

Purkuavustuksen maksaminen Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:lle/ Käenkuja 2

107/222/2022

Viitasaaren kaupunginhallitus 11.12.2023 § 282

Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n tavoitteena on sopeuttaa asuntokantaansa mm. purkamalla sitä Viitasaaren asuntomarkkinan suhteen kestäväälle tasolle.

ARA-vuokratalojen purkamisesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen yhtiö on saanut avustusta valtion varoista ja hakenut samalla kaupungilta purkuavustukseen liittyvää täydennysavustusta. Viitasaaren kaupunginvaltuusto on 18.06.2018 § 39 tehnyt periaatepäätöksen tuen myöntämisestä Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:lle kannattamattoman purkukuntoisen asuntokannan poistamiseen. Tuki myönnetään vähämerkityksisenä eli ns. de minimis-tukena. Tuen myöntämisessä noudatetaan Komission asetusta (EU) N:o 1407/2013, annettu 18 päivänä joulukuuta 2013, perustamissopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen. (Julkaistu EUVL nro L352, 24.12.2013).

Kaupunginhallitus on päättänyt suorittaa Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:lle de minimis-tukea ARA-vuokratalojen purkamisesta aiheutuviin kustannuksiin seuraavasti:

14.12.2020 § 229 38 500 €
- Kolkuntien ja Keihärinkoskentie A-talon rivitalot

7.3.2022 § 35 15.582 €
- Keihärinkoskentie 800 ja Ruuponsaarentie 61 rivitalot

5.9.2022 § 171 6 082 €
- Joutsenkuja 4 -6

Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy on hakenut kaupungilta 23.11.2023 edelleen purkuavustuksen täyteavustusta 5 610 € Käenkuja 2 kiinteistön rivitaloihin, joiden purkutyöt yhtiö on suorittanut keväät-kesällä 2023. ARA on 9.6.2022 myöntänyt kohteelle 90 %:n purkuavustuksen. Hakemuksen perusteluna todetaan yhtiön kannattavuuden turvaaminen, sillä kiinteistöjen purkamisesta aiheutuu yhtiölle merkittävät tase- ja tulosvaikutukset (alaskirjaukset).

Kaupunginhallitus on 11.1.2023 § 14 hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion käyttösuunnitelman, jossa kustannuspaikalla 012195 Muu toiminta on varattu määrärahaa Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:lle myönnettävään purkuavustukseen.

Tukiviranomaisen on ennen de minimis-tuen myöntämistä selvitettävä yrityksen kuluvan ja kahden aikaisemman verovuoden aikana saamat muut de minimis-tuet. Tukipäätöksen on sisällettävä de minimis -asetuksen mukaiset tiedot. Tuen myöntämistä koskevat tiedot on säilytettävä 10 vuoden ajan.

Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Kalle Kautto on 23.11.2023

ilmoittanut, että yritys on saanut de minimis -tukea vuosina 2020-2022 yhteensä 60 098 €.

Oheismateriaali:

- VVA Oyn hakemus purkuavustuksen täyteavustuksen maksamiseksi
- Liite 1 ARA:n purkuavustuslomake kiinteistötietoineen
- Liite 2 Rakennustarkastuksen loppukatselmuksen pöytäkirja
- Liite 3 ARA:n purkuavustuspäätös 9.6.2022
- Liite 4 Viitasaaren Vuokra-asunnot Oyn de minimis-ilmoitus
- Kaupunginvaltuuston 18.6.2018 § 39 pöytäkirjaote

Lisätiedot: Kaupunginsihteeri Tiina Honkanen, puh. 044 459 7301, tiina.honkanen@viitasaari.fi, talous- ja tietohallintojohtaja Salla Manni, puh. 040 579 8702, salla.manni@viitasaari.fi

Ehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi toimitusjohtajan ilmoituksen ja päättää maksaa Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:lle 5 610 euroa de minimis -tukena. Tuen myöntämisessä noudatetaan Komission asetusta (EU) N:o 1407/2013, annettu 18 päivänä joulukuuta 2013, perustamissopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen. (Julkaistu EUVL nro L352, 24.12.2013).

Päätös

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy, talousjohtaja, talous- ja tietohallintojohtaja, kaupunginsihteeri, kirjanpito
