

Elenia Verkko Oyj

"Elenia pitää hyvänä, että rakennusjärjestysluonnoksessa pykälässä 5 puistomuuntamot on eriteltyinä rakennelmiksi, jotka eivät käytä rakennusoikeutta. Elenia kuitenkin ehdottaa, että sana "puistomuuntamot" korvattaisiin pelkällä sanalla "muuntamo". Muuntamoiden koot ja nimet vaihtelevat ja Elenia toivoo, että niitä käsiteltäisiin yhteneväisesti. Muuntamoita voi olla esim. pylväspuisto- ja reaktorimuuntamot, jotka ovat kaikki kooltaan alle 30m². Elenia toteaa vielä selvyuden vuoksi, että yhdyskuntatekniset laitteet, kuten muuntamot, ovat rakennelmia, joiden ei tulisi olla rakentamisluvan tai sijoittamisluvan alaisia. Tulkinta on yhtenevä rakentamislain kanssa."

Puistomuuntamo on korvattu sanalla muuntamo, lausunto merkitään muilta osin tiedoksi.

Keski-Suomen ELY-keskus

"Suunnittelutarvealuetta koskevan 15 §:n määräyksessä on syytä ottaa huomioon kuntien mahdolliset olemassa olevat suunnittelutarvealueet, joista on määrätty joko yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä. Viitasaaren ja Pihlputaan suunnittelutarvealueista on määrätty voimassaolevissa rakennusjärjestyksissä. Suunnittelutarvealueiden osoittaminen on perusteltava. Suunnittelutarvealueen tulee olla yksiselitteisesti rajattu. Suunnittelutarvealue esitetään useasti erillisellä karttaliitteellä. 15 §:n määräyksestä ei riittävällä tavalla ilmene, mitkä kyseiset suunnittelutarvealueet (ts. melualueet) ovat, eikä alueiden suunnittelutarvetta ole perusteltu rakennusjärjestyksen perusteluaineistossa. Määräyksen sitominen tuulivoimakaavojen lainvoimaisuuteen on myös ongelmallinen. Lähtökohtana on, että rakennusjärjestyksessä tai kaavassa määrätty suunnittelutarvealue on lainvoimainen sillä hetkellä, kun rakennusjärjestys tulee lainvoimaiseksi. Rakennusvalvontaviranomaisen on mahdollista harkita tapauskohtaisesti, sijoittuuko tuulivoimalan melualueen rakennushanke alueidenkäyttölain 16 §:n 1 tai 2 momentin mukaiselle suunnittelutarvealueelle. Päätöksessä tulisi myös perustella, miksi Viitasaaren ja Pihlputaan suunnittelutarvealueista ei ole rakennusjärjestyksessä määrätty."

Muutetaan pykälä 15 Suunnittelutarvealueen määrittäminen:

Tuulivoimaloiden mallinnetut melualueet muodostavat suunnittelutarvealueen automaattisesti kaavan saatua lainvoiman.

Arvioiden perusteella kaavoittamattomilla alueilla ei ole suunnittelutarvealueita.

Mahdollisia suunnittelutarvealueita määritetään yleiskaavalla.

"18 §:n Lisätietoja kohtaan voisi korjata, että ympäristösuojeluviranomaiselta on selvitettävä ympäristösuojelulain asettamat vaatimukset."

18 §:ään tehty lisäys.

"20 §:ssä tulisi ottaa huomioon, että alin rakentamiskorkeus on vakiinnutettu tarkoittamaan korkeutta, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita."

20 §:ään tehty lisäys.

"21 § Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimella ei näyttäisi olevan ympäristönsuojelumääräyksiä, joten jätevesijärjestelmän vähimmäisetäisyys rantaviivasta olisi tässä hyvä määritellä."

Lisätty määräys jätevesijärjestelmien vähimmäisetäisyyksistä kohtaan 22.4.

"Jätevesijärjestelmät: Jätevesijärjestelmän vähimmäisetäisyys vesistön rantaviivasta:

-Mikäli wc-vedet käsitellään imeytys/suodatuskentässä 30 m

-Harmaat jätevedet vähintään 10 m"

"22.3 §:ssä tulisi huomioida, että suojeltujen rakennusten ja arvokkaiden kulttuuriympäristöjen osalta sijoittamisesta on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta (vastuumuseo Keski-Suomen museo)."

Lisätty määräys: "Suojelluissa kohteissa ja arvokkaassa kulttuuriympäristössä järjestelmä vaatii rakentamisluvan sekä museoviranomaisen lausunnon."

"22.6 §:n kohtaan harkittavaksi täsmennyt, että vesilain mukainen luvan tarve on selvitettävä erikseen. Perusteluksi lisäykseen, että luvantarve määräytyy vesilaissa listattujen mahdollisten vaikutusten kautta. Luvantarpeesta voi kysyä arvion ELY-keskukselta, ja lupa haetaan AVI:lta. Pienikin laituri voi vaatia luvan, jos se on vaikka maavallilaituri eikä kelluva, koska laiturityypistä riippuen tuo maavalliversio voi estää virtausta ja aiheuttaa naapurin rannan rehevöitymistä esimerkiksi."

Lisätty 22.6 §:ään teksti: "Vesilain mukainen lupatarve on selvitettävä erikseen valtion viranomaiselta."

"22.8 §:ään esitetään lisättäväksi lisätieto, jonka mukaan ympäristösuojeluviranomaiselta on selvitettävä ympäristösuojelulain vaatimukset."

Lisätieto lisätty.

"24.1 §:n luetteloon esitetään lisättäväksi

1) rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain perusteella suojellut rakennuskohteet

2) Museoviraston tekemään inventointiin perustuvat valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY)

3) valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (VAMA)

4) maakuntakaavassa osoitetut maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt, jotka käsittävät sekä maisema- että rakennetun kulttuuriympäristön alueita (Lisäysehdotus: On syytä ottaa huomioon inventoidut ja arvoitetut perinnemaisemat (perinnebiotoopit), jotka ovat myös osa kulttuuriympäristöä, joten myös ne tulisi mainita. Keski-Suomen maakuntakaavan Kulttuuriympäristö -yleismääräykseen sisältyy myös arvokkaiden perinnemaisemien huomioon ottaminen.

5) kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa osoitetut paikallisesti arvokkaat

rakennuskohteet ja -alueet

6) asema-, yleis- ja osayleiskaavoissa osoitetut maisemallisesti, kaupunkikuvallisesti tai kulttuuriympäristöllisesti arvokkaat alueet ja alueen osat, jossa rakennettu ympäristökuva säilytetään

7) yleis- ja osayleiskaavoissa osoitetut erilliset arvokkaat rakennukset tai muut kohteet

8) valtakunnallisesti arvokkaat arkeologiset alueet (VARK)

9) (erikseen määritetyt arvokkaat alueet ja kohteet)

Lisätty kohta 1) rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain perusteella suojellut rakennuskohteet.

Keski-Suomen pelastuslaitos

"Osoitemerkintä

- Tontin omistajan tai haltijan tulee pitää osoitemerkinnät toimintakuntoisina.

- Osoitenumeroinnin valaiseminen tulee olla velvoittava vähintään asemakaava-alueella."

Lisätty velvoite: "Osoitenumeron täytyy olla valaistu."

"Aurinkosähköjärjestelmät

- Luvanvaraisuudesta vapautettu rakennuksen katolle sijoitettava paneelientä edellytyksellä, että noudatetaan Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston laatimaa Aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohjetta 2024."

Lisätty velvoite: "Katolle sijoitettavan paneelientän toteutuksessa on noudatettava Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston laatimaa voimassaolevaa Aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohjetta."

MTK Metsänomistajat

"2) Kohdan 15 tekstin muotoilu saattaa olla ihan oikeinkin, mutta aiheuttaa luultavasti haasteita yhdenmukaisen ymmärtämisen suhteen. Tuulivoimaloiden melualueet muodostavat suunnittelutarvealueen kaavan saatua lainvoiman, mutta mihin saakka. Tuulivoimaloiden mallinnetut melualueet ulottuvat hyvinkin kauas tuulivoimaloista ja alhaisiin desibelitasoihin. Pitäisikö tässä tarkentaa, että tarkoitetaan vahvistuneen kaavan alueella olevaa mallinnettua melualueita? Lisäksi rakennusjärjestyksessä olisi syytä määrätä, että tuulivoimakaavojen on katettava kokonaan ja vähintään lainsäädännön mukaan huomioitava melualue eli desibelirajat. Ja tästä taas seuraa se, että vuokrasopimusten olisi katettava vähintään melu- ja kaava-alue. Ei saa käydä niin, että maanomistajan maalle kunta laatii tuulivoimaosayleiskaavan, jolla rakentaminen estyy ja tulee mahdollisesti muitakin rajoitteita, mutta maanomistajalle ei tarjota edes vuokrasopimusta vastineeksi."

Muutetaan pykälä 15 § Suunnittelutarvealueen määrittäminen:
Tuulivoimaloiden mallinnetut melualueet muodostavat suunnittelutarvealueen
automaattisesti kaavan saatua lainvoiman.

Arvioiden perusteella kaavoittamattomilla alueilla ei ole
suunnittelutarvealueita. Mahdollisia suunnittelutarvealueita määritetään
yleiskaavalla.

”9) Kohdassa 24.1 on alakohta 7, joka ei kuitenkaan ole mitenkään yksilöity. Kohdan teksti on lisäksi suluissa. Kohta 7 voitaneen poistaa, ettei synny epäselvyyttä ja epätietoisuutta sen kohdan tarkoituksesta.”

Sulut poistettu.

MTK-Keski-Suomi

”Yksi luonnoksen merkittävistä kohdista maatalouden kannalta on eläinsuojien sijoittamista koskeva 18 §. Luonnoksen mukaan alle 2 hehtaarin suuruiselle rakennuspaikalle ei saa sijoittaa hevostallia tai vastaavaa eläinsuojaa. Lisäksi alle 5 hehtaarin rakennuspaikalle ei saa sijoittaa yritystoimintaan käytettävää hevostallia tai eläinsuojaa. Käytännössä tämä luo kahden portaan säännön: pienillä tiloilla (alle 2 ha) edes harraste-eläinsuojaa ei sallita, ja keskikokoisilla (2–5 ha) eläinsuoja on sallittu vain, jos se ei liity elinkeinotoimintaan. Taustalla on ilmeisesti pyrkimys varmistaa, että eläinsuojilla on riittävästi maapohjaa esimerkiksi lantahoidon, laidunnuksen ja hajuhaittojen hallitsemiseen, jota säätelee jo muut säännökset kuin rakennusjärjestys.”

Muutettu 18 §:ää seuraavasti: ”Alle 2 hehtaarin rakennuspaikalle ei saa sijoittaa hevostallia tai muuta vastaavaa eläinsuojaa. Alle 5 hehtaarin rakennuspaikalle ei saa sijoittaa yritystoimintaan käytettävää hevos- tai ponitallia.

Eläinsuojarakennukset tulee sijoittaa tilan alueelle siten, että naapureiden asuinrakennuksiin jää riittävä suojaetäisyys.

Ympäristönsuojeluviranomaiselta on selvitettävä ympäristöluvan tarve ja ympäristösuojelulain asettamat vaatimukset.”