

Uuden päiväkodin urakoitsijan valinta

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 20.01.2026 § 6
2/02.05.00/2026

Viitasaaren kaupunginvaltuusto on päätöksellään 27.10.2025 §81 hyväksynyt siirtokelpoisen päiväkodin rakentamisen kaupungin omalle tontille, ensisijaisesti kaupungin omistamaan liikennepuistoon. Kaupunginvaltuusto lisäksi hyväksyi talousarvion mukaisesti päiväkodin määrärahan investointiosaan 15.12.2025 §105.

Elinympäristön ja asumisen palvelualue on kilpailuttanut päiväkodin rakentamisen kansallisena hankintana HILMA-tarjouspyyntöpalvelussa (Hilma-numero 2025-037007). Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Urakkamuoto hankinnassa on kokonaisvastuurakenrakennus-urakka (KVR) sisältäen myös suunnittelun tilaajan esittämän tilaohjelman mukaisesti. Urakkarajana on perustusten yläpinta. Pihatyöt ja perustukset toteutetaan erillisurakkana. Erillisurakoiden (mm. perustukset) kilpailutus toteutetaan erillisenä hankintana, ja maatöitä toteutetaan lisäksi puitesopimusjärjestelyiden kautta.

Hankintamenettely on avoin menettely. Valittu urakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana sekä lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana ja vastaa YSE 1998 mukaisista työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista.

Ilmoitus on lähetetty 19.12.2025, ja tarjousten määräaika on 16.1.2025.

Määräaikaan mennessä saapui 5 tarjousta.

Kaikki tarjoajat täyttävät tilaajavastuulain- ja tarjouspyynnön vaatimukset.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö (Hilma)
Tarjousten avauspöytäkirja

Tarjouspyyntöaineisto nähtävillä kokouksessa.

Lisätiedot: Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa,
040-152 7225

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja:

Elinympäristön ja asumisen lautakunta valitsee urakoitsijaksi päiväkodin rakentamiseen Javendia Oy:n urakkahintaan 1 218 700 € (alv 0%).

Perustelut: Halvin tarjouspyynnön mukainen tarjous.

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtajan lisäys päätösehdotukseen:

Lautakunta päättää, että urakkasopimus allekirjoitetaan, kun rakentamislupalle ei ole esteitä.

Päätös

Hyväksyttiin lisäyksellä.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu ja valitusosoitus Markkinaoikeus

Toimenpiteet

ote tarjoajat, tiedoksi kiinteistöpäällikkö, kiinteistörakennusmestari