



KOKOUSAIKA	Torstaina 23.10.2025 klo 18.00 – 20.14										
KOKOUSPAIKKA	Valtuustosali										
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<table><tr><td>x Kotilainen Henri, pj.</td><td>Hautanen Jouko, vj.</td></tr><tr><td>x Kemppainen Hannele, I vpj.</td><td>Karstinen Orvokki, vj.</td></tr><tr><td>x Ruusuvirta Lauri, 2. vpj.</td><td>Ruusuvirta Antti, vj.</td></tr><tr><td>x Sepponen Leena</td><td>Kemppainen Toni, vj.</td></tr><tr><td>x Kainulainen Minna</td><td>Leppänen Sonja, vj.</td></tr></table>	x Kotilainen Henri, pj.	Hautanen Jouko, vj.	x Kemppainen Hannele, I vpj.	Karstinen Orvokki, vj.	x Ruusuvirta Lauri, 2. vpj.	Ruusuvirta Antti, vj.	x Sepponen Leena	Kemppainen Toni, vj.	x Kainulainen Minna	Leppänen Sonja, vj.
x Kotilainen Henri, pj.	Hautanen Jouko, vj.										
x Kemppainen Hannele, I vpj.	Karstinen Orvokki, vj.										
x Ruusuvirta Lauri, 2. vpj.	Ruusuvirta Antti, vj.										
x Sepponen Leena	Kemppainen Toni, vj.										
x Kainulainen Minna	Leppänen Sonja, vj.										
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	<table><tr><td>x Riihimäki Anni, kunnanhallituksen puheenjohtaja</td></tr><tr><td>Helppikangas Pekka, kunnanjohtaja</td></tr><tr><td>-----</td></tr><tr><td>Vesterinen Mika, tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä</td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td>Hannele Kemppainen toimi puheenjohtajana §69 aikana.</td></tr></table>	x Riihimäki Anni, kunnanhallituksen puheenjohtaja	Helppikangas Pekka, kunnanjohtaja	-----	Vesterinen Mika, tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	 	Hannele Kemppainen toimi puheenjohtajana §69 aikana.				
x Riihimäki Anni, kunnanhallituksen puheenjohtaja											
Helppikangas Pekka, kunnanjohtaja											

Vesterinen Mika, tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä											
Hannele Kemppainen toimi puheenjohtajana §69 aikana.											
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 63										
ASIAT	§ 65-70										
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 64										
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	<table><tr><td>Puheenjohtajat</td><td>Pöytäkirjanpitäjä</td></tr><tr><td> </td><td></td></tr><tr><td>Henri Kotilainen (pois lukien §69)</td><td></td></tr><tr><td> </td><td></td></tr><tr><td>Hannele Kemppainen (§69)</td><td>Mika Vesterinen</td></tr></table>	Puheenjohtajat	Pöytäkirjanpitäjä	 		Henri Kotilainen (pois lukien §69)		 		Hannele Kemppainen (§69)	Mika Vesterinen
Puheenjohtajat	Pöytäkirjanpitäjä										
Henri Kotilainen (pois lukien §69)											
Hannele Kemppainen (§69)	Mika Vesterinen										
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	<table><tr><td>Tarkastusaika</td></tr><tr><td>Allekirjoitukset</td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td>Minna Kainulainen</td><td>Leena Sepponen</td></tr></table>	Tarkastusaika	Allekirjoitukset	 	Minna Kainulainen	Leena Sepponen					
Tarkastusaika											
Allekirjoitukset											
Minna Kainulainen	Leena Sepponen										
PÖYTÄKIRJA JULKAISTAAN KUNNAN VERKKOSIVUILLA	<table><tr><td>Päivämäärä</td></tr><tr><td>30.10.2025 – 19.11.2025</td></tr><tr><td>Virka-asema</td><td>Allekirjoitus</td></tr><tr><td>Tekninen johtaja</td><td></td></tr></table>	Päivämäärä	30.10.2025 – 19.11.2025	Virka-asema	Allekirjoitus	Tekninen johtaja					
Päivämäärä											
30.10.2025 – 19.11.2025											
Virka-asema	Allekirjoitus										
Tekninen johtaja											

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 48 pages before this page
Dokumentet inneholder 48 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 48 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 48 sider før denne side

Detta dokument innehåller 48 sidor före denna sida

Mika Antero Vesterinen

Kivijärven kunta, FI01761506, Virastotie 5 A, 43800, Kivijärvi

e5166fdd-f5fc-4139-8e74-dd41b2c486ac - 2025-10-27 09:30:00 UTC +02:00

BankID / MobileID - 92f8fc2c-42b2-4254-9947-29dd4aa37d2d - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

HENRI JUHANI KOTILAINEN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Henri Kotilainen

f54efc51-18f2-4553-9a74-dd41b2c486ac - 2025-10-27 09:43:13 UTC +02:00

BankID / MobileID - 67a801b3-6509-439f-897c-077cb3c25901 - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

HANNELE KEMPPAINEN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kivijärven kunta

6bf4f703-fcc5-4081-aab2-93a54b712269 - 2025-10-27 10:33:12 UTC +02:00

BankID / MobileID - c82515bf-7d23-4a86-823f-bb6c6f31d4e7 - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

MINNA ELINA KAINULAINEN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kivijärven kunta Tekninen lautakunta

f8c55500-8c7d-41a6-b0bf-accf89f913e1 - 2025-10-29 08:44:19 UTC +02:00

BankID / MobileID - f1636b3b-34bb-4731-96d1-44e71431769f - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

LEENA MARJA SEPPONEN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: KIVIJÄRVEN KUNTA Tekninen lautakunta

6e622e1a-3ea6-48ed-8f5d-64fc54c79fc9 - 2025-10-29 09:34:02 UTC +02:00

BankID / MobileID - a34f759e-b50b-4752-8b1f-c59385b17ce4 - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende



SELVITYSPYYNTÖ YMPÄRISTÖLAUTAKUNNALLE

Teknltk § 70
23.10.2025

Henri Kotilainen jatkoi puheenjohtajana klo 19.38. Anni Riihimäki poistui kokouksesta klo 19.38 perusteena palvelussuhde- ja toimeksiantojääviys. Maire Hautanen tuli kokoukseen Anni Riihimäen tilalle.

Liite 26

Kivijärven kunnan tekninen lautakunta pyytää selvitystä rakennustarkastajan menettelystä, jossa ympärivuotiseen käyttöön suunnitellun vapaa-ajan rakennuksen rakennuspaikan siirto on toteutettu rakennuskieltoalueella ja hyväksyty ilman naapurien kuulemista. Myönnetyn rakennusluvan mukaiselle rakennuspaikalle ei ole toteutettu rakentamista, vaan rakentaminen on aloitettu n. 91–125 metriä eri paikkaan mittaustavasta riippuen. Rakennustarkastaja ei ole myöskään informoinut Kivijärven kuntaa asiasta.

Selvityspyyntö on liitteenä.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta pyytää selvitystä ympäristölautakunnalta liitteenä olevan selvityspyyntöön mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Minna Kainulainen esitti, että esitystä ei hyväksytä. Minna Kainulaisen esitystä kannatti Leena Sepponen.

Suoritettiin kädennostoäänestys.

Teknisen johtajan esitystä kannatti Hannele Kemppainen, Lauri Ruusuvirta ja Henri Kotilainen.


Teknisen johtajan esitystä vastusti Minna Kainulainen ja Leena Sepponen.

Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin äänin 3-2.

Tiedoksi: Ympäristölautakunta

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä 31/10/2025


Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja

**VALITUSOSOITUS**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen ja valitusaika Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 HÄMEENLINNA puh. 029 56 422 00 (vaihde)

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi faksi 029 56 42269

Kunnallisvalitus, pykälät: --- Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät: --- Valitusaika 30 päivää

Hallinto-oikeuden oikeudenkäyntimaksu on 270 €

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Tämä liitetään pöytäkirjaan

**OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS MUUTOKSENHAKUKIELLOT** Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

63,64,65,66,67,68,69,70

Seuraaviin päätöksiin voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus alla olevassa oikaisuvaatimusohjeessa mainitulla tavalla.

Pykälät:**OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimukset tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Kivijärven kunta/tekninen lautakunta **Virastotie 5A 43800 Kivijärvi,**
sähköpostiosoite: kunta@kivijarvi.fi fax (014) 042 1145 97 818

Oikaisuvaatimusaika 14 vrk

OIKAISUOHJE, hankinta

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen eli

- tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja
- osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai
- muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa voi tehdä kirjallisen hankinto-oikaisun.

Kivijärven kunta/tekninen lautakunta **Virastotie 5A 43800 Kivijärvi**
sähköpostiosoite: kunta@kivijarvi.fi fax (014) 042 1145 97 818

Pykälät:

Hankinto-oikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta. Hankinto-oikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen sekä oikaisua vaativan nimi, allekirjoitus ja tarvittavat yhteistiedot asian hoitamiseksi.



KIVIJÄRVEN KUNTA

Tekninen lautakunta

SELVITYSPYYNTÖ

23.10.2025

Ympäristölautakunta

Keskitie 10

44500 VIITASAARI

Viitteet: Rakennuslupa kiinteistölle 265-404-2-194. Lupanro.265-2022-0002
Asemapiirros (Asetus 216/2015)
Hallintolaki 50 § (11.6.2010/581) Asiavirheen korjaaminen

SELVITYSPYYNTÖ RAKENNUSPAIKAN SIJAINNIN MUUTTAMISESTA RAKENUSKIELTOALUEELLA

Kivijärven kunnan tekninen lautakunta pyytää selvitystä ympäristölautakunnalta rakennustarkastajan menettelystä alkuperäisen rakennuspaikan sijainnin muuttamiseen, rakennuskieltoon merkityllä alueella, alla mainittujen perusteiden mukaisesti.

Selvitys on annettava kirjallisesti ja lähetettävä 4.11.2025 klo 15.00 mennessä osoitteeseen kirjaamo@kivijarvi.fi.

Kiinteistön omistaja on hakenut rakennuslupaa kiinteistölleen 265-404-2-194 ja se on saapunut rakennuslupakäsittelyyn 8.2.2022. Rakennuslupa (265-2022-002) on myönnetty 31.3.2022.

Rakentamisen aloitusilmoitus on hyväksytty 16.4.2025 ja sijaintikatselmus on suoritettu 30.4.2025. Kaavoitettava alue on asetettu rakennuskieltoon teknisen lautakunnan päätöksellä 28.8.2023 ja rakennuksen uusi sijainti on siten toteutettu rakennuskieltoalueella.

Rakennuspaikka on haettu sijainnille (P 7010971, I 400653)) ja sitä on sijaintikatselmuksessa muutettu sijaintiin (P 7012247, I 25501204). Rakennuspaikka on siten muuttunut 124 metriä.

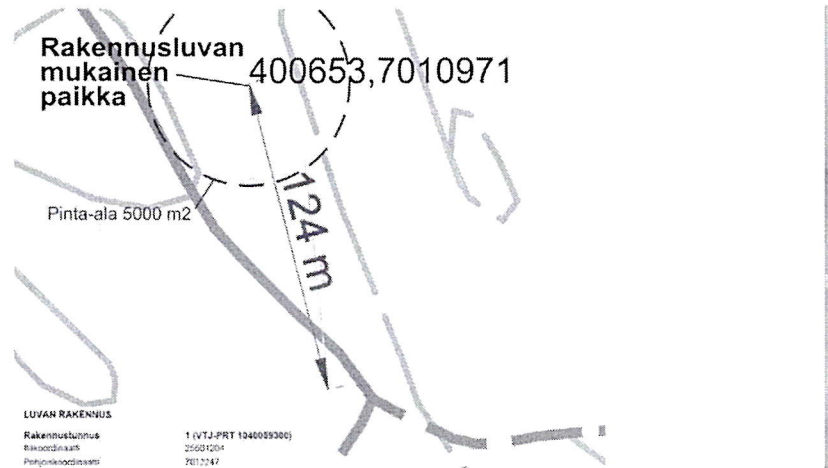


KIVIJÄRVEN KUNTA

Tekninen lautakunta

SELVITYSPYYNTÖ

23.10.2025



Kuvaliite: Rakennuspaikan siirto kiinteistön alueella.

Rakennuksen sijainnin oleellinen muuttaminen olisi edellyttänyt poikkeamislupamenettelyä rakennuskieltoa koskien. Lisäksi on huomioitava, että kohteen alkuperäisen rakennusluvankuain asemapiirros ei ollut *Ympäristöministeriön asetusta (Asetus 216/2025) Rakennuslupahakemukseen liitettävistä suunnitelmista ja selvityksistä* mukaisesti laadittu.

Alueella on ollut vireillä tuulivoimaosayleiskaava, joten rakennuspaikan sijainnin muuttamisella on merkittävää vaikutusta naapurien (mm. Kivijärven kunnan) asemaan. Rakennuksen sijainti vaikuttaa esimerkiksi siihen, että voidaanko naapuri-kiinteistölle sijoittaa tuulivoimalaa.

Alkuperäisestä rakennusluvasta ei myöskään kuultu rajanaapureita, vaikka kunta on ilmoittanut puutteellisesta kuulemisesta rakennusluvankuain myöntämisen jälkeen. Rakennustarkastaja ei ole pyrkinyt korjaamaan hallintomenettelyään (hallintolain 50 §:n mukaisesti), vaikka on tullut tietoisiksi hallintomenettelyn virheestä. Naapurikuuleminen on jätetty toistuvasti hoitamatta rakennuksen sijainnin muuttamisen yhteydessä.

Melu- ja välkemallinnukset laaditaan kaavaprosessin aikana rakennusluvassa ilmoitetun rakennuksen sijaintitiedon (koordinaattitietojen ja asemapiirroksen tietojen) mukaisesti, joten kaavaprosessissa ei ole voitu siten huomioida rakennuksen siirtymistä. Rakennuksen sijainnin oleellisesta muutoksesta ei ole informoitu naapureita eikä asiasta ole naapureita kuultu.



KIVIJÄRVEN KUNTA

Tekninen lautakunta

SELVITYSPYYNTÖ

23.10.2025

Melu- ja välkemallinnukset ovat kalliita selvityksiä eli rakennuksen sijainnin muuttamisella on myös kustannusvaikutuksia kaavaprosessiin sekä YVA-menettelyyn. Selvitykset laaditaan (myös ko. rakennusta koskien) vaikutusarvioinnin osaksi sekä kaava- että YVA-prosessissa. Melu- ja välkemallinnukset päivitetään aina vielä tuulivoimaloiden rakentamislupavaiheessa; rakennuksen muuttunut sijainti vaikuttaa siten myös voimaloiden rakentamislupavaiheessa.

Tämänkin vuoksi rakennuspaikan muutos edellyttää uutta rakentamislupaprosessia edellä mainittujen perusteluiden ja hallintolain 50§ mukaisesti, jossa todetaan seuraavasti:

”Viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;*
- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;*
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai*
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.*

Päätös voidaan korjata 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata 1 momentin 4 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.” (Hallintolaki 50§ (11.6.2010/581) Asiavirheen korjaaminen)

Jotta asiasta ei muodostu ennakkotapausta ja pohjoisen Keski-Suomen alueella ei muodostu käytännöksi hakea rakennuslupaa kiinteistölle ja muuttaa myöhemmin rakennuksen sijaintia oleellisesti ennen rakentamisen aloittamista naapureita kuulematta sekä asemapiirrosta päivittämättä/laatimatta, on edellytettävä, että alkuperäisen rakennuslupan muuttaminen dokumentoidaan kirjallisesti.

MRL 150 e § edellyttää, että suunnitelmista poikkeamiselle on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta lupa, kun kyseessä on luvan olennainen muuttaminen tai se vaikuttaa naapurien asemaan.

Tätä tulee tässä nimenomaisessa tapauksessa edellyttää ja vastaavalla tavalla tulee menetellä koko Pohjoisen Keski-Suomen alueella kaikkien rakentamislupien suhteen.