

Päiväkodin rakentaminen, KVR-urakka

KANSALLINEN HANKINTAILMOITUS (FI/TED E3)

Ilmoitus lähetetty julkaistavaksi
19.12.2025 17:43 (UTC +02:00)
Julkaistu TED:issä

Vastaanotettu TEDiin

Julkaistu Hilmassa
19.12.2025 17:43 (UTC +02:00)

Lyhyesti

Lähdejärjestelmä
Hilma

Ilmoituksen Hilma-numero
2025-037007

Ilmoituksen TED-numero



Hankintamenettelyn tunniste
692b35a4-441d-477a-9ffa-4f760d3979a5

Ilmoituksen tunniste
014191f5-58f6-4146-a4b3-a27b853c4614

eForms SDK -versio
eforms-sdk-1.13

Sovellettava oikeusperusta

TED BT-01: Menettelyn oikeusperusta

Muu

Muun sovellettavan oikeusperustan kuvaus

TED BT-01(f): Menettelyn oikeusperusta

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (Hankintalaki) (1397/2016)

Sovellettava kansallinen lainsäädäntö

HILMA FI-11

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (Hankintalaki) (1397/2016)

Organisaation virallinen nimi

TED BT-500: Organisaation nimi

Viitasaaren kaupunki

Ilmoituksen nimi

TED BT-21: Nimi

Päiväkodin rakentaminen, KVR-urakka

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla

TED BT-702: Ilmoituksen virallinen kieli

suomi

Julkaistaanko ilmoitus EU-laajuisesti

HILMA FI-20

ei

Pääasiallinen hankintalaji

TED BT-23-Procedure: Pääkategoria

Urakat

Menettelyn tyyppi

TED BT-105: Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Onko hankinnan ennakoitu arvo vähintään kansallisen kynnyсарvon suuruinen

HILMA FI-30

kyllä

Hankintanimikkeistö (CPV-koodi)

TED BT-262: Pääasiallinen luokituskoodi

Rakennustyöt (45000000)

Lisäkoodit hankintanimikkeistö (CPV-lisäkoodi(t))

TED BT-263: Lisäluokituskoodit

Lastentarhojen rakentamistyöt (45214100)

Hankinnan kuvaus

TED BT-24: Kuvaus

Rakennuskohde käsittää Viitasaaren kunnan varhaiskasvatuksen päiväkodin uudisrakennuksen suunnittelun ja rakentamisen käyttökuntoon saatettuna KVR-urakkana tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Urakkaraja: perustuksista ylöspäin. Urakkamuotona on KVR-urakka. Valittu urakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana sekä lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana ja vastaa YSE 1998 mukaisista työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista.

Tarkemmat tiedot

Menettelyä koskevat tarkemmat tiedot

Menettelyn tyyppi

TED BT-105: Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Muutoksenhakumenettelyn yhteystiedot

Organisaation virallinen nimi

TED BT-500: Organisaation nimi

Markkinaoikeus

Organisaation tunniste

TED BT-501: Organisaation tunniste

FI30061576

Katuosoite

TED BT-510: Organisaation katuosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

TED BT-512: Organisaation postinumero

00520

Postitoimipaikka

TED BT-513: Organisaation paikkakunta

Helsinki

Maa

TED BT-514: Organisaation maakoodi

Suomi

Aluekoodi

TED BT-507: Organisaation maaryhmittely

Helsinki-Uusimaa

Verkko-osoite

TED BT-505: Organisaation internetosoite

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus> 

Organisaation sähköpostiosoite

TED BT-506: Organisaation sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Organisaation puhelinnumero

TED BT-503: Organisaation puhelinnumero

+358 295643300

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio
Viitasaaren kaupunki

Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka

TED BT-806

Poissulkemisperusteet ilmoitetaan hankinta-asiakirjoissa

Hankintamenettelyyn liittyvät määräajat

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

TED BT-13: Lisätietojen määräaika

5.1.2026 12:00 (UTC +02:00)

Tarjousten määräaika

TED BT-131: Tarjousten määräaika

16.1.2026 12:00 (UTC +02:00)

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen.

TED BT-98: Tarjousten voimassaoloaika

3 kuukautta

Osat (1 kpl)

Päiväkodin rakentaminen, KVR-urakka

Hankinnan kuvaus

Hankinnan kuvaus

Osan nimi

TED BT-21-Lot: Nimi

Päiväkodin rakentaminen, KVR-urakka

Ilmoituksen viite / diaarinumero

TED BT-22: Sisäinen tunniste

2025-037007-LOT-0001

Hankinnan kuvaus

TED BT-24-Lot: Kuvaus

Rakennuskohde käsittää Viitasaaren kunnan varhaiskasvatuksen päiväkodin uudisrakennuksen suunnittelun ja rakentamisen käyttökuntoon saatettuna KVR-urakkana tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Urakkaraja: perustuksista ylöspäin. Urakkamuotona on KVR-urakka. Valittu urakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana sekä lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana ja vastaa YSE 1998 mukaisista työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista.

Hankinnan laji

Pääasiallinen hankintalaji

TED BT-23: Hankinnan luonne

Urakat

Suorituspaikat

Maa

TED BT-5141: Suorituspaikan maakoodi

Suomi

Suorituspaikka

TED BT-5071: Suorituspaikan maaryhmittely

Keski-Suomi

Osoite

TED BT-5101: Suorituspaikan katuosoite
Mäkipolku 5 / Haapaniementie 45 b

Postinumero

TED BT-5121: Suorituspaikan postinumero
44500

Kunta

TED BT-5131: Suorituspaikan paikkakunta
Viitasaari

Suorituspaikan lisätiedot

TED BT-728: Lisätietoja suorituspaikasta
Rakennettava tontti on puistoaluetta, tällä hetkellä ns. liikennepuistokäytössä.

Tietoa rahoituksesta

Hankinta rahoitetaan ainakin osittain Euroopan unionin varoista, kuten Euroopan rakenne- ja investointirahastoista tai Euroopan unionin myöntämällä avustuksilla

TED BT-60: EU:n varat

ei

Menettelyä koskevat lisätiedot

Tiedot kutsuttavien ehdokkaiden lukumäärää koskevista rajoituksista

Menettelyn toiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaiden määrää rajoitetaan

TED BT-661: Ehdokkaiden enimmäismäärä – Indikaattori

ei

Tietoa sähköisestä huutokaupasta

Sähköistä huutokauppaa käytetään

TED BT-767: Sähköinen huutokauppa

ei

Tietoa tarjoamisesta

Tietoa sähköisistä luetteloista

TED BT-764: Tarjousten jättäminen – Sähköinen luettelo

Ei sallittu

Tietoa vaihtoehtoisista tarjouksista

TED BT-63: Vaihtoehdot

Ei sallittu

Tarjouksen tekijä voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen

TED BT-769: Useiden tarjousten toimittaminen

Ei sallittu

Sopimusta koskevia tietoja

Sopimuksen kesto

Toistaiseksi voimassa oleva sopimus tai sopimuksen kesto ei ole tiedossa

TED BT-538: Kesto – Muut tiedot

Ei tiedossa

(Arvioitu) Päätymispäivä

TED BT-537: Keston päätymispäivä

9.8.2026

Tietoa puitejärjestelystä tai dynaamisesta hankintajärjestelmästä

Puitejärjestelyn toimintamalli

TED BT-765: Puitejärjestely

Ei puitejärjestelyä

Kyseessä on dynaaminen hankintajärjestelmä

TED BT-766: Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

Tietoa varatuista hankintasopimuksista

Osallistuminen varattu tietyille organisaatioille

TED BT-71: Varattu osallistuminen

Osallistumista ei ole varattu.

Sopimuksen täytäntöönpano on toteutettava suojatyöohjelmien puitteissa

TED BT-736: Täytäntöönpano rajattu

Ei

Sopimukseen liittyvät ehdot

Vakuus vaaditaan

TED BT-751: Vakuus vaaditaan

ei

Tietoa sähköisistä työnkuluista

Sähköinen laskutus

TED BT-743: Sähköinen laskutus

Pakollinen

Ostaja maksaa laskun sähköisesti

TED BT-93: Sähköiset maksut

kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimusten ilmoittamispaikka

TED BT-821

Soveltuvuusvaatimukset ilmoitetaan hankinta-asiakirjoissa

Päätöksenteon perusteet

Tarjousten vertailuperusteet

Vertailuperusteen tyyppi

TED BT-539: Myöntämisperusteen tyyppi

Hinta

Vertailuperusteen nimi

TED BT-734: Myöntämisperusteen nimi

Urakkahinta

Vertailuperusteen kuvaus

TED BT-540: Myöntämisperusteen kuvaus

Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan tilaajalle kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Vertailuperusteena halvin hinta.

Tilastotiedot ja strategiset hankinnat

Innovaatiot

Hankinnan valmisteluvaiheessa on kartoitettu tarve/mahdollisuudet uusiin ratkaisuihin tai niiden kehittämiseen

kyllä

Tavoiteltava ratkaisu tai sen osa on meille ostajana uusi.

kyllä

Tavoiteltava ratkaisu tai sen osa on markkinoille tai toimialalle uusi.

ei

Ekologinen kestävyys

Tällä hankinnalla edistetään energiatehokkuutta

Energiankulutuksen vähentäminen ja energiatehokkuuden lisääminen.

kyllä

Tällä hankinnalla edistetään vähähiilisyttä.

Ilmaston lämpenemisen ja kasvihuonekaasupäästöjen (mm. CO2) vähentäminen, fossiilisen energian tuotannon ja käytön vähentäminen, uusiutuvan energiantuotannon ja käytön lisääminen, ruokahävikin vähentäminen ja kasvisruoan käytön edistäminen.

kyllä

Tällä hankinnalla edistetään kiertotaloutta.

Kiertotalouden ja materiaalitehokkuuden edistäminen: materiaalikierron, kierrätyksen ja uusiokäytön edistäminen, jätteiden määrän ja haitallisuuden vähentäminen, tuotteen elinkaaren ja käyttöiän pidentäminen, käytön intensiteetin lisääminen (yhteiskäyttö, vuokraus), uusiutumattomien luonnonvarojen käytön vähentäminen, uusiutuvien luonnonvarojen järkevä käyttö, haitallisten aineiden käytön vähentäminen.

kyllä

Tällä hankinnalla edistetään luonnon monimuotoisuutta.

Kestävien tuotantotapojen edistäminen.

ei

Tällä hankinnalla edistetään kestävästä ruokajärjestelmästä.

Hyvien viljelymenetelmien edistäminen, elintarviketurvallisuuden edistäminen, eläinten hyvinvoinnin edistäminen, ravitsemussuositusten käytön edistäminen.

ei

Käytetäänkö hankinnassa Motivan, ympäristömerkkien tai EU GPP kriteerejä?

ei

Sosiaalinen kestävyys

Tämä hankinta edistää oikeudenmukaisia työoloja.

Ihmisoikeuksien ja työelämän perusoikeuksien noudattamisen edistäminen sekä ihmisarvoisen työn edistäminen.

kyllä

Tässä hankinnassa käytetään vastuullisuuden vähimmäisvelvoitteita (Code of conduct).

Sopimusluonnokseen on liitetty vastuullisuuden vähimmäisvelvoitteet eli Code of Conduct -liite.

kyllä

Tämä hankinta sisältää työllistämisehdon.

Muita heikommassa työmarkkina-asemassa olevien henkilöiden (nuoret, pitkäaikaistyöttömät, iäkkäät, vammaiset, osatyökykyiset, ulkomaiset työntekijät, maahanmuuttajat) työllistämisen edistäminen työpaikkojen tai oppisopimuspaikkojen avulla tai työkokeilun tai työharjoittelun avulla.

ei

PK-yritysten huomioiminen

Tässä hankinnassa otetaan huomioon pienten ja keskisuurten yritysten osallistumismahdollisuudet

Hankinnan jakaminen osiin, markkinavuoropuhelun järjestäminen.
kyllä

Esteettömyys

Esteettömyysnäkökohtien huomiointi

TED BT-754: Esteettömyys

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

Ostajaorganisaatio

Ostajaorganisaatio

Organisaation virallinen nimi

TED BT-500: Organisaation nimi

Viitasaaren kaupunki

Organisaation tunniste

TED BT-501: Organisaation tunniste

0208573-0

Yksikkö / alaorganisaatio

TED BT-16: Organisaation osan nimi

Elinympäristön ja asumisen palvelualue

Ostajaorganisaation osoitetiedot

Katuosoite

TED BT-510: Organisaation katuosoite

Keskitie 10

Postinumero

TED BT-512: Organisaation postinumero
44500

Postitoimipaikka

TED BT-513: Organisaation paikkakunta
Viitasaari


Maa

TED BT-514: Organisaation maakoodi
Suomi

Aluekoodi

TED BT-507: Organisaation maaryhmittely
Keski-Suomi

Verkko-osoite

TED BT-505: Organisaation internetosoite
<https://www.viitasaari.fi> 

Ostajaorganisaation yhteystiedot**Organisaation sähköpostiosoite**

TED BT-506: Organisaation sähköpostiosoite
viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi

Organisaation puhelinnumero

TED BT-503: Organisaation puhelinnumero
+358144597411

Ostajaorganisaation tyyppi**Ostajaorganisaation tyyppi**

TED BT-11: Ostajan oikeusstatus
Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala

TED BT-10: Viranomaisen toimiala
Yleinen julkishallinto

Organisaation roolit

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

kyllä

Tarjouksia vastaanottava organisaatio

kyllä

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

kyllä

Osallistuminen ja yhteydenotto

Lisätietoja saa

Organisaation yhteyspisteen nimi

TED BT-502: Organisaation yhteyspiste
Viitasaaren kaupunki

Organisaation sähköpostiosoite

TED BT-506: Organisaation sähköpostiosoite
viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi

Organisaation puhelinnumero

TED BT-503: Organisaation puhelinnumero
+358144597411

Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

TED BT-15: Asiakirjojen URL-osoite
<https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/24818/enotice/37007> 

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla

TED BT-708: Asiakirjojen virallinen kieli
suomi

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat (tai niiden osat) ovat epävirallisesti saatavilla

TED BT-737: Asiakirjojen epävirallinen kieli
suomi

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

TED BT-14: Rajoitetut asiakirjat

ei

Tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittaminen

Tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten sähköinen toimittaminen

TED BT-17: Tarjouksen jättäminen sähköisessä muodossa

Pakollinen

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

TED BT-18: URL tarjouksien jättämiseksi

<https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/24818/call-for-tenders> 

Kielet, joilla tarjoukset, osallistumishakemukset tai vastaukset voidaan toimittaa

TED BT-97: Tarjousten kieli

suomi
