

## Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 20  
625/02.02.05/2025

Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Säännöksen tarkoituksena on korostaa valtuuston roolia kunnan varallisuuden hoitoa sekä rahoitus- ja sijoitustoimintaa koskevassa päätöksenteossa ja taloudellisten riskien hallinnassa. Kunnan varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan tulisi perustua kuntastrategiaan ja palvelun tavoitteiden toteutumista.

Rahoitustoiminnalla tarkoitetaan rahoituksen hankintaa investointien rahoittamiseen ja maksuvalmiuden ylläpitämiseen erilaisilla rahoitusinstrumenteilla, joita ovat esim. pitkä- ja lyhytaikaiset lainat, joukkovelkakirjalainat, kuntatodistukset, luottolimiitit ja erilaiset vuokrausmallit. Rahoitustoimintaan kuuluu myös rahoituksen riskien suojaaminen esim. rahoitusinstrumentteja ja niiden erääntymistä hajauttamalla ja porrastamalla.

Sijoitustoiminta jakautuu kunnan toimialaan liittyvään sijoittamiseen ja kassavarojen sijoittamiseen. Toimialasijoitukset ovat antolainoja sekä osake- ja osuuspääomasijoituksia, joiden tarkoituksena on rahoittaa kunnan toimintaan liittyvien tai sitä palvelevien yhteisöjen toiminnan käynnistämistä tai jatkumista. Rahoitus kohdistuu tällöin ensisijaisesti investointeihin. Kuntalaissa säädetään edellytyksistä, joilla kunta voi myöntää lainaa, takauksia tai muita vakuuksia toisen velasta tai muusta sitoumuksesta. Kassavarojen sijoittaminen ei liity kunnan palvelujen tuottamiseen vaan sijoittamista arvioidaan ensisijaisesti taloudellisen tuloksen ja maksuvalmiuden ylläpitämisen kannalta.

Viitasaaren kaupungin hallintosäännön 85 § määrittelee kaupungin rahatoimeen liittyvän toimivallan ja tehtävät. Valtuusto päättää kaupungin kokonaisvarallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista sekä lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista. Kaupunginhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Muutoin kaupungin rahatoimesta vastaa kaupunginhallitus. Rahatoimen käytännön hoitamisesta vastaa talous- ja tietohallintojohtaja.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.2.2019 sijoitustoiminnan perusteet ja sijoitussuunnitelman. Talous- ja tietohallintojohtajan viranhaltijapäätöksellä 12/2025 on hankittu SFR Advisors Oy:ltä asiantuntijapalvelua näiden asiakirjojen päivittämiseen. Päivityksessä on käyty sijoitustoiminnan eri osa-alueet kattavasti läpi ja laadittu niihin tarvittavat periaatteet päätöksentekoa varten. Päivityksessä on huomioitu valtuuston 6.10.2025 perustaman kiinteistökehitysrahaston sijoitustoiminta ja rahoitussääntö. Päivityksessä on huomioitu myös rahoitustoiminnan perusteista päättäminen kuntalain edellyttämällä tavalla.

Selkeyden vuoksi on valmisteltu kaksi erillistä asiakirjaa: rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet kaupunginvaltuuston päätöksentekoon ja yksityiskohtaisempi sijoitussuunnitelma, jonka kaupunginhallitus hyväksyy ja jatkossa päivittää säännöllisesti. Toimivallan jako vastaa hallintosäännön 85 §:n määräyksiä.

Valtuuston 9.2.2026 kokousta ennen pidettävässä iltakoulussa päättäjille esitellään päivitysprosessia sekä olennaisia muutoksia rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteisiin ja sijoitussuunnitelmaan.

**Oheismateriaali:**

- Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet

*Lisätiedot: Talous- ja tietohallintojohtaja Salla Manni, puh. 040 579 8702, [salla.manni@viitasaari.fi](mailto:salla.manni@viitasaari.fi)*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevat rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että talous- ja tietohallintojohtaja Salla Manni esitteli asiaa kokouksessa ja saapui kokoukseen klo 17:40.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Jatkokäsittelyyn kaupunginvaltuusto