

## Maa-alueiden uudelleen vuokraaminen - Suovanlahden uimaranta- ja venevalkama-alue

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 25  
63/10.00.02.02/2026

Viitasaaren kaupungilla on ollut vuokralla Suovanlahden kylässä tilasta Kemppeala (931-412-2-216) noin 980 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue venesatamaksi ja noin 1400 m<sup>2</sup>:n suuruinen ala uimaranta-alueeksi. Venesatama-alueella on veneenlaskuluiska sekä laituri. Laiturin ja Hanislahdentien välissä on muutamia poijupaikkoja sekä muutama maallevetopaikka. Satama-alue sijaitsee Kemppealansalmen pohjoispuolella. Sillan eteläpuolella sijaitsee uimaranta-alue. Kemppealansalmen rantautumislaituri palvelee lukuisia Suovanlahden kesätapahtumia ja on siten yksi tärkeistä rantautumispaikoista haja-asutusalueella.

Ensimmäiset vuokrasopimukset alueista on solmittu vuonna 1983 ja 1984, 30 vuodeksi, jonka jälkeen sopimusta on uusittu 10 vuodeksi vuonna 2014 (kaupunginhallitus 1.6.2015 § 159). Tämä sopimus on päättynyt 31.12.2024. Vuokrasopimuksen jatkamisesta on käyty neuvotteluja maanomistajan kanssa. Maanomistaja ehdottaa vuokran suuruuteen pientä korotusta, johon kaupunki on antanut ehdotukseksi 150 €/vuosi. Lisäksi maanomistaja toivoo alueelle jäteastiaa, jonka tyhjennys hoidettaisiin kaupungin toimesta. Vuokra-ajaksi ehdotetaan 10 vuotta ja sopimuksen uusimista muutoin päättyneiden sopimusten ehtojen mukaisesti.

Venesatamaan on tulossa uusi laituri kaupungin toimesta, jonka asennuksesta vastaa kyläyhdistys kevään 2026 aikana. Kaupunki ei ole perinyt haja-alueen laituri- ja uimarantatiloista vuokria. Vene- ja uimarantat on luovutettu kyläseurojen ylläpidettäviksi.

Elinympäristön ja asumisen palvelualue esittää, että hallitus päättäisi edelleen vuokrata edellä mainitut alueet venesatama- ja uimaranta-alueiksi Kemppealan tilasta (931-412-2-216) kymmeneksi vuodeksi, päättyneiden sopimusehtojen mukaisina. Uusi sopimus esitetään tehtäväksi takautuvasti alkaen 1.1.2025, josta alkaen kaupunki maksaa vuokraa tämän päätöksen mukaisesti.

Lisäksi palvelualue esittää, että kaupunki hankkii alueelle jäteastian, jonka tyhjennyksen järjestämisestä ja kustannuksista se vastaa kesäkaudella (touko-lokakuu). Jäteastian tyhjennys ajoitetaan alkavan kesästä 2026. Jäteastian tyhjennyshinta 660 litran astialle on tällä hetkellä 15,40 €/tyhjennys sis. alv. 25,5 %. Kesäajalle 6 tyhjennyksen hinta on 92,40 €. 660 litran jäteastian hinta on 187 € sis. alv. 25,5 %.

Hallintosäännön 22 § kohdan 22 mukaan kaupunginhallitus päättää maa- ja vesialueiden ja rakennusten vuokralle antamisesta, ellei muualla hallintosäännössä ole toisin mainittu.

Hallintosäännön 42 § kohdan 4 mukaan kaupunginarkkitehti päättää kaupungin omistamien maiden vuokrasopimusten jatkamisesta ja käyttöoikeuksien myöntämisestä, mikäli sopimusehdot eivät olennaisesti muutu.

Kaupunginarkkitehdin viran puuttuessa tähän päätökseen voidaan soveltaa edellä mainittuja hallintosääntöjä ja kaupunginhallituksen oikeutta päättää maaomaisuuden vuokralle ottamisesta.

**Oheismateriaali:**

- Vuokrasopimusluonnos
- Kartta alueesta
- Päättynyt vuokrasopimus

*Lisätiedot: Rakennusarkkitehti Riina Pietarila, puh. 040 571 1865,  
riina.pietarila@viitasaari.fi*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää edelleen vuokrata edellä mainitut alueet venesatama- ja uimaranta-alueiksi Kemppaalan tilasta (931-412-2-216) kymmeneksi vuodeksi, päättyneiden sopimusehtojen mukaisina. Uusi sopimus esitetään tehtäväksi takautuvasti alkaen 1.1.2025, josta alkaen kaupunki maksaa vuokraa tämän päätöksen mukaisesti.

Viitasaaren kaupunki hankkii alueelle jäteastian, jonka tyhjennyksen järjestämisestä ja kustannuksista se vastaa kesäkaudella (touko-lokakuu). Jäteastian tyhjennys ajoitetaan alkavan kesästä 2026.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: rakennusarkkitehti, maanomistaja