

Hankintojen keskeyttäminen velvoitteiden laiminlyönnin vuoksi

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 17.02.2026 § 13
362/02.05.00/2025

Viitasaaren kaupunki on pyytänyt urakoitsijalta 23.1.2026 tilaajavastuulain (1233/2006) edellyttämät selvitykset. Urakoitsija toimitti selvitykset 23.1.2026, mutta ne olivat puutteelliset. Urakoitsijalle myönnettiin lisäaikaa 14 vuorokautta selvitysten täydentämiseksi. Määräaika päättyi 17.2.2026.

Lainsäädäntö

Tilaajavastuulain (1233/2006) mukaan tilaajan on ennen sopimuksen tekemistä ja sen aikana huolehdittava siitä, että urakoitsija täyttää lakisääteiset velvoitteensa. Puutteelliset tai toimittamatta jääneet selvitykset estävät tilaajaa täyttämästä omaa lakisääteistä velvollisuuttaan.

Sopimusehdot

Sopimus- ja urakkaehdot (esim. YSE 2018) antavat tilaajalle oikeuden keskeyttää urakan, mikäli urakoitsija rikkoo sopimuksen ehtoja tai laiminlyö lakisääteiset velvoitteensa.

Tilaaaja ei voi jatkaa urakkaa tilanteessa, jossa lakisääteisiä selvityksiä ei ole toimitettu asianmukaisesti. Urakan jatkaminen olisi tilaajavastuulain vastaista.

Selvitysten määräpäivä on esityslistan lähettämisen jälkeen. Saapuneet selvitykset toimitetaan välittömästi lautakunnan jäsenille niiden saapuessa, selvitykset käsitellään lautakunnan kokouksessa.

Lisätiedot: Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa,
040 152 7225

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Viitasaaren kaupunki on saanut 16.2.2026 klo 12.22 sekä kello 14.38 sähköpostit Vyk Infra Oy:lta, jossa esitetään, että tilaajavastuulain mukaiset selvitykset saadaan hoidettua maaliskuun 2026 aikana. Sähköpostiselvitykset lähetetty lautakunnan jäsenille ennen kokousta. Selvityksissä ei ole esitetty vaadittuja todistuksia. 17.2.2026 haetun tilaavastuuraportin mukaan selvitettävää on edelleen veromaksutiedoissa, eikä tilaaja ole saanut tähän hyväksytyä maksusuunnitelmaa. Selvityspyynnön jälkeen lisäksi raportille on ilmestynyt maksamattomia eläkevakuutusmaksuja (TYEL). Viimeiset tiedot on haettu julkisesta vastuu groupin luotettava kumppani - palvelusta.

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Elinympäristön ja asumisen lautakunta päättää:

1. Purkaa 24.6.2025 § 37:n mukaisen Salonpääntien jatkon rakentamisurakan sopimuksen 20.2.2026. Hankinnan osalta lautakunta

valtuuttaa palvelualuejohtajan ja kunnossapitopäällikön toteuttamaan puretun urakan taloudellisen loppuselvityksen toteuttamisen, sekä Salonpääntien lopun urakan loppuun saattamisen valmistelun ja kilpailutuksen kesäkaudelle 2026.

20.2.2026 mennessä työmaalla toteutetaan vain pakollisia toimenpiteitä, joilla ehkäistään talvirakentamiseen liittyviä riskejä.

Perustelut: Sopimuksen jatkamiselle ei ole perusteita; puutteet tilaajavastuulain mukaisissa selvityksissä. Yleiset sopimusehdot.

2. Purkaa talvikunnossapitourakan ALUE 1 Mustaniemen osalta 28.2.2026.

Perustelut: sopimuksen jatkamiselle ei ole perusteita; puutteet tilaajavastuulain mukaisissa selvityksissä. Yleiset sopimusehdot, hankintalaki 136§.

Tämän lisäksi lautakunta toteaa, että aurasopimuksia ei siirretä, vaan sopimus on kilpailutettava uudestaan hankintalain 136§ mukaisesti. Kilpailutus käynnistetään välittömästi. Ajanjakso 1.3. ja sopimusten allekirjoitusten välillä toteutetaan mikrokilpailutuksella pyytämällä aorausurakoitsijoilta tarjouspyyntöaineistojen mukaisesti hinta töiden toteuttamisesta tilapäisesti.

Päätös	Hyväksyttiin kokouksessa annettu päätösehdotus.
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus
Toimenpiteet	Ote urakoitsija, tiedoksi kunnossapitopäällikkö, kiinteistöpäällikkö