



2.4.2026

TARJOUSPYYNTÖ METSÄOMAISUUDEN HOITAMISESTA

Viitasaaren kaupunki pyytää tarjousta metsäomaisuuden hoitoon liittyvistä palveluista kaupungin omistamien metsätilojen osalta **ajalle 1.1.2027 – 31.12.2031**. Tarjouksen tulee sisältää puukauppalvelut, metsänhoitopalvelut, metsäsuunnitelman ylläpito ja kaupungin metsäomaisuuden tilan seuranta, raportointi sekä talousarvion laadinta. Viitasaaren kaupunki omistaa kasvullista metsätalousmaata n. 800 ha eri puolilla kuntaa.

Metsäomaisuuden hoitosopimuksen tarkoituksena on järjestää kaupungin metsien hoito ja käyttö parantamalla metsätalouden kokonaistulosta parhaalla mahdollisella asiantuntemuksella ja hoitotöiden oikea-aikaisella toteutuksella sekä varmistamalla paras mahdollinen hakkuumahdollisuuksien hyödyntäminen ja puun hintataso. Kaupungin metsäsuunnitelma vuosille 2022 – 2031 valmistui syyskuussa 2021. Metsänhoitotöiden tulee olla hyvän metsänhoidon laatuksia täyttävää. Laatuksia perustuvat Tapio hyvän metsänhoidon suosituksiin, PEFC-metsäsertifioinnin vaatimuksiin ja metsäalan kulloinkin voimassa olevaan lainsäädäntöön.

Metsäsuunnitelman mukainen hakkuukertymä on nyt kilpailutettavalla hankintakaudella 1.1.2027 – 31.12.2031 arviolta noin 19 000 kuutiometriä (keskimäärin 3 800 m³) vuodessa, josta noin kolmasosa harvennushakkuuta. Leimikoiden yhteispinta-ala on hankintakaudella metsäsuunnitelman mukaan noin 162,5 hehtaaria. Lisäksi on toteutettavana taajama-alueen tontti- yms. hakkuuta, joiden määrää ei erikseen arvioida. Raivaussahatyötä, sisältäen varhaisperkausta, taimikonhoitoa ja ennakkoraivuuta arvioidaan tulevan hankintakaudella yhteensä n. 117 hehtaaria ja taimikon perustamistyötä noin 70 hehtaarille. Kasvatus- ja ravinnelannoitusten määräksi on arvioitu n. 52 ha. Nämä edellä mainitut arviot eivät ole sitovia minimimääriä vaan tilaajan kilpailutushetken paras arvio.

Tarjoukseen sisällytettävä asiantuntijatyö

Palveluntuottajan edellytetään kilpailuttavan kaupungin leimikot kaikkien merkittävien puunvälittäjien kesken puolueettomasti huomioiden yksikköhintojen lisäksi myös puun katkonnan sekä mahdollisen hakkuutähteen vaikutuksen puukaupan lopputulokseen. Tarjouksen tulee sisältää leimikoiden suunnittelu, tarjouspyyntöjen lähettäminen, tarjouksien vertailu, esitys kaupunginhallitukselle hyväksyttävästä tarjouksesta sekä korjuun ja mittauksen valvonta. Kaupunginhallitus tekee puukauppapäätökset tarjousvertailujen ja esityksen perusteella.

Hakkuukohteille tulee tehdä vähintään yksi korjuuvalvontakäynti, yli 5 ha leimikoissa vähintään kaksi käyntiä. Valvontakäyntien dokumentaatio luovutetaan tilaajalle tilaajan pyynnöstä. Valvontakäyntien kohteeksi kuuluu mittauksen, korjuun ja jäävän puuston laadun lisäksi metsäautotiestölle aiheutetut vahingot.

Palveluntuottajan tulee tarjota tilaajan käyttöön ilman eri korvausta ja vuosimaksuja selainpohjainen verkkopalvelu, jolla tilaaja voi selata ja tarvittaessa ylläpitää metsäsuunnitelmaansa. Tarjoajan tulee antaa selvitys siitä, millä tavoin metsäsuunnittelu ja metsäsuunnitelman kuviotietojen jatkuva päivittäminen tehtyjen töiden mukaan hoidetaan.

Tarjouksen tulee sisältää talousarvion ja toimintakertomuksen sekä toteutumisasiaportin laatimisesta, asiakkuuskeskusteluista, maastokäynteistä jne. perittävät maksut. Talousarvio seuraavalle vuodelle tulee antaa vuosittain syyskuun loppuun mennessä ja toimintakertomus edelliseltä vuodelta vuosittain helmikuun loppuun mennessä. Siten hankintasopimus sitoo tarjoajaa viimeisen laskutusvuoden jälkeen niin pitkään, että viimeisen vuoden velvoitteet on täytetty.

Muiden erikseen tilattavien asiantuntijapalveluiden määräksi on arvioitu n. 10 tuntia vuodessa. Muita asiantuntijapalveluita ovat mm. metsäarvioiden laatimiset.

Hankinnan aikataulu

- Mahdolliset tarjousta koskevat lisätietokysymykset on esitettävä 25.5.2026 klo 8:00 mennessä Hilma -järjestelmässä. Tilaaja vastaa esitettyihin kysymyksiin viimeistään 29.5.2026
- Tarjousten jättöaika on maanantaihin 15.6.2026 klo 8:00 mennessä. Tarjoukset jätetään Hilma -järjestelmässä, eikä vaihtoehtoisia tarjouksen toimitustapoja hyväksytä.
- Hankintapäätös valmistellaan Viitasaaren kaupunginhallituksen päätettäväksi, alustavasti hankintapäätös on tarkoitus käsitellä 29.6.2026 aikataulutetussa kokouksessa.
- Hankintasopimus laaditaan hankintapäätöksen saatua lainvoiman

Tarjoajalta vaadittavat vähimmäisvaatimukset (voimassa koko sopimuskauden)

- Tarjoaja ja hänen alihankkijansa ovat maksaneet verot ja sosiaaliturvamaksut.
- Tarjoaja ja hänen alihankkijansa ovat maksaneet eläkevakuutusmaksut.
- Tarjoaja ja hänen alihankkijansa on merkitty työnantajarekisteriin.
- Tarjoaja ja hänen alihankkijansa on merkitty ennakkoperintärekisteriin.
- Tarjoaja ja hänen alihankkijansa on merkitty arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.
- Tarjoajalla on hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävät taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen.
- Tarjoajalla on toiminnan vastuuvakuutus, korvaussumma vähintään 500 000 €
- Tarjoajan vuosiliikevaihto on ollut vähintään 4 000 000 € kunakin viimeisenä kolmena tilikausivuotena
- Tarjoajalla on vakinaisessa henkilöstössään vähintään kahdeksan (8) metsäasiantuntijaa, joiden koulutus on metsätalousinsinööri (AMK tai YAMK) tai yliopistotutkinto maatalous- ja metsätieteistä, ja joilla on yli viiden (5) vuoden kokemus puukauppojen hoitamisesta

Tarjous ja tarjouksen ehdot

Palveluntuottajan on pystyttävä tuottamaan tilaajalle vähintään seuraavat työlajit ja palvelut:

Nuoren metsän hoito: Varhaisperkaus, Taimikonhoito, leimikoiden ennakkoraivaus

Taimikon perustaminen: Maanmuokkaus, Istutus, Kylvö

Lannoituspalvelu: kaikki ravinnekorjauslannoitukset sekä boorilisällinen kasvatuslannoitus lento- ja maastolevityksinä

Puukauppapalvelut: Puukaupan hoito, korjuun valvonta, pystykaupat ja energiapuun myynti

Muut palvelut: Erikseen tilattavat metsuri- ja toimihenkilötyöt

Tarjoukseen on liitettävä tarjouslomake (liite 1), josta ilmenee yksikköhinnat eri em. työlajeille ja palveluille **ajalle 1.1.2027 – 31.12.2031**. Yksikköhintojen tulee sisältää kaikki palveluntuottamisen kustannukset, kuten palkat, sosiaalikulut, matka- ja majoituskulut, työnjohtokulut, laskutuksen, koneiden siirron sekä muut kulut ko. työlajiin liittyen ilman arvonlisäveroa.

Tarjouksen muut ehdot:

- Noudatetaan JYSE2025 ehtoja
- Tarjoukset jätetään Hilma -järjestelmässä, eikä vaihtoehtoisia tarjouksen toimitustapoja hyväksytä.
- Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään 15.10.2026 asti.
- Tarjoaja esittää kokonaishinnat kaikkine kuluineen, valintaperuste kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.
- Kansallinen hankinta, joka alittaa EU-hankinnan kynnyksarvon.
- Hankintamenettely: Avoin menettely
- Osatarjousten hyväksyntä: Ei hyväksytä
- Tarjous tulee laatia suomen kielellä
- Tarjous ei saa sisältää kiinteitä vuosimaksuja.
- Mukaan liitetään metsäasiantuntijoiden CV:t (katso kohta ”Tarjoajalta vaadittavat vähimmäisvaatimukset”)
- Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tulee toimittaa jo tarjouksenjäätövaiheessa.
- Tarjousehdot täysin tarjouspyynnön mukaisesti, muutoksin/poikkeuksin esitetyt tarjoukset hylätään automaattisesti

Tarjouksen hylkäämisperusteet

Tämä lista täydentää Hilma -ilmoituksessa lueteltuja pakollisia ja harkinnanvaraisia poissulkuperusteita.

- Tarjoaja suljetaan pois tarjouskilpailusta, mikäli tarjous tai tarjouksen tekijä ei täytä kaikkia tarjouspyynnön edellytyksiä.
- Tilaajavastuulain mukaisten selvitysten pois jättäminen muodostaa Tilaajalle Hankintalain 74 § mukaisen harkinnanvaraisen poissulkuperusteen.

Tarjousten vertailu

Palvelutoimittajan valintaperusteena on halvin hinta. Vertailuhinta lasketaan kertomalla kukin työlaji sille määrätyllä kertoimella ja laskemalla summa työlaajien tuloista.

Sopimus

Sopimus tehdään ajalle 1.1.2027 – 31.12.2031, jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kahdella (2) optiovuodella.

Tilaajan ja toimittajan välille laaditaan hankintasopimus. Tarjouksen johtaessa sopimukseen, tarjoajan on toimitettava tilaajalle tilaajavastuulain edellyttämät todistukset, ulkomaisen työvoiman osalta työsopimukset ja muut tarvittavat asiapaperit sekä varauduttava toimittamaan tilaajalle tilaajan edellyttämä muut lisäselvitykset. Sopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintasopimuksen.

Hinnanmuutosten osalta sopimukseen sovelletaan Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja palveluhankinnoista (JYSE2025 palvelut). Sopimushintoja voidaan muuttaa ensimmäisen kerran 1.7.2028 lukien, jonka jälkeen osapuolilla on oikeus sopimuskauden aikana muuttaa hintaa palvelun yleistä kustannuskehitystä vastaavasti aina kunkin vuoden heinäkuun alusta. Hinnanmuutosilmoitu on toimitettava s kirjallisesti vähintään kolme (3) kuukautta ennen hinnanmuutoksen voimaantuloa.

Palveluntuottajan on esitettävä tilaajalle asianmukainen selvitys kustannusten kehityksestä ja hinnanmuutoksen syistä. Jos hinnanmuutoksesta ei päästä yksimielisyyteen, osapuolilla on oikeus irtisanoa sopimus päättymään siitä hetkestä lähtien, kun hinnanmuutos tulee voimaan. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti ennen uusien hintojen voimaantuloa. Mikäli sopimusta ei irtisanoa, jatketaan sopimusta uusilla hinnoilla.

Tarjousasiakirjojen julkisuus

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen. Tarjoajalla on oikeus saada tieto hankinta-asiakirjoista päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Tarjoajan on merkittävä liikesalaisuuksinaan pitämänsä tarjouksen tiedot. Hankintayksikkö harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä. Tarjouksen vertailussa käytettävää hintatietoa ei pidetä liikesalaisuutena.

Viitasaaren kaupunginhallituksen puolesta

Oskari Talvitie
Kiinteistöpäällikkö

Liitteet

1) Tarjouslomake