

Pyöreisen tuulivoimapuisto osayleiskaava: Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettaminen

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 35
387/11.00.03/2025

Tausta

Elements Suomi Oy (myöhemmin hankeyhtiö) suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Viitasaaren kaupungin lounaisosaan. Alueelle suunnitellaan yhteensä 6 tuulivoimalaa.

Viitasaaren kaupunginhallitus on 18.8.2025 tehnyt päätöksen kaavoitusaloitteen hyväksymisestä ja kaavoituksen aloittamisesta Pyöreisen tuulivoimapuiston osalta. Kaavoitusaloite ei ole vielä saanut lainvoimaa, sillä siitä on tehty oikaisupyynnöitä, joiden käsittely on vielä kesken Hämeenlinnan hallinto-oikeuden toimessa. Tuulivoimahankkeelle ei ole asetettu täytäntöönpanokieltoa, jonka vuoksi hankeyhtiö voi edistää kaavoitusta omalla riskillään.

Jos kunta vain päättää ryhtyä kaavan laatimis- ja muuttamistyöhön, ja viranomaiselle annetaan tehtäväksi ryhtyä kaavan tai sen muutoksen valmisteluun, on kysymys kuntalaissa tarkoitettusta, vain valmistelua koskevasta päätöksestä. Tällaisella päätöksellä ei ole välittömiä oikeudellisia vaikutuksia, eikä alueidenkäyttölaki edellytä, että kaavan muuttamistyöhön ryhtymisestä tehtäisiin erillinen päätös. Päätökseen ei voi hakea muutosta, jonka vuoksi kaavoituksen valmistelu on edennyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmisteluun. Lisätietoja <https://viitasaari.fi/asuminen-ja-ymparisto/tuulivoima/pyoreinen/>

Suunnittelualue

Kaavoitettava alue sijoittuu Viitasaaren kaupungin alueelle, kantatie 77 ja Pyydysmäen väliselle alueelle. Alue on noin 10 km Viitasaaren keskustaaajamasta lounaaseen. Alustava hankealueen pinta-ala on noin 1 200 hehtaaria. Pyöreisen tuulivoimapuisto on Corine Maanpeite 2018-aineiston mukaan pääosin havupuuvältaista metsäaluetta, jonka keskellä on hieman sekametsää ja harvapuustoinen alue. Hankealueen ympäristö on pääosin metsäaluetta, jossa on paikoin hyvin pieniä peltoja metsän keskellä. Metsäisellä alueella kulkee useita metsäautoteitä. Hankealuetta kiertää isot järvet n. 3-7 kilometrin etäisyydellä eteläpuolta lukuun ottamatta: Idässä on Keitele, pohjoispuolella Ylä-Keitele, luoteessa Muuruejärvi ja lännessä Vuosjärvi. Myös muutamia pienempiä järviä ja lampia esiintyy 10 kilometrin sisällä hankealueesta. Kaava-alue sijoittuu Keski-Suomen maakuntakaavassa biotalouteen tukeutuvalla alueelle, jonka pohjoisnurkan läpi kulkee voimalinja, johon hanke on tarkoitus liittää. Kaava-alueen läheisyyteen on merkitty matkailun ja virkistyksen vetovoima-alue, kantatie, maisema-/matkailutie, ulkoilureitti, valtatie 4 kehittämissakseli, kulttuuriympäristön vetovoima-alue, Natura 2000-alue sekä energianhuollon alue.

Kaava-alueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja. Kaava-alue risteää osittain Keiteleen länsipuolen rantaosayleiskaavan luonnoksen kanssa, joka on käynnistetty vuonna 2017. Kaavaa ei ole kuitenkaan edistetty luonnosvaihetta pidemmälle. Keskeytynyt kaavaprosessi huomioidaan suunnittelussa.

Osayleiskaavan laadinta

Pyöreisen tuulivoimapuiston toteuttaminen edellyttää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimista. Alueidenkäyttölain mukaan oikeusvaikutteista yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakentamisluvan perusteena (AKL 77 a §). Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa suunnitellun tuulivoimapuiston rakentaminen luonnon- ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia lieventäen.

Viitasaaren kaupunginhallitus on hyväksynyt Pyöreisen tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavoitusaloitteen kokouksessaan 18.8.2025 § 197. Kaavoitusaloitetta koskevasta kaupunginhallituksen päätöksestä tehtiin yhdeksän oikaisuvaatimusta, jotka on käsitelty kunnassa syksyn 2025 aikana. Kaavoituksen käynnistämissopimus on allekirjoittamatta keskeneräisen valitusprosessin vuoksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen eteneminen ja kerrotaan, miten osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen. Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen aloitusvaiheen vuorovaikutus AKL 62 §:n mukaisesti järjestetään asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi palautteen antamista varten. Osallisilla on tällöin mahdollisuus jättää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään erikseen lausunnot viranomaistahoilta, erityistehtäviä hoitavilta yhteisöiltä ja yrityksiltä sekä yhdistyksiltä ja alueellisilta yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kaavoituksen aikataulu

Alustavan aikataulun mukaan Pyöreisen tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos asetetaan nähtäville aikavälillä 3-11/2026. Osayleiskaavan luonnoksesta saadut palautteet huomioidaan kaavaprosessin seuraavassa, ehdotusvaiheessa. Ehdotusvaihe tulisi alustavan aikataulun mukaan nähtäville aikavälillä 1-5/2027 ja osayleiskaavan hyväksymiskäsittely kunnassa ajoittuisi loppuvuoteen 2027. Osayleiskaavan eri vaiheiden nähtävillä olosta kuulutetaan Viitasaaren kaupungin internet-sivuilla, paikallislehdessä ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi kaavoituksen käynnistämisestä ja virallisista vuorovaikutusvaiheista tiedotetaan kirjeitse kaavoitettavan alueen maanomistajia sekä naapurikiinteistöjä noin 1,5 km etäisyydellä kaavoitettavasta alueesta.

Oheismateriaali:

- Pyöreisen tuulivoimapuiston osayleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 30.1.2026
- Sijaintikartta

Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi, elinympäristön- ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa, puh. 040 152 7225, jukka.tuohimaa@viitasaari.fi, rakennusarkkitehti Riina Pietarila, puh. 040 571 1865, riina.pietarila@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy laaditun Pyöreisen tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman asetettavaksi nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Elina Mäkinen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16:02.

Merkitään pöytäkirjaan, että rakennusarkkitehti Riina Pietarila saapui kokoukseen klo 16:02 ja esitteli asiaa kokouksessa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kuulutukset, ote Elements Suomi Oy, ote tiedoksi rakennusarkkitehti ja elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja