

Uuden päiväkodin urakoitsijan valinta / hankinnan keskeyttäminen

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 20.01.2026 § 6

Viitasaaren kaupunginvaltuusto on päätöksellään 27.10.2025 §81 hyväksynyt siirtokelpoisen päiväkodin rakentamisen kaupungin omalle tontille, ensisijaisesti kaupungin omistamaan liikennepuistoon. Kaupunginvaltuusto lisäksi hyväksyi talousarvion mukaisesti päiväkodin määrärahan investointiosaan 15.12.2025 §105.

Elinympäristön ja asumisen palvelualue on kilpailuttanut päiväkodin rakentamisen kansallisena hankintana HILMA-tarjouspyyntöpalvelussa (Hilma-numero 2025-037007). Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Urakkamuoto hankinnassa on kokonaisvastuurakenrakennus-urakka (KVR) sisältäen myös suunnittelun tilaajan esittämän tilaohjelman mukaisesti. Urakkarajana on perustusten yläpinta. Pihatyöt ja perustukset toteutetaan erillisurakkana. Erillisurakoiden (mm. perustukset) kilpailutus toteutetaan erillisenä hankintana, ja maatöitä toteutetaan lisäksi puitesopimusjärjestelyiden kautta.

Hankintamenettely on avoin menettely. Valittu urakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana sekä lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana ja vastaa YSE 1998 mukaisista työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista.

Ilmoitus on lähetetty 19.12.2025, ja tarjousten määräaika on 16.1.2025.

Määräaikaan mennessä saapui 5 tarjousta.

Kaikki tarjoajat täyttävät tilaajavastuulain- ja tarjouspyynnön vaatimukset.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö (Hilma)
Tarjousten avauspöytäkirja

Tarjouspyyntöaineisto nähtävillä kokouksessa.

Lisätiedot: Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa,
040-152 7225

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja:

Elinympäristön ja asumisen lautakunta valitsee urakoitsijaksi päiväkodin rakentamiseen Javendia Oy:n urakkahintaan 1 218 700 € (alv 0%).

Perustelut: Halvin tarjouspyynnön mukainen tarjous.

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtajan lisäys päätösehdotukseen:

Lautakunta päättää, että urakkasopimus allekirjoitetaan, kun rakentamislupalle ei ole esteitä.

Päätös

Hyväksyttiin lisäyksellä.

Muutoksenhaku Hankintaoikaisu ja valitusosoitus Markkinaoikeus
Toimenpiteet ote tarjoajat, tiedoksi kiinteistöpäällikkö, kiinteistörakennusmestari
Elinympäristön ja asumisen lautakunta 06.02.2026 § 10
2/02.05.00/2026

Viitasaaren kaupunki on hakenut poikkeamislupaa Asemakaava-alueella VK-kaavamerkinän (Leikkipuisto) alueelle päiväkodin rakentamiseksi.

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen rakennusvalvontaan on jätetty 7 muistutusta määräaikaan 21.1.2026 mennessä.

Muistutusten johdosta kaupunki on alkanut valmistella muita tonttivalintoja, ja hankkeen etenemisvaihtoehdoista on käyty keskustelua elinympäristön ja asumisen lautakunnan päätöksen jälkeen 28.1.2026 sivistyslautakunnassa sekä 2.2.2026 kaupunginhallituksessa (18§ kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin).

Kaupunginhallituksen evästysten mukaisesti poikkeamisluvan haku keskeytetään ja kaupunki ryhtyy selvittämään korvaavaa rakennuspaikkaa päiväkodin rakentamiseksi. Poikkeamisluvan peruminen, uuden sijainnin valinta, vaikutusten arviointi vaativat valmisteluaikaa. Uusi sijainti vaatii vaikutusarvion ja päätöksen kaupunginvaltuustosta, koska kaupunginvaltuusto 27.10.2026 §81 kokouksessaan on tehnyt päätöksen sijainnista (Liikennepuiston alue). Valtuuston tulee siis hyväksyä muutettu sijainti, jotta hanke voisi toteutua. Poikkeamisluvan keskeytys käytännössä estää hankinnan jatkamisen.

Hankintalain 125 § mukaisesti hankintamenettelyyn voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä.

Mikäli hankintaa ei keskeytettäisi, ja kaupunki jatkaisi hankintaa, poikkeaisi hankinta toteutuessaan liian olennaisesti alkuperäisestä tarjouspyynnöstä. Rakennuspaikan muuttaminen ja aikataulun olennainen muuttaminen ovat olennaisia todellisia, perusteltuja syitä. Myöskään tilaajalla ei ole ollut tarjouspyynnössä esitetty mahdollisuutta siirtyä hankintalain 34§ mukaiseen neuvottelumenettelyyn, jossa olisi mahdollista neuvotella hankintasopimuksen yksityiskohdista ja ehdoista. Hankinnan keskeytys on mahdollista ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta.

Lisätiedot: Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa, 040-152 7225

Päätösehdotus Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja:

Elinympäristön ja asumisen lautakunta keskeyttää hankinnan ja palauttaa uudelleen valmisteluun.

Perustelut:

Esittelytekstin perustelut.

Hankintalain 125§ mukaiset todelliset, perustellut syyt: Poikkeamisluvan peruminen rakennuspaikalla, jolloin rakentamislupamenettelylle ei ole

edellytyksiä hankintamenettelyn mukaisella rakennuspaikalla. Uuden rakennuspaikan valmistelu, vaikutusarviot ja hallinnollinen käsittely vaikuttaa lisäksi olennaisesti urakan aikatauluun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Jorma Kekkonen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.07.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu ja valitusosoitus Markkinaoikeus

Toimenpiteet

ote tarjoajat, Markkinaoikeus