



Elinympäristön ja asumisen palvelualueen periaatteet ja maksut ulospäin myytävästä työstä

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 26.11.2025 § 64

Tausta

Elinympäristön ja asumisen palvelualueella on omaa erikoiskalustoa ja ammattitaitoa, joita lyhyellä varoitussajalla on vaikea saada muualta. Tällaisia tehtäviä ovat mm. mittaus- ja kartoitustehtävät sekä dronekuvaukset.

Kuntalain 126 § mukaan kunnan toimiessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Kuntalain 127 § mukaan kunta voi hoitaa omiana toimintanaan tarkoitettua tehtävää jos toiminnan katsotaan olevan vähäistä ja kunta tuottaa tukipalveluja tytäryhteisölleen. Elinympäristön ja asumisen palvelualueella palveluja käyttää eniten tytäryhtiöt jolloin toiminta on mahdollista kuntalain 127 § 3 kohdan mukaan. Muu toiminta markkinoilla katsotaan olevan vähäistä ja kuntalain sallimaa.

Elinympäristön ja asumisen palvelualueelle esitetään joskus yksityisten henkilöiden ja yhtiöiden taholta työpyyntöjä, jotka eivät varsinaisesti kuulu palvelualueen tehtäviin.

Palvelusta perittävät maksut ja poikkeaminen

Tilapalvelun, puhtauspalvelun ja yhdyskuntatekniikan palvelun henkilötyön (sis. liikuntapaikat) tuntihinta

veroton hinta	47,40€ /tunti
alv 25,5%	12,09€ /tunti
verollinen hinta	59,49€ /tunti

Mittaus- ja kartoitustehtäviin liittyvän palvelun henkilötyön tuntihinta

veroton hinta	53,80€ /tunti
alv 25,5%	13,72€ /tunti
verollinen hinta	67,52€ /tunti

LVI- ja sähköasennustehtäviin liittyvän henkilötyön tuntihinta

veroton hinta	53,80€ /tunti
alv 25,5%	13,72€ /tunti
verollinen hinta	67,52€ /tunti

Tilapalvelun ja yhdyskuntatekniikan toimihenkilöiden tuntihinta, kuten projektijohto (rakennusmestari- / rakennusinsinööri) päälliköt, palvelualuejohtaja.

veroton hinta	81,00€ / tunti
alv 25,5%	20,65€ / tunti
verollinen hinta	101,65 € / tunti

Dronekuvauksissa on tämän lisäksi aloitustaksa 130 euroa (alv 0%)

Maksuista poikkeaminen on mahdollista vain perustellusta, kirjallisesta hakemuksesta. Poikkeamisesta päättää kunkin yksikön esimies.

Hinnat sisältävät työssä tarvittavat työvälineet. Kilometrikorvauksissa ja päivärahoissa noudatetaan kunnallisen virkaehtosopimuksen mukaista hinnoittelua ja kustannukset laskutetaan työtuntien ohella.

Resurssin käytöstä on aina sovittava etukäteen kulloinkin kyseessä olevan tarpeen mukaan, tarvittaessa asiasta sovitaan kunkin yksikön esimiehen kanssa. Normaalin työajan ulkopuolelle ajoittuvista tehtävistä on aina sovittava yksikön esimiehen kanssa.

Normaalin työajan ulkopuolella työn tuntihintaa korotetaan 1,6 kertoimella.

Nämä periaatteet ja taksat ovat voimassa 1.1.2026 alkaen toistaiseksi.