

Viitasaaren kaupungin purkuavustuksen maksaminen Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:lle

107/222/2022

Viitasaaren kaupunginhallitus 7.3.2022 § 35

Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n tavoitteena on sopeuttaa asuntokantaansa mm. purkamalla sitä Viitasaaren asuntomarkkinan suhteen kestäväälle tasolle. Vuokra-asuntoyhtiö on purkanut Keihärinkoskentie 800- ja Ruuponsaarentie 61-kiinteistöjen rivitalot viime syksynä 2021. ARA on myöntänyt hankkeille 90 %:n purkuavustuksen. Purkuhankkeisiin liittyviin kustannuksiin vuokra-asuntoyhtiö hakee 3.2.2022 Viitasaaren kaupungin täyteavustusta yhteensä kokonaismäärältään 15 582,00 euroa.

Purkuhankkeiden ARA:n hyväksymät kustannusarviot olivat yhteensä 185 256 euroa, mihin ARA myönsi purkuavustusta 166 731 euroa. Yhtiön ilmoituksen mukaan purkuhankkeiden toteutuneissa kustannuksissa (yhteensä 128 604,17 €) hankkeiden hintakilpailu on toiminut ja tällä on saavutettu merkittävät säästöt purkukustannuksissa. Näin ollen yhtiön hakema ja ARA:n maksatukseen hyväksymä 90 %:n avustus on suuruudeltaan 113 023 euroa.

Hakemustaan yhtiö perustelee yhtiön kannattavuuden turvaamisella, sillä kiinteistöjen purkamisesta aiheutuu yhtiölle merkittävät kirjanpidolliset tase- ja tulosvaikutukset alaskirjausten muodossa.

Viitasaaren kaupunginvaltuusto on 18.06.2018 § 39 tehnyt periaatepäätöksen tuen myöntämisestä Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:lle kannattamattoman purkukuntoisen asuntokannan poistamiseen. Tuki myönnetään vähämerkityksisenä eli ns. de minimis-tukena. Tuen myöntämisessä noudatetaan Komission asetusta (EU) N:o 1407/2013, annettu 18 päivänä joulukuuta 2013, perustamissopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen. (Julkaistu EUVL nro L352, 24.12.2013).

Kaupunginhallitus on 14.12.2020 § 229 maksanut Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:lle 38 500 euroa de minimis-tukea ARA-vuokratulojen purkamisesta aiheutuviin kustannuksiin (Kolkuntien ja Keihärinkoskentien A-talon rivitalot).

Kaupunginhallitus on 7.2.2022 § 20 hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion käyttösunnitelman, jossa kustannuspaikalla 012195 Muu toiminta on varattu 40 000 euron suuruinen määräraha Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:lle myönnettävään purkuavustukseen.

Tukiviranomaisen on ennen de minimis -tuen myöntämistä selvitettävä yrityksen kuluvan ja kahden aikaisemman verovuoden aikana saamat muut de minimis -tuet. Tukipäätöksen on sisällettävä de minimis -asetuksen mukaiset tiedot. Tuen myöntämistä koskevat tiedot on säilytettävä 10 vuoden ajan.

Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Kalle Kautto on 3.2.2022 ilmoittanut, että yritys on saanut de minimis -tukea vuosina 2020-2021 yhteensä

38 434 €.

Oheismateriaali:

- VVA Oy:n hakemus purkuavustuksen täyteavustuksen maksamiseksi
- Liite 1 ARA:n purkuavustuslomakkeet kiinteistötietoineen
- Liite 2 Rakennustarkastuksen loppukatselmuspöytäkirjat
- Liite 3 ARA:n purkuavustuspäätökset (päivätty 8.7.2021)
- Liite 4 Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n de minimis-ilmoitus
- Kaupunginvaltuuston 18.6.2018 § 39 pöytäkirjaote

*Lisätiedot: Kaupunginsihteeri Tiina Honkanen, puh. 044 459 7301,
tiina.honkanen@viitasaari.fi*

Ehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi toimitusjohtajan ilmoituksen ja päättää maksaa Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:lle 15 582 euroa de minimis -tukena. Tuen myöntämisessä noudatetaan Komission asetusta (EU) N:o 1407/2013, annettu 18 päivänä joulukuuta 2013, perustamissopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen. (Julkaistu EUVL nro L352, 24.12.2013).

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy, talousjohtaja, kaupunginsihteeri, kirjanpito
