

## **Maa-aineslupa/ Oikarin Sora Oy, Jukkala 1 312-401-5-243, Kyyjärvi**

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunta 17.03.2026 § 19  
2/11.01.00.01/2025

Oikarin Sora Oy hakee maa-aineslain mukaista lupaa maa-ainesten ottamiseen Kyyjärven kunnan Kimingin kylässä sijaitsevalle kiinteistölle Jukkala 1 312-401-5-243. Lupaa haetaan myös toiminnan aloittamiselle ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

**HAKIJA**  
Oikarin Sora Oy  
Oikarintie 164  
43700 Kyyjärvi  
Y-tunnus 2299808-6

**VIREILLETULO**  
Hakemus on tullut vireille Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunnassa 30.12.2024.

**LUVAN HAKEMISEN PERUSTE**  
Hakemuksen mukaiseen ottamistoimintaan tulee hakea lupa (maa-aineslaki 4 §).

**TOIMIVALTAINEN LUPAVIRANOMAINEN**  
Toimivaltainen lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (maa-aineslaki 7 §).

Kyyjärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunta.

**OTTAMISALUE**  
Ottamisalueen pinta-ala on 4,35 ha, josta varsinaista ottoaluetta (kaivualue) on 2,85 ha. Alue sijoittuu kokonaisuudessaan kiinteistölle Jukkala 1 312-401-5-243, jonka omistaa luvanhakija.

**HAKEMUS JA OTTAMISSUUNNITELMA**  
Hakemus sisältää ottamissuunnitelman liitteineen sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman.

Kiinteistöllä on aiemmin ollut maa-aineksen ottotoimintaa ja edellinen maa-aineslupa on päättynyt maaliskuussa 2025. Nyt lupaa haetaan 10 vuodeksi yhteensä 90 000 m<sup>3</sup>, soran ja hiekan ottoon ja maisemoinnin suorittamiseen. Alimmaksi ottotasoksi esitetään tasoa 175,35 m N2000, taso on sama kuin edellisessä maa-ainesluvassa. Lupaa haetaan myös ottotoiminnan aloittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Alueella on pääasiassa hienoa hiekkaa ja paikoin myös rakennustoimintaan kelpaamatonta silttiä. Murskaukseen kelpaavia kiviä on hyvin vähän, joten alueella ei tulla tekemään murskaustoimintaa.

Tilan alueelle on varastoitu myös suunnitelmakartalla näkyville kohdille murskauksesta syntynyttä kivituhkaa, joka on tarkoitus kuljettaa alueelta pois menekin mukaan.

Suunnitelman mukainen toiminta sijoittuu aivan Oikarinharjun sora-alueelle, johon on olemassa valmis tieyhteys valtatieltä 13.

Lähin asuttu kiinteistö sijaitsee ottoalueen reunasta n. 180 m kaakkoon.

Hakemuksen kartta-aineiston koordinaatisto on järjestelmässä ETRS-TM35 FIN ja korkeustaso N2000.

Maa-aineksen ottamistoiminta, alueen maisemointi ja ottotoiminnan ympäristövaikutukset on kuvattu maa-ainesten ottamissuunnitelmassa (Maveplan Oy 26.11.2024).

#### ALUEEN YMPÄRISTÖ

Suunniteltu alue sijaitsee Kyyjärven kunnassa Kimingin kylässä valtatie 13 läheisyydessä noin 1 km valtateiden 13 ja 77 risteyksestä Jyväskylän suuntaan tien länsipuolella. Suunnitellulta alueelta on otettu soraa jo vuosikymmenten ajan. Alueen länsiosa on vanhaa ottoaluetta ja se on kokonaan avattu soranottamistarkoituksessa. Itäpuolella ottoaluetta on suunniteltu laajennettavaksi n. 1,10 ha:n verran. Laajennusalueella on pääasiassa kuitu- ja tukkipuun kokoista mäntymetsää. Pohjoispuolen naapurituloilla on ollut myös maa-aineksen ottamista. Muuten ympäristö on metsätalousmaata, jossa kasvaa pääasiassa mäntyä.

Ottamisalue sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä Sormiharjun (0931202) IE -luokan pohjavesialueella.

Pohjavedenkorkeus ottamisalueen putkissa on suunnitelman mukaan vaihdellut välillä +167,45–+170,65 (N2000).

Ottamisalueen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita eikä muinaismuistokohteita. Ottoalueen eteläpuolella on kaksi vanhaa tervahautaa, jotka sijaitsevat n. 60–70 m:n etäisyydellä ottoalueen reunasta.

#### ALUEEN SUUNNITTELUTILANNE

Ottamisalue on merkitty Keski-Suomen maakuntakaavassa Kulttuuriympäristön vetovoima-alueeksi ja Kiminki-Oikari maakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi.

#### HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakija on toimittanut korjatut leikkauspiirustukset 31.1.2025, ennen hakemuksen kuuluttamista, naapureiden kuulemista ja lausuntojen pyytämistä.

#### KUULEMINEN JA LAUSUNNOT

Kuulutus ja hakemusasiakirjat on pidetty nähtävillä 31.1.– 10.3.2025 Viitasaaren kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.viitasaari.fi/kuulutukset](http://www.viitasaari.fi/kuulutukset). Kuulutus on julkaistu Kyyjärven kunnan verkkosivuilla. Naapurikiinteistöjen omistajia on erikseen kuultu kirjeitse.

Lausuntoa on pyydetty Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta ja Kyyjärven kunnan terveydensuojeluviranomaiselta.

#### Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

#### Lausunnot

Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunnon yhteenvedossa todetaan seuraavaa:

”Ottuen huomioon luonnon-, maiseman- ja vesiensuojelulliset näkökohdat, Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ilmoittaa pitävänsä mahdollisena maa-aineksen ottamista asiakohdassa mainitulta alueelta tietyin edellytyksin. Tällöin luvittamisessa ja ottotoiminnassa tulee ottaa huomioon seuraavat seikat:

- Maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista (MAL 3 §). Maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen arvoja, ominaispiirteitä ja identiteettiä tulee vaalia. Ottamisalue tulee rajata niin, että sen ja vt 13 väliin jää riittävän leveä, näkymät katkaiseva puustoinen suojavyöhyke.

- Pohjavesialueelle ja maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle sijoittuvassa ottotoiminnassa on erityisen tärkeää, että maa-ainesten ottaminen ja alueen jälkihoitotoimenpiteet tehdään vaiheittain ottamisen edistyessä. Niiltä osin, joilta ottaminen saadaan suoritetuksi, tulee muotoilu ja maisemointi tapahtua välittömästi. Tarkempi ottotoiminnan ja maisemoinnin vaiheistuksen aikataulu olisi hyvä kirjata jo lupapäätökseen. Lupaehdoissa tulisi ottaa huomioon, että maisemoiduilta osilta vakuusmaksut palautuisivat luvanhaltijalle. Vaiheittainen alueen maisemointitöiden tarkastus tulee tehdä kahden vuoden välein syksyisin, ensimmäisen kerran 30.9.2027 mennessä. Tarkastuksessa tulee olla läsnä luvanhaltija, kunnan maa-ainesten oton valvoja sekä tarvittaessa ELY-keskuksen edustaja.

- Sorakuoppien reunoille ja varastokasoihin voi asettua pesimään törmäpääskyjä. Törmäpääsky on luonnonsuojelulain perusteella rauhoitettu laji, joka on lisäksi luokiteltu erittäin uhanalaiseksi (lajin uhanalaisuusluokka: erittäin uhanalainen/EN). Muodostuneet törmäpääsky-yhdyskunnat tulee ottaa huomioon maa-ainesten oton yhteydessä ja ottamisen jälkeisessä maisemoinnissa. Pesien hävittäminen on kiellettyä. Ottamisalueen jälkihoitoa tehtäessä pesimäalue tulee jättää luonnontilaan. Sortumavaaran vuoksi näissä tapauksissa alueelle jäävät jyrkät rintaukset suojattaisiin aitaamalla.

- Ennen ottotoiminnan jatkamista idänpuoleiselle laajennusalueelle tulee asentaa uusi pohjavesinäytteenottoon soveltuva havaintoputki (PEH tai PVC -putki, jonka halkaisija on vähintään 50 mm. Havaintoputken siiviläosan tulee ulottua riittävän syvälle pohjavesivyöhykkeeseen, mielellään kallioon asti). Havaintoputken tiedot sisältävä putkikortti tulee toimittaa kunnan maa-ainesten oton valvojalle ja ELY-keskukselle.

- Uuden putken lisäksi havaintoputkista [REDACTED] tulee mitata pohjavesipinnan korkeus neljä kertaa vuodessa (talvi, kevät, kesä ja syksy). Pohjaveden pinnan korkeustiedot tulee toimittaa valvontaviranomaiselle. Tiedot suositellaan toimitettavaksi samanaikaisesti ja samalla lomakkeella kuin tiedot otetuista maa-aineksista, jolloin ne voidaan tallentaa ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään. Tällöin seurantatiedot ovat sähköisessä paikkatietojärjestelmässä niin luvanhaltijoiden kuin valvontaviranomaistenkin käytössä.

- Ottoalueen sijaitessa 1 luokan pohjavesialueella, tulee pohjaveden laatua seurata. Kahdesta alueen näytteenottoon soveltuvasta ja toimivasta havaintoputkesta tulee ottaa näyte, josta tutkitaan ennen toiminnan jatkamista, päätyttyä ja välivuosina vuosittain väri, haju, pH, sähkönjohtavuus, happi, nitraatti, kloridi, sulfaatti, kalsium, magnesium, natrium, TOC, COD(Mn), kiintoaine sekä liukoiset metallit: arseeni, kromi,

kupari, lyijy, nikkeli, sinkki, rauta ja mangaani. Lisäksi öljyhiilivedyt C10-C40.

- Alimmaksi ottotasoksi on hakemuksessa esitetty koko alueella +175.35 m N2000. Alimman ottotason tulee olla vähintään neljä metriä pohjaveden ylimmän tason yläpuolella. Ottotason alapuolisia massanvaihtoja tai pohjaveden asemaa muuttavaa kaivua ei sallita.

-ELY-keskus varaa tilaisuuden muuttaa/ täydentää lausuntoaan alimman ottotason osalta, saatuaan tiedot uusista havaintoputkista.

-Jokaisesta alueen pohjavesipinnan tarkkailuun käytettävästä havaintoputkesta tulee toimittaa putkikortit kunnan maa-ainesten oton valvojalle ja ELY-keskukselle. Esitetyt pinnankorkeustiedot tulee esittää korkeusjärjestelmässä N2000. Putket tulee pitää koko toiminta-ajan toimintakuntoisin, rikkoutuneen havaintoputken tilalle tulee asentaa vastaava uusi havaintoputki.

- Valvonnan helpottamiseksi tulee alueille asentaa riittävästi alinta ottotasoa osoittavia, selvästi näkyviä korkeusmerkkejä. Myös ottamisalueen rajat tulee merkitä selvästi maastoon sekä ottoalue suojata riittävän korkealla ja sään kestävällä aidalla. Merkinnät tulee tehdä ennen ottotoiminnan aloittamista. Lisäksi ottoalueelle tulee sijoittaa selkeä taulu, josta ilmenee mm. maa-ainesluvan haltijan / urakoitsijan yhteystiedot ja luvan voimassaoloaika.

- Poltto- ja voiteluaineiden sekä ympäristölle haitallisten kemikaalien varastointi alueella on kielletty. Koneiden ja autojen säilytys ja huolto on alueella kielletty. Mikäli alueella on välttämätöntä tehdä koneiden pienimuotoista tankkausta, tulee hakemusta täydentää suunnitelmalla pohjaveden suojauksesta ja suojausrakenteista. Mahdollinen pienimuotoinen koneiden tankkaus tulee järjestää suojatulla ja katetulla alueella siten, ettei siitä aiheudu öljy- tai polttoainepäästöjen vaaraa. Alueella ei saa käyttää huonokuntoisia koneita tai ajoneuvoja. Pohjavedelle vahingollisten aineiden käsittelyssä tulee noudattaa erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta. Jos öljyä tai muuta pohja- ja pintaveden laatua vaarantavaa ainetta joutuu maaperään, on siitä välittömästi ilmoitettava Kyyjärven kunnan öljyvahinkojen torjuntaviranomaiselle sekä ryhdyttävä heti toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. Koneissa tulee olla mukana öljyvahinkojen ensitorjuntavälineistö.

- Alueen loppumuotoilu suoritetaan suunnitelman mukaisesti. Luiskat muotoillaan vähintään kaltevuuteen 1:3. Alueen jälkitasauksessa, jälkiverhoilussa ja yleisessä siistimisessä ei saa käyttää pohjavettä vaarantavia materiaaleja.”

Keski-Suomen ELY-keskus on lisäksi antanut naapurina (VT13) seuraavan lausunnon:

”Lausuntopyyynnön liitteenä olevan maa-ainesten ottamissuunnitelman mukainen ottamisalue rajautuu kiinteistön 312-401-5-243 alueella valtatiehen 13 (Jyväskyläntie).

Väyläviraston tiestötietojärjestelmän mukaisessa osoitejärjestelmässä maa-ainesten ottamisen suunnitelma-alueen valtatiehen 13 rajautuva sijainti on: 13 / 125 / noin 1049 – 1311 / oikea. Väyläviraston tiestötietojärjestelmän mukaan ottamisalueen kohdalla valtatie 13 on päälystetty ja valaisematon, nopeusrajoitus on 100 km/h, talvinopeusrajoitus on 80 km/h. Liikennemäärä (KVL) on viimeisimmän laskennan mukaan ollut noin 1464 ajoneuvoa/vuorokausi.

Valtatien 13 suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta.

Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §).

Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisudelle tai haittaa tienpidolle

Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisudelle tai haittaa tienpidolle (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 46 §).

Kun alueelle sijoitettavaksi suunnitellut rakennukset tai rakennelmat ja ottoalueen rajat sijoittuvat maanteiden suoja- ja näkemäalueen ulkopuolelle, ei Keski-Suomen ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueella ole huomautettavaa alueen sijainnista.

Jos kaivualue tai ottoalueen reunoille läjitettävät alueelta kuoritut pintamaat ulottuvat suoja- alueelle, tulee työlle hakea poikkeamislupa Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Suoja-alueelle rakentamisen poikkeamisluvan hakuohjeet löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta <https://www.ely-keskus.fi/maantien-suoja-alueelle-rakentamisen-poikkeuslupa>

Keski-Suomen ELY-keskus suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan. Ottoalue sijaitsee Sormiharjun IE lk:n pohjavesialueella (0931202).

#### Kulkuyhteydet

Maa-ainesten ottamissuunnitelman suunnitelmaselostuksen mukaan kulku ottamisalueelle tulee valtatieltä 13 olemassa olevasta liittymästä olemassa olevaa tietä pitkin (Soratie).

Suomen Väylät karttapalvelun mukaan valtatieltä 13 on kulkuyhteys ottamisalueelle tieosoitteessa 13 / 125 / 1416 / oikea olevan maantieliittymän kautta. Suomen Väylät karttapalvelun mukaan liittymällä on useita käyttötarkoituksia. Liittymä sijaitsee kiinteistön 312-401-5-245 alueella, liittymän ja kiinteistön läpi kulkevan tien käyttöoikeus tulee varmistaa.

Pöly ei saa haitata liikennettä tai vaarantaa valtatie liikenneturvallisuuutta. Mikäli valtatielle 13 kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää ja ryhtyä riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi.

Keski-Suomen ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole muuta huomautettavaa maa-ainesten ottamisalueen liikennejärjestelyistä.”

Kyyjärven kunnan terveydensuojeluviranomainen lausunnossa todetaan seuraavaa:

”Pohjavesiensuojelu

Ympäristöministeriön oppaan 30/2023 Maa-ainesten ottaminen, Opas ainesten kestävään käyttöön mukaan ottamisalueet tulee sijoittaa siten, että ottamisella ei ole haitallisia vaikutuksia pohjavesiesiintymän veden laadulle eikä määrälle. Haitalliset pohjavesivaikutukset korostuvat soran ottamisalueilla, mistä syystä ne tulee sijoittaa vedenottamoiden lähialueiden ja mahdollisuuksien mukaan myös pohjavesialueiden ulkopuolelle.

Tulee harkita tai selvittää onko toiminnalle haettava Vesilain mukainen lupa. Maa-aineslain 3 §:n mukaan maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa. Em. Ympäristöministeriön oppaan mukaan lupa edellytetään silloin, kun maa-ainesten ottamisen pohjavesivaikutukset ovat mahdollisia, vaikka niiden todennäköisyys olisikin verrattain vähäinen.

Mikäli lupa haetulle toiminnalle myönnetään, tulee maa-ainestenottoalueella toimiville toimijoille tiedottaa riittävästi pohjavesialueesta, jotta kaikki alueella toimivat tietävät toimivansa pohjavesialueella jonka vettä käyttää yli 200 ihmistä juomavetenään. Ja, että toimijat osaavat kaikessa toiminnassa noudattaa riittävää varovaisuutta, erityisesti pohjavedelle vahingollisten aineiden käsittelyssä. Tiedottamisesta vastaava taho tulee nimetä.

Poltto- ja voiteluaineiden sekä muiden ympäristölle haitallisten kemikaalien varastointi pohjavesialueella tulee kieltää.

Alueella ei tule käyttää huonokuntoisia koneita tai ajoneuvoja kemikaalivuotojen välttämiseksi. Autojen ja koneiden huolto pohjavesialueella on kiellettävä, ellei asianmukaisilla tiloilla tai suojarakenteilla voida poistaa pohjaveden pilaantumisvaaraa. Myös koneiden ja autojen tankkaus tulee järjestää siten, ettei siitä aiheudu öljy- tai polttoainepäästöjen vaaraa. Koneita ei saa säilyttää pohjavesialueella pitkiä aikoja. Mikäli alueen toiminnassa tulee pitkähkö tauko, tulee pohjaveden pilaantumisen vaaraa aiheuttavat koneet siirtää pois pohjavesialueelta.

Jos öljyä tai muuta pohja- ja pintaveden laatua vaarantavaa ainetta joutuu maaperään, on heti ryhdyttävä toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi, joten toimijalla on oltava imeytysainetta. Päästöstä on välittömästi ilmoitettava kunnan öljy- ja kemikaalivahinkojen torjuntaviranomaiselle.

Pohjaveden ylimmän pinnan päälle jätettävän suojaerospaksuuden tulisi olla vähintään 6m, koska toiminta sijoittuu lähelle vedenottamoita ja on pohjaveden muodostumisalueella.

Melu ja pöly

Maa-ainesten otto tapahtuu lähellä asutusta. Suoja-etäisyys suositus soranotossa lähimpään asuttuun rakennukseen on Ympäristöministeriön oppaan 30/2023 Maa-ainesten ottaminen, Opas aineiden kestäväan käyttöön mukaan vähintään 100m.

Mikäli maa-ainestenottolupa myönnetään toiminta ottamisalueella ja ottamisalueen liittymätiet sekä kuljetukset on hoidettava siten, että toiminnasta aiheutuvat pöly-, melu- ja värinähaitat ovat mahdollisimman vähäisiä.”

**LUVAN HAKIJAN VASTINE**

Luvan hakijalle on varattu tilaisuus antaa vastineensa saapuneista lausunnoista. Hakija ei ole antanut vastinetta.

**Oheismateriaali:**

- Sijaintikartta
- Suunnitelmapaketti: nykytilanne ja suunniteltu tilanne

Päätösehdotus

Ympäristöpalvelujen palvelualuejohtaja:

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunta myöntää Oikarin Sora Oy:lle maa-ainesluvan maa-aineksen ottamiseen kiinteistöllä Jukkala 1 312-401-5-243. Otettavan maa-aineksen määrä on hakemuksen mukaisesti enintään 90 000 m<sup>3</sup>. Hakemuksessa ja ottamissuunnitelmassa esitetyn lisäksi tulee ottamisessa noudattaa seuraavia määräyksiä:

Lupamääräykset

1. Alin sallittu ottotaso on N2000 + 175,35 m, kuitenkin aina vähintään 4 metriä ylimmän havaitun pohjavesipinnan yläpuolella. Ottotason alapuoliset massanvaihdot tai pohjaveden asemaa muuttava kaivu on kielletty.

2. Valvonnan helpottamiseksi tulee alueelle asentaa riittävästi alinta ottotaso osoittavia selvästi näkyviä korkeusmerkkejä (kolmiopukit). Ottamis- ja kaivualueen rajat tulee merkitä selvästi maastoon sekä ottoalueen metsänpuoleiset itä- ja eteläreunat tulee suojata riittävän korkealla säänkestävällä aidalla. Merkitsemisen yhteydessä tulee varmistaa, että toiminta-alue ei ulotu valtatie suoja-alueelle (30 metriä tien keskilinjasta).

Ottamisalueelle tulee asentaa selkeä taulu, josta ilmenee mm. luvanhaltijan / urakoitsijan yhteystiedot ja luvan voimassaoloaika.

Merkinnät tulee tehdä ennen ottotoiminnan aloittamista ja kaikkien merkintöjen pysyvyydestä tulee huolehtia koko toiminnan ajan.

Ennen ottotoiminnan aloittamista alueella on pidettävä aloitustarkastus

3. Ennen ottotoiminnan jatkamista idänpuoleiselle laajennusalueelle on asennettava uusi pohjavesinäytteenottoon soveltuva havaintoputki PEH- tai PVC-putki, jonka halkaisija on vähintään 50 mm. Havaintoputken siiviläosan tulee ulottua riittävän syväälle pohjavesivyöhykkeeseen, mielellään kallioon asti. Havaintoputken tiedot sisältävä putkikortti tulee toimittaa kunnan maa-ainesten oton valvojalle ja lupa- ja valvontavirastolle.

4. Pohjaveden pinnan korkeus on mitattava alueella sijaitsevista pohjavesiputkista [REDACTED] sekä uudesta asennettavasta putkesta neljä kertaa vuodessa (kevät, kesä, syksy ja talvi). Tulokset on toimitettava vuosittain valvontaviranomaiselle. Jokaisen havaintoputken putkikortit tulee toimittaa valvontaviranomaiselle sekä Lupa- ja valvontavirastolle.

Pohjaveden pinnankorkeustiedot tulee esittää korkeusjärjestelmässä N2000.

Putket tulee pitää koko toiminta-ajan toimintakuntoisina, rikkoutuneen havaintoputken tilalle tulee asentaa vastaava uusi havaintoputki

5. Pohjaveden laadun seuranta.

Kahdesta alueen näytteenottoon soveltuvasta ja toimivasta havaintoputkesta tulee ottaa näyte, josta tutkitaan ennen toiminnan jatkamista, päätyttyä ja välivuosina vuosittain väri, haju, pH, sähkönjohtavuus, happi, nitraatti, kloridi, sulfaatti, kalsium, magnesium, natrium, TOC, COD(Mn), kiintoaine sekä liukoiset metallit: arseeni, kromi, kupari, lyijy, nikkeli, sinkki, rauta ja mangaani. Lisäksi öljyhiilivedyt C10-C40.

Vesinäytteiden otossa tulee käyttää akkreditoitua näytteenottajaa ja

analysoinnissa sertifioitua laboratoriota.

Pohjaveden pinnan korkeustiedot ja pohjavesinäytteiden laboratorioanalyysien tulokset tulee toimittaa valvontaviranomaiselle.

#### 6. Toiminnan ajalliset rajoitukset

Kuormaaminen ja kuljetus on sallittu arkipäivisin klo 7-20 ja lauantaisin klo klo 8-18.

7. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa häiriölle alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (VNp 993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja vakituisen asumiseen käytettävillä alueilla päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 LAeq ja yöohjearvoa (klo 22-7) LAeq 50 dB sekä loma-asumiseen käytettävillä alueilla päiväohjearvoa (klo 7-22) 45 dB ja yöohjearvoa (klo 22-7) 40 dB.

#### 8. Pölyhaittojen ehkäisy

Toiminnan aiheuttama pölyhaitta ei saa ylittää lähimmällä asumiseen käytettävällä alueella hengitettävien hiukkasten (PM10) osalta raja-arvoa 50 µg/m<sup>3</sup>, 24 h keskiarvona mitattuna. Tarvittaessa, mikäli on aihetta epäillä raja-arvon ylittyvän, toiminnanharjoittajan on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen määräyksestä tehtävä pölypäästöön liittyvä mittaus.

Pöly ei saa haitata liikennettä tai vaarantaa valtatie liikenneturvallisuutta. Mikäli valtatielle 13 kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää ja ryhtyä riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi.

Pölyhaittoja tulee tarpeen mukaan ehkäistä kastelemalla tai koteloimalla laitteistot tai muulla vastaavalla menetelmällä.

9. Poltto- ja voiteluaineiden sekä ympäristölle haitallisten kemikaalien varastointi alueella on kielletty. Alueella ei saa käyttää huonokuntoisia koneita tai ajoneuvoja. Autojen ja koneiden säilytys ja huolto alueella on kielletty, ellei ympäristön pilaantumisvaara ole poistettu asianmukaisilla tiloilla tai suojarakenteilla.

Mikäli alueella on välttämätöntä tehdä koneiden pienimuotoista tankkausta, tulee hakemusta täydentää suunnitelmalla pohjaveden suojauksesta ja suojausrakenteista. Mahdollinen pienimuotoinen koneiden tankkaus tulee järjestää suojatulla ja katetulla alueella siten, ettei siitä aiheudu öljy- tai polttoainepäästöjen vaaraa.

Lisäksi pohjavedelle tai maaperälle vahingollisten aineiden käsittelyssä on noudatettava erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta. Koneissa tulee olla mukana öljyvahinkojen ensitorjuntavälineistö.

10. Jos öljyä tai muuta pohja- tai pintaveden laatua vaarantavaa ainetta joutuu maaperään, on siitä välittömästi ilmoitettava Keski-Suomen pelastuslaitokselle ja Kyyjärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä ryhdyttävä heti toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

11. Alueelle ei saa jättää roskaa, jätettä eikä tarpeettomia rakenteita tai esineitä. Toiminnassa syntyvät jätteet tulee kerätä omiin keräysastioihinsa ja toimittaa asianmukaiselle vastaanottajalle ensisijaisesti hyötykäyttöön.

12. Pintamaat tulee varastoida kaivualan ulkopuolelle siten, että ne voidaan käyttää maisemoinnin yhteydessä kasvualustan muodostamiseen (suositeltu varastointiaika enintään kolme vuotta).

Pintamaita ei saa varastoida ottosuunnitelmassa esitetyllä tavalla Valtatie 13:n suoja-alueelle. Suoja-alue on 30 metriä tien keskilinjasta, näin ollen pintamaita ei saa sijoittaa ottoalueen ja Valtatie 13:n väliin.

13. Alueen loppumuotoilu suoritetaan suunnitelman mukaisesti. Luiskat muotoillaan vähintään kaltevuuteen 1:3. Alueen jälkitasauksessa, jälki-verhoilussa ja yleisessä siistimisessä ei saa käyttää pohjavettä vaarantavia materiaaleja.

Mikäli alueelle asettuu törmäpääskyjä, tulee alueen jälkihoidossa huomioida myös lupamääräys 14.

Maa-ainesten ottaminen ja alueen jälkihoitotoimenpiteet tulee tehdä vaiheittain ottamisen edistyessä. Jälkihoitotoimet on saatettava loppuun tämän luvan voimassaolon aikana.

Niiltä osin, joilta ottaminen saadaan suoritetuksi, tulee muotoilu ja maisemointi tapahtua välittömästi. Vaiheittainen alueen maisemointitöiden tarkastus tulee tehdä kahden vuoden välein syksyisin, ensimmäisen kerran 30.9.2027 mennessä.

14. Törmäpääsky on luonnonsuojelulain perusteella rauhoitettu laji, joka on lisäksi luokiteltu erittäin uhanalaiseksi (lajin uhanalaisuusluokka: erittäin uhanalainen / EN). Muodostuneet törmäpääsky-yhdyskunnat tulee ottaa huomioon maa-ainestenoton yhteydessä ja ottamisen jälkeisessä maisemoinnissa. Pesien hävittäminen on kiellettyä. Ottamisalueen jälkihoitoa tehtäessä pesimäalue jätetään luonnontilaan. Sortumavaaran vuoksi näissä tapauksissa alueelle jäävät jyrkät rintaukset tulee suojata aitaamalla.

15. Urakoitsijat ja toimintapaikalla toimiva henkilöstö tulee perehdyttää tämän maa-aineslain mukaisen luvan ehtojen sekä vahinkotilanteiden varalle.

16. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa tuotantomääristä, toiminnassa syntyvistä jätelajeista, jätemääristä ja niiden toimituspaikoista sekä poikkeuksellisista tilanteista. Yhteenvedo kirjanpidosta tulee pyydettyessä esittää valvontaviranomaiselle.

17. Otetun maa-aineksen määrä ja laatu on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain 31.1. mennessä. Ilmoitus tehdään ensisijaisesti NOTTO-järjestelmän kautta.

Samalla voi toimittaa pohjaveden pinnan ja laadun tarkkailutiedot, jolloin ne voidaan tallentaa ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään. Tarvittaessa tiedot voi toimittaa valvontaviranomaiselle sähköpostitse.

#### **Toiminnan aloittamislupa ennen päätöksen lainvoimaisuutta:**

Ottaminen voidaan aloittaa lupamääräyksiä noudattaen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

#### **Vakuuden määrääminen:**

Ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee hakijan antaa 17 100 euron vakuus lupamääräysten noudattamisen vakuudeksi. Hyväksyttävä vakuus on takausvakuutus, pankkitakaus tai pankkitalletus, josta tulee toimittaa kuittaamattomuussitoumus Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunnan hyväksi.

Vakuuden tulee olla voimassa vähintään 12 kuukautta yli lupapäätöksen voimassaolon kuitenkin aina siihen saakka, kunnes kaikki luvan ja sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Samaa vakuutta voidaan käyttää niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

## RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet

Hakemuksen ja lupamääräysten mukaan tehtävän maa-ainesten ottamisen ei katsota aiheuttavan maa-aineslain 3 §:n tarkoittamia haitallisia seurauksia.

Ympäristölautakunta katsoo että, kun toimintaa harjoitetaan hakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu luvan myöntämisen esteenä olevaa terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, kiellettyä maan tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella tai eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasiitusta.

Toiminta ei sijoitu kaavamääräysten vastaisesti.

Tuotantoalueella ei ole erityisiä luonnonarvoja eikä luonnonsuojelulain perusteella erityisesti suojeltavia lajeja ja luontotyyppejä.

Toiminnasta aiheutuva maaperän ja pohjaveden pilaantumisen vaara voidaan estää annetuilla määräyksillä. Rajoituksilla on haluttu varmistaa, että toiminnasta ei aiheutuisi alueen asukkaille kohtuutonta rasiitusta, terveyshaittaa tai viihtyisyyshaittaa. Haittojen rajoittamiseksi on asetettu toiminta- ja aikarajoituksia sekä annettu määräyksiä toiminnan toteuttamisesta ja tarkkailusta.

Annetut lupamääräykset ovat tarpeellisia, jotta toiminnasta aiheutuva ympäristön pilaantumisen vaara sekä ottamisen vahingollinen vaikutus jää mahdollisimman vähäiseksi, eikä siitä aiheudu haittaa tai vaaraa.

Ottamisen aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta voidaan sallia, koska tarvittaessa otot kohteella voidaan palauttaa oleellisilta osin ennalleen, eikä täytäntöönpanon tästä syystä katsota tekevän muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Saapuneet lausunnot on otettu huomioon lupamääräyksistä ilmenevällä tavalla.

### **Lupamääräysten yksilöidyt perustelut**

Lupamääräys 1

Lupamääräys on annettu vesien- ja maaperän pilaantumishaitan välttämiseksi ja rajoittamiseksi.

Lupamääräys 2

Lupamääräys on annettu valvonnan helpottamiseksi sekä alueella liikkuville kohdistuvan vaaran ja haitan vähentämiseksi.

Lupamääräykset 3-5

Lupamääräykset on annettu pohjaveden pinnantason ja laadun seuraamiseksi sekä valvonnan helpottamiseksi

#### Lupamääräykset 6-8

Lupamääräykset on annettu toiminnasta aiheutuvien melu- ja pölyhaittojen rajoittamiseksi.

#### Lupamääräykset 9-11

Lupamääräykset on annettu ympäristöön kohdistuvan roskaantumishaitan sekä vesien- ja maaperän pilaantumishaitan välttämiseksi ja rajoittamiseksi

#### Lupamääräykset 12-13

Lupamääräykset on annettu alueen jälkihoidon toteuttamiseksi toiminnan loppuessa sekä maaperän pilaantumis- ja maisemahaitan välttämiseksi ja rajoittamiseksi.

#### Lupamääräys 14

Lupamääräys on annettu luonnonsuojelulain mukaisen erittäin uhanalaisen eläinlajin turvaamiseksi.

#### Lupamääräykset 15-17

Lupamääräykset on annettu ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja valvonnan toteuttamiseksi.

#### MAININTA LUPAA ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMISESTA

Jos asetuksella annetaan tämän lain nojalla myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

#### LUVAN VOIMASSAOLO

Lupa on voimassa 10 vuotta. Lupa on voimassa 31.3.2036 saakka.

Jos lupavelvollinen toiminta oleellisesti muuttuu, on toiminnalle haettava uusi lupa. Tämä päätös on määräaikana voimassa, kunnes uusi lupapäätös on tullut lainvoimaiseksi.

#### **Tarkastusmaksu:**

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksan mukaisesti tarkastusmaksuksi määrätään 1474,50 euroa. Maksuun lisätään taksan mukaisesti kuulemisista aiheutuneet kustannukset.

#### **Sovelletut oikeusohjeet:**

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3-7, 10-13, 19-21, 23, 23a §.

VNA maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1, 6- 9 §.

VNp melutason ohjearvoista (993/1992).

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (38/2011).

Luonnonsuojelulaki (9/2023)

Pohjoisen Keski-Suomen Ympäristöpalvelujen maa-ainestaksa (Ympäristölautakunta 4.3.2025 § 10).

#### **Muutoksenhaku:**

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta hallintotuomioistuimelta noudattaen, mitä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote hakija, Lupa- ja valvontavirasto, terveydensuojeluviranomainen, kuulutus Viitasaaren ja Kyyjärven verkkosivut