

Elinympäristön ja asumisen lautakunta

Aika 21.04.2026 klo 14:00 - 15:58**Paikka** Lautakuntien huone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kauppinen Seppo Hämäläinen Jari Glad Rauno Kekkonen Jorma Koskela Jyrki Linna Sisko Mäkinen Elina Paananen Mervi Räihälä Jaana	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Grönholm-Paananen Pirjo Vuopionperä-Kovanen Helena Vornanen Outi		
Muu	Tuohimaa Jukka Kauppinen Mervi Köngäs Ari Mustonen Antti	Esittelijä/valmistelija Pöytäkirjanpitäjä Asiantuntija Asiantuntija	klo 14.00-14.36

Käsitellyt asiat 20 - 24**Allekirjoitukset** Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.Seppo Kauppinen
puheenjohtajaMervi Kauppinen
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu, todettu kokouksen kulun mukaiseksi ja allekirjoitettu sähköisesti.Jorma Kekkonen
pöytäkirjantarkastajaJyrki Koskela
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on nähtävillä 27.4.2026 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 20	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 21	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 22	Hankintaohjelmavaatimus kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökseen 4.3.2026 § 2; Haapaniemen koulun rakennusautomaation valvonta-alakeskusten saneerausurakan hankinta	5
§ 23	Lastaajantien katusuunnitelman hyväksyminen	8
§ 24	Ilmoitusasiat	10

Elinympäristön ja asumisen
lautakunta § 20

21.04.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 21.04.2026 § 20

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Viitasaaren kaupungin lautakuntien yleinen ratkaisovalta on määritelty hallintosäännössä. Hallintosäännön mukaan puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Viitasaaren hallintosäännön mukaan toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti. Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinympäristön ja asumisen
lautakunta § 21

21.04.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 21.04.2026 § 21

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassa pitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Hallintosäännön mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Elinympäristön ja asumisen lautakunnan pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti sähköisesti. Määräaika pöytäkirjan tarkastamiselle sähköisesti on kolme päivää.

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen lautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Jorma Kekkosen ja Jyrki Koskelan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jorma Kekkonen ja Jyrki Koskela.

Elinympäristön ja asumisen
lautakunta § 22

21.04.2026

Hankintaoikaisuvaatimus kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökseen 4.3.2026 § 2; Haapaniemen koulun rakennusautomaation valvonta-alakeskusten saneerausurakan hankinta

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 21.04.2026 § 22
65/02.05.00/2026

Oikeus hankintaoikaisuvaatimuksen esittämiseen ja sen jatkokäsittely:

Quantitec Oy on osoittanut hankintaoikaisuvaatimuksen Elinympäristön ja asumisen palvelualueelle (jatkossa Hankintayksikkö) Kiinteistöpäällikön hankintapäätökseen § 2/2026 Haapaniemen koulun rakennusautomaation valvonta-alakeskusten saneerausurakkaan.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (nk. ja jatkossa "Hankintalaki") 1397/2016 135 § mukaisesti hankintaoikaisua sovelletaan myös sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseen, johon ei muutoin sovelleta kyseistä lakia. Tällaisen hankintaoikaisun johdosta tehtävään päätökseen ei saa hakea valittamalla muutosta markkinaoikeudelta. Quantitec Oy:n hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu kansalliset hankintarajat alittavaan hankintaan, johon ei sovelleta Hankintalakia muilta osin.

Hankinta ja hankintamenettely, jota hankintaoikaisuvaatimus koskee:

Elinympäristön ja asumisen palvelualue pyysi Hilma -järjestelmän kautta tarjouksia siten, että kolmen valvonta-alakeskuksen saneeraus sisältyivät tarjoukseen urakkana ja neljännen saneeraus oli tarjottava optiona. Vertailuhinta laskettiin kaavalla urakkahinta + option hinta. Tarjouksia vastaanotettiin tarjousaikana kolme (3) kappaletta. Hankintapäätöksessä toimittajaksi valittiin Valvtek Oy vertailuhinnalla 29 080 €.

Quantitec Oy:n tarjous on toinen niistä tarjouksista, jotka hylättiin puutteellisten tarjousaineistojen vuoksi. Quantitec Oy:n vertailuhinta oli 28 000 €. Quantitec Oy on 2024 perustettu taloautomaatoratkaisuja toimittava yritys, jonka liikevaihto vuonna 2025 oli n. 68 000 euroa.

Perustelut tarjouksen hylkäämiselle hankintapäätösvaiheessa:

Quantitec Oy:n tarjous hylättiin, sillä se ei ollut liittännyt tarjouspyynnössä nimenomaisesti pakolliseksi vaadittuja liitteitä tarjoukseensa. Quantitec Oy:n tarjous sisälsi vain tarjouslomakkeen. Puuttuneita, tarjouspyynnössä pakolliseksi määritettyjä liitteitä olivat hintalomakkeen lisäksi:

- Todistus tilaajavastuulain edellyttämien velvollisuuksien noudattamisesta.
- Todistus siitä, että yritys on merkitty Kaupparekisteriin.
- Verovelkatodistus, taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty.
- Todistus siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin.
- Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutus maksuja koskevat maksusopimukset on tehty.

Elinympäristön ja asumisen
lautakunta

§ 22

21.04.2026

Hankintoaikaisuvaatimuksessa esitetyt perustelut ja vaatimukset:

Puuttunut asiakirja koski tilaajavastuuta koskevaa selvitystä. Kyse ei ollut tarjouksen vertailuhintaan, tekniseen sisältöön tai tarjousvertailussa arvioitaviin seikkoihin vaikuttavasta tiedosta, vaan asiakirjasta, joka olisi ollut helposti täydennettävissä jälkikäteen ilman tarjouksen olennaista muuttamista.

Hankintayksikkö ei varannut Quantitec Oy:lle mahdollisuutta täydentää puuttunutta selvitystä, vaikka täydentäminen ei olisi vaarantanut tarjoajien tasapuolista kohtelua. Quantitec Oy katsoo, että tarjouksen hylkääminen yksinomaan tämän puutteen vuoksi on ollut hankintamenettelyn suhteellisuus- ja tasapuolisuusperiaatteiden vastaista.

Hankintoaikaisuvaatimuksessa Quantitec Oy vaatii, että hankintapäätös kumotaan ja asia käsitellään uudelleen siten, että Quantitec Oy:lle varataan mahdollisuus täydentää puuttunut tilaajavastuuta koskeva selvitys ja tarjous otetaan mukaan tarjousvertailuun.

Quantitec Oy on toimittanut tarjouksen jättämisvaiheessa tarjouksesta puuttuneet liitteet yhdessä hankintoaikaisuvaatimuksen kanssa.

Hankintayksikön vastaus perusteluihin ja vaatimuksiin:

Tarjouspyynnön sanamuoto on laadittu muotoon ”Vaadittavat liitetiedostot”. Siten on yksiselitteistä, että tarjoukseen on täytynyt liittää kaikki tarjouspyynnön vaatimat liitteet jo tarjousaikana, jotta tarjous olisi hyväksyttävissä.

Hankintayksikkö huomauttaa, että Hankintalain alaisissakaan hankinnoissa ei tarjoajalla vastaavassa tilanteessa olisi mahdollisuutta vaatia jälkikäteen tarjousvertailuun mukaan pääsyä oikeutenaan, vaan täydentämisspyynnön antaminen tai antamatta jättäminen Tarjoajille on Hankintayksikön harkinnanvarainen päätös siten kuin Hankintalain 74 § määrittää (ns. harkinnanvarainen poissulkuperuste).

Hankintayksikkö toteaa tehneensä tarjousten avauksen ja käsittelyn kohdellen kaikkia tarjoajia tasapuolisesti ja suosimatta yhtään tarjoajaa. Yhdeltäkään tarjoajalta ei ole pyydetty lisäselvityksiä. Hankintayksikkö toteaa tehneensä päätöksensä noudattaen Hankintalain henkeä, vaikka oikaisuvaatimuksen alainen hankinta ei Hankintalain alainen olekaan.

Hankintayksikkö katsoo hankintoaikaisuvaatimuksen perusteettomaksi.

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja:

Elinympäristön ja asumisen lautakunta hylkää hankintoaikaisuvaatimuksen vaateet ja vahvistaa alkuperäisen kiinteistöpäällikön hankintapäätöksen § 2/2026 jäävän voimaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto (Kuntalaki 410/2015 § 136)

Elinympäristön ja asumisen
lautakunta

§ 22

21.04.2026

Toimenpiteet

ote hankintaoikaisuvaatimuksen tekijä

Elinympäristön ja asumisen
lautakunta § 23

21.04.2026

Lastaajantien katusuunnitelman hyväksyminen

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 21.04.2026 § 23
94/10.03.01.01.00/2026

Viitasaaren kaupungin elinympäristön ja asumisen palvelualue on omana työnä laatinut katusuunnitelman Lastaajantielle paaluvälille 0-89. Suunnitelma on laadittu teollisuusalueen jalostamiseksi, koska tonttien kysyntä on lisääntynyt alueella, ja alueen katuverkon rakentamiseen lisää painetta myös logistiikkakeskus Wiilo sekä Keski-Suomen elinvoimakeskuksen laatiman toimenpide- ja aluevaraussuunnitelman valtatie 4:n muutosten vuoksi. Lastaajantie on suunnattu yhteneväiseksi Keski-Suomen elinvoimakeskuksen valtatie 4:n liittyvien suunnitelmien mukaisesti.

Rakentamisaikataulu: tavoitellaan kesäkauden 2026 aikana.

Suunnittelualueen pituus on n. 90 metriä. Katu asfaltoidaan myöhemmin 4-tien hankkeen yhteydessä (AB16+ABK 22). Kadun kuivatus toteutetaan avo-ojien ja kaivojen avulla, hulevedet ohjataan uuden laskuojan avulla kadun lounaispuolelle noin 50m:n päähän rakennettavalle hulevesialtaalle.

Tien rakentaminen ei aiheuta liikennejärjestelyitä muuten kuin Saikaantien ja Lastaajantien risteysalueella.

Katuosuus on suunniteltu asemakaavan mukaisesti. Katusuunnitelman sisällöstä on määrätty Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa sekä Maankäyttö- ja rakennuslaissa. Suunnitelmat asetetaan nähtäville 14 vuorokauden ajaksi, jonka aikana mahdolliset muistutukset on tehtävä. Viitasaaren kaupungin hallintosäännön 38 § mukaisesti elinympäristön ja asumisen lautakunta toimii katujen ja eräiden yleisten alueiden viranomaisena.

Oheismateriaali: suunnitelmakartta, poikkileikkauspiirustus

Lisätiedot:

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa 040 152 7225

Kunnossapitopäällikkö Ari Köngäs 040 626 1794

Kartoittaja Antti Mustonen 040 198 548

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja:

1. Elinympäristön ja asumisen lautakunta hyväksyy Lastaajantien katusuunnitelman paaluvälille 0-89, yhteensä n. 90 m esittelytekstissä ja oheismateriaalissa esitetyn mukaisesti.
2. Elinympäristön ja asumisen lautakunta päättää asettaa katusuunnitelmat nähtäville 14 päivän ajaksi. Niillä, joiden oikeutta asia

Elinympäristön ja asumisen
lautakunta

§ 23

21.04.2026

koskee, on mahdollisuus jättää suunnitelmista muistutus. Muistutus on toimitettava ennen nähtävänäoloajan päättymistä elinympäristön ja asumisen lautakunnalle. Nähtävilläoloajan jälkeen katusuunnitelma vahvistetaan elinympäristön ja asumisen lautakunnassa.

3. Elinympäristön ja asumisen lautakunta päättää, että kuulutus katusuunnitelman nähtävänäolosta julkaistaan Viitasaaren seutu - paikallislehdessä, Viitasaaren kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä Viitasaaren kaupungin verkkosivulla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Antti Mustonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 14.36.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

kuulutus, ote tiedoksi Alva Yhtiöt Oy

Elinympäristön ja asumisen
lautakunta § 24

21.04.2026

Ilmoitusasiat

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 21.04.2026 § 24
1/00.01.02/2026

1.
Elinympäristön ja asumisen palvelualueen viranhaltijapäätösluettelo ajalla
13.3. – 16.4.2026 (oheismateriaali)
2.
Talousarvion toteutuminen / Elinympäristön ja asumisen lautakunta
(oheismateriaali)
3.
Palvelualueen ajankohtaiset asiat

Oheismateriaali: kohdat 1 – 2

Lisätiedot: Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa

Päätösehdotus	Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja: Elinympäristön ja asumisen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.
Päätös	Hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Toimenpiteet	ei toimenpiteitä

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 23, § 24

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.