

Elinympäristön ja asumisen lautakunta

---

**Aika** 04.11.2025 klo 14:00 - 16:37**Paikka** Lautakuntien huone**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
<b>Läsnä</b>	Kauppinen Seppo	Puheenjohtaja	
	Hämäläinen Jari	Varapuheenjohtaja	
	Glad Rauno	Jäsen	
	Kekkonen Jorma	Jäsen	poistui klo 15.18
	Koskela Jyrki	Jäsen	
	Linna Sisko	Jäsen	
	Mäkinen Elina	Jäsen	poistui klo 16.20
	Paananen Mervi	Jäsen	
	Räihälä Jaana	Jäsen	

**Poissa** Grönholm-Paananen Pirjo  
Vuopionperä-Kovanen Helena**Muu** Tuohimaa Jukka Esittelijä/valmistelija  
Kauppinen Mervi Pöytäkirjanpitäjä  
Vornanen Outi Kaupunginhallituksen edustaja  
Köngäs Ari Asiantuntija**Käsitellyt asiat** 56 - 61**Allekirjoitukset** Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.Seppo Kauppinen  
puheenjohtajaMervi Kauppinen  
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu, todettu kokouksen kulun mukaiseksi ja allekirjoitettu sähköisesti.Mervi Paananen  
pöytäkirjantarkastajaJaana Räihälä  
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on nähtävillä 13.11.2025 kaupungin verkkosivuilla.

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 56	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 57	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 58	Elinympäristön ja asumisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2026	5
§ 59	Elinympäristön ja asumisen lautakunnan investointiohjelma vuosille 2026 - 2028	11
§ 60	Elinympäristön ja asumisen palvelualueen konetyöt 2026-2027	13
§ 61	Ilmoitusasiat	14

Elinympäristön ja asumisen  
lautakunta § 56

04.11.2025

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 04.11.2025 § 56

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Viitasaaren kaupungin lautakuntien yleinen ratkaisovalta on määritelty hallintosäännössä. Hallintosäännön mukaan puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Viitasaaren hallintosäännön mukaan toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti. Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinympäristön ja asumisen  
lautakunta § 57

04.11.2025

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 04.11.2025 § 57

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassa pitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Hallintosäännön mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Elinympäristön ja asumisen lautakunnan pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti sähköisesti. Määräaika pöytäkirjan tarkastamiselle sähköisesti on kolme päivää.

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen lautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Mervi Paanasen ja Jaana Räihälän.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mervi Paananen ja Jaana Räihälä.

Elinympäristön ja asumisen lautakunta	§ 51	07.10.2025
Elinympäristön ja asumisen lautakunta	§ 58	04.11.2025

## **Elinympäristön ja asumisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2026**

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 07.10.2025 § 51

Kaupunginhallitus on antanut talousarvion laadintaohjeet kokouksessaan 18.8.2025 §195. Kuntastrategia tulee ottaa huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Vuoden 2026 osalta olennaisimmat tavoitteet ovat mm. palkkakustannusten vähentäminen -3%, ja sekä erityisesti ulkoisten vuokramenojan osalta tavoite on -15%. Muiden kustannusten osalta tavoitellaan ettei kulut kasva.

Talousarvion kustannuksista mm. pelkkä kaukolämmön hinnan nousu on n. 70 000€ negatiivinen talousarvioon 2025 verrattuna.

Henkilöstön osalta kunnossapidon henkilöstökuluista on pystytty säästämään merkittävästi mm. eläköitymisen johdosta, jonka tehtävät pystytään järjestelemään uudestaan. Lisäksi liikunta-alueiden erilliskorvausten ja kausityöntekijän resursseja vähennetään.

Tilapalveluiden osalta henkilöstökulut kasvavat, vaikka henkilöstön määrää ei ole kasvatettu. Talousarvion vertailua vuoteen 2025 hankaloittaa moni asia, mm. vuonna 2024 alkaneet tilapalvelun oppisopimukset, joiden palkkakuluja ei ollut vielä 2025 palvelualueella, mutta työpanos on täytynyt budjetoida vuodelle 2026. Kuitenkin myös samassa yhteydessä tilapalveluille myytävä kiinteistönhoidon tulot kasvavat myös, joka kompensoi henkilöstökulun vaikutuksia.

Talousarviossa on tekstiosissa huomioitu tavoitteet mm. puhtauspalvelun siivoustyön mitoitukset, joista voi toteutuessaan saada merkittäviä säästöjä. Ollessaan tukipalvelu, siivouspalvelun taso pitää kuitenkin sopia yhdessä käyttäjien kanssa.

Suurimpia vaikuttavia tekijöitä talousarvioon edellisvuoteen verrattuna on tilapalvelun toimintakatteen heikentyminen. Hyvinvointialueen vuokrat, erityisesti terveyskeskus sekä Lehtola.

Erityisesti talousarviossa näkyy ulkoisten vuokrien nousu. Ulkoisten vuokrien vaikutuksien tavoitteita ei voida ottaa huomioon vielä talousarviovaiheessa, koska päätöksiä mm. koulutuskiinteistön tai varhaiskasvatuksen tilaratkaisuista ei ole tehty, mutta toteutuessaan toisivat kaupungille säästöjä.

Elinympäristön ja asumisen lautakunta	§ 51	07.10.2025
Elinympäristön ja asumisen lautakunta	§ 58	04.11.2025

Sisäisten vyörytysten puuttuessa liitteenä oleva vertailu on vain ulkoisista tuloista ja menoista. On huomionarvoista, että esimerkiksi ulos myytävä kiinteistönhoidon ulkoinen tulo voidaan kirjata talousarvioon vasta, kun sisäiset vyörytykset on syötetty talousarvioon. Tästä syystä myös tulopuoli ei ole vertailtavissa.

Täydennetty talousarvio toimitetaan lautakunnan jäsenille ennen lautakunnan kokousta. Liitteen talousarviovertailu on tarkka ulkoisten kulujen osalta.

Oheismateriaali:

- Talousarvioehdotus v. 2026 (ulkoiset)
- Talousarvion tekstiosa vuodelle 2026
- Viitasaaren kaupunginhallitus 18.8.2025 § 195 / Talousarvio ja -suunnitelma 2026-2029 laadintaohje

Lisätiedot:

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa  
puh. 040 152 7225

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja:

Elinympäristön ja asumisen lautakunta käsittelee elinympäristön ja asumisen palvelualueen talousarvion ja esittää talousarvion kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

**Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:**

Elinympäristön ja asumisen lautakunta käy keskustelua talousarviosta ja päättää, että talousarvion käsittely jatkuu virkatyönä lautakunnan evästysten jälkeen. Puhtauspalveluiden palvelutasoa tulee tarkistaa ja mitoittaa uudelleen.

Päätös

Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

jatkokäsittely elinympäristön ja asumisen lautakunta

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 04.11.2025 § 58  
424/02.00.00/2025

Elinympäristön ja asumisen lautakunta	§ 51	07.10.2025
Elinympäristön ja asumisen lautakunta	§ 58	04.11.2025

Elinympäristön ja asumisen palvelualue on toteuttanut lautakunnan evästysten mukaisesti talousarvion valmistelua. Edellisen lautakuntakäsittelyn jälkeen on haettu edelleen toiminnallisia muutoksia sekä viety valmistelussa olevia säästötoimenpiteitä yhdessä käyttäjäryhmien kanssa talousarvioon. Olennaisena muutoksena aiempaan talousarviokäsittelyyn on lisäksi uuden päiväkotiryhmän rakentaminen.

Talousarvio on ulkoisia kuluja arvioitaessa raamin mukainen. Tulojen kasvattaminen on vaikeaa, koska palvelualueen ulkoinen tulo syntyy sopimuksista joita ei käsitellä palvelualueella. Myöskin sisäisten vyörytysten kustannukset muodostuvat keskushallinnon kustannuksista, joihin elinympäristön ja asumisen palvelualueella ei voida suoraan vaikuttaa.

Kokonaisuutena ulkoiset kulut palvelualueella pudonneet 0,85%. Henkilöstökulujen osalta ei saavutettu -3% tavoitetta, koska henkilöstökulujen vähennys on palvelualueella n. 2%. Merkittävämpänä syynä raamiin pääsemättömyyteen on tiukkaan mitoitettu henkilöstötyö, ja myös oppisopimuskoulutettavat, joiden osalta vuonna 2025 ei palkkakulua ole toteutunut, joka vääristää vuosien vertailua. Palvelualueella on huomioitu eläköitymiset ja vähennetty kausityöntekijöiden määrää ja sijaismäärärahojen määrää tilapalveluilla, kunnossapidossa ja ruoka- ja puhtauspalveluissa. Palvelujen ostot vähenevät talousarviovuonna 7,15% (95 418€), ja aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ostot yhteensä 2,39% (41 145€).

Tulopuoli on haastava. Tulopuolen suurimmat tiedossa olleet muutokset on huomioitu jo raamissa. Ulkoiset vuokrat vähenevät yhteensä 459 000€, josta hyvivointialueen osuus merkittävin.

Palvelualueen talousarvioon kun otetaan huomioon poistot, sekä sisäiset tukipalveluiden vyöryt (henkilöstöhallinto, ICT ja taloushallinnan vyörytykset), tilikauden alijäämä on suurempi kuin vuonna 2025.

Olennaisimmat huomiot talousarvioon vaikuttavista toimenpiteistä ulkoisten kulujen osalta.

### **Kunnossapitopalvelut:**

Kunnossapitopalvelut ovat päässeet hallituksen raamitavoitteisiin. Talousarviossa ulkoiset toimintakulut pienenevät 5,86% verrattuna 2025 talousarvioon (77 202€). Henkilöstökulut vähenevät 12,05%. Toimintakate paranee yhteensä n. 97 000€ talousarvioesityksessä vuodesta 2025.

Huomiot tai muutokset toiminnassa:

Elinympäristön ja asumisen lautakunta	§ 51	07.10.2025
Elinympäristön ja asumisen lautakunta	§ 58	04.11.2025

1. Traktorin kuljettajan tilalle ei palkata uutta työntekijää. Traktoritöiden ostopalvelut lisääntyvät arvion mukaan maltillisesti, koska myös työyksikön sisässä muu henkilöstö on kouluttautunut konetöihin.
2. Liikuntapaikkojen sunnuntai-varallaoloa esitetään lopetettavaksi 1.1.2026 alkaen.
3. Hulevesimaksun käyttöönotto (+ 20 000€)
4. Yksityistieavustusten vähentäminen n. 9%, (10 000€)
5. Robottiruohonleikkureiden hankinnat valmistelussa

### **Tilapalvelu:**

Tilapalvelu ei pääse raamiin. Talousarviota on ollut haastavaa verrata vuoteen 2025, koska tilapalvelun talousarviossa on ollut mm. 2 oppisopimuskoulutettavaa, joiden palkkatukipäätökset on tehty ennen TE-uudistusta. Tätä työpanosta on kuitenkin tarve budjetoida vuodelle 2026. Kausityöntekijöistä on talousarviovalmistelun aikana on joka tapauksessa vähennetty 1 htv, mutta henkilöstökuluissa tämä näyttää silti negatiivista, eikä palkkakulujen nousua ei ole saatu kompensoitua. Tilapalvelu myös myy kiinteistöhoitoa, jolloin kiinteistönhoidon henkilöstökulut on mitoitettu tytäryhtiöiden tarpeiden mukaisesti. Vuoden 2025 talousarviossa on lisäksi toteumia, joita ei ole huomioitu budjetissa, jotka on täytynyt ottaa huomioon vuonna 2026.

Ongelmallisten kiinteistöjen kulupuoleen ei ole mahdollista puuttua palvelualueen päätöksillä. Vuoden 2025 tilinpäätöksessä lautakunta on vaatinut kriittistä suhtautumista mm. koulutuskiinteistön kulujen nousemiseen, joka on toimintakatteen osalta edelleen – 88 878€ (toimintakulut – 154 380€). Lisäksi on myös kustannuksia, jotka kohdistuvat vuodelle 2026, mutta eivät enää jatkossa suunnitelmavuosille 2027 eteenpäin (nuohoukset sekä sote- ja PTS-selvitykset).

### **Huomiot ja toimenpiteet:**

1. Vaka-ratkaisut vaikuttavat syksyyn 2026. Muksumäen ja Taikataskun vuokrasopimusten päätyminen otettu huomioon talousarviossa. Kulmala ja Tuulentupa ovat palvelutuotannossa vuoden 2026 loppuun. Uusi päiväkotiperustettu kirjanpitoon.
2. Kaukolämmön kustannukset nousevat n. 75 000€
3. Yhtiöittämis- ja kiinteistöstrategiatyötä n. 35 000€
4. Ilmanvaihdon nuohous- ja säätöitä kohdistuu vuodelle 2026 yht. 52 000€ (sivistyspalveluiden kiinteistöt).
5. Yhden kausityöntekijän vähentäminen.
6. Vartionpalveluiden lopettaminen 1.1.2026 alkaen.
7. Yhtiöittämisselvitystyö / kiinteistöstrategia valmiiksi 2026 vuoden aikana.

### **Ruoka- ja puhtauspalvelut:**

Ruoka- ja puhtauspalvelut pääsevät raamiin talousarviossa. Ulkoiset toimintakulut kokonaisuudessaan putoavat n. 3%. Henkilöstökulujen osalta kulut tippuvat vuodesta 2025 -3,07%. Puhtauspalveluiden toimenpiteiden

Elinympäristön ja asumisen lautakunta	§ 51	07.10.2025
Elinympäristön ja asumisen lautakunta	§ 58	04.11.2025

kautta konsernitasolla säästöä syntyy todennäköisesti enemmänkin, mutta tällä ei ole vaikutusta palvelualueen budjettiin kuin siltä osin, että tulot kohdentuvat kohteisiin joissa ennen ollut ulkoista palvelujen ostoa. Myös ulkoinen tulo voi tulla kyseeseen, jos myymme siivouspalveluita esimerkiksi tytäryhtiöiden tiloihin.

#### Ruokapalvelut:

Talousarviossa henkilöstömäärää keittiöllä ei voida vähentää. Tavoitteet liittyvät erityisesti sijaismäärärahoista säästämiseen, yhteistyössä puhtauspalveluiden kanssa.

Sijaiskulujen säästöä tavoitellaan myös ruoan kuljettajan tehtävien hoitamisella yksikössä sisäisesti ravitsemustyöntekijän toimesta – poissaolo tarkoittaa sitä, että ravitsemustyöntekijä jää keittiölle töihin, ja sijaiskuljettaja hoidetaan sisäisesti palvelualueella.

1. Siivoustyön mitoitusten keventäminen tuo lisäresursia myös keittiön avustaviin tehtäviin (tiskilinjasto ym.)
2. Ruokakuljettajan tehtävien hoito sisäisesti.

#### Puhtauspalvelut:

Puhtauspalveluiden talousarviossa tapahtuu yksi eläköityminen (50%) alkuvuoden aikana, tähän toimeen ei palkata uutta työntekijää. Siivoustyön kevennykset ajetaan organisaation läpi. Ensisijaisesti vähennetään ulkoisia palvelujen ostoja (yht. 7 kpl), jotka eivät suoraan näy palvelualueen budjetissa ostopalveluina, koska nuorisotoimi, liikuntapalvelut, Wyp Oy ja keskushallinto maksaa palvelut suoraan palveluntuottajille.

#### Huomiot ja toimenpiteet:

1. Siivoustyön mitoitusten keventäminen ja läpikäynti kaikissa kaupungin kohteissa, erityisesti sivistystoimessa.
2. Kustannussäästöt palvelualueella suoraan sijaismäärärahoissa sekä yhden 50% työntekijän eläköitymisen kautta.
3. Tilannetta tarkastellaan erikseen irtisanoutumisten tai seuraavien eläköitymisten mukaisesti.
4. Kustannussäästöt konsernitasolla ostopalveluiden vähentämisen kautta. Puhtauspalveluiden tulojen lähteet ja määrät yksikkötasolla muuttuvat konsernin sisällä, mutta tulojen määrä pysyy ennallaan.

#### **Kaavoitus ja maankäyttö:**

Talousarviossa ei vuonna 2026 merkittäviä laite- tai ohjelmistoinvestointeja, jolloin talousarvio on pienempi kuin vuosi 2025. Ulkoiset toimintakulut tippuvat 9,84%. Ylikunnallisen kaavoituksen järjestäminen käynnistyy todennäköisesti vuoden 2027 alusta, eikä sillä ole talousarviovaikutuksia vielä vuodelle 2026.

#### Huomiot ja toimenpiteet:

Elinympäristön ja asumisen lautakunta	§ 51	07.10.2025
Elinympäristön ja asumisen lautakunta	§ 58	04.11.2025

1. Kaavoitushankkeita käynnistettävä – ei vara säästää enempää
2. Ylikunnallinen kaavoituspalvelu saatava päätöksentekoon, tai vaihtoehtoisesti täytetään kaavoitusarkkitehdin virka. Nykytilanne on tilapäinen.

Oheismateriaali:

- Talousarvioehdotus v. 2026
- Talousarvion tekstiosa vuodelle 2026
- Viitasaaren kaupunginhallitus 18.8.2025 § 195 / Talousarvio ja -suunnitelma 2026-2029 laadintaohje

Lisätiedot:

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa  
puh. 040 152 7225

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja.

Elinympäristön ja asumisen lautakunta käsittelee elinympäristön ja asumisen palvelualueen talousarvion ja esittää talousarvion kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Lisäksi elinympäristön ja asumisen lautakunta esittää hallitukselle, että kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin ongelmakiinteistöjen osalta, jotta kiinteistöjä saadaan myytyä tai tehtyä purkupäätöksiä, jotta kulurakennetta saadaan vastaamaan enemmän kaupungin kantokykyä.

-----

Mervi Paananen esitti, että yksityisteiden avustuksiin varataan 140.000 € vuodelle 2026. Lautakunta kannatti ehdotusta.

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että yksityisteiden avustuksiin varataan 140.000 € vuodelle 2026. Muutoin hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Jorma Kekkonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.18.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

ote kaupunginhallitus, talous- ja tietohallintojohtaja

Elinympäristön ja asumisen  
lautakunta § 59

04.11.2025

## **Elinympäristön ja asumisen lautakunnan investointiohjelma vuosille 2026 - 2028**

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 04.11.2025 § 59  
424/02.00.00/2025

Investointiosaa valmistellaan osana talousarviotyötä edelleen kaupunginhallitukselle sekä edelleen valtuustolle. Investointiosaa on käsitelty syksyn aikana johtoryhmässä ja elinympäristön palvelualueella, ja investointiosassa on tavoiteltu vuosittain n. 3 miljoonan euron nettokustannuksia.

Investointiosassa on vuonna 2024 käynnistyneinä JTF-hankkeina edelleen vesistömatkailuhanke. Wiilon infrahanke päättyy vuonna 2025. Ylivuotisten maksuerien maksuajankohtien ennustaminen on vaikeaa kuukausitarkkuudella, jolloin epätarkkuutta voi olla mm. vesistömatkailuhankkeen kustannusten tarkkuudessa.

Merkittävimpiä yksittäisiä hankkeita ovat päiväkotiki ja uimahallin peruskorjaus, joka toteutetaan mikäli kaupunki saa investointiavustuksen. Vuoden 2026 aikana toteutetaan kaavateillä vähemmän investointeja kuin vuonna 2025. Työväentalontien loppuun saattaminen, Rantatien ja Välitien korjaussuunnittelu sekä mahdollinen wiilon alueella tuleva kaavatien toteutus. Määrärahojen puitteissa myös Saikaantien kaavatien rakentaminen loppuun saakka.

Suunnitelmavuosilla on epävarmuustekijöinä kaupungintalon kustannusten tarkentuminen sekä päätökset Pasalan leirikeskukseen saneerauksesta ja siihen liittyvistä mahdollisista avustuksista. Suunnitelmavuosien investointien suunnitteluun vaikuttaa olennaisesti myös kiinteistöstrategiatyö ja yhtiöittämiset, jotka voi muuttaa suunnitelmavuosia olennaisestikin. Erityisesti tytäryhtiöille siirrettävien kiinteistöjen osalta hankkeita ei enää käsitellä kaupungin investointiosan mukana.

Oheismateriaali:  
Investointiesitys 2026-2028

Lisätiedot: Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa  
040 152 7225

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja:

Elinympäristön ja asumisen lautakunta hyväksyy investointiesityksen elinympäristön ja asumisen osalta ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle edelleen hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

ote kaupunginhallitus, talous- ja tietohallintojohtaja

Elinympäristön ja asumisen  
lautakunta § 60

04.11.2025

## **Elinympäristön ja asumisen palvelualueen konetyöt 2026-2027**

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 04.11.2025 § 60  
534/02.05.00/2025

Elinympäristön ja asumisen palvelualue on kilpailuttanut Viitasaaren kaupungin koneet ja konetyöt kaudelle 1.1.2026-31.12.2027. Koneita ja töitä on voinut tarjota laidasta laitaan ja ne käsittävät esim. kaivinkonetyöt, imusäiliötyöt, painehuuhtelutyöt, vaihtolava ja autonosturityöt, kuorma-autotyöt, niittotyöt, lanaus- ja karhuamistyöt, kurottajat, nostimet, täryt, maansiirtokalustot sekä muut mahdolliset työkoneet ja -suoritteet.

Tarjouspyyntö on julkaistu 19.9. – 24.10.2025 avoimena hankintailmoitukset.fi HILMA-hankintaportaalissa ja kaupungin verkkosivuilla, sekä Viitasaaren Seudussa. Lisäksi tarjouspyynnöstä on toimitettu linkki sähköpostitse 9:lle urakoitsijalle.

Määräaikaan mennessä saatiin Viitasaarelle yhteensä 7 tarjousta.

Tarjouspyyntöä laadittaessa ei erillistä palautettavaa urakoitsijaa koskevaa tietolomaketta laadittu, sillä sähköiseen järjestelmään tarjousta jätettäessä järjestelmä ohjaa tarjouksen jättäjää ja tarjouksen jättäjä joutuu vastaamaan kaikkiin tarjoajaa koskeviin kysymyksiin. Toimitetut tarjoukset vastaanotettiin HILMA-portaalissa vastaamalla esitettyihin kysymyksiin sekä täyttämällä kone- ja/tai ajoneuvokohtainen tarjouslomake lisälaitteineen.

Tarjosten avauksen jälkeen kaikkia tarjoajia on pyydetty toimittamaan todistukset tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden täyttämistä. Todistusten toimittamista on pyydetty lautakunnan kokoukseen mennessä. Mikäli kaikki tarjouksen jättäneet täyttävät tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet, ei elinympäristön ja asumisen lautakunnan näkemyksen mukaan muita esteitä tarjonneiden urakoitsijoiden käyttöön ole.

Tarjoajien tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet tarkistetaan ennen päätöksen tekoa ja tarvittaessa muulloinkin sopimuskaudella. Vain velvoitteet täytettäviä urakoitsijoita käytetään.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö, tarjotuista koneista tehty muistio/vertailu

Tarjoukset kokonaisuutena liitteineen ja todistuksineen (tilaajavastuulaki) toimitetaan kokoukseen nähtäväksi.

Lisätiedot: Kunnossapitopäällikkö Ari Köngäs puh. 040 626 1794

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja:

Elinympäristön ja asumisen  
lautakunta

§ 60

04.11.2025

1. Elinympäristön ja asumisen lautakunta valitsee Viitasaaren konetöihin kaudelle 1.1.2026 – 31.12.2027 oheismateriaalin mukaiset urakoitsijat koneineen ja lisälaitteineen.

2. Valinnoista muodostuu ns. puitejärjestely, jossa yksikköhinta on vahvistettu.

Työkoneen valinta kullekin työkohteelle suoritetaan tarpeen mukaisena ja töissä käytetään ensisijaisesti kokonaisedullisinta, kuhunkin työhön sopivaa työkoneita tai työkoneyhdistelmää. Työmaakohtaisessa harkinnassa työnjohto tekee valinnan kulloinkin huomioiden mm. hintojen edullisuuden, kaluston soveltuvuuden, työryhmän ammattitaidon, yhteistyön sujumuuden ja erityisosaamisen sekä resurssien saatavuuden.

Järjestely ei muodosta sopimuskumppaneille yksinoikeutta toimittaa kyseisiä palveluja tai urakoita, vaan tilaajalla on oikeus hankkia myös muulla tavoin kyseisiä suoritteita tai urakoita hankintalain asettamien reunaehtojen mukaisesti (esim. tilaaja voi halutessaan myös kilpailuttaa erillishankintana koneita, työkokonaisuuksia ja töitä).

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Hankintaohje ja valitusosoitus

Toimenpiteet

ote + muutoksenhakuohje + tarjousten vertailu tarjoajat, ote + tarjousten vertailu tiedoksi VVA Oy toimitusjohtaja, WYP Oy toimitusjohtaja, kiinteistörakennusmestari, yhdyskuntatekniikan työnjohtaja, liikuntapaikkamestari

Elinympäristön ja asumisen  
lautakunta § 61

04.11.2025

### Ilmoitusasiat

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 04.11.2025 § 61  
6/00.01.02/2025

1.  
Elinympäristön ja asumisen palvelualueen viranhaltijapäätösluettelo ajalla  
3.10. – 30.10.2025 (oheismateriaali)
2.  
Talousarvion toteutuminen / Elinympäristön ja asumisen lautakunta  
(oheismateriaali)
3.  
Palvelualueen ajankohtaiset asiat
4.  
Viitasaaren kaupunginhallitus  
- 20.10.2025 § 268 pöytäkirjanote; Lausuntopyyntö jätelautakunnan taksat  
2026
5.  
Sisäisen tarkastuksen raportit

Oheismateriaali: kohdat 1 - 2

Lisätiedot: Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa

Päätösehdotus	Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja:  Elinympäristön ja asumisen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.
Päätös	Hyväksyttiin.  Merkitään pöytäkirjaan, että Elina Mäkinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.20.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Toimenpiteet	ei toimenpiteitä

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 58, § 59, § 61**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 60****HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**I Hankintaoikaisuohje****Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

**Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

**Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot: Viitasaaren kaupunki

Osoite: Keskitie 10, 44500 Viitasaari

Käyntiosoite: Keskitie 10, Viitasaari

Sähköposti: viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

**II Valitusosoitus markkinaoikeuteen****Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

**Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

**Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

**Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla

noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomais toiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Markkinaoikeuden osoite:**

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi