

Elinympäristön ja asumisen lautakunta

---

**Aika** 06.02.2026 klo 14:00 - 14:33

**Paikka** Teams-kokous

**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
<b>Läsnä</b>	Kauppinen Seppo	Puheenjohtaja	
	Hämäläinen Jari	Varapuheenjohtaja	
	Glad Rauno	Jäsen	
	Kekkonen Jorma	Jäsen	klo 14.07 -
	Koskela Jyrki	Jäsen	
	Linna Sisko	Jäsen	
	Mäkinen Elina	Jäsen	
	Paananen Mervi	Jäsen	
	Räihälä Jaana	Jäsen	

**Poissa** Grönholm-Paananen Pirjo  
Vuopionperä-Kovanen Helena  
Vornanen Outi

**Muu** Tuohimaa Jukka Esittelijä/valmistelija  
Kauppinen Mervi Pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat** 8 - 10

**Allekirjoitukset** Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Seppo Kauppinen  
puheenjohtaja

Mervi Kauppinen  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu, todettu kokouksen kulun mukaiseksi ja allekirjoitettu sähköisesti.

Sisko Linna  
pöytäkirjantarkastaja

Elina Mäkinen  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on nähtävillä 12.2.2026 kaupungin verkkosivuilla.

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 8	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 9	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 10	Uuden päiväkodin urakoitsijan valinta / hankinnan keskeyttäminen	5

Elinympäristön ja asumisen  
lautakunta § 8

06.02.2026

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 06.02.2026 § 8

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Viitasaaren kaupungin lautakuntien yleinen ratkaisovalta on määritelty hallintosäännössä. Hallintosäännön mukaan puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Viitasaaren hallintosäännön mukaan toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti. Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinympäristön ja asumisen  
lautakunta § 9

06.02.2026

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 06.02.2026 § 9

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassa pitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Hallintosäännön mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Elinympäristön ja asumisen lautakunnan pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti sähköisesti. Määräaika pöytäkirjan tarkastamiselle sähköisesti on kolme päivää.

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen lautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Sisko Linnan ja Elina Mäkisen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sisko Linna ja Elina Mäkinen.

Elinympäristön ja asumisen lautakunta	§ 6	20.01.2026
Elinympäristön ja asumisen lautakunta	§ 10	06.02.2026

### Uuden päiväkodin urakoitsijan valinta / hankinnan keskeyttäminen

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 20.01.2026 § 6

Viitasaaren kaupunginvaltuusto on päätöksellään 27.10.2025 §81 hyväksynyt siirtokelpoisen päiväkodin rakentamisen kaupungin omalle tontille, ensisijaisesti kaupungin omistamaan liikennepuistoon. Kaupunginvaltuusto lisäksi hyväksyi talousarvion mukaisesti päiväkodin määrärahan investointiosaan 15.12.2025 §105.

Elinympäristön ja asumisen palvelualue on kilpailuttanut päiväkodin rakentamisen kansallisena hankintana HILMA-tarjouspyyntöpalvelussa (Hilma-numero 2025-037007). Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Urakkamuoto hankinnassa on kokonaisvastuurakenrakennus-urakka (KVR) sisältäen myös suunnittelun tilaajan esittämän tilaohjelman mukaisesti. Urakkarajana on perustusten yläpinta. Pihatyöt ja perustukset toteutetaan erillisurakkana. Erillisurakoiden (mm. perustukset) kilpailutus toteutetaan erillisenä hankintana, ja maatöitä toteutetaan lisäksi puitesopimusjärjestelyiden kautta.

Hankintamenettely on avoin menettely. Valittu urakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana sekä lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana ja vastaa YSE 1998 mukaisista työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista.

Ilmoitus on lähetetty 19.12.2025, ja tarjousten määräaika on 16.1.2025.

Määräaikaan mennessä saapui 5 tarjousta.

Kaikki tarjoajat täyttävät tilaajavastuulain- ja tarjouspyynnön vaatimukset.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö (Hilma)  
Tarjousten avauspöytäkirja

Tarjouspyyntöaineisto nähtävillä kokouksessa.

Lisätiedot: Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa,  
040-152 7225

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja:

Elinympäristön ja asumisen lautakunta valitsee urakoitsijaksi päiväkodin rakentamiseen Javendia Oy:n urakkahintaan 1 218 700 € (alv 0%).

Perustelut: Halvin tarjouspyynnön mukainen tarjous.

Elinympäristön ja asumisen lautakunta	§ 6	20.01.2026
Elinympäristön ja asumisen lautakunta	§ 10	06.02.2026

### **Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtajan lisäys päätösehdotukseen:**

Lautakunta päättää, että urakkasopimus allekirjoitetaan, kun rakentamislupalle ei ole esteitä.

Päätös	Hyväksyttiin lisäyksellä.
Muutoksenhaku	Hankintaoikaisu ja valitusosoitus Markkinaoikeus
Toimenpiteet	ote tarjoajat, tiedoksi kiinteistöpäällikkö, kiinteistörakennusmestari

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 06.02.2026 § 10  
2/02.05.00/2026

Viitasaaren kaupunki on hakenut poikkeamislupaa Asemakaava-alueella VK-kaavamerkinän (Leikkipuisto) alueelle päiväkodin rakentamiseksi.

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen rakennusvalvontaan on jätetty 7 muistutusta määräaikaan 21.1.2026 mennessä.

Muistutusten johdosta kaupunki on alkanut valmistella muita tonttivaihtoehtoja, ja hankkeen etenemisvaihtoehtoista on käyty keskustelua elinympäristön ja asumisen lautakunnan päätöksen jälkeen 28.1.2026 sivistyslautakunnassa sekä 2.2.2026 kaupunginhallituksessa (18§ kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin).

Kaupunginhallituksen evästysten mukaisesti poikkeamisluvan haku keskeytetään ja kaupunki ryhtyy selvittämään korvaavaa rakennuspaikkaa päiväkodin rakentamiseksi. Poikkeamisluvan peruminen, uuden sijainnin valinta, vaikutusten arviointi vaativat valmistelu-aikaa. Uusi sijainti vaatii vaikutusarvion ja päätöksen kaupunginvaltuustosta, koska kaupunginvaltuusto 27.10.2026 §81 kokouksessaan on tehnyt päätöksen sijainnista (Liikennepuiston alue). Valtuuston tulee siis hyväksyä muutettu sijainti, jotta hanke voisi toteutua. Poikkeamisluvan keskeytys käytännössä estää hankinnan jatkamisen.

Hankintalain 125 § mukaisesti hankintamenettelyyn voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä.

Mikäli hankintaa ei keskeytettäisi, ja kaupunki jatkaisi hankintaa, poikkeaisi hankinta toteutuessaan liian olennaisesti alkuperäisestä tarjouspyynnöstä. Rakennuspaikan muuttaminen ja aikataulun olennainen muuttaminen ovat olennaisia todellisia, perusteltuja syitä. Myöskään tilaajalla ei ole ollut tarjouspyynnössä esitetty mahdollisuutta siirtyä hankintalain 34§ mukaiseen neuvottelumenettelyyn, jossa olisi mahdollista neuvotella hankintasopimuksen yksityiskohdista ja ehdoista. Hankinnan keskeytys on mahdollista ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta.

Elinympäristön ja asumisen  
lautakunta

§ 6

20.01.2026

Elinympäristön ja asumisen  
lautakunta

§ 10

06.02.2026

Lisätiedot: Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa,  
040-152 7225

#### Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja:

Elinympäristön ja asumisen lautakunta keskeyttää hankinnan ja palauttaa uudelleen valmisteluun.

Perustelut:

Esittelytekstin perustelut.

Hankintalain 125§ mukaiset todelliset, perustellut syyt: Poikkeamisluvan peruminen rakennuspaikalla, jolloin rakentamislupamenettelylle ei ole edellytyksiä hankintamenettelyn mukaisella rakennuspaikalla. Uuden rakennuspaikan valmistelu, vaikutusarviot ja hallinnollinen käsittely vaikuttaa lisäksi olennaisesti urakan aikatauluun.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Jorma Kekkonen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.07.

#### Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu ja valitusosoitus Markkinaoikeus

#### Toimenpiteet

ote tarjoajat, Markkinaoikeus

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8, § 9****Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 10****HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintoaikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**I Hankintoaikaisuohje****Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

**Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

**Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

**Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot: Viitasaaren kaupunki

Osoite: Keskitie 10, 44500 Viitasaari

Käyntiosoite: Keskitie 10, Viitasaari

Sähköposti: viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

**II Valitusosoitus markkinaoikeuteen****Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

**Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

**Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

**Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla

noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomais-toiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Markkinaoikeuden osoite:**

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi