

## Uuden päiväkodin sijoituspaikkaratkaisu

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 18.02.2026 § 13

Viitasaaren kaupunginvaltuusto on päätöksellään 27.10.2025 § 81 hyväksynyt siirtokelpoisen päiväkodin rakentamisen kaupungin omalle tontille, ensisijaisesti kaupungin omistamaan liikennepuistoon. Kaupunginvaltuusto hyväksyi lisäksi talousarvion mukaisesti päiväkodin määrärahan investointiosaan 15.12.2025 §105.

Viitasaaren kaupunki on hakenut poikkeamislupaa Asemakaava-alueella VK-kaavamerkin (Leikkipuisto) alueelle päiväkodin rakentamiseksi. Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen rakennusvalvontaan on jätetty poikkeamisluvasta seitsemän muistutusta määräaikaan 21.1.2026 mennessä.

Elinympäristön ja asumisen lautakunta on kokouksessaan 20.1.2026 § 6 päättänyt valita urakoitsijaksi päiväkodin rakentamiseen Javendia Oy:n sillä ehdolla, että rakentamisluvalla ei ole esteitä.

Muistutusten takia kaupunki on alkanut valmistella muita tonttivaihtoehtoja, ja hankkeen etenemismuutoksista on käyty keskustelua elinympäristön ja asumisen lautakunnan päätöksen jälkeen 28.1.2026 sivistys- ja hyvinvointilautakunnassa sekä 2.2.2026 kaupunginhallituksessa (§ 18 kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin).

Elinympäristön ja asumisen lautakunta on kokouksessaan 6.2.2026 § 10 päättänyt keskeyttää poikkeamisluvan haun ja hankintamenettelyn sekä palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Koska kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 27.10.2025 § 81 tehnyt päätöksen uuden päiväkodin sijainnista, tulee päiväkodin mahdollinen uusi sijainti hyväksyttäväksi kaupunginvaltuustossa. Tämän takia asia palautuu sivistys- ja hyvinvointilautakunnalle uudelleenkäsittelyyn.

Uudeksi päiväkodin paikaksi on suunniteltu urheilukentän vieressä olevaa kaupungin omistamaa palloilulajien harjoittelualuetta (määräala tilasta Köyhänpelto 40:18) (oheismateriaali).

Poikkeamisluvasta ei määräaikaan mennessä ole tullut muistutuksia.

Kokouksessa asiaa esittelee elinvoiman ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa.

### **Oheismateriaali:**

- Urheilukentän päiväkotihahmotelma 2
- Vaikutusarviointilomake – Päiväkotihankkeen sijainnin muutos

### *Lisätiedot:*

*Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa,  
puh. 040 152 7225*

*Sivistys- ja hyvinvointijohtaja, Jouni Häkkinen, puh. 040 557 0439*

Päätösehdotus

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta

1. Merkitsee tiedokseen elinympäristön ja asumisen lautakunnan 6.2.2026 § 10 tekemän päätöksen poikkeamisluvan ja hankinnan keskeyttämisestä.
2. Esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että uuden siirtokelpoisen päiväkodin sijoituspaikaksi valitaan kaupungin omistama palloilulajien harjoittelualue (määräala tilasta Köyhänpelto 40:18).

-----

Keskustelun kuluessa sivistys- ja hyvinvointijohtaja esitti seuraavanlaisen muutetun päätösehdotuksen:

1. Merkitsee tiedokseen elinympäristön ja asumisen lautakunnan 6.2.2026 § 10 tekemän päätöksen poikkeamisluvan ja hankinnan keskeyttämisestä.
2. Esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että uuden siirtokelpoisen päiväkodin sijoituspaikaksi valitaan kaupungin omistama palloilulajien harjoittelualue (määräala tilasta Köyhänpelto 40:18).
3. Merkitsee tiedokseen Viitasaaren Viestin yleisurheilujaostolta puheenjohtajalle tulleen kirjelmän, joka koskee päiväkodin sijoituspaikan aiheuttamia ongelmia pallo- ja urheilukentän käyttäjille. Lautakunta pitää tärkeänä, että yleisurheilujaoston esittämät ongelmat ratkaistaan päiväkodin suunnittelun yhteydessä.

Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsen Antti Nyrönen esitti, että uusi päiväkodin tonttivalinta hylätään. Mika Heinonen kannatti Antti Nyrösen ehdotusta. Lautakunnan jäsen Pirjo Nyman esitti, että lisätietojen saamiseksi uusi sijoitussuunnitelma palautetaan valmisteluun. Marjaana Kotilainen kannatti Pirjo Nymanin ehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaksi kannatettua esitystä, joista tulee suorittaa äänestys. Puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä ja teki äänestysesityksen siten, että ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista, äänestävät ”jaa” ja ne jotka kannattavat Pirjo Nymanin ehdotusta, äänestävät ”ei”. Kukin äänestykseen osallistuja ilmaisee kantansa nimensä kuultuaan. Äänestystapa ja äänestysesitys hyväksyttiin.

Aloitettiin äänestys Pirjo Nymanin ehdotuksesta asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja ilmoitti, että ääniä on annettu seuraavasti:

- 4 jaa (Vepsäläinen Hilma, Aula Maria Kaisa, Laurila Väinö, Simonen Maarit)
- 4 ei (Nyman Pirjo, Nyrönen Antti, Heinonen Mika, Kotilainen Marjaana)
- 1 poissa (Niskanen Mauno)

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena, että äänten mennessä tasan, ratkaisee puheenjohtajan ääni. Näin ollen Pirjo Nymanin ehdotus tuli hylätyksi.

Äänestysjärjestyksen mukaisesti seuraavaksi äänestettiin Antti Nyrösen vastaehdotuksesta tonttivalinnan hylkäämisestä. Puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä ja teki äänestysesityksen siten, että ne, jotka kannattavat muutettua päätösehdotusta äänestävät ”jaa” ja ne, jotka kannattavat Antti Nyrösen esitystä äänestävät ”ei”. Kukin äänestykseen

osallistuja ilmaisee kantansa nimensä kuultuaan. Äänestystapa ja äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja ilmoitti, että ääniä on annettu seuraavasti:

- 4 jaa (Vepsäläinen Hilma, Aula Maria Kaisa, Laurila Väinö, Simonen Maarit)
- 3 ei (Nyrönen Antti, Heinonen Mika, Kotilainen Marjaana)
- 1 tyhjää (Pirjo Nyman)
- 1 poissa (Niskanen Mauno)

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena muutettu päätösehdotus on tullut lautakunnan päätökseksi.

Päätös

Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen mukaisesti kohdat 1, 2 ja 3.

Merkitään tiedoksi, että varhaiskasvatusjohtaja Maria Kilpelänen ja elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa olivat läsnä kokouksessa klo 16:00 – 17:12 ja poistuivat oman esittelyvuoron jälkeen ennen §13 päätöksen tekoa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 09.03.2026 § 47  
82/12.06.00/2026

### **Tausta ja aiemmat päätökset**

Kaupunginvaltuusto linjasi talousarvion 2026 yhteydessä uuden päiväkodin rakentamisen kuluvan vuoden investoinniksi. Päätös hankekokonaisuudesta tehtiin valtuustossa syksyllä 2025 pitkän valmistelun jälkeen. Tällöin sijoituspaikaksi määriteltiin nykyinen liikennepuiston tontti.

Valmistelun edetessä alkuvuonna 2026 on katsottu perustelluksi tarkastella sijoitusvaihtoehtoja vielä uudelleen ja laajemman vaikutusarvioinnin pohjalta. Uusi sijoituspaikka edellyttää asian uudelleen käsittelyä kaupunginvaltuustossa.

Sijoitusratkaisun keskeisenä lähtökohtana on pidetty työryhmän esityksen pohjalta koulukeskuksen ja Marjametsän alueen läheisyyttä, jotta varhaiskasvatuksen, esiopetuksen ja perusopetuksen välinen yhteistyö, kirjasto, Areenan palvelut, uimahalli, teatteri, piha-alueet sekä henkilöstön joustava liikkuminen toimipaikkojen välillä mahdollistuvat. Näiden huomiointi korostui vaka-työryhmän mietinnössä sekä työn pohjaksi toteutetuissa kyselyissä, jotka ovat viranhaltijoiden valmistelua ohjanneet.

Tämän perusteella tonttien tarkastelu myös keskitettiin Marjametsän läheisyyteen, eikä esimerkiksi Isoaholle. Isoahon ns. ”vanhan urhelukentän” osalta on arvioitu, että piha-alueen rakentaminen asettaa alueelle haasteita, muun muassa huomioiden läheisen rivitalon ja siihen kohdistuvan maisemahaitan. Lisäksi sijoittaminen tälle alueelle rajaisi esimerkiksi tenniskentän, kaukalon ja palloilukentän käyttöä olennaisesti. Näistä syistä tontti ei ole ensisijainen esitys rakennuspaikaksi.

Myös Salonpääntien varressa olevasta alueesta on kirjelmöity. Kyseinen liiketontti ei ole kaupungin omistuksessa, mutta vieressä on kaupungin puistoalue. Kuitenkin myös puistoalueelle rakentaminen tuottaa maisemavaikutuksia viereisille rivitaloille. Urheilukentän läheisyydessä lähietäisyydet asutukseen ovat suuremmat.

### **Varhaiskasvatuksen palvelurakenteen kehitys**

Vuonna 2018 voimaan tullut varhaiskasvatustalouden laki lisäsi merkittävästi palvelujen kysyntää. Lapsimäärän kasvu johti siihen, että kaupunki perusti nopealla aikataululla pienempiä yksiköitä (Taikatasku, Tuulentupa, Kulmala ja Muksumäki).

Kaikki tilat eivät ole alun perin päiväkotikäyttöön suunniteltuja, ja niiden toiminnassa on ilmennyt arjen haasteita. Piha-alueet ovat osin puutteellisia, eivätkä tilaratkaisut vastaa yhdenvertaisesti muiden yksiköiden tasoa. Vuonna 2023 voimaan tullut tasa-arvo- ja yhdenvertaisuuslainsäädäntö korostaa tasalaatuisen varhaiskasvatusympäristön merkitystä.

Hajautettu rakenne on lisännyt kustannuksia mm. sijaisjärjestelyjen, henkilöstön siirtymisten sekä ruoka- ja siivouspalvelujen osalta. Pienistä yksiköistä luopuminen ja siirtyminen yhteen suurempaan, mutta toiminnallisesti hallittavaan yksikköön tuottaa arviolta noin 200 000 euron vuotuisen säästön käyttöalouteen. Tuon arvion jälkeen Muksumäki on jo poistettu käytöstä, joka laskee hiukan kokonaissäästötavoitetta. Toiminnalliset säästöt ovat merkittävässä roolissa kaupungin taloudellisessa tilanteessa.

Alkuvuonna 2026 käynnistyneen talouden tasapainotustyön yhteydessä on tarkasteltu varhaiskasvatuksen mitoitus- ja kustannuksia. Lasten / kasvattajan suhdemittari on vertailussa todettu erittäin alhaiseksi, sen ollessa 2,0-4,0, kun yleinen tehokas luku on 3,4-5,0. Lukemaan vaikuttavat luonnollisesti myös alle 3-vuotiaiden lasten määrät sekä tukea tarvitsevien lasten määrät.

Tarkastelu kuitenkin johtaa siihen, että päiväkotitoiminnan kustannukset nykyisellä rakenteella ovat erittäin korkeat. Henkilöstökustannukset ovat nykyisellä toimintamallilla sen suuruiset, kuin pitäisi olla vähintään tavoiteltavan kokonaiskustannuksen per lapsi. Kaupungin joutuessa tarkastelemaan taloutensa tasapainoa tulevien vuosien osalta, on tarkoituksenmukaista tarkastella varhaiskasvatuksen rakennetta.

### **Toimikunnan työ ja valtuuston linjaukset**

Valtuuston iltakoulussa 17.6.2024 linjattiin, että varhaiskasvatuksen palvelukokonaisuutta tarkastelemaan nimetään toimikunta. Toimikunta työskenteli vuoden 2024 aikana ja esitti keväällä 2025 siirtokelpoisen päiväkodin hankintaa. Ratkaisun etuna on muuntojoustavuus ja mahdollisuus luopua rakennuksesta myöhemmin, mikäli palvelutarve muuttuu.

Vaikka syntyvyys ei ole kasvusuunnassa, varhaiskasvatukselle on edelleen kysyntää mm. muuttoliikkeen vuoksi. Valtuusto siirsi asian keväällä 2025 uuden valtuuston päätettäväksi. Uusi valtuusto teki syksyllä 2025 myönteisen etenemispäätöksen.

### **Nyt käsiteltävä sijoitusvaihtoehto**

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta esittää 18.2.2026 käsittelynsä pohjalta, että päiväkotia sijoitettaisiin urheilukentän laidalle kaupungin omistamalle palloilulajien harjoittelualueelle. Kohderyhmänä ovat Taikataskun, Tuulentuvan ja Kulmalan lapset.

### **Vaikutukset liikuntaolosuhteisiin**

Urheilukentän keskusnurmialue on noin 6 700 m<sup>2</sup>, koulun takana sijaitseva hiekkakenttä noin 5 400 m<sup>2</sup> ja Hurrikaanin tekonurmialue yli 3 000 m<sup>2</sup>. Alueet sijaitsevat noin 200 metrin etäisyydellä koulukeskuksesta. Lisäksi Savivuoren talviurheilumahdollisuudet ovat läheisyydessä.

Päiväkodille suunniteltu alue on noin 2 500–3 000 m<sup>2</sup> eikä poista edellä mainittujen liikuntapaikkojen käyttöä. Käytettävissä oleva kokonaispinta-ala säilyy laajana ja mahdollistaa samanaikaisen käytön useille ryhmille. Katsomoratkaisuihin on olemassa siirtokelpoinen vaihtoehto, ja suurempien tapahtumien osalta voidaan toteuttaa erillisjärjestelyjä. Parkkipaikat ja turvalliset siirtymät tullaan huomioimaan suunnittelussa. Heittolajien osalta on tehtävä toiminnan suunnittelua, ottaen kuitenkin huomioon, että osa heittolajien harjoittamisesta tapahtuu myös ilta-aikaan, jolloin mahdollisen päiväkodin piha-alueella ei ole liikkuja.

### **Sijainnin toiminnalliset edut**

Sijointi koulukeskuksen läheisyyteen tukee:

- esiopetuksen ja varhaiskasvatuksen yhteistyötä
- lasten sujuvaa siirtymää kouluun
- henkilöstön joustavuutta
- erityisen tuen ja vuorohoidon järjestämistä

Alueella sijaitsevat uimahalli, kirjasto, Areena, monipuoliset liikunta- ja piha-alueet sekä keskuskeittiö. Saattoliikenne voidaan järjestää turvallisesti, ja perheiden arki helpottuu, kun varhaiskasvatus ja koulu sijaitsevat samassa pihapiirissä. Liikenneturvallisuuteen ja pysäköintiin kiinnitetään erityistä huomiota hankkeen suunnittelussa.

### **Muut tarkastellut vaihtoehdot**

Marjametsän ja ns. Kartanon aluetta on arvioitu sijoituspaikkana. Asemakaavassa suojeltu rakennus, tontin koko ja muoto sekä kustannustehokkuus eivät kuitenkaan mahdollista tarkoituksenmukaista siirtokelpoista ratkaisua kyseiselle kiinteistölle. Marjametsän piha-alue on jo nykyisellään rajallinen. Lehtolan kiinteistön käytön hyödyntämistä rajaavat kohteen ARA-rajoitukset.

### **Kokonaisarvio**

Valmistelun tavoitteena on ollut parantaa varhaiskasvatuksen laatua, yhdenvertaisuutta ja toiminnallisuutta sekä vahvistaa käyttötalouden kestävyttä. Ratkaisun arvioidaan tukevan kaupungin lakisäätteistä tehtävää, edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä turvata palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.

*Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, [helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi](mailto:helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi),  
Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa, puh. 040 152 7225, [jukka.tuohimaa@viitasaari.fi](mailto:jukka.tuohimaa@viitasaari.fi),*

*Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jouni Häkkinen, puh. 040 557 043,  
jouni.hakkinen@viitasaari.fi*

**Oheismateriaali:**

- Urheilukentän päiväkotihahmotelma 3
- Vaikutusarviointilomake – Päiväkotihankkeen sijainnin muutos
- VAKA-työryhmän raportti 31.3.2025
- Viitasaaren Viestin yleisurheilujaoston kirjelmä

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

- 1.) Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen elinympäristön ja asumisen lautakunnan 6.2.2026 § 10 tekemän päätöksen poikkeamisluvan ja hankinnan keskeyttämisestä.
- 2.) Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että uuden siirtokelpoisen päiväkodin sijoituspaikaksi valitaan kaupungin omistama palloilulajien harjoittelualue (määräala tilasta Köyhänpelto 40:18).
- 3.) Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedokseen Viitasaaren Viestin yleisurheilujaostolta tulleen kirjelmän, joka koskee päiväkodin sijoituspaikan aiheuttamia ongelmia pallo- ja urheilukentän käyttäjille. Kaupunginvaltuusto huomioi, että yleisurheilujaoston esittämät ongelmat ratkaistaan päiväkodin suunnittelun yhteydessä.

---

Keskustelun päätteeksi kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun päiväkodin sijainnin osalta. Kaupunginhallitus käsittelee asian huhtikuun 2026 aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa ja sivistys- ja hyvinvointipalveluiden palvelualuejohtaja Jouni Häkkinen olivat paikalla kokouksessa klo 17:27 – 18:42.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Jatkokäsittelyyn kaupunginhallitus