

Takaajan suostumus Viitasaaren Vanhustenkotiyhdistyksen lainaehtojen muutoksiin

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 93
190/02.02.06/2026

Viitasaaren kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14.5.2012 § 40 päättänyt myöntää Viitasaaren Vanhustenkotiyhdistys ry:n 1.500.000 euron suuruiselle, Keski-Suomen Osuuspankilta otettavalle 25 vuoden lainalle kaupungin omavelkaisen takauksen. Lainan käyttötarkoitus oli yhdistyksen ARA-lainojen konvertointi yhdeksi lainaksi. Myös kyseiset ARA-lainat olivat kaupungin takaamia.

Viitasaaren Vanhustenkotiyhdistys ry on 4.5.2026 toimittanut kaupungille esityksen takaajan suostumuksesta lainan korkosuojauksesta sopimiseen ja lyhennysohjelman muutokseen. Esityksessä todetaan, että lainan tämänhetkinen korkosuojaus (kiinteä 2,110 %) päättyy 13.7.2026. Yhdistys on saanut lainanantajalta tarjouksen uudesta korkosuojauksesta, jonka mukainen kiinteä korko viidelle vuodelle olisi 3,850 % mutta lopullinen korko määräytyy sopimuspäivän korkotason mukaisesti. Korkosuojan muutoksen yhteydessä on mahdollista muuttaa lainan lyhennysohjelmaa siten, että lainaa lyhennettäisiin nykyisen kahden vuosittaisen lyhennyksen sijaan kuukausittain.

Yhdistyksen hallitus on kokouksessaan 23.4.2026 päättänyt, että lainaan otetaan viiden vuoden kiinteä korkosuojaus päivän hinnalla, ja että lainan lyhennysväli muutetaan kuukausittaiseksi. Lainanantaja on edellyttänyt, että näihin lainaehtojen muutoksiin on hankittava takaajan suostumus.

Kaupungin takausvastuu lainasta 31.12.2025 oli 690.000 euroa eli 46 % alkuperäisestä takauksesta. Yhdistyksen ilmoittama lainasaldo 29.4.2026 on 660.000 euroa, mikä on myös kaupungin tämänhetkinen takausvastuu eli 44 % alkuperäisestä takauksesta. Lainan viimeinen takaisinmaksupäivä on 13.1.2037.

Oheismateriaali:

- Kaupunginvaltuuston päätös 14.5.2012 § 40
- Viitasaaren Vanhustenkotiyhdistys ry:n esitys

Lisätiedot: Talous- ja tietohallintojohtaja Salla Manni, puh. 040 579 8702, salla.manni@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että Viitasaaren kaupunki antaa takaajan suostumuksen Viitasaaren Vanhustenkotiyhdistys ry:n lainaehtojen muutokseen eli viiden vuoden korkosuojauksesta sopimiseen ja lyhennysvälin muuttamiseen kuukausittaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että talous- ja tietohallintojohtaja Salla Manni esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta klo 17:17.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Jatkokäsittelyyn kaupunginvaltuusto

