin. Sopimukseen kirjataan kaavaa varten tarvittavien selvitysten ja suunnitelmien teettämisen kustannusvastuiden jaosta sekä selvitysten laatijatahoista. Kunta ohjaa ja valvoo kaavatyötä. Kaavan laatimisen kustannusvastuita ovat kaavan tekninen laadinta, kaavakonsultin kulut, pohjakartan laadintaan liittyvät kulut, kuulutus- ja tiedotuskulut, luontoselvitysten ja muiden tarvittavien selvitysten kulut, kunnan hallintovalmistelun kustannukset, kopiointikulut jne. Kaavoitus-sopimuksessa sovitaan sitovasti vain kaavoituksen käynnistämisestä ja kustannusvastuista, muutoin kirjataan vain tavoitteita. Kaavan sisältö ei kuulu tähän sopimukseen.

Tuulivoimayleiskaavojen laadintakustannukset voidaan periä AKL 77 c §:n mukaisesti kokonaisuudessaan tuulivoimapuiston hanketoimijalta, kun tuulivoimayleiskaava laaditaan yksityisen edun vaatimana ja tuulivoimahankkeeseen ryhtyvän taikka maanomistajan tai haltijan aloitteesta. Tuulivoimayleiskaavan laatimisesta aiheutuvista kustannusvastuista sovitaan pääsääntöisesti kaavoituksen käynnistämissopimuksella.

Kuntaliitto on laatinut muistilistan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen laatimiseen, jota voidaan soveltaa myös tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämissopimukseen. Kuntaliiton ohjeen mukaan sopimuksessa olisi hyvä esittää muun muassa seuraavat asiat:

- Sopijapuolet
- Sopimusalue
- Sopimuksen tarkoitus
- Lähtötilanne
- Hankkeen tavoitteet ja lähtökohdat
- Nykyinen kaavoitustilanne
- Kustannukset
- Sopimuksen voimaantulo ja sitovuus
- Sopimuksen siirtäminen
- Erimielisyyksien ratkaiseminen

Edellä mainittujen lisäksi Viitasaaren kaupunki on yhdessä hankeyhtiön kanssa neuvotellut sopimuksen sisällöstä ja kirjauttanut siihen edellä mainittujen lisäksi asioita myös osapuolten vastuista, aikataulusta, tiedottamisesta, toimitettavasta aineistosta sekä sopimuksen muuttamisesta tai irtisanomisesta. Näin ollen voidaan todeta, että käynnistämissopimusluonnoksen sisältöä on työstetty perusteellisesti ja siihen on kirjattu asioita riittävän laajasti.

*Loppupäätelmä*

Kaupunginhallitus

§ 283

10.11.2025

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty juridisia tai muita perusteita, joiden perusteella kaupunginhallituksen kohdan 2 päätös tulisi kumota ja kaavoituksen käynnistämissopimusluonnos hylätä.

Kaavoituksen käynnistämissopimuksen arviointi virheellisille oletuksille ja vaillinaisille selvityksille ei ole tässä vaiheessa perusteltua, sillä kyseisessä hankkeessa ei ole vielä esitetty varsinaisessa kaavoitusprosessissa julkaistavia asiakirjoja. Tällä hetkellä kaupungille on jätetty vasta kaavoitusaloite ja kaupungin ja hanketoimijan välillä on laadittu kaavoituksen käynnistämissopimusluonnos. Nämä ovat osa hankkeen esiselvitysvaihetta, jotka mahdollistavat kaavoituksen käynnistämisen.

Kaupunginhallituksen päätös 18.8.2025 §197 ei ole lopullinen lupapäätös, vaan osa kaavoitusprosessin alkuvaihetta, jossa päätettiin käynnistää tuulivoimahankkeen valmistelu ja kaavoitus. Päätöksen luonne huomioon ottaen sen ei tulekaan sisältää yksityiskohtaisia kaavaratkaisuja tai lopullisia ratkaisuja hankkeen toteuttamisesta.

Päätöksen tueksi kaupunginhallitukselle on toimitettu laaja tausta-aineisto, joka sisältää muun muassa hankkeen lähtötiedot, alustavat selvitykset ja vaikutusarviot, suunnittelun lähtökohdat, puolustusvoimien lausunto jne. Päätöksentekijöillä on siten ollut käytössään riittävä tieto hankkeen tavoitteista, mahdollisista vaikutuksista ja jatkosuunnittelun edellytyksistä.

Tässä vaiheessa ei ole tarkoituksenmukaista eikä lain edellyttämää tehdä yksityiskohtaista vaikutusten arviointia tai ratkaista kaavoituksen lopputulosta. Nämä seikat arvioidaan myöhemmässä kaavoitusvaiheissa.

Näin ollen kaupunginhallituksen päätöstä ei voida pitää lainvastaisena, vaan se perustuu päätöksenteon kannalta riittävään tietopohjaan ja vastaa sisältönsä ja tarkkuutensa osalta päätöksen luonnetta ja vaihetta.

Viitasaaren kaupungin 1.6.2025 voimaan tulleen hallintosäännön §:n 22 mukaan kaupunginhallitus päättää kaikkien kaavojen osalta vireillepanosta ja muuttamisen vireillepanosta sekä kaavojen laatimisesta.

Kaupunginhallitus ei ole päätöstä tehdessään ylittänyt toimivaltaansa eikä kaavoitusaloitteen päätöksessä ei ole todettu laillisuusvirheitä.

Oikaisuvaatimus tulee hylätä perusteettomana.

#### **Oheismateriaali:**

- Oikaisuvaatimus PSL

*Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, [helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi](mailto:helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi), elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa, puh. 040 152 7225, [jukka.tuohimaa@viitasaari.fi](mailto:jukka.tuohimaa@viitasaari.fi), rakennusarkkitehti Riina Pietarila, puh. 040 571 1865, [riina.pietarila@viitasaari.fi](mailto:riina.pietarila@viitasaari.fi)*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen edellä mainituin perustein.

Kaupunginhallitus

§ 283

10.11.2025

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen esitteli asiaa kokouksessa.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: Oikaisuvaatimuksen tekijä

**Oikaisuvaatimus Pyöreisen tuulivoimahankkeen kaavoituksen käynnistämissopimuksesta/  
PVY**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 284  
387/11.00.03/2025

**Oikaisuvaatimus koskien kaupunginhallituksen 18.8.2025  
käsittelemää pykälää 197 / PVY**

Kaupunginhallitus on 18.8.2025 §:ssä 197 päättänyt kaavoituksen käynnistämissopimuksen käsittelystä sekä kaavan vireilletulosta Viitasaaren kaupungin lounaisosassa, Kantatie 77 ja Pyydysmäen väliselle alueelle (Pyöreisen tuulivoimahanke). PVY on tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen, joka on saapunut kaupungin kirjaamoon 11.9.2025.

**Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset**

Kuntalain 89 §:n mukaan kunnanhallituksen ja lautakunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisten viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Kuntalain 92 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä kunnan jäsen, että asianosainen itse eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Kuntalain 93 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.

Kuntalain 95 §:n mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

Kaupunginhallituksen pöytäkirja 18.8.2025 on asetettu yleisesti nähtäväksi 22.8.2025, jolloin kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon.

Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa.

**Oikaisuvaatimuksen keskeinen sisältö ja perustelut**

Oikaisuvaatimuksen keskeinen sisältö liittyy valittajan vaatimukseen kumota kaupunginhallituksen 18.8.2025 §:ssä 197 kohta 2 kokonaisuudessaan viranomaisen itseoikaisuna. Valittaja katsoo päätöksen tehdyn puutteellisesti valmisteltuna ja virheellisin argumentein perusteltuna. Valittajan mielestä päättäjät eivät ole ehtineet perehtyä aineistoon eikä siten haittavaikutuksia ole huomattu. Valittaja ottaa kantaa aluerajaukseen ja melumallinnukseen sekä Vuorijärvien, Haukilan ja Pyöreisen tuulivoimahankkeiden yhteisvaikutuksiin.

**Vastine oikaisuvaatimukseen**

*Päätöksenteko puutteellisten tietojen varassa*

Kaupunginhallitus

§ 284

10.11.2025

Viitasaaren kaupunki on toimittanut hankeyhtiölle kaupunginhallituksen 24.10.2022 § 208 ohjeet tuulivoimahankkeiden ennakoesittelyille tuulivoimakaavoituksen käynnistämisen mahdollisuuksien arvioimiseksi. Viitasaaren kaupungin ohjeet varmistavat, että kaikilla toimijoilla on käytettävissä yhdenmukaiset tiedot hankesuunnittelun aikana ja toimintatapa on ennakkoon määritelty. Hankekehittely ei edellytä kunnan tai muun viranomaisen lupaa. Hanketoimijat tutkivat oma-aloitteisesti potentiaalisia tuulivoima-alueita eripuolilla Suomea ja laativat maanvuokrasopimuksia maanomistajien kanssa pääsääntöisesti ennen kuin kaavoitusaloitetta on jätetty kunnille käsittelyyn.

Tuulivoimapuistohanke tuodaan yleensä kuntiin esiteltäväksi viimeistään siinä vaiheessa, kun perustietojen pohjalta hankealue on hanketoimijan tulkinnan mukaisesti soveltuva tuulivoimatuotantoon, alueelta on saatu maanvuokrasopimuksia ja yleiskaavoitus olisi tarpeen käynnistää kunnan päätöksellä.

Pyöreisen tuulivoimahankkeen hanketoimija Elements Suomi Oy on tehnyt perusteellista taustaselvitystyötä Viitasaaren kaupungin antamien ohjeiden mukaan ja esitellyt hankesuunnitelmiaan ensin kaupungin viranomaisille ja tämän jälkeen päättäjille kaupunginhallituksen kokouksessa 18.8.2025 § 197. Viranomaiset ja päättäjät ovat saaneet luettavaksi esiselvitysmateriaalin, jossa on kartoitettu muun muassa lähialueiden tuulivoimapuistot, linnuston ja eläimistön tilanne, metsätyypit ja kasvillisuus, luonnonsuojelualueet ja -kohteet, alustavia melu- ja välkemallinnuksia, maisemavaikutusten arviointia ja maakuntakaavan suhdetta suunnittelualueeseen sekä hankkeen taloudellisia vaikutuksia.

Tämän lisäksi YVA-tarveharkintapäätöstä varten on tehty laaja, 69-sivuinen asiakirja, jossa käsitellään kaavoituksen nykytilannetta, maisemaa, muinaisjäännöksiä ja kulttuuriympäristöä, maa- ja kallioperää, pintavesiä, pohjavesiä, luonnonympäristöä, melua ja väkettä, ilmanlaatua ja ilmastoa, liikennettä ja ihmisiin kohdistuvia vaikutuksia sekä vaikutuksia elinkeinoihin ja palveluihin. Lisäksi on arvoitu yhteisvaikutuksia muiden hankkeiden kanssa ja YVA-menettelyn tarvetta sekä annettu lista kaavoituksen yhteydessä tehtävistä selvityksistä.

Näiden perusteella voidaan todeta, että hankkeen taustatietojen kokoamiseksi on tehty perusteellista ja täsmällistä selvitystyötä. Kaavoituksessa vaadittavia laajempia selvityksiä ei ole syytä käynnistää, ennen kuin kaavoitusaloite on hyväksytty kaupunginhallituksessa. Viitasaaren kaupungin hallintosäännön 22 § kohdan 28 mukaan kaupunginhallitus päättää kaavojen osalta vireillepanosta ja muuttamisen vireillepanosta sekä kaavojen laatimisesta (AKL 36 §, 51 §). Lisäksi kohdan 29 mukaan kaavoitukseen liittyvien sopimusten tekemisestä.

#### *Aluerajaus ja melumallinnus*

Tuulivoimalahankkeiden aluerajaus määritellään kaavatyössä sen perusteella, missä tuulivoimaloiden rakentaminen ja toiminta on mahdollista ja hyväksyttävää ympäristövaikutusten kannalta. Rajauksen perusteena tutkitaan muun muassa melu- ja välkemallinnusten tuloksia,

Kaupunginhallitus

§ 284

10.11.2025

luonto- ja maisemaselvityksiä, etäisyyksiä loma- ja asuinrakennuksiin, alueen kaavatilannetta yleensä sekä muita ympäristöarvoja.

Hankekehitysvaiheessa voimaloiden tarkat tyyppitiedot eivät ole pääsääntöisesti tiedossa ja siksi mallinnuksissa tulee huomioida riittävät varovaisuusperiaatteet. Mallinnukset tulee laatia tiedossa olevilla tämän hetken voimalamalleihin perustuvilla tai ennustettavilla lähtömelutasoilla ja tarvittavilla varmuusarvolisäyksellä. Lähtökohtaisesti melumallinnus-tarkastelussa ei tulisi käyttää lähtöäänentasonaan vain hiljaisimpia voimaloita, vaan sitä vastoin joko todennäköisesti toteutukseen tulevan voimalatyyppin arvoja sekä riittäviä varmuusarvolisäyksiä tai melupäästön ylärajatarkastelua.

Tuulivoimaloiden korkeudet ovat jatkuvasti kasvaneet ja siten Viitasaaren kaupunginhallitus suosittelee alustavissa tarkasteluissa vähintään 1,5 km suojaetäisyyttä vakituiseen asutukseen ja vähintään 1 km etäisyyttä loma-asutukseen. Maanomistajat voivat kuitenkin toivoa maanvuokrasopimuksia myös tyhjillään olevien asuntojen (tai vähäisellä käytöllä olevien loma-asuntojen) tila-alueille ja siten suojaetäisyyttä ei voi ohjeistaa ennakoon yksiselitteisesti. Melualueelle (40 dB) ei voi sijoittua vakituisia asuntoja tai loma-asuntoja eli tällaisiin rakennuksiin tulee hakea ja saada käyttötarkoituksen muutos (esim. talousrakennuskäyttöön) rakennusvalvonnan kautta, mikäli maanomistaja haluaa voimalan lähelle asuntoaan.

Tuulivoimayleiskaavoituksessa ja rakennuslupamenettelyssä tuulivoimaloiden vähimmäisetäisyyttä vakituiseen asutukseen ja loma-asutukseen tutkitaan kaavoitusprosessissa sekä rakennuslupamenettelyssä melumallinnusten kautta. Melutasoja koskevia määräyksiä on asetettu sekä ulkomelua että sisämelua koskien (valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 mukaiset ulkomelun ohjearvot sekä sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 545/2015 sisämelun raja-arvot.) Melumallinnus- ja raportointi tulee tehdä ympäristöministeriön hallinnon antaman ohjeen mukaisesti. Ohjeiden mukaisesti laadittu mallinnus huomioi melupäästön mahdollisia erityispiirteitä, ja ohjeen mukaiset varmuusarvolisäykset tulevat myös tällöin huomioiduksi. Tuulivoimapuiston toimiessa voimalamelun osalta ulko- ja sisämelun raja-arvot eivät saa ylittyä.

Mikäli melun raja-arvojen ylittymistä todetaan mittauksilla tuulivoimalan toimiessa, raja-arvojen ylitys voi johtaa ympäristölupamenettelyyn ja voimalan toimintaa ohjaaviin (mahdollisesti rajoittaviin) ympäristölupamääräyksiin. Tarvittavien melumittausten kustannuksista vastaa tuulivoimapuistoyhtiö. Siten lähtökohtaisesti jo kaavoitus- ja rakennuslupavaiheessa on tärkeää, että melumallinnukset laaditaan riittävillä varmuusarvolisäyksillä. Lähtökohtaisesti Viitasaaren kaupunki ohjeistaa, että ennakkoselvityksissä ja tuulivoimayleiskaavoituksessa melumallinnukset tulisi laatia vähintään todennäköisesti toteutukseen tulevan voimalatyyppin arvoilla sekä riittävillä varmuusarvolisäyksiä tai toteutettavaa voimalaa kovemman lähtöäänentason omaavilla voimaloilla tai melupäästön ylärajatarkastelulla.

*Hankkeiden yhteisvaikutukset*

Pyöreisen tuulivoimahankkeen eteläpuolelle sijoittuu Haukilan ja Vuorijärven tuulivoimapuistohankkeet, jotka on osoitettu maakunta-kaavassa tuulivoimapotentiaalisiksi alueiksi. Kaavoitusvaiheessa olevat Haukilan hankkeen tuulivoimalat sijoittuvat lähimmiksi Pyöreisen tuulivoimaloita, ollen alustavissa suunnitelmissa noin 4,2 kilometrin päässä toisistaan. Vuorijärven hankealueen voimalat sijoittuvat noin 6,4 kilometrin etäisyydelle. YVA-tarveharkintaselvityksen mukaan Pyöreisen hankkeella ei ole todettu olevan merkittäviä yhteisvaikutuksia Vuorijärven ja Haukilan hankkeiden kanssa. Yhteisvaikutuksia muodostuu kuitenkin luontoon kohdistuvista vaikutuksista sekä erittäin vähäisistä melu- ja välkevaikutuksista, joilla voi olla vaikutuksia ihmisten elinoloihin, viihtyvyyteen ja virkistyskäyttöön.

Pyöreisen ja sen lähimmät tuulivoimapuistot sijoittuvat kurkien päämuuttoreitin reuna-alueelle. Muiden eläinlajien osalta hankealue on valmiiksi pirstaleinen ja häiriöinen, eikä sen merkitys siten suurpetojen tai suojeltujen lajien elinympäristönä ole suuri.

Maisemavaikutusten osalta on selvitetty, että Pyöreisen hankkeen näkemäalueet ovat yhtenäisiä viereisten hankkeiden näkemäalueiden kanssa, lisäten vain näkyvien voimaloiden määrää näkemäalueilla. Hankealueen ympärillä voi muodostua yhteisvaikutuksia melun ja välkkeen osalta. Asuin- ja muutoin hankkeiden lähiympäristöön voi kohdistua melusta ja välkkeestä aiheutuvia yhteisvaikutuksia. Yhteisvaikutuksia arvioidaan syntyvän lähinnä Pyöreisen, Haukilan ja Vuorijärven hankkeiden väliin jäävälle alueelle. Yhteisvaikutuksia on jo tutkittu ja mallinnuksia näiden osalta tehty YVA-tarveharkintapäätöksenteon yhteydessä.

Maisemalliset yhteisvaikutukset sekä melusta ja välkkeestä aiheutuvat yhteisvaikutukset voivat vaikuttaa kielteisesti ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen. On kuitenkin huomioitava, että Pyöreisen tuulivoimahanke ei merkittävästi lisää maisemavaikutuksia verrattuna muihin lähialueelle suunnitteilla oleviin hankkeisiin. Melun ja välkkeen yhteisvaikutukset eivät myöskään aiheuta ohjearvojen ylityksiä alueen asuin- ja lomarakennusten kohdilla.

#### *Loppupäätelmä*

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty juridisia tai muita perusteita, joiden perusteella kaupunginhallituksen kohdan 2 päätös tulisi kumota ja kaavoituksen käynnistämissopimusluonnos hylätä.

Kaavoituksen käynnistämissopimuksen arviointi virheellisille oletuksille ja vaillinaisille selvityksille ei ole tässä vaiheessa perusteltua, sillä kyseisessä hankkeessa ei ole vielä esitetty varsinaisessa kaavoitusprosessissa julkaistavia asiakirjoja. Tällä hetkellä kaupungille on jätetty vasta kaavoitusaloite ja kaupungin ja hanketoimijan välillä on laadittu kaavoituksen käynnistämissopimusluonnos. Nämä ovat osa hankkeen esiselvitysvaihetta, jotka mahdollistavat kaavoituksen käynnistämisen.

Kaupunginhallituksen päätös 18.8.2025 §197 ei ole lopullinen lupapäätös, vaan osa kaavoitusprosessin alkuvaihetta, jossa päätettiin käynnistää tuulivoimahankkeen valmistelu ja kaavoitus. Päätöksen luonne huomioon

Kaupunginhallitus

§ 284

10.11.2025

ottaen sen ei tulekaan sisältää yksityiskohtaisia kaavaratkaisuja tai lopullisia ratkaisuja hankkeen toteuttamisesta.

Päätöksen tueksi kaupunginhallitukselle on toimitettu laaja tausta-aineisto, joka sisältää muun muassa hankkeen lähtötiedot, alustavat selvitykset ja vaikutusarviot, suunnittelun lähtökohdat, puolustusvoimien lausunto jne. Päätöksentekijöillä on siten ollut käytössään riittävä tieto hankkeen tavoitteista, mahdollisista vaikutuksista ja jatkosuunnittelun edellytyksistä.

Tässä vaiheessa ei ole tarkoituksenmukaista eikä lain edellyttämää tehdä yksityiskohtaista vaikutusten arviointia tai ratkaista kaavoituksen lopputulosta. Nämä seikat arvioidaan myöhemmässä kaavoitusvaiheissa.

Näin ollen kaupunginhallituksen päätöstä ei voida pitää lainvastaisena, vaan se perustuu päätöksenteon kannalta riittävään tietopohjaan ja vastaa sisältönsä ja tarkkuutensa osalta päätöksen luonnetta ja vaihetta.

Viitasaaren kaupungin 1.6.2025 voimaan tulleen hallintosäännön §:n 22 mukaan kaupunginhallitus päättää kaikkien kaavojen osalta vireillepanosta ja muuttamisen vireillepanosta sekä kaavojen laatimisesta.

Kaupunginhallitus ei ole päätöstä tehdessään ylittänyt toimivaltaansa eikä kaavoitusaloitteen päätöksessä ole todettu laillisuuvirheitä.

Oikaisuvaatimus tulee hylätä perusteettomana.

**Oheismateriaali:**

- Oikaisuvaatimus PVY

*Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, [helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi](mailto:helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi), elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa, puh. 040 152 7225, [jukka.tuohimaa@viitasaari.fi](mailto:jukka.tuohimaa@viitasaari.fi), rakennusarkkitehti Riina Pietarila, puh. 040 571 1865, [riina.pietarila@viitasaari.fi](mailto:riina.pietarila@viitasaari.fi)*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen edellä mainituin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: Oikaisuvaatimuksen tekijä

**Oikaisuvaatimus Pyöreisen kaavoituksen käynnistämisestä/ SK**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 285  
387/11.00.03/2025

**Oikaisuvaatimus koskien kaupunginhallituksen 18.8.2025 käsittelemää pykälää 197 / SK**

Kaupunginhallitus on 18.8.2025 §:ssä 197 päättänyt kaavoituksen käynnistämissopimuksen käsittelystä sekä kaavan vireilletulosta Viitasaaren kaupungin lounaisosassa, Kantatie 77 ja Pyydysmäen väliselle alueelle (Pyöreisen tuulivoimahanke). SK on tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen, joka on saapunut kaupungin kirjaamoon 12.9.2025.

**Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset**

Kuntalain 89 §:n mukaan kunnanhallituksen ja lautakunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisten viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Kuntalain 92 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä kunnan jäsen, että asianosainen itse eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Kuntalain 93 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.

Kuntalain 95 §:n mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

Kaupunginhallituksen pöytäkirja 18.8.2025 on asetettu yleisesti nähtäväksi 22.8.2025, jolloin kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon.

Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa.

**Oikaisuvaatimuksen keskeinen sisältö ja perustelut**

Oikaisuvaatimuksen keskeinen sisältö liittyy valittajan vaatimukseen kumota kaupunginhallituksen 18.8.2025 §:ssä 197 kohta 2 kokonaisuudessaan. Valittaja katsoo päätöksen tehdyn puutteellisesti valmisteltuna ja virheellisin argumentein perusteltuna. Valittajan mielestä asia on esitelty hallitukselle liian tuulivoimamyönteisesti, eikä hän pidä Suomen Uusiutuvat ry:tä luotettavana tietolähteenä. Valittaja kritisoi myös hankeyhtiön luotettavuutta. Valittaja esittää sopimusluonnokseen useita asioita korjattavaksi.

**Vastine oikaisuvaatimukseen***Elements Suomi Oy*

Elements Suomi Oy on uusiutuvan sähköenergian tuottaja, jonka emoyhtiö Elements SAS 2015 on perustettu Ranskassa. Yhtiöllä on nykyisin

Kaupunginhallitus

§ 285

10.11.2025

toimintaa Ranskassa, Saksassa, Suomessa, Italiassa Itä-Euroopassa ja Karibian alueella. Yrityksellä on yli 100 työntekijää ja noin 1800 MW:n hankeportfolio. Suomessa hankeyhtiöllä on tällä hetkellä meneillään useampi aurinko- ja tuulivoimahanke, joiden portfolio kattaa tällä hetkellä noin 800 MW. Hankkeista 5 on julkisia ja yhtiön tavoitteena on kasvattaa aktiivisesti hankeportfolioa ja edistää käynnissä olevia hankkeita aikataulun mukaisesti.

*Päätöksenteko puutteellisten tietojen varassa*

Viitasaaren kaupunki on toimittanut hankeyhtiölle kaupunginhallituksen 24.10.2022 § 208 ohjeet tuulivoimahankeiden ennakkoesittelyille tuulivoimakaavoituksen käynnistämisen mahdollisuuksien arvioimiseksi. Viitasaaren kaupungin ohjeet varmistavat, että kaikilla toimijoilla on käytettävissä yhdenmukaiset tiedot hankesuunnittelun aikana ja toimintatapa on ennakkoon määritelty. Hankekehittely ei edellytä kunnan tai muun viranomaisen lupaa. Hanketoimijat tutkivat oma-aloitteisesti potentiaalisia tuulivoima-alueita eripuolilla Suomea ja laativat maanvuokrasopimuksia maanomistajien kanssa pääsääntöisesti ennen kuin kaavoitusaloitetta on jätetty kunnille käsittelyyn.

Tietojen taustaselvitykset perustuvat riittävän laajoihin esiselvitysmateriaaleihin, joissa selvitetään mm. alueiden tuulioloja, infrastruktuuria, maankäyttöä, etäisyyksiä ja ympäristöä sekä kaavoitustilannetta. Kun potentiaalinen alue on valittu, selvitetään sen nykytila ja soveltuvuus tuulivoimalle. Tämä tehdään arvioimalla alustavasti projektin tekniset, taloudelliset ja maankäytölliset toteutusedellytykset, usein erilaisten selvitysten pohjalta. Alueen valintaan vaikuttavat mm. alueen kaavoitustilanne, alueen tuuliolosuhteet, alueen etäisyydet sähköverkkoon ja mahdollisiin liittymäpisteisiin, tieverkkoon ja asutukseen, alueen luontoarvot, alueen ilmailun rajoitukset sekä alueen maanomistajuus.

Tuulivoimapuistohanke tuodaan yleensä kuntiin esiteltäväksi viimeistään siinä vaiheessa, kun perustietojen pohjalta hankealue on hanketoimijan tulkinnan mukaisesti soveltuva tuulivoimatuotantoon, alueelta on saatu maanvuokrasopimuksia ja yleiskaavoitus olisi tarpeen käynnistää kunnan päätöksellä.

Tuulivoimayhtiöt laativat usein myös vuokrasopimuksia maanomistajien kanssa jo ennen kaavoitusaloitetta tai kaavoituksen käynnistämissopimusta. Mikäli tuulivoimayhtiön kannalta hankealue on potentiaalinen ja maanvuokrasopimuksia on saatu laadittua, voi hankeyhtiö jättää kaavoitusaloitteen kuntaan. Lisäksi tässä vaiheessa hankeyhtiöllä on oikeus esittää YVA-menettelyä hankkeelleen, johon ELY-keskus antaa päätöksen.

Pyöreisen tuulivoimahankeeseen hanketoimija Elements Suomi Oy on tehnyt perusteellista taustaselvitystyötä Viitasaaren kaupungin antamien ohjeiden mukaan ja esitellyt hankesuunnitelmiaan ensin kaupungin viranomaisille ja tämän jälkeen päättäjille kaupunginhallituksen kokouksessa 18.8.2025 § 197. Viranomaiset ja päättäjät ovat saaneet luettavaksi esiselvitysmateriaalin, jossa on kartoitettu muun muassa lähialueiden tuulivoimapuistot, linnuston ja eläimistön tilanne, metsätyypit ja

Kaupunginhallitus

§ 285

10.11.2025

kasvillisuus, luonnonsuojelualueet ja -kohteet, alustavia melu- ja välkemallinnuksia, maisemavaikutusten arviointia ja maakuntakaavan suhdetta suunnittelualueeseen sekä hankkeen taloudellisia vaikutuksia.

Tämän lisäksi YVA-tarveharkintapäätöstä varten on tehty laaja, 69-sivuinen asiakirja, jossa käsitellään kaavoituksen nykytilannetta, maisemaa, muinaisjäänköksiä ja kulttuuriympäristöä, maa- ja kallioperää, pintavesiä, pohjavesiä, luonnonympäristöä, melua ja välkettä, ilmanlaatua ja ilmastoa, liikennettä ja ihmisiin kohdistuvia vaikutuksia sekä vaikutuksia elinkeinoihin ja palveluihin. Lisäksi on arvoitu yhteisvaikutuksia muiden hankkeiden kanssa ja YVA-menettelyn tarvetta sekä annettu lista kaavoituksen yhteydessä tehtävistä selvityksistä.

Tuulivoimakaavoituksessa maanvuokrasopimus tapahtuu maanomistajan ja hankeyhtiön välillä. Tuulivoimalaa ei rakenneta kenenkään maille ilman maanomistajan suostumusta. Sopimukset eivät ole julkisia asiakirjoja, joiden sisällöstä kaupungin viranomaisten tai asukkaiden tulisi tietää.

Näiden perusteella voidaan todeta, että hankkeen taustatietojen kokoamiseksi on tehty perusteellista ja täsmällistä selvitystyötä. Kaavoituksessa vaadittavia laajempia selvitystyöitä ei ole syytä käynnistää, ennen kuin kaavoitusaloite on hyväksytty kaupunginhallituksessa. Viitasaaren kaupungin hallintosäännön 22 § kohdan 28 mukaan kaupunginhallitus päättää kaikkien kaavojen osalta vireillepanosta ja muuttamisen vireillepanosta sekä kaavojen laatimisesta (AKL 36 §, 51 §). Lisäksi kohdan 29 mukaan kaavoitukseen liittyvien sopimusten tekemisestä.

#### *Suomen uusiutuvat ry*

Suomen uusiutuvat ry on teollisen kokoluokan aurinkovoiman ja tuulivoima-alan edunvalvontajärjestö. Yhdistys on perustettu vuonna 1988 ja sen tarkoituksena on jakaa tietoa ja tukea uusiutuvan energian kehitystä ja toimintaa Suomessa. Yhdistyksellä on yli 200 yritysjäsentä ja noin 160 henkilöjäsentä, jotka edustavat lukuisia eri toimialoja. Yhdistyksen päämäärien tavoittamiseksi se voi tiedottaa julkista hallintoa, energia-alan yrityksiä, tiedotusvälineitä sekä jäseniään toiminta-alueidensa kehityksestä. Lisäksi se voi tehdä tuuli- ja aurinkovoiman sekä niihin liittyvien liitännäishankkeiden rakentamista ja käyttöä edistäviä aloitteita ja esityksiä julkiselle hallinnolle sekä antaa alaa koskevia lausuntoja ja kannanottoja viranomaisille. Yhdistys järjestää mm. koulutuksia, seminaareja ja kokouksia sekä osallistuu kansainväliseen ja kotimaiseen yhteistyöhön eri toimijoiden kanssa.

Yhdistyksen jäseniä ovat yritystoimintaa harjoittavat oikeuskelpoiset yhteisöt, joita nimitetään yritysjäseniksi sekä muut oikeuskelpoiset yhteisöt ja luonnolliset henkilöt, joilla on kiinnostusta yhdistyksen toimialan kehittämiseen. Näin ollen jäsenistössä on mm. lukuisia tuulivoimahanketoimijoita. Jäsenet on jaettu kategorioihin toimintansa perusteella seuraavasti:

- A) Hankekehittäjät, voimaloiden omistajat ja sähkön tuottajat
- B) Voimalavalmistajat
- C) Palveluntarjoajat

Kaupunginhallitus

§ 285

10.11.2025

- D) Komponenttivalmistajat
- E) Liitännäisiä palveluja tarjoavat yritykset
- F) Muu oikeuskelpoinen yhteisö (julkishallinto, oppilaitokset, yhdistykset ja tutkimuslaitokset)
- G) Muut luonnolliset henkilöt (opiskelijajäsenet ja ammatilliset henkilöjäsenet)
- H) Kannatusjäsenet

#### *Sopimuksen sisältö*

Kaavoitussopimukseen kuuluvat mm. kaavoituksen käynnistämissopimukset, maankäyttösopimukset sekä ns. kumppanuuskaavoituksessa käytettävät kaavoitus-, kehittämis- tai yhteistyösopimukset. Näistä eniten kunnissa käytetään kaavoituksen käynnistämissopimuksia, joita voidaan laatia eri kaavatyypin (asemakaava, yleiskaava ja ranta-asemakaava) yhteydessä. Maankäyttösopimuksia laaditaan vain asemakaavoituksen yhteydessä pääsääntöisesti silloin, kun asemakaavoitus kohdistuu yksityisen maanomistajan omistamalle maa-alueelle. Maankäyttösopimusten laadintaa ja sisältöä ohjaa alueidenkäyttölain 12 a luvun säännökset. Kaavan laadinnan kustannuksia peritään alueidenkäyttölain säädösten mukaisesti (AKL 59 §, 76 §, 77 c §) ja yksityisten tahojen kaavoitusaloitteiden kautta käynnistyvissä kaavahankkeissa kaavoituksen käynnistämissopimuksilla.

Kaavoituksen käynnistämissopimus laaditaan kaavahankkeen käynnistämävaiheessa ja se laaditaan pääsääntöisesti silloin, kun kaavahanke käynnistyy yksityisten maanomistajien alueelle. Kaavoitussopimus on sopimus, jolla yleiskaavoituksesta vastaava kunta ja yksityinen taho sopivat siitä, että kunta käynnistää kaavoitusprosessin. Sopimukseen kirjataan kaavaa varten tarvittavien selvitysten ja suunnitelmien teettämisen kustannusvastuiden jaosta sekä selvitysten laatijatahoista. Kunta ohjaa ja valvoo kaavatyötä. Kaavan laatimisen kustannusvastuita ovat kaavan tekninen laadinta, kaavakonsultin kulut, pohjakartan laadintaan liittyvät kulut, kuulutus- ja tiedotuskulut, luontoselvitysten ja muiden tarvittavien selvitysten kulut, kunnan hallintovalmistelun kustannukset, kopiointikulut jne. Kaavoitussopimuksessa sovitaan sitovasti vain kaavoituksen käynnistämisestä ja kustannusvastuista, muutoin kirjataan vain tavoitteita. Kaavan sisältö ei kuulu tähän sopimukseen.

Tuulivoimayleiskaavojen laadintakustannukset voidaan periä AKL 77 c §:n mukaisesti kokonaisuudessaan tuulivoimapuiston hanketoimijalta, kun tuulivoimayleiskaava laaditaan yksityisen edun vaatimana ja tuulivoimahankkeeseen ryhtyvän taikka maanomistajan tai haltijan aloitteesta. Tuulivoimayleiskaavan laatimisesta aiheutuvista kustannusvastuista sovitaan pääsääntöisesti kaavoituksen käynnistämissopimuksella.

Kuntaliitto on laatinut muistilistan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen laatimiseen, jota voidaan soveltaa myös tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämissopimukseen. Kuntaliiton ohjeen mukaan sopimuksessa olisi hyvä esittää muun muassa seuraavat asiat:

Kaupunginhallitus

§ 285

10.11.2025

- Sopijapuolet
- Sopimusalue
- Sopimuksen tarkoitus
- Lähtötilanne
- Hankkeen tavoitteet ja lähtökohdat
- Nykyinen kaavoitus tilanne
- Kustannukset
- Sopimuksen voimaantulo ja sitovuus
- Sopimuksen siirtäminen
- Erimielisyyksien ratkaiseminen

Edellä mainittujen lisäksi Viitasaaren kaupunki on yhdessä hankeyhtiön kanssa neuvotellut sopimuksen sisällöstä ja kirjauttanut siihen edellä mainittujen lisäksi asioita myös osapuolten vastuista, aikataulusta, tiedottamisesta, toimitettavasta aineistosta sekä sopimuksen muuttamisesta tai irtisanomisesta. Näin ollen voidaan todeta, että käynnistämissopimusluonnoksen sisältöä on työstetty perusteellisesti ja siihen on kirjattu asioita riittävän laajasti.

#### *Loppupäätelmä*

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty juridisia tai muita perusteita, joiden perusteella kaupunginhallituksen kohdan 2 päätös tulisi kumota ja kaavoituksen käynnistämissopimusluonnos hylätä.

Kaavoituksen käynnistämissopimuksen arviointi virheellisille oletuksille ja vaillinaisille selvityksille ei ole tässä vaiheessa perusteltua, sillä kyseisessä hankkeessa ei ole vielä esitetty varsinaisessa kaavoitusprosessissa julkaistavia asiakirjoja. Tällä hetkellä kaupungille on jätetty vasta kaavoitusaloite ja kaupungin ja hanketoimijan välillä on laadittu kaavoituksen käynnistämissopimusluonnos. Nämä ovat osa hankkeen esiselvitysvaihetta, jotka mahdollistavat kaavoituksen käynnistämisen.

Kaupunginhallituksen päätös 18.8.2025 §197 ei ole lopullinen lupapäätös, vaan osa kaavoitusprosessin alkuvaihetta, jossa päätettiin käynnistää tuulivoimahankkeen valmistelu ja kaavoitus. Päätöksen luonne huomioon ottaen sen ei tulekaan sisältää yksityiskohtaisia kaavaratkaisuja tai lopullisia ratkaisuja hankkeen toteuttamisesta.

Päätöksen tueksi kaupunginhallitukselle on toimitettu laaja tausta-aineisto, joka sisältää muun muassa hankkeen lähtötiedot, alustavat selvitykset ja vaikutusarviot, suunnittelun lähtökohdat, puolustusvoimien lausunto jne. Päätöksentekijöillä on siten ollut käytössään riittävä tieto hankkeen tavoitteista, mahdollisista vaikutuksista ja jatkosuunnittelun edellytyksistä.

Tässä vaiheessa ei ole tarkoituksenmukaista eikä lain edellyttämää tehdä yksityiskohtaista vaikutusten arviointia tai ratkaista kaavoituksen lopputulosta. Nämä seikat arvioidaan myöhemmässä kaavoitusvaiheissa.

Näin ollen kaupunginhallituksen päätöstä ei voida pitää lainvastaisena, vaan se perustuu päätöksenteon kannalta riittävään tietopohjaan ja vastaa sisältönsä ja tarkkuutensa osalta päätöksen luonnetta ja vaihetta.

Kaupunginhallitus

§ 285

10.11.2025

Viitasaaren kaupungin 1.6.2025 voimaan tulleen hallintosäännön §:n 22 mukaan kaupunginhallitus päättää kaikkien kaavojen osalta vireillepanosta ja muuttamisen vireillepanosta sekä kaavojen laatimisesta.

Kaupunginhallitus ei ole päätöstä tehdessään ylittänyt toimivaltaansa eikä kaavoitusaloitteen päätöksessä ole todettu laillisuuvirheitä.

Oikaisuvaatimus tulee hylätä perusteettomana.

**Oheismateriaali:**

- Oikaisuvaatimus SK

*Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, [helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi](mailto:helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi), elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa, puh. 040 152 7225, [jukka.tuohimaa@viitasaari.fi](mailto:jukka.tuohimaa@viitasaari.fi), rakennusarkkitehti Riina Pietarila, puh. 040 571 1865, [riina.pietarila@viitasaari.fi](mailto:riina.pietarila@viitasaari.fi)*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen edellä mainituin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: Oikaisuvaatimuksen tekijä

**Oikaisuvaatimus Pyöreisen tuulivoimahankkeen kaavoituksen käynnistämissopimuksesta/  
LPO**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 286

387/11.00.03/2025

**Oikaisuvaatimus koskien kaupunginhallituksen 18.8.2025  
käsittelemää pykälää 197 / LPO**

Kaupunginhallitus on 18.8.2025 §:ssä 197 päättänyt kaavoituksen käynnistämissopimuksen käsittelystä sekä kaavan vireilletulosta Viitasaaren kaupungin lounaisosassa, Kantatie 77 ja Pyydysmäen väliselle alueelle (Pyöreisen tuulivoimahanke). LPO on tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen, joka on saapunut kaupungin kirjaamoon 12.9.2025

**Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset**

Kuntalain 89 §:n mukaan kunnanhallituksen ja lautakunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisten viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Kuntalain 92 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä kunnan jäsen, että asianosainen itse eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Kuntalain 93 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.

Kuntalain 95 §:n mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

Kaupunginhallituksen pöytäkirja 18.8.2025 on asetettu yleisesti nähtäväksi 22.8.2025, jolloin kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon.

Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa.

**Oikaisuvaatimuksen keskeinen sisältö ja perustelut**

Oikaisuvaatimuksen keskeinen sisältö liittyy valittajan vaatimukseen kumota kaupunginhallituksen 18.8.2025 §:ssä 197 kohta 2 kokonaisuudessaan sekä hylättävä kaavoituksen käynnistämissopimus Elements Suomi Oy:n kanssa. Valittaja katsoo päätöksen tehdyn puutteellisesti valmisteltuna ja virheellisin argumentein perusteltuna. Valittaja on erittäin huolissaan lähellä olevan Hiekkajärven tilanteesta muuttuvassa ympäristössä, joka halutaan säilyttää edelleen puhtaana uimista ja kalastusta varten. Valittaja esittää huolensa myös yleisesti luontoarvoja kohtaan tuulivoima-alueella.

**Vastine oikaisuvaatimukseen**

*Päätöksenteko puutteellisten tietojen varassa*

Kaupunginhallitus

§ 286

10.11.2025

Viitasaaren kaupunki on toimittanut hankeyhtiölle kaupunginhallituksen 24.10.2022 § 208 ohjeet tuulivoimahankkeiden ennakkoesittelyille tuulivoimakaavoituksen käynnistämisen mahdollisuuksien arvioimiseksi. Viitasaaren kaupungin ohjeet varmistavat, että kaikilla toimijoilla on käytettävissä yhdenmukaiset tiedot hankesuunnittelun aikana ja toimintatapa on ennakkoon määritelty. Hankekehittely ei edellytä kunnan tai muun viranomaisen lupaa. Hanketoimijat tutkivat oma-aloitteisesti potentiaalisia tuulivoima-alueita eripuolilla Suomea ja laativat maanvuokrasopimuksia maanomistajien kanssa pääsääntöisesti ennen kuin kaavoitusaloitetta on jätetty kunnille käsittelyyn.

Tietojen taustaselvitykset perustuvat riittävän laajoihin esiselvitys-materiaaleihin, joissa selvitetään mm. alueiden tuulioloja, infrastruktuuria, maankäyttöä, etäisyyksiä ja ympäristöä sekä kaavoitustilannetta. Kun potentiaalisin alue on valittu, selvitetään sen nykytila ja soveltuvuus tuulivoimalle. Tämä tehdään arvioimalla alustavasti projektin tekniset, taloudelliset ja maankäytölliset toteutus-edellytykset, usein erilaisten selvitysten pohjalta. Alueen valintaan vaikuttavat mm. alueen kaavoitustilanne, alueen tuuliolosuhteet, alueen etäisyydet sähköverkkoon ja mahdollisiin liittymäpisteisiin, tieverkkoon ja asutukseen, alueen luontoarvot, alueen ilmailun rajoitukset sekä alueen maanomistajuus.

Tuulivoimapuistohanke tuodaan yleensä kuntiin esiteltäväksi viimeistään siinä vaiheessa, kun perustietojen pohjalta hankealue on hanketoimijan tulkinnan mukaisesti soveltuva tuulivoimatuotantoon, alueelta on saatu maanvuokrasopimuksia ja yleiskaavoitus olisi tarpeen käynnistää kunnan päätöksellä.

Tuulivoimayhtiöt laativat usein myös vuokrasopimuksia maanomistajien kanssa jo ennen kaavoitusaloitetta tai kaavoituksen käynnistämisen sopimusta. Mikäli tuulivoimayhtiön kannalta hankealue on potentiaalinen ja maanvuokrasopimuksia on saatu laadittua, voi hankeyhtiö jättää kaavoitusaloitteen kuntaan. Lisäksi tässä vaiheessa hankeyhtiöllä on oikeus esittää YVA-menettelyä hankkeelleen, johon ELY-keskus antaa päätöksen

Pyöreisen tuulivoimahankkeen hanketoimija Elements Suomi Oy on tehnyt perusteellista taustaselvitystyötä Viitasaaren kaupungin antamien ohjeiden mukaan ja esitellyt hankesuunnitelmiaan ensin kaupungin viranomaisille ja tämän jälkeen päättäjille kaupunginhallituksen kokouksessa 18.8.2025 § 197. Viranomaiset ja päättäjät ovat saaneet luettavaksi esiselvitysmateriaalin, jossa on kartoitettu muun muassa lähialueiden tuulivoimapuistot, linnuston ja eläimistön tilanne, metsätyypit ja kasvillisuus, luonnonsuojelualueet ja -kohteet, alustavia melu- ja välkemallinnuksia, maisemavaikutusten arviointia ja maakuntakaavan suhdetta suunnittelualueeseen sekä hankkeen taloudellisia vaikutuksia.

Tämän lisäksi YVA-tarveharkintapäätöstä varten on tehty laaja, 69-sivuinen asiakirja, jossa käsitellään kaavoituksen nykytilannetta, maisemaa, muinaisjäänöksiä ja kulttuuriympäristöä, maa- ja kallioperää, pintavesiä, pohjavesiä, luonnonympäristöä, melua ja väkettä, ilmanlaatua ja ilmastoa, liikennettä ja ihmisiin kohdistuvia vaikutuksia sekä vaikutuksia elinkeinoihin ja palveluihin. Lisäksi on arvoitu yhteisvaikutuksia muiden

hankkeiden kanssa ja YVA-menettelyn tarvetta sekä annettu lista kaavoituksen yhteydessä tehtävistä selvityksistä.

Tuulivoimakaavoituksessa maanvuokrasopimus tapahtuu maanomistajan ja hankeyhtiön välillä. Tuulivoimalaa ei rakenneta kenenkään maille ilman maanomistajan suostumusta. Sopimukset eivät ole julkisia asiakirjoja, joiden sisällöstä kaupungin viranomaisten tai asukkaiden tulisi tietää. Näiden perusteella voidaan todeta, että hankkeen taustatietojen kokoamiseksi on tehty perusteellista ja täsmällistä selvitystyötä. Kaavoituksessa vaadittavia laajempia selvitystöitä ei ole syytä käynnistää, ennen kuin kaavoitusaloite on hyväksytty kaupunginhallituksessa. Viitasaaren kaupungin hallintosäännön 22 § kohdan 28 mukaan kaupunginhallitus päättää kaikkien kaavojen osalta vireillepanosta ja muuttamisen vireillepanosta sekä kaavojen laatimisesta (AKL 36 §, 51 §). Lisäksi kohdan 29 mukaan kaavoitukseen liittyvien sopimusten tekemisestä.

#### *Ympäristövaikutusten arviointi*

Tuulivoimalahanke edellyttää ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA-menettely), mikäli yksittäisten tuulivoimaloiden lukumäärä on vähintään 10 kappaletta, tai hankkeen kokonaisteho on vähintään 45 MW. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi lisäksi yksittäistapauksessa päättää, että YVA-menettelyä on sovellettava pienempään tuulivoimahankkeeseen tai sen muutokseen, jos hanke todennäköisesti aiheuttaa merkittäviä ympäristövaikutuksia. Keski-Suomen ELY-keskus on antanut ratkaisun YVA-tarveharkinnasta, jossa se toteaa, että Pyöreisen tuulivoimahankkeeseen ei sovelleta lakia ympäristövaikutusten arvioinnista (YVAL 252/2017).

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) on antanut päätöksensä ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta Pyöreisen tuulivoimahankkeessa, jonka hanketoimijana toimii Elements Suomi Oy. Hankkeesta vastaava on toimittanut YVA-lain 12 §:n ja YVA-asetuksen 1 §:n edellyttämät tiedot hankkeesta YVA-menettelyn soveltamista koskevan päätöksen laatimista varten ELY-keskukselle. Keski-Suomen ELY-keskus on lisäksi pyytänyt hankkeesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Metsähallitus ja Viitasaaren kaupunki. Lisäksi ennen päätöksen tekoa hankkeesta on pyydetty asiantuntijakommentit Keski-Suomen ELY-keskuksen eri asiantuntijoilta.

#### *Alueen vesistöt*

Hankealue on pääosin tiheästi ojitettua metsätalousaluetta. Hankealueen itäosassa sijaitsevat Pyöreisen järvi ja Kaijanlampi ja osin länsireunalla Pieni Havukkalampi ja Iso Havukkalampi. Hankealueen halki laskee kaksi puroa.

Tuulivoimaloiden perustusten, huoltotiestön ja voimajohtojen rakentamisen vaatimat maanmuokkaustyöt saattavat aiheuttaa välillisiä vaikutuksia alueen pintavesiin. Myös suoria vaikutuksia saattaa aiheutua esimerkiksi rakennettaessa tielinjoja tai voimajohtoja pienvesien, kuten pienten jokien tai purojen yli.

Hankealueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse mahdollisille vesistövaikutuksille herkkiä kohteita, minkä takia pintavesiin kohdistuvat vaikutukset arvioidaan vähäiseksi. Tuulivoimapuiston pintavedet eivät laske suoraan hankealueen koillispuolen Hakovuori-Koljatin Natura-alueen kautta eikä vesiä kulkeudu suoraan Ylä-Keiteleen Natura-alueelle.

Tuulivoimapuiston rakentamisen aikana ei käytetä sellaisia aineita, jotka voisivat haitallisessa määrin liueta maaperään ja joutua valunnan kautta tai suoraan päästöinä vesistöihin. Ennakoimattomissa onnettomuustilanteissa vesistöjen pilaantumisriski on mahdollinen, mutta siihen varaudutaan asianmukaisin suojatoimin. Vesistövaikutuksia voidaan vähentää ja estää tehokkaasti huolellisella hankesuunnittelulla. Siten kokonaisuudessaan vaikutukset pintavesiin arvioidaan vähäisiksi, paikallisiksi ja lyhytkestoisiksi.

Pohjavesistön näkökulmasta hankealue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimmät pohjavesialueet sijaitsevat Huopanassa (2,1 km), Vuorilahdessa (n. 3 km) ja Karhuniemessä (n. 6 km). Hiekkajärveä ei ole tilaluokiteltu YVA-tarveharkintaselvityksessä. Selvityksessä on maininta, että pieneltä osalta hankealueen eteläosasta pintavedet kulkeutuvat Hiekkajärveen, mutta voimaloita ja rakentamista ei sijoitu valuma-alueelle. Hiekkajärvi ei nouse myöskään keskeneräisenä olevan Keiteleenä länsipuolen rantaosayleiskaavan selvityksissä merkittäväksi järveksi tai maisema-alueeksi. Kyseisen kaavan maisema- ja luontoselvitys on tehty vuonna 2016.

Tuulivoimaloiden ja huoltoteiden rakentamisesta ei arvioida aiheutuvan pohjaveden pilaantumisriskiä luokitelluille pohjavesialueille etäisyyksien takia. Tuulivoimahankkeen rakentamisen aikana alueella tehdään tavanomaista rakentamista, jolloin hankealueen pohjavesiin voi syntyä pieniä ja lyhytaikaisia vaikutuksia. Toiminnan aikana pohjavesivaikutuksia voi syntyä poikkeustilanteissa, esimerkiksi öljyvudon seurauksena. Alueella syntyvän pohjaveden määrä arvioidaan olevan vähäinen maaperän rakenteen takia. Asianmukaisella rakentamisella ja pohjavesien suojaustoimilla vaikutukset pohjavesiin jäävät kokonaisuudessaan pieniksi.

#### *Alueen virkistyskäyttö*

Suunnitellun tuulivoimapuiston vaikutukset lähiympäristön asutukseen, viihtyvyyteen, elinoloihin ja virkistyskäyttöön ovat kokonaisuutena vähäisiä. Vaikutukset koostuvat rakentamisvaiheessa liikenne- ja meluvaikutuksista sekä maankäytön muutoksesta hankealueella. Toiminnan aikaiset vaikutukset koostuvat maisemavaikutuksista sekä melu- ja välkevaikutuksista. Tehdyn melumallinnuksen perusteella melutasot eivät ylitä valtioneuvoston asettamia ohjearvoja hankealueen läheisyydessä olevien asuin- ja lomarakennusten kohdalla. Välkemallinnuksen perusteella välkettä voi vuodessa aiheutua noin 8 tuntia yhden hankealueen länsipuolella sijaitsevan asuinrakennuksen kohdalle Katajakankaalla. Vuositasolla välke on kuitenkin vähäistä. Maisemavaikutukset voivat heikentää asuinviihtyvyyttä, mutta vaikutukset ovat kokijasta riippuvaisia. Näkemäalueanalyysin mukaan maisemavaikutusten kuitenkin arvioidaan jäävän hyvin pieniksi lähimpien asuin- ja lomarakennusten kohdalla.

Kaupunginhallitus

§ 286

10.11.2025

Useimmille lähimmille asuin- ja lomarakennuksille voimalat eivät näy lainkaan tai niistä näkyy vain hyvin pieni osa.

Tuulivoimapuisto ei estä alueella liikkumista eikä virkistyskäyttöä. Tuulivoimapuisto muuttaa kuitenkin alueen metsäistä ympäristöä ja maisemassa tapahtuvat muutokset sekä voimaloiden ääni, varjostus ja näkyminen voidaan kokea virkistyskäyttöä häiritseväksi. Näkemä-alueanalyysin mukaan Koljatin luonnonsuojelualueelle ei kohdistu maisemavaikutuksia, yhtä hyvin suppeaa kohtaa lukuun ottamatta.

#### *Loppupäätelmä*

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty juridisia tai muita perusteita, joiden perusteella kaupunginhallituksen kohdan 2 päätös tulisi kumota ja kaavoituksen käynnistämissopimusluonnos hylätä.

Kaavoituksen käynnistämissopimuksen arviointi virheellisille oletuksille ja vaillinaisille selvityksille ei ole tässä vaiheessa perusteltua, sillä kyseisessä hankkeessa ei ole vielä esitetty varsinaisessa kaavoitusprosessissa julkaistavia asiakirjoja. Tällä hetkellä kaupungille on jätetty vasta kaavoitusaloite ja kaupungin ja hanketoimijan välillä on laadittu kaavoituksen käynnistämissopimusluonnos. Nämä ovat osa hankkeen esiselitysvaihetta, jotka mahdollistavat kaavoituksen käynnistämisen.

Kaupunginhallituksen päätös 18.8.2025 §197 ei ole lopullinen lupapäätös, vaan osa kaavoitusprosessin alkuvaihetta, jossa päätettiin käynnistää tuulivoimahankkeen valmistelu ja kaavoitus. Päätöksen luonne huomioon ottaen sen ei tulekaan sisältää yksityiskohtaisia kaavaratkaisuja tai lopullisia ratkaisuja hankkeen toteuttamisesta.

Päätöksen tueksi kaupunginhallitukselle on toimitettu laaja tausta-aineisto, joka sisältää muun muassa hankkeen lähtötiedot, alustavat selvitykset ja vaikutusarviot, suunnittelun lähtökohdat, puolustusvoimien lausunto jne. Päätöksentekijöillä on siten ollut käytössään riittävä tieto hankkeen tavoitteista, mahdollisista vaikutuksista ja jatkosuunnittelun edellytyksistä.

Tässä vaiheessa ei ole tarkoituksenmukaista eikä lain edellyttämää tehdä yksityiskohtaista vaikutusten arviointia tai ratkaista kaavoituksen lopputulosta. Nämä seikat arvioidaan myöhemmässä kaavoitusvaiheissa.

Näin ollen kaupunginhallituksen päätöstä ei voida pitää lainvastaisena, vaan se perustuu päätöksenteon kannalta riittävään tietopohjaan ja vastaa sisältönsä ja tarkkuutensa osalta päätöksen luonnetta ja vaihetta.

Viitasaaren kaupungin 1.6.2025 voimaan tulleen hallintosäännön §:n 22 mukaan kaupunginhallitus päättää kaikkien kaavojen osalta vireillepanosta ja muuttamisen vireillepanosta sekä kaavojen laatimisesta.

Kaupunginhallitus ei ole päätöstä tehdessään ylittänyt toimivaltaansa eikä kaavoitusaloitteen päätöksessä ei ole todettu laillisuusvirheitä.

Oikaisuvaatimus tulee hylätä perusteettomana.

**Oheismateriaali:**

Kaupunginhallitus

§ 286

10.11.2025

- Oikaisuvaatimus LPO

*Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, [helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi](mailto:helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi), elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa, puh. 040 152 7225, [jukka.tuohimaa@viitasaari.fi](mailto:jukka.tuohimaa@viitasaari.fi), rakennusarkkitehti Riina Pietarila, puh. 040 571 1865, [riina.pietarila@viitasaari.fi](mailto:riina.pietarila@viitasaari.fi)*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen edellä mainituin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: Oikaisuvaatimuksen tekijä

Kaupunginhallitus

§ 287

10.11.2025

**Lausunto Kinnulan Katajan tuulivoimayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (vireilletulo)**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 287

574/10.02.02/2025

**Lausunto Kinnulan Katajan tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS)****Hankkeen taustatiedot**

Kinnulan kunnanhallitus on päättänyt 7.10.2025 § 236 asettaa Katajan tuulivoimaosayleiskaavan vireilletulo vaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä kuulemistä varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 15.10.2025-14.11.2025 välisen ajan kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.kinnula.fi/kunta-ja-hallinto/kuulutukset.html>. Lisäksi aineisto on nähtävillä Kinnulan kunnan virastossa osoitteessa Leenantie 2, sekä kunnan kirjastossa.

Hankkeesta vastaava UPM Wind West Oy suunnittelee tuulivoimahanketta Kinnulan Katajan alueelle. Hankealue sijaitsee noin kahdeksan kilometriä Kinnulan keskustasta etelään. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa enintään 13 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden, maakaapeleiden ja sähköaseman rakentaminen laatimalla AKL 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Viitasaaren kaupunki on saanut lausuntopyynnön koskien Kinnulan Katajan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS). Lausunto tulee toimittaa kirjallisena viimeistään 14.11.2025 osoitteeseen Kinnulan kunta, Leenantie 2, 43900 Kinnula tai sähköpostitse osoitteeseen [kinnulan.kunta@kinnula.fi](mailto:kinnulan.kunta@kinnula.fi).

Kaavasta on pidetty yleisötilaisuus 5.11.2025 klo 17-19 Kinnulan kunnan valtuustosalissa.

Lisätietoja:

*Kaavaa laativa konsultti: ONE Architects Oy, Tuomas Seppänen, p. 0400 575 517, [tuomas.seppanen@onearchitects.fi](mailto:tuomas.seppanen@onearchitects.fi)*

*Kinnulan kunta, aluearkkitehtipalvelut: Ulla-Maija Humppi, p. 044 459 8405, [ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi](mailto:ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi)*

*Hankkeen edustaja: Etha Oy, Sonja Telkki, p. 044 711 4988, [sonja.telkki@etha-consultancy.com](mailto:sonja.telkki@etha-consultancy.com)*

**Oheismateriaali:**

- Kinnulan Katajan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

*Lisätiedot: Rakennusarkkitehti Riina Pietarila, puh. 040 571 1865, [riina.pietarila@viitasaari.fi](mailto:riina.pietarila@viitasaari.fi)*

Kaupunginhallitus

§ 287

10.11.2025

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon:

Kinnulan Katajan tuulivoimahankealue sijoittuu noin 13 kilometrin päähän Viitasaaren kaupungin länsipuolen rajalta. Lähin Viitasaaren puolella sijaitseva rantayleiskaava (etäisyys n. 13 kilometriä) on Pieni Tynnyrijärven ranta-alueella, jossa on voimassa Muurue-Vuosjärvi rantayleiskaava ja niihin rajautuvien kylien osayleiskaava. Järven ympärillä olevalle kaava-alueelle on osoitettu yksi RA-loma-asuntoaika ja kaksi AO-erillispeintalojen rakennuspaikkaa.

Noin 14-16 km:n päässä hankealueesta sijaitsee voimassa oleva Löytänä-Kolkku rantayleiskaava, jossa on osoitettu muun muassa Kangasjärven, Kattilajärven ja Kalliojärven rannoille RA-loma-asuntoaikoja ja AO-asuinpientalojen rakennuspaikkoja. Lähin suurempi järvi, jonka rannat on kaavoitettu sekä loma- että vakituiseen asumiseen, on Muuruejärvi ja sen yläpuolella oleva Komujärvi. Komujärven pohjoispäädystä etäisyys hankealueelle on noin 22 km ja Muuruejärven eteläpäädystä 43 km.

Valtakunnallisesti merkittävä Huopanankosken rakennettu kulttuuriympäristö sijaitsee noin 35 km:n päässä hankealueen kaakkoiskulmalta, mikä on jo mainittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Viitasaaren kaupunki toteaa, että tuulivoimaloilla saattaa olla maisema- ja visuaalisia vaikutuksia Viitasaaren kaupungin puolelle. Edellä mainittuihin kaava-alueisiin ja asuin- ja lomapaikkoihin kyseisillä kaava-alueilla viitaten Viitasaaren kaupunki pyytää, että suunnittelussa ja kaavaselostuksessa huomioidaan myös Viitasaaren kaupungin puolella voimassa olevat yleis- ja asemakaavat, jotka sijoittuvat hankealueesta katsottuna mahdollisten vaikutusalueiden piiriin.

Hankkeella ei tämänhetkisten tietojen perusteella arvioida olevan merkittäviä haitallisia vaikutuksia Viitasaaren kaupungin puolella sijaitseviin loma- ja asuinrakennuspaikkoihin. Järvialueilla vaikutukset saattavat kuitenkin korostua, sillä vesistöt muodostavat avoimia näkymiä, joissa korkeiden voimaloiden tornit ja pyörivät lavat voivat hallita horisonttia. Tuulivoimaloiden melulla ei puolestaan arvioida olevan häiritseviä vaikutuksia.

Viitasaaren kaupungin puolella vireillä olevat tuulivoimahankkeet sijaitsevat noin 35-40 kilometrin päässä Kinnulan Katajan hankealueesta. Näiden hankkeiden välillä ei katsota olevan merkittäviä yhteysvaikutuksia, mutta myös nämä kauempana olevat hankealueet on hyvä tuoda esiin kaavaselostuksessa.

Viitasaaren kaupunki pyytää lisäksi, että se merkitään osalliseksi viranomaisten yhteystietolistaan ja että tiedottaminen hankkeesta kattaa kaikki naapurikunnat, pitäen ne ajan tasalla hankkeen etenemisestä.

Viitasaaren kaupungilla ei ole muuta huomautettavaa Katajan tuulivoimahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaupunginhallitus

§ 287

10.11.2025

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Kinnulan kunnan kirjaamo, tiedoksi hankkeen edustajat ja kaavaa laativa konsultti

Kaupunginhallitus	§ 160	09.06.2025
Sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§ 52	13.08.2025
Sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§ 58	08.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 288	10.11.2025

### **Valtuustoaloite kaupungin tarjoamasta uimahallin käytöstä ilmaiseksi yli 80-vuotiaille viitasaarelaisille**

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 160

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Sisko Linna esitti 26.5.2025 valtuuston kokouksessa seuraavan aloitteen:

”Viitasaarella on lähes uuden veroinen uimahalli, jonka toivon olevan jatkossakin sitä. Esitän, että Viitasaari tarjoaa kaikille yli 80-vuotiaille viitasaarelaisille ilmaisen uimahallin käytön.

Se mahdollistaisi monien tuon ikäisten ja vanhempienkin ihmisten omaehtoisen liikunnan uimalla ja uima-altaissa liikkumalla. Useilla on eläkkeet niin pienet ettei ole varaa käyttää uimahallin palveluja, näin minulle on kerrottu.

Tämä on tosi pieni menoerä kaupungin taloudessa ja toisi jatkossa varmasti monille ikäihmisille iloa elämään ja lisäksi monella tavalla hyvinvointia, nostaisi omasta kunnosta huolehtimista. Vähentäisi jopa hyvinvointipalvelujen käyttöä.

Seniorikortti, joka on mahdollinen hankkia, on eri asia. Kaikki eivät halua yhdistää siihen kuntosalia.

Esitän tälle sujuvaa valmistelua, jotta se ehtii vuoden 2026 talousarvion valmisteluun.”

*Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, [anni.riihimaki@viitasaari.fi](mailto:anni.riihimaki@viitasaari.fi)*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää siirtää valtuustoaloitteen sivistys- ja hyvinvointilautakunnan käsittelyyn.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Jatkokäsittelyyn sivistys- ja hyvinvointilautakunta

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 13.08.2025 § 52

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.6.2025 § 160 päättänyt siirtää Sisko Linnan jättämän valtuustoaloitteen sivistys- ja hyvinvointilautakunnan käsittelyyn. Sivistys- ja hyvinvointijohtaja on pyytänyt asiasta lausunnon

Kaupunginhallitus	§ 160	09.06.2025
Sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§ 52	13.08.2025
Sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§ 58	08.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 288	10.11.2025

uimahallin toiminnasta vastaavalta kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden johtajalta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden johtaja toteaa lausunnossaan seuraavaa:

”Viitasaaren uimahalli Simmarissa ikääntyneiden asiakkaiden määrä on kasvava ja uimahallin palveluiden vaikutukset terveyteen, liikkuvuuteen ja toimintakykyyn ovat ilmeiset. Uimahallin palvelumaksut on pyritty säilyttämään kohtuullisella tasolla ja niissä on huomioitu eri ikäryhmiä lapsista ikääntyneisiin.

Jo useita vuosia käytössä ollut seniorikortti on osoittautunut erinomaiseksi ja palvelun pariin houkuttelevaksi asiakaskortiksi. Seniorikortin voi lunastaa 65 vuotta täyttänyt henkilö ja uimahallin lisäksi sen tarjoaman palvelun piiriin kuuluvat myös kuntosali sekä voimailusali. Seniorikortin hinta vuonna 2025 on 80 euroa ja siihen sisältyy mm. uimahallin rajaton käyttö. Vertailun vuoksi voidaan todeta, että pelkästään uimahallia koskeva kolmen kuukauden kausikortti maksaa eläkeläiselle 90 euroa.

Uimahallilla on otettu käyttöön kausikortti, jonka keston asiakas voi valita useista eri vaihtoehdoista. Niin ikään kertamaksuissa on lukuisia eri hinnoitteluja. Seniorikortteja on lunastettu vuosittain useita satoja, joten siinä mielessä kortin toimivuus ja suosio on ilmeinen.

Suhtautuminen jokaisen maksullisen palvelun hintatasoon on toki kunkin asiakkaan subjektiivinen näkemys. Suhteessa uimahallin ylläpitoon ja aiheutuviin kustannuksiin Viitasaaren palveluhintojen voidaan kuitenkin katsoa olevan hyvinkin edullisia. Toisaalta uimahallin palvelutarjontaa, kuten valvontaa, kuormittavat hyvin luonnollisista syistä johtuen eniten ikäluokkien nuorimmat ja ikääntyneimmät asiakkaat.

Vaikka valtuustoaloitteen mukaisella käytännöllä ei merkittäviä talousvaikutuksia olisikaan, niin paineet uimahallin asiakasmaksujen tason ylläpitoon ja kasvattamiseen ovat ilmeiset.

Näkemykseni on, että yli 80-vuotiaille kohdennettua ilmaiskäyntiä uimahalli Simmarissa ei tulisi ottaa käyttöön.”

*Lisätiedot:*

*Kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden johtaja, Jorma Rihto, puh. 044 459 7570*

Päätösehdotus Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden johtajan lausuntoon viitaten sivistys- ja hyvinvointilautakunta toteaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan valtuustoaloitteeseen, että kaupungin tarjoamaa uimahallin maksutonta käyttöä yli 80-vuotiaille ei tulisi ottaa käyttöön.

Päätös Maria Kaisa Aula ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteluun.

Kaupunginhallitus	§ 160	09.06.2025
Sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§ 52	13.08.2025
Sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§ 58	08.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 288	10.11.2025

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta kannatti Maria Kaisa Aulan ehdotusta ja päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet Uudelleen valmistelu

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 08.10.2025 § 58

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta on kokouksessaan 13.8.2025 § 52 käsitellyt Sisko Linnan jättämää valtuustoaloitetta ja päättänyt palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Pyydettyssä lisäselvityksessä kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden johtaja toteaa seuraavaa:

”Syksyllä 2025 yli 80-vuotiaiden kokonaismäärä Viitasaarella on n. 720 henkeä. Määrä on lähivuosina kasvava, kun suuret ikäluokat saavuttavat kyseisen iän. Yli 80-vuotiaiden osuus lunastettujen seniorikorttien määrästä on 85 kpl (tilanne 24.9.2025).

Kortin hinnan ollessa 80 €/hlö kustannusvaikutus liikuntapalvelujen asiakasmaksuihin on 6800 euroa. Vaikka em. asiakasmaksujen kertymä ei välttämättä ole merkittävän suuri, niin sen voisi arvioida aiheuttavan lisäpainetta seniorikortin hintaan seuraavan hinnantarkistuksen yhteydessä.

Valtakunnallisesti yleisin maksuluokka ikääntyneiden uintimaksuun on erillinen kausi-/seniorikortti tai prosenttialennus kertauintimaksusta. Käytännöt nähdään kannustimena liikunnan ja toimintakyvyn sekä sosiaalisen vuorovaikutuksen lisäämiseksi. Kyseisen ikäryhmän asiakasmaksujen pilkkominen edelleen eri maksuluokkiin tai maksuttomuuteen ei näkemykseni mukaan ole perusteltua.”

Päätösehdotus Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Edellisessä kokouksessa käsiteltyyn selvitykseen ja saatuun lisäselvitykseen viitaten sivistys- ja hyvinvointilautakunta toteaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan valtuustoaloitteeseen, että kaupungin tarjoamaa uimahallin maksutonta käyttöä yli 80-vuotiaille ei tulisi ottaa käyttöön.

Päätös Keskustelun kuluessa Mauno Niskanen esitti, että yli 80-vuotiaille otetaan käyttöön maksuton uimahallin käyttö. Elina Räsänen kannatti Mauno Niskasen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että Mauno Niskanen on tehnyt sivistys- ja hyvinvointijohtajan päätösehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen,

Kaupunginhallitus	§ 160	09.06.2025
Sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§ 52	13.08.2025
Sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§ 58	08.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 288	10.11.2025

joten asiasta tulee suorittaa äänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä siten, että sivistys- ja hyvinvointijohtajan päätösehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Mauno Niskasen esitystä, äänestävät "ei".

Äänestystapa ja äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin viisi (5) "jaa" -ääntä (Jussi Kananen, Hanna Niskanen, Väinö Laurila, Pauli Salonen, Antti Nyrönen) ja neljä (4) "ei" -ääntä (Hilma Vepsäläinen, Mauno Niskanen, Elina Räsänen, Maarit Simonen).

Puheenjohtaja totesi, että suoritettuna äänestyksen perusteella sivistys- ja hyvinvointilautakunta on hyväksynyt enemmistön äänillä § 58 päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään tiedoksi, että Jorma Rihto esitteli asian klo 17:42 – 17:51, minkä jälkeen hän poistui kokouksesta.

Merkitään tiedoksi, että ennen päätöksentekoa kokouksessa pidettiin tauko ennen klo 17:52 – 17:57.

Muutoksenhaku                      Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet                          Ote kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 288  
337/00.01.03.01/2025

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päätti 8.10.2025 § 58 todeta lausuntonaan valtuustoaloitteeseen, että kaupungin tarjoamaa uimahallin maksutonta käyttöä yli 80-vuotiaille ei tulisi ottaa käyttöön.

Päätösehdotus                      Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että kaupunki ei tarjoa maksutonta uimahallin käyttöä yli 80-vuotiaille ja toteaa valtuustoaloitteen loppuunkäsitellyksi.

---

Merkitään pöytäkirjaan, että hallintopalveluiden palvelualuejohtaja toi kokoukseen tiedoksi vanhusneuvoston kannanoton tähän valtuustoaloitteeseen 10.11.2025 pidetystä vanhusneuvoston kokouksesta.

Keskustelun kuluessa Outi Vornanen teki muutetun päätösesityksen, että kaupunginhallitus hyväksyy maksuttoman uimahallin käytön yli 80-vuotiaille. Jari Hämäläinen kannatti esitystä.

Kaupunginhallitus	§ 160	09.06.2025
Sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§ 52	13.08.2025
Sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§ 58	08.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 288	10.11.2025

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta tulee suorittaa äänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä äänestävät ”jaa” ja ne, jotka kannattavat Outi Vornasen tekemää esitystä, äänestävät ”ei”.  
Äänestystapa ja äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin kuusi (6) ”jaa” -ääntä (Pirjo Grönholm-Paananen, Anna Kemppainen, Henri Koskinen, Seppo Pietiläinen, Tuija Tuikkanen, Petri Säteri) ja kolme (3) ”ei” -ääntä (Outi Vornanen, Jari Hämäläinen, Mauno Niskanen).

Puheenjohtaja totesi, että suoritettuna äänestyksen perusteella kaupunginhallitus on hyväksynyt kaupunginjohtajan tekemän päätösesityksen.

Päätös

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että kaupunki ei tarjoa maksutonta uimahallin käyttöä yli 80-vuotiaille ja toteaa valtuustoaloitteen loppuunkäsittelyksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Jatkokäsittelyyn kaupunginvaltuusto

**Oikaisuvaatimus Pyöreisen tuulivoimahankkeen kaavoituksen käynnistämisorjelmuksesta/ HA**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 289  
387/11.00.03/2025

Kaupunginhallitus on 18.8.2025 §:ssä 197 päättänyt kaavoituksen käynnistämisorjelmuksen käsittelystä sekä kaavan vireilletulosta Viitasaaren kaupungin lounaisosassa, Kantatie 77 ja Pyydysmäen väliselle alueelle (Pyöreisen tuulivoimahanke). HA on tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen, joka on saapunut kaupungin kirjaamoon 12.9.2025.

**Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset**

Kuntalain 89 §:n mukaan kunnanhallituksen ja lautakunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisten viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Kuntalain 92 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä kunnan jäsen, että asianosainen itse eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Kuntalain 93 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.

Kuntalain 95 §:n mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

Kaupunginhallituksen pöytäkirja 18.8.2025 on asetettu yleisesti nähtäväksi 22.8.2025, jolloin kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon.

Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa.

Oikaisuvaatimuksen tekijä omistaa kiinteistöjä Kannonkosken kunnan puolelta.

**Oikaisuvaatimuksen keskeinen sisältö ja perustelut**

Oikaisuvaatimuksen keskeinen sisältö liittyy valittajan henkilökohtaiseen mielipiteeseen vastustaa Viitasaaren kaupungin tekemää myönteistä päätöstä käynnistää Pyöreisen tuulivoimahanke 18.8.2025. Valittajan mukaan päätös heikentää hänen kiinteistönsä arvoa ja pilaa rantamaiseman.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (**asianosainen**) sekä **kunnan jäsen**. (Kuntalaki, § 137.)

Kunnan jäsen on:

1. henkilö, jonka kotikuntalaisissa tarkoitettu kotikunta kyseinen kunta on (kunnan asukas)
2. yhteisö, laitos ja säätiö, jonka kotipaikka on kunnassa
3. se, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa.

Kaupunginhallitus

§ 289

10.11.2025

Oikaisuvaatimuksen jättäjä ei täytä em. kriteerejä.

**Oheismateriaali:**

- Oikaisuvaatimus HA 12.9.2025

*Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, [helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi](mailto:helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi), elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa, puh. 040 152 7225, [jukka.tuohimaa@viitasaari.fi](mailto:jukka.tuohimaa@viitasaari.fi), rakennusarkkitehti Riina Pietarila, 040 571 1865, [riina.pietarila@viitasaari.fi](mailto:riina.pietarila@viitasaari.fi)*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen sillä perusteella, että se ei täytä kuntalain 137 §:n mukaisia kriteerejä edellä mainituin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: Oikaisuvaatimuksen tekijä

**Oikaisuvaatimus Pyöreisen tuulivoimahankkeen käynnistämissopimuksesta/ KJ**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 290  
387/11.00.03/2025

Kaupunginhallitus on 18.8.2025 §:ssä 197 päättänyt kaavoituksen käynnistämissopimuksen käsittelystä sekä kaavan vireilletulosta Viitasaaren kaupungin lounaisosassa, Kantatie 77 ja Pyydysmäen väliselle alueelle (Pyöreisen tuulivoimahanke). KJ on tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen, joka on saapunut kaupungin kirjaamoon 12.9.2025.

**Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset**

Kuntalain 89 §:n mukaan kunnanhallituksen ja lautakunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisten viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Kuntalain 92 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä kunnan jäsen, että asianosainen itse eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Kuntalain 93 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.

Kuntalain 95 §:n mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

Kaupunginhallituksen pöytäkirja 18.8.2025 on asetettu yleisesti nähtäväksi 22.8.2025, jolloin kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon.

Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa.

Oikaisuvaatimuksen tekijä omistaa kiinteistöjä Kannonkosken kunnan puolelta.

**Oikaisuvaatimuksen keskeinen sisältö ja perustelut**

Oikaisuvaatimuksen keskeinen sisältö liittyy valittajan henkilökohtaiseen mielipiteeseen vastustaa Viitasaaren kaupungin tekemää myönteistä päätöstä käynnistää Pyöreisen tuulivoimahanke 18.8.2025. Valittajan mukaan kiinteistön omistajia ei ole kuultu asiasta ja kyseessä oleva hanke rikkoo omaisuuden suojaa heikentämällä valittajan omistajan kiinteistön arvoa ja mahdollisuuksia alueen kehittämiseen. Valittaja vaatii, että kiinteistön omistajia on kuultava kirjallisesti 10 km:n säteellä perustelunaan, että myllyt näkyvät kauas. Valittaja vaatii lisäksi, että Viitasaaren kaupungin tulee perua 18.8.2025 käynnistämä Pyöreisen tuulivoimahankkeen kaavoitus vajavaisena ja perusteluiltaan epämääräisenä. Valittajan mukaan maan- ja rantakiinteistöjen omistajille aiheutuu merkittävää taloudellista haittaa kiinteistöjen arvon alenemisina.

Kaupunginhallitus

§ 290

10.11.2025

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (**asianosainen**) sekä **kunnan jäsen**. (Kuntalaki, § 137.)

Kunnan jäsen on:

1. henkilö, jonka kotikuntalaisia tarkoitettu kotikunta kyseinen kunta on (kunnan asukas)
2. yhteisö, laitos ja säätiö, jonka kotipaikka on kunnassa
3. se, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa.

Oikaisuvaatimuksen jättäjä ei täytä em. kriteerejä.

**Oheismateriaali:**

- Oikaisuvaatimus KJ 12.9.2025

*Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, [helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi](mailto:helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi), elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa, puh. 040 152 7225, [jukka.tuohimaa@viitasaari.fi](mailto:jukka.tuohimaa@viitasaari.fi), rakennusarkkitehti Riina Pietarila, puh. 040 571 1865, [riina.pietarila@viitasaari.fi](mailto:riina.pietarila@viitasaari.fi)*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen sillä perusteella, että se ei täytä kuntalain 137 §:n mukaisia kriteerejä edellä mainituin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: Oikaisuvaatimuksen tekijä

Kaupunginhallitus

§ 291

10.11.2025

**Kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin 10.11.2025**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 291  
40/00.01.02/2024

Kaupunginjohtaja informoi kaupunginhallitusta valmistelussa olevista sekä muista kaupunkiin ja sen toimintaan vaikuttavista asioista. Samassa yhteydessä on mahdollisuus keskusteluun katsauksen pohjalta, valmistelutyötä evästäen. Katsauksessa voidaan myös kuulla muita viranhaltijoita, ulkopuolisia asiantuntijoita sekä muita sidosryhmiä ja yhteistyökumppaneita.

*Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, [helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi](mailto:helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi)*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi kaupunginjohtajan katsauksen tiedoksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

**OVTES osioiden A-F kehittämisohjelman erät 2025**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 292  
613/01.00.01/2025

Kehittämisohjelman erät perustuvat Kunta- ja hyvinvointialan kehittämisohjelmaan (Virka- ja työehtosopimus kunta- ja hyvinvointialan palkkarakenteita ja palkkausjärjestelmiä koskevasta kehittämisohjelmasta 2023–2027). Kehittämisohjelman erien muuttamisesta on sittemmin sovittu helmikuussa 2024 ja joulukuussa 2024.

Helmikuussa 2025 on sovittu lopullisesti ko. erien käytöstä liitteenä 1 olevan allekirjoituspöytäkirjan mukaisesti. Vuoden 2025 kehittämisera (yhteensä 0,8 %) koostuu keskitetystä erästä (0,4 %) sekä paikallisesta erästä (0,4 %).

Keskitettyyn erään liittyvät OVTESin muuttuneet sopimusmääräykset tulevat voimaan joko 1.2.2025, 1.6.2025 tai 1.8.2025. Kunkin määräyksen voimaantulo ja sisältö ilmenee tämän yleiskirjeen liitteistä 2, 3 ja 4. Tarkistettujen palkkojen maksamisessa sovelletaan OVTES 2022–2025 allekirjoituspöytäkirjan 11 §:n määräaikoja.

Paikallisena eränä 1.6.2025 käytetään 0,4 % OVTES osioiden A–F palkkasummasta. Paikallinen järjestelyera kohdennetaan osioiden A–F opetushenkilöstöön. Paikalliseen erän kohdentamisessa, laskemisessa täytäntöönpanossa sekä neuvottelumenettelyssä noudatetaan Kunta- ja hyvinvointialan kehittämisohjelmaa (3.3 OVTES).

**OVTES osioiden A-F kehittämisohjelman erät 2025**

Palkkasumma yhteensä	297 581,56
Palkkasumma tavanomainen (pl. lomakorvaus, lomaraha, lomalisä, kertapalkkio, ateriaetu)	291 210,24
Palkkasumma yhteensä osio B yleissivistävä	275 965,91
Palkkasumma tavanomainen osio B yleissivistävä	269 594,57
Palkkasumma + keskitetyn erän vaikutus (kerroin 1,0016)	270 025,92
Osio B järjestelyera 0,4 % (YK 6/2025)	1 080,10
<b>Paikallinen järjestelyera 0,4% OVTES osio F</b>	
Palkkasumma yhteensä osio F musiikkioppilaitos	21 615,65
Palkkasumma tavanomainen osio F musiikkioppilaitos	21 615,65
Palkkasumma + keskitetyn erän vaikutus (kerroin 1,004)	21 702,11
Osio F järjestelyera 0,4 % (YK 6/2025)	86,81

Paikallisen neuvottelutuloksen päätteeksi todettiin, että B- osa ja F-osa kohdennetaan rehtoreiden TVA osuuteen.

Perustelut: Sopimuksen mukainen palkanosa, jota ei ole aiemmin maksettu. Työtehtävät ovat lisääntyneet ja työn vaativuus on arvioitava.

**Oheismateriaali:**

Kaupunginhallitus

§ 292

10.11.2025

- Yleiskirje 6/2025 <https://www.kt.fi/yleiskirjeet/2025/6/ovtes-osioiden-a-f-kehittamisarat-2025>
- Yhteistoimintaryhmän pöytäkirja

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa paikallisen neuvottelun tuloksen OVTES osioiden A-F kehittämissuunnitelman erien 2025 käytöstä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Sivistys- ja hyvinvointipalvelujen palvelualuejohtaja, rehtorit, hallintopalveluiden palvelualuejohtaja

**Opetusalan tehtävien vaativuuden arviointi/ päivitys 2025**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 293  
614/01.00.01/2025

Opettajien tehtäväkohtaisen palkan määräytyminen perustuu tehtävän vaativuuden arviointiin (TVA), joka on osa kunnallista palkkausjärjestelmää ja määritelty OVTES:n sekä Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat KT:n ohjeistusten mukaisesti. Tehtävän vaativuuden arvioinnin tavoitteena on varmistaa, että opettajien tehtäväkohtaiset palkat määräytyvät oikeudenmukaisesti ja suhteessa tehtävien todelliseen vaativuuteen. Tehtävän vaativuuden arviointi tehdään työnantajan hyväksymän arviointijärjestelmän mukaisesti, ja sen tulee perustua objektiivisiin vaativuustekijöihin, ei yksilön henkilökohtaiseen suoriutumiseen. Arvioinnin keskeiset tekijät ovat:

1. Työn edellyttämä osaaminen – koulutus, ammattitaito, kokemuksen tuoma osaaminen ja työn edellyttämä harkinta.
2. Vastuu ja työn vaikutukset – tehtävän vaikutus koulun tai yksikön toimintaan, toiminnan tuloksiin ja oppilaiden hyvinvointiin.
3. Vuorovaikutus ja yhteistyö – työn edellyttämät yhteistyötaidot, tiimityö ja sidosryhmäyhteistyö.
4. Työolosuhteet – tehtävän olosuhteisiin liittyvät henkiset ja fyysiset vaatimukset.

Tehtäväkuvauksessa määritellään tehtävän tarkoitus, keskeiset vastualueet ja työn keskeiset sisältöalueet. Arviointi tehdään joko analyttisesti (osa-alueittain) tai kokonaisarviona, ja sen tulos vaikuttaa tehtäväkohtaisen palkan tasoon suhteessa peruspalkkaan.

Arviointia on päivitettävä aina, kun tehtävä olennaisesti muuttuu – esimerkiksi opetuksen laajentuessa, kehittämis- ja projektivastuiden lisääntyessä tai opetuksen rakenteiden muuttuessa (esim. laaja-alainen erityisopetus, digitaaliset oppimisympäristöt).

KT:n ohjeistuksen mukaisesti tehtävien vaativuuden arviointi tulee toteuttaa **yhteistyössä henkilöstön edustajien kanssa**, ja paikallisesti hyväksytyyn arviointijärjestelmän tulee olla henkilöstön tiedossa. Arvioinnin tavoitteena on palkkausjärjestelmä, joka tukee toiminnan tuloksellisuutta, kannustavuutta ja henkilöstön yhdenvertaista kohtelua.

Opettajien työn vaativuus on viime vuosina lisääntynyt muun muassa opetussuunnitelmamuutosten, ryhmäkokojen kasvun, erityisen tuen tarpeiden lisääntymisen sekä digitaalisten opetusympäristöjen myötä. Näiden muutosten huomioiminen tehtävien arvioinnissa on tärkeää, jotta palkkaus vastaa tehtävien todellista vaativuutta ja tukee opetustoimen laadun kehittämistä.

Viitasaaren kaupungin opettajien tehtävien vaativuuden arviointi on ollut tarpeen päivittää, jotta prosessi saadaan selkeäksi ja kaikkia opettajia

Kaupunginhallitus

§ 293

10.11.2025

tasavertaisemmaksi. Neuvotteluissa on huomiota myös rehtorien työhön kuuluva tehtävien vaativuuden arviointi.

Työn vaativuuden arviointia on käsitelty ja valmisteltu yhteistoimintaryhmässä 28.8.2025, 10.9.2025, 24.9.2025, 21.10.2025 ja 4.11.2025.

**Oheismateriaali:**

- Neuvottelupöytäkirja
- TVA neuvottelupöytäkirjan liite
- Yleiskirje 18/2025 [KT yleiskirje 18/2025](#)

*Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, [anni.riihimaki@viitasaari.fi](mailto:anni.riihimaki@viitasaari.fi)*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi opettajien tehtävien vaativuuden arvioinnin perusteet ja edellyttää, että

1. Sivistys- ja hyvinvointialueen palvelualueella huolehditaan tehtävänkuvausten ajantasaisuudesta ja arviointijärjestelmän käytöstä KT:n ohjeistuksen mukaisesti.
2. Tehtävien vaativuuden arviointi toteutetaan yhteistyössä henkilöstön edustajien kanssa.
3. Arvioinnin tulokset huomioidaan opettajien tehtäväkohtaisessa palkkauksessa siten, että järjestelmä tukee oikeudenmukaista ja kannustavaa palkkausta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Sivistys- ja hyvinvointipalvelujen palvelualuejohtaja, rehtorit, pääluottamusmies

**Ilmoitusasiat/ kaupunginhallitus**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 294  
16/00.01.02/2025

1.  
Kiinteistön luovutusilmoituksia 5 kpl:ta.
2.  
Viranhaltijapäätöksiä
  - Kaupunginjohtaja § 9 (etuosto-oikeuspäätös), § 4 (hankintapäätös).
  - Hallintopalveluiden palvelualuejohtaja §:t 65-74 (yleinen päätös)
  - Talous- ja tietohallintojohtaja §:t 34-39 (yleinen päätös).
  - Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja § 8 (yleinen päätös).
3.  
Pöytäkirjoja, pöytäkirjaotteita ym.
  - Poliisin neuvottelukunnan 21.10.2025 kokouksen pöytäkirja liitteineen.
  - Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymä/ hallituksen 29.10.2025 kokouksen esityslista.
  - Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan 29.10.2025 § 67 pöytäkirjaote: Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan esitys talousarvioksi vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2027–2028.
  - Tarkastuslautakunnan 21.10.2025 § 35 pöytäkirjaote: Tarkastuslautakunnan talousarvio vuodelle 2026.
  - Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunnan 28.10.2025 § 66 pöytäkirjaote: Ympäristölautakunnan talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2028.
  - Petäjaveden kunnanhallituksen 6.10.2025 § 203 pöytäkirjaote: Hallinto-oikeuden päätös aluevalitusta koskevassa asiassa.
  - Petäjaveden kunnanhallituksen 6.10.2025 § 202 pöytäkirjaote: Hallinto-oikeuden päätös kunnallisvalitusta koskevassa asiassa.
  - Saarijärven kaupunginhallituksen 6.10.2025 § 223 pöytäkirjaote: Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän peruspääoman alentamisessa ja jatkovalitusluvan hakeminen.
  - Saarijärven kaupunginhallituksen 6.10.2025 § 224 pöytäkirjaote: Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuuston päätökseen 13.6.2023 § 50.
4.  
Hallintopalvelujen palvelualuejohtajan viranhaltijapäätös 30.10.2025 § 74/2025: Kaupungintalon sulku 22.12.2025 – 6.1.2026.
5.  
Hankasalmen kunta
  - 14.10.2025 kuntien allekirjoittama valituslupahakemus liitteineen Korkeimmalle hallinto-oikeudelle, valituksen alainen päätös: Hämeenlinnan hallinto-oikeus 15.9.2025 nro 1777/2025.
- 6.

Kaupunginhallitus

§ 294

10.11.2025

Valtiovarainministeriö

- Päätös vuotta 2027 koskevien kuntien yhdistymisesitysten toimittamisesta valtiovarainministeriölle 30.4.2026 mennessä.

7.

LähiTapiola/ varainhoito

- Omaisuudenhoitoraportti 30.9.2025.

8.

As Oy Viitasaaren Rantaraitti

- Kutsu 20.11.2025 pidettävään ylimääräiseen yhtiökokoukseen. Kokouksen asialistalla lainan nostaminen liiketilan remonttia varten. Kaupunginhallitus on valinnut aiemmin yhtiökokousedustajaksi Risto Rossin. Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 275, § 276, § 277, § 278, § 279, § 281, § 282, § 287, § 288, § 291, § 292, § 293, § 294**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 280****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Viitasaaren kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Viitasaaren kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Viitasaaren kaupunki

Postiosoite: Keskitie 10, 44500 Viitasaari

Käyntiosoite: Keskitie 10, 44500 Viitasaari

Sähköpostiosoite: viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi

Puhelinnumero: 014 459 7411

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Viitasaaren kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 13.11.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 283, § 284, § 285, § 286**

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
Sähköpostiosoite: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)  
Faksinumero: 029 56 42269  
Puhelinnumero: 029 56 42200 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).



**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Viitasaaren kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Keskitie 10, 44500 Viitasaari

Käyntiosoite: Keskitie 10, 44500 Viitasaari

Sähköpostiosoite: [viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi](mailto:viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi)

Puhelinnumero: 014 459 7411

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 289, § 290****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.



## Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
Sähköpostiosoite: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)  
Faksinumero: 029 56 42269  
Puhelinnumero: 029 56 42200 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Viitasaaren kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Keskitie 10, 44500 Viitasaari  
Käyntiosoite: Keskitie 10, 44500 Viitasaari  
Sähköpostiosoite: viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi  
Puhelinnumero: 014 459 7411

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.