



VIITASAARI

VUOKRAEHDOT

Kunkin vuoden vuokra laskutetaan niin, että maksupäivä on asianomaisen vuoden lokakuun 1. päivä.

Mikäli vuokranmaksu viivästyy, vuokralainen on velvollinen maksamaan korkolaissa säädetyn viivästyskoron eräpäivästä maksupäivään. Mikäli vuokraa ei ole eräpäivään mennessä maksettu, vuokranantaja purkaa sopimuksen pellonvuokrausta koskevan lain mukaisesti.

Vuokralainen vastaa kaikista vuokra-alueen hoito- ja kunnostuskuluista. Tilojen pellot tulee tarvittaessa kunnostaa ensimmäisen satokauden aikana. Vuokrattavat alueet on viljeltävä ja sato on korjattava.

Vuokranantaja voi irtisanoa vuokrasopimuksen päättymään ennen vuokran määräajan päättymistä, mikäli maa-alue tarvitaan asunto-, tie-, yritys- ja vastaavaan toimintaan tai yhteiskuntarakentamiseen. Mikäli muuhun käyttöön tarvittava alue on pieni, voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaista vuokraa pienennetään pinta-alan pienemistä vastaavalla summalla. Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus myös, ellei vuokralainen noudata vuokrasopimuksen tai maanvuokralain ehtoja.

Vuokralaisella ei ole oikeuta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle.

Kaupungilla on oikeus suorittaa alueella katselmuksia tämän sopimusehtojen täyttämisen noudattamiseksi. Kaupungilla on oikeus sijoittaa alueelle kunnallisteknisiä rakenteita ja laitteita sekä myöntää niihin verrattavien laitteiden sijoittamiseen lupa.

Muilta osin noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.