

Metsäomaisuuden hoitopalveluiden hankinta ajalle 1.1.2027 - 31.12.2031

Kaupunginhallitus 22.06.2026

154/02.05.00/2026

Viitasaaren kaupungin nykyinen sopimuskausi metsänhoitopalveluista päättyy 31.12.2026. Kiinteistöpäällikkö on pyytänyt tarjousia metsäomaisuuden hoitoon liittyvistä palveluista Viitasaaren kaupungin omistamien metsätilojen osalta ajalle 1.1.2027 – 31.12.2031. Sopimuskautta on mahdollista jatkaa kahdella optiovuodella vuoden 2033 loppuun. Hankinta sisältää mm. puukauppapalvelut, metsänhoitopalvelut, metsäsuunnitelman ylläpito ja kaupungin metsäomaisuuden tilan seurannan, raportoinnin sekä talousarvion laadinnan.

Metsäsuunnitelman mukainen hakkuukertymä on hankintakaudella 1.1.2027 – 31.12.2031 arviolta noin 19 000 kuutiometriä (keskimäärin n. 3 800 m³ vuodessa), josta noin kolmasosa harvennushakkuista. Leimikoiden yhteispinta-ala on hankintakaudella metsäsuunnitelman mukaan noin 162,5 hehtaaria. Lisäksi on toteutettavana taajama-alueen tontti- yms. hakkuita, joiden määrää ei erikseen arvioitu. Raivaussahatyötä, sisältäen varhaisperkausta, taimikonhoitoa ja ennakkoraivuuta arvioidaan tulevan hankintakaudella yhteensä n. 117 hehtaaria ja taimikon perustamistyötä noin 70 hehtaarille. Kasvatus- ja ravinnelannoitusten määräksi on arvioitu yhteensä n. 52 ha.

Tarjoukset pyydettiin Hilma -järjestelmässä. Hinnat annettiin työlajeittain ja vertailuhinta laskettiin kertomalla yksikköhinnat hankintakauden arvioidulla menekeillä ja laskemalla hinnat yhteen. Tarjouspyynnön tarkasti elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja 30.3.2026. Kysymysten jättöaika oli 25.5.2026 klo 8:00 mennessä ja kysymyksiin vastattiin 25.5.2026 aikana. Tarjousten jättöaika oli 3.4.2026 klo 5:05 (Hilman julkaisuajankohta) - 15.6.2026 klo 8:00 asti. Tarjousten avaustilaisuus pidettiin 15.6.2026 alkaen klo 9:30 kunnossapitopäällikön ja kiinteistöpäällikön toimesta.

Tarjouksia saatiin tarjousaikana kaksi (2) kappaletta, tarjoajat ja vertailuhinnat (alv 0 %):

- Metsänhoitoyhdistys Keski-Suomi ry; 202 606,50 € (jatkossa MHY)
- Karelwood Oy; 241 284,00 €

MHY:n tarjous täytti tarjouspyynnön vaatimukset sekä tarjouspyynnössä tarjoajalta esitetyt vaatimukset, paitsi vuosiliikevaihdosta ei oltu annettu tietoa. Kiinteistöpäällikkö pyysi sähköpostitse vuosiliikevaihdosta tarkentavan tiedon, joka toimitettiin 15.6.2026 aikana. Täydennetyin tiedoin MHY:n täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Karelwood Oy:n asiantuntijamäärä ei tarjoushetkellä täytä tarjouspyynnön vaadetta. Lisäksi puuttuvat tiedot vuosiliikevaihdosta sekä tilaajan käyttöön annettavasta sähköisestä järjestelmästä.

Oheismateriaalit:

- Tarjouspyyntöaineisto
- Tarjousten avauspöytäkirja
- Tarjoukset

Lisätiedot: Hallintopalveluiden palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, anni.riihimaki@viitasaari.fi

Päätösehdotus	Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää valita Viitasaaren kaupungin metsäomaisuuden hoitopalveluiden toimittajaksi hankintakaudelle 1.1.2027 - 31.12.2031 Metsänhoitoyhdistys Keski-Suomi ry:n. Sopimuskautta voidaan jatkaa kahdella optiovuodella vuoden 2033 loppuun. Valinnan perusteena kilpailutuksen mukainen edullisin vertailuhinta.
Päätös	
Muutoksenhaku	Hankintaoikaisu ja valitusosoitus Markkinaoikeus
Toimenpiteet	Ote tarjoajat, tiedoksi kiinteistöpäällikkö ja kunnossapitopäällikkö