

Viitasaaren kaupungin omistamien vuokra-asuntojen myynti

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 209

Viitasaaren kaupunki omistaa seuraavat asunto-osakkeet (ei sisällä As Oy Hepokodin koko rivitaloa):

As Oy Rantaraitti	Rantatie 6 B 1	2h+k+s	49,0 m ²
As Oy Keskikartano	Keskitie 17 A 6	2h+k	55,0 m ²
As Oy Pihkurinsuu	Rantatie 20 B 11	2h+kk	52,0 m ²
As Oy Vi. Kappelinrinne	Penttiläntie 6 A 1	1h+k	33,0 m ²
As Oy Vi. Kappelinrinne	Penttiläntie 6 A 2	1h+k	35,0 m ²
As Oy Vi. Kappelinrinne	Penttiläntie 6 A 5	2h+k	58,0 m ²
As Oy Vi. Kappelinrinne	Penttiläntie 6 B 9	1h+k	33,0 m ²
As Oy Vi. Miekkapuisto	Isoahontie 22 as 7	1h+k+s	38,0 m ²
As Oy Viitasato	Ukontie 19 A 4	1h+k	34,0 m ²

Näistä Penttiläntie 6 asunnot A 2 ja B 9 ovat tulleet kaupungin omistukseen Siiri Lehmosen perintönä antaman omaisuuden sijaan ja saantokirjan mukaan ne on osoitettava vanhusasumiseen. Muihin asuntoihin kohdistuvia sitoumuksia tai rajoituksia ei asiaa valmisteelleella kiinteistöpäälliköllä ole tiedossa.

Viitasaaren kaupunginvaltuusto on päättänyt osana talouden tasapainotusohjelmaa myydä kaupungin omistamat asunnot sitä mukaa, kuin ne vapautuvat (Kvalt 38 § /2024). Asuntoja on päätetty tarjota myös olemassa oleville vuokralaisille.

Tyhjillään ovat tällä hetkellä asunnot Rantatie 6 B 1 sekä Isoahontie 22 as 7. Lisäksi Ukontie 19 A 4 on irtisanottu 1.1.2026 alkaen.

Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää asettaa asunnot Rantatie 6 B1 ja Isoahontie 22 as 7 myyntiin julkiseen huutokauppaan Kiertonet.fi -alustalle syyskuun 2025 aikana ja Ukontie 19 A4 tammikuun 2026 aikana. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään päätöksen korkeimpien tarjousten hyväksymisestä tai hylkäämisestä sekä valitsemaan kiinteistövälittäjän ja hankkimaan kiinteistöarvion.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja, kiinteistöpäällikkö, kiinteistörakennusmestari

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 64
426/02.04.00/2025

Asunto-osakkeen myynnin taustaa

Kaupungin omistuksessa oleva asunto-osake osoitteessa Isoahontie 22 as 7 (As Oy Viitasaaren Miekkapuisto) on esitetty myytäväksi osana kaupungin kiinteistöomaisuuden tarkoituksenmukaista hallintaa ja tehostamista. Kyseessä on 38,0 m²:n suuruinen asunto, joka käsittää 1h + k + s.

Asunto sijaitsee taloyhtiössä, joka tarjoaa toimivan ja tavanomaisen asuinympäristön. Huoneisto on kooltaan ja varustelultaan sellainen, että se soveltuu hyvin yksinasujalle tai pienelle taloudelle. Kaupungin näkökulmasta asunto ei kuitenkaan ole ydintoiminnan kannalta välttämätön, eikä sille ole tunnistettu pitkäaikaista käyttöä kaupungin omassa palvelutuotannossa.

Kaupunginjohtaja on tehnyt kohteesta myyntitoimeksiantosopimuksen 19.3.2026. Asunnosta on saatu kirjallinen ostotarjous, joka on tämän asian oheisaineistona.

Myynnin tavoitteena on vapauttaa kaupungin pääomia sekä vähentää omistamiseen liittyviä ylläpito- ja hallintokustannuksia. Vapautuvat varat voidaan kohdentaa kaupungin strategisesti tärkeisiin kohteisiin sekä palveluiden kehittämiseen.

Asunnon markkina-arvo on määritelty ulkopuolisen asiantuntijan toimesta, ja myynti toteutetaan avoimesti ja markkinaehtoisesti. Tavoitteena on saavuttaa kohteesta paras mahdollinen hinta sekä varmistaa läpinäkyvä ja tasapuolinen myyntiprosessi. Viitasaaren kaupunki on saanut kirjallisen ostotarjouksen Asunto Oy Viitasaaren Miekkapuisto (Isoahontie 22 as 7) asunto-osakkeesta hintaan 16 500 euroa. Asuntoon on tehty kosteusmittaus ja kuntoarvio 25.3.2026.

Oheisaineisto:

- Myyntitoimeksiantosopimus
- Kirjallinen tarjous
- Isännöitsijätodistus
- Ote osakeluettelosta
- Kosteusmittaus ja kuntoarvio 26.3.2026

Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi tai hallintopalveluiden palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, anni.riihimaki@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että se hyväksyy Asunto Oy Viitasaaren Miekkapuisto (Isoahontie 22 as 7) asunto-osakkeen kirjallisen ostotarjouksen hintaan 16 500 euroa sekä valtuuttaa asianomaiset viranhaltijat hoitamaan myyntiin liittyvät käytännön toimenpiteet ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: välittäjä, hallintopalveluiden palvelualuejohtaja, kiinteistöpäällikkö