

## Maa-aineslupa / Betset Oy, Sora-Betset 312-401-5-194, Sorala 312-401-59-2, Kyyjärvi

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunta 17.03.2026 § 18  
1/11.01.00.01/2025

Betset Oy hakee maa-aineslain mukaista lupaa maa-ainesten ottamiseen Kyyjärven kunnan Kimingin kylässä sijaitsevalle kiinteistöille Sora-Betset 312-401-5-194 ja Sorala 312-401-59-2.

HAKIJA  
Betset Oy  
Betonitie 1  
43700 Kyyjärvi  
Y-tunnus 0290927-7

VIREILLETULO  
Hakemus on tullut vireille Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunnassa 30.12.2024.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE  
Hakemuksen mukaiseen ottamistoimintaan tulee hakea lupa (maa-aineslaki 4 §).

TOIMIVALTAINEN LUPAVIRANOMAINEN  
Toimivaltainen lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (maa-aineslaki 7 §).

Kyyjärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunta.

OTTAMISALUE  
Ottamisalueen pinta-ala on 4,55 ha, josta varsinaista ottoaluetta (kaivualue) on 3,25 ha. Ottamisalueen kiinteistöt omistaa luvanhakija.

HAKEMUS JA OTTAMISSUUNNITELMA  
Hakemus sisältää ottamissuunnitelman liitteineen sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman.

Kiinteistöllä on aiemmin ollut maa-aineksen ottotoimintaa ja edellinen maa-aineslupa on päätynyt marraskuussa 2024. Nyt lupaa haetaan 10 vuodeksi yhteensä 115 000 m<sup>3</sup>, soran ja hiekan ottoon ja maisemoinnin suorittamiseen. Alimmaksi ottotasoksi esitetään tasoa 170,35–175,35 m N2000, taso on sama kuin alueen edellisessä maa-ainesluvassa.

Suunnitelman mukainen toiminta sijoittuu Oikarinharjun sora-alueelle, johon on olemassa valmis tieyhteys valtatieltä 13.

Lähin asuttu kiinteistö sijaitsee ottoalueen reunasta n. 250 m kaakkoon.

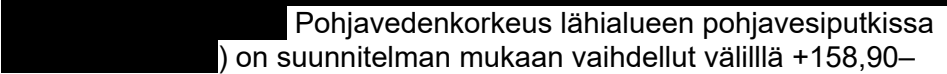

Hakemuksen kartta-aineiston koordinaatisto on järjestelmässä ETRS-TM35 FIN ja korkeustaso N2000.

Maa-aineksen ottamistoiminta, alueen maisemointi ja ottotoiminnan ympäristövaikutukset on kuvattu maa-ainesten ottamissuunnitelmassa (Maveplan Oy 26.11.2024).

## ALUEEN YMPÄRISTÖ

Suunniteltu alue sijaitsee Kyyjärven kunnassa Kimingin kylässä valtatie 13 läheisyydessä noin 1 km valtateiden 13 ja 77 risteyksestä Jyväskylän suuntaan tien länsipuolella (liitekartat). Suunnitellulta alueelta on otettu soraa jo vuosikymmenten ajan. Suunnitelman mukainen ottoalue 1 on kokonaisuudessaan avattu aiemman otoa aikana. Ottoalue 2 on osittain puustoinen. Naapurituloilla on ollut myös maa-aineksen ottamista. Muuten ympäristö on metsätalousmaata, jossa kasvaa pääasiassa mäntyä.

Ottamisalue sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä Sormiharjun (0931202) IE -luokan pohjavesialueella.

 Pohjavedenkorkeus lähialueen pohjavesiputkissa  on suunnitelman mukaan vaihdellut välillä +158,90–+170,65 (N2000).

Ottamisalueen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita eikä muinaismuistokohteita.

## ALUEEN SUUNNITTELUTILANNE

Ottamisalue on merkitty Keski-Suomen maakuntakaavassa kulttuuriympäristön vetovoima-alueeksi ja Kiminki-Oikari maakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi.

## HAKEMUKSEN KÄSITTELY

### KUULEMINEN JA LAUSUNNOT

Kuulutus ja hakemusasiakirjat on pidetty nähtävillä 6.2.-17.3.2025 Viitasaaren kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.viitasaari.fi/kuulutukset](http://www.viitasaari.fi/kuulutukset). Kuulutus on julkaistu Kyyjärven kunnan verkkosivuilla. Naapurikiinteistöjen omistajia on erikseen kuultu kirjeitse.

Lausuntoa on pyydetty Keski-Suomen ELY-keskukselta ja Kyyjärven kunnan terveydensuojeluviranomaiselta.

### **Muistutukset ja mielipiteet**

Hakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

### **Lausunnot**

Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunnon yhteenvedossa todetaan seuraavaa:

”Ottaen huomioon luonnon-, maiseman- ja vesiensuojelulliset näkökohdat, Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ilmoittaa pitävänsä mahdollisena maa-aineksen ottamista asiakohdassa mainitulta alueelta tietyin edellytyksin. Tällöin luvituksessa ja ottotoiminnassa tulee ottaa huomioon seuraavat seikat:

- Maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista (MAL 3 §). Maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen arvoja, ominaispiirteitä ja identiteettiä tulee vaalia.

Ottamisalue tulee rajata niin, että sen ja vt 13 väliin jää riittävän leveä, näkymät katkaiseva puustoinen suojavyöhyke.

- Pohjavesialueelle ja maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle sijoittuvassa ottotoiminnassa on erityisen tärkeää, että maa-ainesten ottaminen ja alueen jälkihoitotoimenpiteet tehdään vaiheittain ottamisen edistyessä. Niiltä osin, joilta ottaminen saadaan suoritetuksi, tulee muotoilu ja maisemointi tapahtua välittömästi. Tarkempi ottotoiminnan ja

maisemoinnin vaiheistuksen aikataulu olisi hyvä kirjata jo lupapäätökseen. Lupaehtoisissa tulisi ottaa huomioon, että maisemoiduilta osilta vakuusmaksut palautuisivat luvanhaltijalle. Vaiheittainen alueen maisemointitöiden tarkastus tulee tehdä kahden vuoden välein syksyisin, ensimmäisen kerran 30.9.2027 mennessä. Tarkastuksessa tulee olla läsnä luvanhaltija, kunnan maa-ainesten oton valvoja sekä tarvittaessa ELY-keskuksen edustaja.

- Sorakuoppien reunoille ja varastokasoihin voi asettua pesimään törmäpääskyjä. Törmäpääsky on luonnonsuojelulain perusteella rauhoitettu laji, joka on lisäksi luokiteltu erittäin uhanalaiseksi (lajin uhanalaisuusluokka: erittäin uhanalainen/EN). Muodostuneet törmäpääsky-yhdyskunnat tulee ottaa huomioon maa-ainesten oton yhteydessä ja ottamisen jälkeisessä maisemoinnissa. Pesien hävittäminen on kiellettyä. Ottamisalueen jälkihoitoa tehtäessä pesimäalue tulee jättää luonnontilaan. Sortumavaaran vuoksi näissä tapauksissa alueelle jäävät jyrkät rintaukset suojattaisiin aitaamalla.

- Ennen ottotoiminnan jatkamista ottoalueelle 1 tulee asentaa 1–2 pohjavesinäytteenottoon soveltuvaa havaintoputkea (PEH tai PVC-putki, jonka halkaisija on vähintään 50 mm. Havaintoputken siiviläosan tulee ulottua riittävän syväälle pohjavesivyöhykkeeseen, mielellään kallioon asti). Havaintoputken tiedot sisältävä putkikortti tulee toimittaa kunnan maa-ainesten oton valvojalle ja ELY-keskukselle.

- Uusien havaintoputkien lisäksi havaintoputkista [REDACTED] tulee mitata pohjavesipinnan korkeus neljä kertaa vuodessa (talvi, kevät, kesä ja syksy). Pohjaveden pinnan korkeustiedot tulee toimittaa valvontaviranomaiselle. Tiedot suositellaan toimitettavaksi samanaikaisesti ja samalla lomakkeella kuin tiedot otetuista maa-aineksista, jolloin ne voidaan tallentaa ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään. Tällöin seurantatiedot ovat sähköisessä paikkatietojärjestelmässä niin luvanhaltijoiden kuin valvontaviranomaistenkin käytössä.

- Ottoalueen sijaitessa 1-luokan pohjavesialueella, tulee pohjaveden laatua seurata. Kahdesta alueen näytteenottoon soveltuvasta ja toimivasta havaintoputkesta tulee ottaa näyte, josta tutkitaan ennen toiminnan jatkamista, päätyttyä ja välivuosina vuosittain väri, haju, pH, sähkönjohtavuus, happi, nitraatti, kloridi, sulfaatti, kalsium, magnesium, natrium, TOC, COD(Mn), kiintoaine sekä liukoiset metallit: arseeni, kromi, kupari, lyijy, nikkeli, sinkki, rauta ja mangaani. Lisäksi öljyhiilivedyt C10-C40.

- Alimmaksi ottotasoksi on hakemuksessa esitetty pohjoisosassa +170,35 m N2000 ja eteläosassa +175,35 m N2000. Alimman ottotason tulee olla vähintään neljä metriä pohjaveden ylimmän tason yläpuolella. Ottotason alapuolisia massanvaihtoja tai pohjaveden asemaa muuttavaa kaivua ei sallita.

-ELY-keskus varaa tilaisuuden muuttaa/ täydentää lausuntoaan alimman ottotason osalta, saatuaan tiedot uusista havaintoputkista.

-Jokaisesta alueen pohjavesipinnan tarkkailuun käytettävästä havaintoputkesta tulee toimittaa putkikortit kunnan maa-ainesten oton valvojalle ja ELY-keskukselle. Esitetyt pinnankorkeustiedot tulee esittää korkeusjärjestelmässä N2000. Putket tulee pitää koko toiminta-ajan toimintakuntoisin, rikkoutuneen havaintoputken tilalle tulee asentaa vastaava uusi havaintoputki.

- Valvonnan helpottamiseksi tulee alueille asentaa riittävästi alinta ottotasoa osoittavia, selvästi näkyviä korkeusmerkkejä. Myös ottamisalueen rajat tulee merkitä selvästi maastoon sekä ottoalue suojata riittävän korkealla ja sään kestävällä aidalla. Merkinnät tulee tehdä ennen ottotoiminnan aloittamista. Lisäksi ottoalueelle tulee sijoittaa selkeä taulu, josta ilmenee mm. maa-ainesluvan haltijan / urakoitsijan yhteystiedot ja luvan voimassaoloaika.

- Poltto- ja voiteluaineiden sekä ympäristölle haitallisten kemikaalien varastointi alueella on kielletty. Koneiden ja autojen säilytys ja huolto on alueella kielletty. Mikäli alueella on välttämätöntä tehdä koneiden pienimuotoista tankkausta, tulee hakemusta täydentää suunnitelmalla pohjaveden suojauksesta ja suojausrakenteista. Mahdollinen pienimuotoinen koneiden tankkaus tulee järjestää suojatulla ja katetulla alueella siten, ettei siitä aiheudu öljy- tai polttoainepäästöjen vaaraa. Alueella ei saa käyttää huonokuntoisia koneita tai ajoneuvoja. Pohjavedelle vahingollisten aineiden käsittelyssä tulee noudattaa erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta. Jos öljyä tai muuta pohja- ja pintaveden laatua vaarantavaa ainetta joutuu maaperään, on siitä välittömästi ilmoitettava Kyyjärven kunnan öljyvahinkojen torjuntaviranomaiselle sekä ryhdyttävä heti toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. Koneissa tulee olla mukana öljyvahinkojen ensitorjuntavälineistö.

- Alueen loppumuotoilu suoritetaan suunnitelman mukaisesti. Luiskat muotoillaan vähintään kaltevuuteen 1:3. Alueen jälkitasauksessa, jälkiverhoilussa ja yleisessä siistimisessä ei saa käyttää pohjavettä vaarantavia materiaaleja.”

Kyyjärven kunnan terveydensuojeluviranomainen lausunnossa todetaan seuraavaa:

”Pohjavesiensuojelu

Ympäristöministeriön oppaan 30/2023 Maa-ainesten ottaminen, Opas ainesten kestäväan käyttöön mukaan ottamisalueet tulee sijoittaa siten, että ottamisella ei ole haitallisia vaikutuksia pohjavesiesiintymän veden laadulle eikä määrälle. Haitalliset pohjavesivaikutukset korostuvat soran ottamisalueilla, mistä syystä ne tulee sijoittaa vedenottamoiden lähialueiden ja mahdollisuuksien mukaan myös pohjavesialueiden ulkopuolelle.

Tulee harkita tai selvittää onko toiminnalle haettava Vesilain mukainen lupa. Maa-aineslain 3 §:n mukaan maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa. Em. Ympäristöministeriön oppaan mukaan lupa edellytetään silloin, kun maa-ainesten ottamisen pohjavesivaikutukset ovat mahdollisia, vaikka niiden todennäköisyys olisikin verrattain vähäinen.

Mikäli lupa haetulle toiminnalle myönnetään, tulee maa-ainestenottoalueella toimiville toimijoille tiedottaa riittävästi pohjavesialueesta, jotta kaikki alueella toimivat tietävät toimivansa pohjavesialueella jonka vettä käyttää yli 200 ihmistä juomavetenään. Ja, että toimijat osaavat kaikessa toiminnassa noudattaa riittävää varovaisuutta, erityisesti pohjavedelle vahingollisten aineiden käsittelyssä. Tiedottamisesta vastaava taho tulee nimetä.

Poltto- ja voiteluaineiden sekä muiden ympäristölle haitallisten kemikaalien varastointi pohjavesialueella tulee kieltää.’

Alueella ei tule käyttää huonokuntoisia koneita tai ajoneuvoja kemikaalivuotojen välttämiseksi. Autojen ja koneiden huolto pohjavesialueella on kiellettävä, ellei asianmukaisilla tiloilla tai suojarakenteilla voida poistaa pohjaveden pilaantumisvaaraa. Myös koneiden ja autojen tankkaus tulee järjestää siten, ettei siitä aiheudu öljy- tai polttoainepäästöjen vaaraa. Koneita ei saa säilyttää pohjavesialueella pitkiä aikoja. Mikäli alueen toiminnassa tulee pitkähkö tauko, tulee pohjaveden pilaantumisen vaaraa aiheuttavat koneet siirtää pois pohjavesialueelta.

Jos öljyä tai muuta pohja- ja pintaveden laatua vaarantavaa ainetta joutuu maaperään, on heti ryhdyttävä toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi, joten toimijalla on oltava imeytysainetta. Päästöstä on välittömästi ilmoitettava kunnan öljy- ja kemikaalivahinkojen torjuntaviranomaiselle.

Pohjaveden ylimmän pinnan päälle jätettävän suojakerrospaksuuden tulisi olla vähintään 6 m, koska toiminta sijoittuu lähelle vedenottamoita ja on pohjaveden muodostumisalueella.

#### Melu ja pöly

Mikäli maa-ainestenottolupa myönnetään toiminta ottamisalueella ja ottamisalueen liittymätiet sekä kuljetukset on hoidettava siten, että toiminnasta aiheutuvat pöly-, melu- ja värinähaitat ovat mahdollisimman vähäisiä.”

#### Luvan hakijan vastine

Luvan hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastineensa saapuneisiin lausuntoihin. Hakija ei ole jättänyt vastinetta.

#### Oheismateriaali:

- Sijaintikartta
- Suunnitelmapaketti: nykytilanne ja suunniteltu tilanne

Lisätiedot: Ympäristösihteeri Nina Pimiä, puh. 044 733 5806

#### Päätösehdotus

Ympäristöpalvelujen palvelualuejohtaja:

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunta myöntää Betset Oy:lle maa-ainesluvan maa-aineksen ottamiseen kiinteistöillä Betset 312-401-5-194 ja Sorala 312-401-59-2. Otettavan maa-aineksen määrä on hakemuksen mukaisesti enintään 115 000 m<sup>3</sup>. Hakemuksessa ja ottamissuunnitelmassa esitetyn lisäksi tulee ottamisessa noudattaa seuraavia määräyksiä:

#### Lupamääräykset

1. Alin sallittu ottotaso on alueen pohjoisosassa + 170,35 N2000 ja eteläosassa +175,35 m N2000 ottosuunnitelmapakettien (pvm 25.11.2024) mukaisesti, kuitenkin aina vähintään 4 metriä ylimmän havaitun pohjavesipinnan yläpuolella. Ottotason alapuoliset massanvaihdot tai pohjaveden asemaa muuttava kaivu on kielletty.

2. Edellisen luvan vastaisesti liian syvään otettu alue on kehoitettu täyttämään 17.2.2014 päivätyjen lupapöytäkirjojen mukaisesti. Nyt kyseessä olevan luvan ottosuunnitelmapaketti tulee varastoalueen kohdalla päivittää vastaamaan edellisessä luvassa määrättyjä ottotasoja.

Ennen toiminnan aloittamista tulee alueen täytön korkeus varmistaa mittaamalla. Mikäli korkeus ei ole riittävä, toimintaa ei saa aloittaa ennen kuin täyttö on kokonaisuudessaan tehty ja mittaamalla varmistettu.

Mittaustulokset on toimitettava maa-ainestenoton valvojalle viimeistään aloitustarkastuksessa.

Ottosuunnitelman kohdassa 7. mainittua ottamista tilan Kivelä rajalle ei ole esitetty suunnitelmakartoilla, ottoa rajalla ei saa toteuttaa suunnitelmassa mainitusti.

3. Valvonnan helpottamiseksi tulee alueelle asentaa riittävästi alinta ottotasoa osoittavia selvästi näkyviä korkeusmerkkejä (kolmiopukit). Ottamis- ja kaivualueen rajat tulee merkitä selvästi maastoon. Ottoalueen 2 valtatie puoleinen reuna tulee suojata riittävän korkealla säänkestävällä aidalla. Merkitsemisen yhteydessä tulee varmistaa, että toiminta-alue ei ulotu valtatie suoja-alueelle (30 metriä tien keskilinjasta).

Ottamisalueelle tulee asentaa selkeä taulu, josta ilmenee mm. luvanhaltijan / urakoitsijan yhteystiedot ja luvan voimassaoloaika.

Merkinnät tulee tehdä ennen ottotoiminnan aloittamista ja kaikkien merkintöjen pysyvyydestä tulee huolehtia koko toiminnan ajan.

Ennen ottotoiminnan aloittamista alueella on pidettävä aloitustarkastus.

4. Ennen ottotoiminnan jatkamista ottoalueelle 1 on asennettava uusi pohjavesinäytteenottoon soveltuva havaintoputki PEH- tai PVC-putki, jonka halkaisija on vähintään 50 mm. Havaintoputken siiviläosan tulee ulottua riittävän syväälle pohjavesivyöhykkeeseen, mielellään kallioon asti. Havaintoputken tiedot sisältävä putkikortti tulee toimittaa kunnan maa-ainesten oton valvojalle ja lupa- ja valvontavirastolle.

5. Pohjaveden pinnankorkeus on mitattava alueella sijaitsevista pohjavesiputkista [REDACTED] sekä uudesta asennettavasta putkesta neljä kertaa vuodessa (kevät, kesä, syksy ja talvi). Tulokset on toimitettava vuosittain valvontaviranomaiselle. Jokaisen havaintoputken putkikortit tulee toimittaa valvontaviranomaiselle sekä Lupa- ja valvontavirastolle. Pohjaveden pinnankorkeustiedot tulee esittää korkeusjärjestelmässä N2000. Putket tulee pitää koko toiminta-ajan toimintakuntoisina, rikkoutuneen havaintoputken tilalle tulee asentaa vastaava uusi havaintoputki.

6. Pohjaveden laadun seuranta.

Kahdesta alueen näytteenottoon soveltuvasta ja toimivasta havaintoputkesta tulee ottaa näyte, josta tutkitaan ennen toiminnan jatkamista, päätyttyä ja välivuosina vuosittain väri, haju, pH, sähkönjohtavuus, happi, nitraatti, kloridi, sulfaatti, kalsium, magnesium, natrium, TOC, COD(Mn), kiintoaine sekä liukoiset metallit: arseeni, kromi, kupari, lyijy, nikkeli, sinkki, rauta ja mangaani. Lisäksi öljyhiilivedyt C10–C40.

Vesinäytteiden otossa tulee käyttää akkreditoitua näytteenottajaa ja analysoinnissa sertifioitua laboratoriota.

Pohjaveden pinnankorkeustiedot ja pohjavesinäytteiden laboratorioanalyysien tulokset tulee toimittaa valvontaviranomaiselle.

7. Toiminnan ajalliset rajoitukset

Kuormaaminen ja kuljetus on sallittu arkipäivisin klo 7–20 ja lauantaisin klo klo 8–18.

8. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa häiriölle alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (VNp 993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja vakituisen asumiseen käytettävillä alueilla päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 LAeq ja yöohjearvoa (klo 22–7) LAeq 50 dB sekä loma-asumiseen käytettävillä alueilla päiväohjearvoa (klo 7–22) 45 dB ja yöohjearvoa (klo 22–7) 40 dB.

#### 9. Pölyhaittojen ehkäisy

Toiminnan aiheuttama pölyhaitta ei saa ylittää lähimmällä asumiseen käytettävällä alueella hengitettävien hiukkasten (PM10) osalta raja-arvoa 50 µg/m<sup>3</sup>, 24 h keskiarvona mitattuna. Tarvittaessa, mikäli on aihetta epäillä raja-arvon ylittyvän, toiminnanharjoittajan on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen määräyksestä tehtävä pölypäästöön liittyvä mittaus.

Pöly ei saa haitata liikennettä tai vaarantaa valtatie liikenneturvallisuutta. Mikäli valtatielle 13 kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää ja ryhtyä riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi.

Pölyhaittoja tulee tarpeen mukaan ehkäistä kastelemalla tai koteloimalla laitteistot tai muulla vastaavalla menetelmällä.

10. Poltto- ja voiteluaineiden sekä ympäristölle haitallisten kemikaalien varastointi alueella on kielletty. Alueella ei saa käyttää huonokuntoisia koneita tai ajoneuvoja. Autojen ja koneiden säilytys ja huolto alueella on kielletty, ellei ympäristön pilaantumisvaara ole poistettu asianmukaisilla tiloilla tai suojarakenteilla.

Mikäli alueella on välttämätöntä tehdä koneiden pienimuotoista tankkausta, tulee hakemusta täydentää suunnitelmalla pohjaveden suojauksesta ja suojausrakenteista. Mahdollinen pienimuotoinen koneiden tankkaus tulee järjestää suojatulla ja katetulla alueella siten, ettei siitä aiheudu öljy- tai polttoainepäästöjen vaaraa.

Lisäksi pohjavedelle tai maaperälle vahingollisten aineiden käsittelyssä on noudatettava erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta. Koneissa tulee olla mukana öljyvahinkojen ensitorjuntavälineistö.

11. Jos öljyä tai muuta pohja- tai pintaveden laatua vaarantavaa ainetta joutuu maaperään, on siitä välittömästi ilmoitettava Keski-Suomen pelastuslaitokselle ja Kyyjärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä ryhdyttävä heti toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

12. Alueelle ei saa jättää roskaa, jätettä eikä tarpeettomia rakenteita tai esineitä. Toiminnassa syntyvät jätteet tulee kerätä omiin keräysastioihinsa ja toimittaa asianmukaiselle vastaanottajalle ensisijaisesti hyötykäyttöön.

13. Pintamaat tulee varastoida kaivalueen ulkopuolelle siten, että ne voidaan käyttää maisemoinnin yhteydessä kasvualustan muodostamiseen (suositeltu varastointiaika enintään kolme vuotta).

Pintamaita ei saa varastoida ottosuunnitelmassa esitetyllä tavalla Valtatie 13:n suoja-alueelle. Suoja-alue on 30 metriä tien keskilinjasta. Pintamaita ei saa sijoittaa ottosuunnitelmassa esitetyllä tavalla kiinteistön Jukkala 1 312-401-5-243 puolelle.

14. Alueen loppumuotoilu suoritetaan suunnitelman mukaisesti. Luiskat muotoillaan vähintään kaltevuuteen 1:3. Alueen jälkitasauksessa,

jälkiverhoilussa ja yleisessä siistimisessä ei saa käyttää pohjavettä vaarantavia materiaaleja.

Mikäli alueelle asettuu törmäpääskyjä, tulee alueen jälkihoitossa huomioida myös lupamääräys 15.

Maa-ainesten ottaminen ja alueen jälkihoitotoimenpiteet tulee tehdä vaiheittain ottamisen edistyessä. Jälkihoitotoimet on saatettava loppuun tämän luvan voimassaolon aikana.

Niiltä osin, joilta ottaminen saadaan suoritetuksi, tulee muotoilu ja maisemointi tapahtua välittömästi. Vaiheittainen alueen maisemointitöiden tarkastus tulee tehdä kahden vuoden välein syksyisin, ensimmäisen kerran 30.9.2027 mennessä.

15. Törmäpääsky on luonnonsuojelulain perusteella rauhoitettu laji, joka on lisäksi luokiteltu erittäin uhanalaiseksi (lajin uhanalaisuusluokka: erittäin uhanalainen / EN). Muodostuneet törmäpääsky-yhdyskunnat tulee ottaa huomioon maa-ainestenoton yhteydessä ja ottamisen jälkeisessä maisemoinnissa. Pesien hävittäminen on kiellettyä. Ottamisalueen jälkihoitoa tehtäessä pesimäalue jätetään luonnontilaan. Sortumavaaran vuoksi näissä tapauksissa alueelle jäävät jyrkät rintaukset tulee suojata aitaamalla.

16. Urakoitsijat ja toimintapaikalla toimiva henkilöstö tulee perehdyttää tämän maa-aineslain mukaisen luvan ehtojen sekä vahinkotilanteiden varalle.

17. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa tuotantomääristä, toiminnassa syntyvistä jätelajeista, jätemääristä ja niiden toimituspaikoista sekä poikkeuksellisista tilanteista. Yhteenvedo kirjjanpidosta tulee pyydettyä esittää valvontaviranomaiselle.

18. Otetun maa-aineksen määrä ja laatu on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain 31.1. mennessä. Ilmoitus tehdään ensisijaisesti NOTTO-järjestelmän kautta.

Samalla voi toimittaa pohjaveden pinnan ja laadun tarkkailutiedot, jolloin ne voidaan tallentaa ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään. Tarvittaessa tiedot voi toimittaa valvontaviranomaiselle sähköpostitse.

### **Vakuuden määrääminen**

Ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee hakijan antaa 18 100 euron vakuus lupamääräysten noudattamisen vakuudeksi. Hyväksyttävä vakuus on takausvakuutus, pankkitakaus tai pankkitalletus, josta tulee toimittaa kuittaamattomuussitoumus Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunnan hyväksi.

Vakuuden tulee olla voimassa vähintään 12 kuukautta yli lupapäätöksen voimassaolon kuitenkin aina siihen saakka, kunnes kaikki luvan ja sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Samaa vakuutta voidaan käyttää niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

### **RATKAISUN PERUSTELUT**

Lupaharkinnan perusteet

Hakemuksen ja lupamääräysten mukaan tehtävän maa-ainesten ottamisen ei katsota aiheuttavan maa-aineslain 3 §:n tarkoittamia haitallisia seurauksia.

Ympäristölautakunta katsoo että, kun toimintaa harjoitetaan hakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu luvan myöntämisen esteenä olevaa terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, kiellettyä maan tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella tai eräistä naapurussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta räsitystä.

Toiminta ei sijoitu kaavamääräysten vastaisesti.

Tuotantoalueella ei ole erityisiä luonnonarvoja eikä luonnonsuojelulain perusteella erityisesti suojeltavia lajeja ja luontotyypppejä.

Toiminnasta aiheutuva maaperän ja pohjaveden pilaantumisen vaara voidaan estää annetuilla määräyksillä. Rajoituksilla on haluttu varmistaa, että toiminnasta ei aiheutuisi alueen asukkaille kohtuutonta räsitystä, terveyshaittaa tai viihtyisyyshaittaa. Haittojen rajoittamiseksi on asetettu toiminta- ja aikarajoituksia sekä annettu määräyksiä toiminnan toteuttamisesta ja tarkkailusta.

Annetut lupamääräykset ovat tarpeellisia, jotta toiminnasta aiheutuva ympäristön pilaantumisen vaara sekä ottamisen vahingollinen vaikutus jää mahdollisimman vähäiseksi, eikä siitä aiheudu haittaa tai vaaraa.

Ottamisen aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta voidaan sallia, koska tarvittaessa olot kohteella voidaan palauttaa oleellisilta osin ennalleen, eikä täytäntöönpanon tästä syystä katsota tekevän muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Saapuneet lausunnot on otettu huomioon lupamääräyksistä ilmenevällä tavalla.

### **Lupamääräysten yksilöidyt perustelut**

#### **Lupamääräykset 1-3**

Lupamääräys on annettu vesien- ja maaperän pilaantumishaitan välttämiseksi ja rajoittamiseksi, valvonnan helpottamiseksi sekä alueella liikkuville kohdistuvan vaaran ja haitan vähentämiseksi.

#### **Lupamääräykset 4-6**

Lupamääräykset on annettu pohjaveden pinnantason ja laadun seuraamiseksi sekä valvonnan helpottamiseksi

#### **Lupamääräykset 7-9**

Lupamääräykset on annettu toiminnasta aiheutuvien melu- ja pölyhaittojen rajoittamiseksi.

#### **Lupamääräykset 10-12**

Lupamääräykset on annettu ympäristöön kohdistuvan roskaantumishaitan sekä vesien- ja maaperän pilaantumishaitan välttämiseksi ja rajoittamiseksi

#### **Lupamääräykset 13-14**

Lupamääräykset on annettu alueen jälkihoidon toteuttamiseksi toiminnan loppuessa sekä maaperän pilaantumisen- ja maisemahaitan välttämiseksi ja rajoittamiseksi.

#### Lupamääräys 15

Lupamääräys on annettu luonnonsuojelulain mukaisen erittäin uhanalaisen eläinlajin turvaamiseksi.

#### Lupamääräykset 16-18

Lupamääräykset on annettu ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja valvonnan toteuttamiseksi.

#### MAININTA LUPAA ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMISESTA

Jos asetuksella annetaan tämän lain nojalla myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

#### LUVAN VOIMASSAOLO

Lupa on voimassa 10 vuotta. Lupa on voimassa 31.3.2036 saakka.

Jos lupavelvollinen toiminta oleellisesti muuttuu, on toiminnalle haettava uusi lupa. Tämä päätös on määräaikana voimassa, kunnes uusi lupapäätös on tullut lainvoimaiseksi.

#### Tarkastusmaksu:

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksan mukaisesti tarkastusmaksuksi määrätään 1763,50 euroa. Maksuun lisätään taksan mukaisesti kuulemisista aiheutuneet kustannukset.

#### Sovelletut oikeusohjeet:

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3-6, 10-13, 19-20, 23 §.

VNA maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1, 6-9 §.

VNp melutason ohjearvoista (993/1992).

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (38/2011).

Luonnonsuojelulaki (9/2023)

Pohjoisen Keski-Suomen Ympäristöpalvelujen maa-ainestaksa (Ympäristölautakunta 4.3.2025 § 10).

#### Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta hallintotuomioistuimelta noudattaen, mitä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään.

Päätös	Hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Hallintovalitus
Toimenpiteet	Ote hakija, Lupa- ja valvontavirasto, terveydensuojeluviranomainen, kuulutus Viitasaaren ja Kyyjärven verkkosivut