

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalvelut / Rakennusjärjestysehdotus

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunta 28.04.2026 § 29

Uuden rakentamislain voimaan tultua 1.1.2025 on tullut tarpeelliseksi uudistaa rakennusjärjestys. Kunnilla on aikaa saada rakennusjärjestys lainmukaiseksi 1.1.2027 mennessä. Kunnissa rakennusjärjestyksen uusiminen on käynnistetty 2024 kesällä laittamalla nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ympäristölautakunta on asettanut rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville ja pyytänyt siitä lausuntoja 27.5.2025 § 38 antamallaan päätöksellä.

Lausuntoja rakennusjärjestysluonnoksesta saapui seuraavilta tahoilta:

MTK Metsänomistajat
MTK Keski-Suomi Ry
Elenia Verkko Oyj
Keski-Suomen pelastuslaitos
DNA Oyj
ELY-keskus

Lausuntojen pohjalta rakennusjärjestysluonnosta on osin muokattu. Vastaukset lausuntoihin ovat oheismateriaalina.

Rakennusjärjestysehdotus tulee laittaa kunnissa nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Siitä pyydetään lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Keski-Suomen liitolta sekä kunnilta, joiden alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa.

Nähtävilläoloaikana myös kuntalaisilla on oikeus esittää mielipiteensä (muistutus) rakennusjärjestysehdotuksesta samalla tavalla kuin luonnosvaiheessa.

Ehdotusvaiheen kuulemisen jälkeen rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Oheismateriaali:

- Rakennusjärjestysehdotus
- Muokattu rakennusjärjestysluonnos
- Vastaukset lausuntoihin

Lisätiedot: Rakennustarkastaja Petri Syrjä, puh. 044 459 6221

Päätösehdotus

Ympäristöpalvelujen palvelualuejohtaja:

Lautakunta esittää rakennusvalvonnan osalta yhteistoiminnassa mukana oleville kunnille rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville laittamista vähintään 30 vuorokaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote kunnat, Lupa- ja valvontavirasto, Keski-Suomen liitto

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalvelujen rakennusvalvonta on valmistellut rakennusjärjestysehdotuksen ja Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunta esittää yhteistoiminta-alueen kunnille rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville laittamista 30 vuorokaudeksi.

Rakentamislain (751/2023) 19 §:n mukaan kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto Lupa- ja valvontavirastolta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa.

Rakennusvalvonta laatii kuulutuksen ja lehti-ilmoituksen yhteistoiminta-alueen kuntien hallitusten päätösten mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot kuntien puolesta keskitetysti. Ehdotuksesta annettavien lausuntojen ja muistutusten käsittely tulee myös delegoida Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalvelujen rakennusvalvonnalle, jotta ne saadaan keskitetysti käsiteltäväksi rakennusvalvontaan.

Lausuntojen käsittelyn jälkeen, mikäli muutostarpeita ei ilmene, rakennusjärjestys etenee kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Oheismateriaali:

- Rakennusjärjestysehdotus

*Lisätiedot: Rakennustarkastaja Petri Syrjä, puh. 044 459 6221,
petri.syrja@viitasaari.fi*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Viitasaaren kaupunki asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville ajalle 1.6.–31.7.2026. Ehdotuksesta annettujen lausuntojen ja muistutusten käsittely delegoidaan Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalvelujen rakennusvalvonnalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunta, rakennusvalvonta