

kaupunginhallitus	§ 94	16.04.2012
kaupunginvaltuusto	§ 40	14.05.2012

Viitasaaren takauksen myöntäminen Viitasaaren Vanhustenkotiyhdistys ry:n konvertoitaville

2012

kaupunginhallitus 16.04.2012 § 94

Viitasaaren Vanhustenkotiyhdistys ry on toimittanut Viitasaaren kaupungille 30.3.2012 saapuneen seuraavan takausanomuksen:

"Viitasaaren Vanhustenkotiyhdistys ry, y-tunnus 0177325-9, perustettiin 12.11.1965 perustavassa kokouksessa. Yhdistys toimii yleishyödyllisenä yhdistyksenä vastaten Viitasaarella suuresta osasta vanhusten asuttamisesta. Asukkaita vuoden 2011 lopussa oli 86. Asuntojen täyttöaste on vuoden 2011 aikana ollut 98,72 %. Rekisteröityjä jäseniä vuoden 2011 lopussa oli 145, talon asukkaista 95.

Rivitaloja rakennettiin seurakunnan vuokratontille vuosina 1967-1982 kaikkiaan 7 kpl. Tontti, kiinteistötunnus 931-401-27-6 pinta-alaltaan 1,3555 ha, on lunastettu omaksi. Rakennukset ovat täydellisesti peruskorjatut ajalla 1999-2006.

Korjauksien yhteydessä on asennettu asuntoihin ja muihin tiloihin automaattinen sammutusjärjestelmä. Asuntoja on yhteensä 79 kpl, joista yksi on ryhmäasunto neljälle asukkaalle, asuinpaikkoja yhteensä 82 kpl. Saunoja 3 kpl.

Peruskorjauksen kustannukset olivat yhteensä yli 3,0 miljoonaa euroa, joka rahoitettiin seuraavasti. ARA lainoitti 60 %, 1,97 miljoonaa euroa, RAY:Itä saatiin avustusta 35 %, n. 1,0 miljoonaa euroa ja omarahoitusosuus oli 5 %, noin 0,3 miljoonaa euroa. RAY:n avustus kattoi 70 % automaattisen sammutusjärjestelmän, savuilmalämpöimien ja inva-varustuksen rakentamisesta. ARA:n lainoille on Viitasaaren kaupungin myöntämät takaukset.

ARA:lta on kolme eri lainaa, joita on yhteensä jäljellä 29.2.2012 lyhennyksen jälkeen 1.507.000,00 euroa. ARA:n lainojen korot nousivat huomattavasti 1.3.2012 alkaen, jonka vuoksi yhdistyksen hallitus, johon kuuluu kansanedustaja jäsentä, päättivät pyytää lainatarjouksia kohtuullisen korkotason säilyttämiseksi. Asuntojen vuokrataso sekä käyttökustannusten korvaukset tarkistettiin vuoden 2012 alusta ajan tasalle. Kustannusten ja korjauskustannusten kasvaessa halutaan säilyttää kohtuulliset asumiskustannukset asukkaille samalla kun lainoja lyhennetään.

Viitasaaren Vanhustenkotiyhdistys ry pyysi lainatarjoukset ja yhdistyksen hallitus päätti kokouksessa 15.3.2012 hyväksyä K-S Osuuspankin tarjouksen, lainasumma 1.500.000,00 e ja laina-aika 25 vuotta, sekä hakea koko lainasummalle, 1.500.000,00 e, Viitasaaren kaupungin omavelkaista takaus-ta.

Viitasaaren Vanhustenkotiyhdistys ry pyytää Viitasaaren kaupunginhallituk-

kaupunginhallitus	§ 94	16.04.2012
kaupunginvaltuusto	§ 40	14.05.2012

sen ja valtuuston myönteistä päätöstä myöntää lainalle kaupungin omavelkainen takaus."

Viitasaaren kaupungin v. 2011 tilinpäätöksen mukaan kaupunki oli 31.12.2011 taannut yhteensä 1.521.725 euroa Viitasaaren Vanhustenkotiyhdistyksen lainoja. Viitasaaren Vanhustenkotiyhdistys ry:n hallituksen hyväksymän Keski-Suomen Osuuspankin tarjoaman lainan korko on nollakustanteisen korkoputken 7 vuoden mukainen 2,04 %, jonka jälkeen 12 kk Euribor + 0,80 % marginaali ja 30 000 euron lyhennykset puolivuositain.

Kuntalain 13 §:n mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun velkuuden antamisesta toisen velasta.

Lisätiedot: Kaupunginsihteeri Tiina Honkanen, puh. 044 459 7301.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntäisi Keski-Suomen Osuuspankilta otettavalle Viitasaaren Vanhustenkotiyhdistys ry:n 1 500 000 euron suuruiselle 25 vuoden lainalle kaupungin omavelkaisen takauksen. Laina käytetään ARA-lainojen konvertointiin.

Hyväksyttiin.

Merkitään, että puheenjohtaja Sisko Linna poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi ja puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Jussi Kananen. Pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän osalta valittiin Leila Haiko.

muutoshaku

Muutoksenhakukielto

huomautukset

Jatkokäsittelyyn kaupunginvaltuusto

kaupunginvaltuusto § 40

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntäisi Keski-Suomen Osuuspankilta otettavalle Viitasaaren Vanhustenkotiyhdistys ry:n 1 500 000 euron suuruiselle 25 vuoden lainalle kaupungin omavelkaisen takauksen. Laina käytetään ARA-lainojen konvertointiin.

hallitus	§ 94	16.04.2012
valtuusto	§ 40	14.05.2012

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Sisko Linna ja Riitta Kemppainen poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kunnallisvalitus

Ote + lainvoimainen ote Viitasaaren Vanhustenkotiyhdistys ry, ote kaupunginsihteerin, talousjohtajan, kirjansijon