

Maa-aineslupa / Heavy Partners Oy (Koiraharju 729-413-17-47, Saarijärvi)

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunta 23.06.2026
168/11.01.00.01/2026

Heavy Partners Oy hakee maa-aineslain mukaista lupaa maa-ainesten ottamiseen Saarijärven kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle Koiraharjun sora-alue, 729-413-17-47.

HAKIJA
Heavy Partners Oy
Pylkönmäentie 380
43800 Karstula
3593997-4

VIREILLETULO
Hakemus on tullut vireille Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunnassa 21.4.2026.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE
Hakemuksen mukaiseen ottamistoimintaan tulee hakea lupa (maa-aineslaki 4 §).

TOIMIVALTAINEN LUPAVIRANOMAINEN
Toimivaltainen lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (maa-aineslaki 7 §).

Saarijärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunta.

OTTAMISALUE
Suunnitelma-alueen pinta-ala on 2,65 ha, josta ottamisalueen pinta-ala on 2,25 ha.

HAKEMUS JA OTTAMISSUUNNITELMA
Hakemus sisältää ottamissuunnitelman liitteineen sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman. Otettavat maa-ainekset käytetään lähialueilla sijaitsevaan rakentamiseen.

Kiinteistöllä on aiemmin ollut maa-aineksen ottotoimintaa ja edellinen maa-aineslupa on päättynyt toukokuussa 2026. Nyt lupaa haetaan 10 vuodeksi yhteensä 88 000 m³ maa-ainesten ottoon. Maa-ainekset alueella ovat pääasiassa hiekkaa ja kivistä hiekkaa. Alimmaksi ottotasoksi esitetään tasoa 177,5 m (N2000), joka on sama kuin edellisessä maa-ainesluvassa. Otto ulottuu pohjavesipinnan alapuolelle, jolloin alueelle muodostuu vesiallas.

Alueella jalostetaan kivistä hiekkaa murskaamalla. Ympäristölupaa murskausta varten ei haeta, koska toiminta on tilapäistä ja lyhytkestoista. Kaikkiaan murskauspäiviä on enintään 49 kpl.

Liikennöinti alueelle tapahtuu olemassa olevia teitä pitkin Kiehuvanperäntien ja Saunointien kautta. Lähin asuinrakennus sijaitsee ottamisalueelta n. 2,5 km luoteeseen.

Hakemuksen kartta-aineiston koordinaatisto on järjestelmässä ETRS-TM35 FIN ja korkeustaso N2000.

Suunnitelman mukaan maa-ainesten otto alkaa alueen keskivaiheilta ja etenee luoteen ja kaakon suuntaan kohti alueen reunoja. Maisemointia tehdään ottotoiminnan edetessä. Alueen luiskat luiskataan kaltevuuteen 1:3 muodostuvan altaan vesirajaan asti. Alue jätetään metsittymään luontaisesti. Tarvittaessa istutetaan männyntaimia 2500 kpl/ha.

Maa-aineksen ottamistoiminta, alueen maisemointi ja ottotoiminnan ympäristövaikutukset on kuvattu tarkemmin maa-ainesten ottamissuunnitelmassa (Maveplan Oy 24.4.2026).

ALUEEN YMPÄRISTÖ

Suunniteltu alue sijaitsee Saarijärven kaupungissa n. 10 km Pylkönmäen keskustasta luoteeseen. Alueelta on otettu maa-aineksia jo vuosikymmeniä.

Ottoalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole tiedossa sellaisia kohteita, jotka olisivat luontotyyppin, eliö- tai kasvilajiston, muinaismuistokulttuuri- tai maisema-arvon vuoksi suojeltavia.

Suunnitelma-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

ALUEEN SUUNNITTELUTILANNE

Keski-Suomen maakuntakaavassa ei ole alueelle kohdistuvia erityisiä merkintöjä. Alueen merkintänä on biotalouteen tukeutuva alue. Alueen pohjoispuolella n. 100 m etäisyydellä on moottorikelkkailureitin merkintä. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa tai yleiskaavaa.

KUULEMINEN JA LAUSUNNOT

Kuulutus ja hakemusasiakirjat on pidetty nähtävillä 29.4.–5.6.2026 Viitasaaren kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.viitasaari.fi/kuulutukset. Kuulutus on julkaistu Saarijärven kaupungin verkkosivuilla. Naapurikiinteistöjen omistajia on erikseen kuultu kirjeitse.

Hakemuksesta ei ole ollut tarpeen pyytää lausuntoja.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta
- Suunnitelmakartat: nykytilanne ja suunniteltu tilanne

Lisätiedot: Ympäristösihteeri Ilari Patamaa, puh. 044 459 8390

Päätösehdotus

Ympäristöpalvelujen palvelualuejohtaja:

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunta myöntää Heavy Partners Oy:lle maa-ainesluvan maa-aineksen ottamiseen kiinteistöllä Koiraharjun sora-alue 729-413-17-47. Otettavan maa-aineksen määrä on hakemuksen mukaisesti enintään 88 000 m³. Hakemuksessa ja ottamissuunnitelmassa esitetyn lisäksi tulee ottamisessa noudattaa seuraavia määräyksiä:

Lupamääräykset

1. Alin sallittu ottotaso on +177,5 m (N2000). Ottotaso voi lopputilannekartan mukaisilla vesialtaaksi jäävillä alueilla ulottua pohjavesipinnan alapuolelle.
2. Valvonnan helpottamiseksi tulee alueelle asentaa riittävästi otto-tasoa osoittavia selvästi näkyviä korkeusmerkkejä. Alueilta, joilla ottaminen on

ulotettu pohjavesipinnan alapuolelle, tulee olla mahdollisuus todentaa altaan pohjan pinnantasoa. Ottamis- ja kaivualueen rajat tulee merkitä selvästi maastoon.

Ottamisalueelle tulee asentaa selkeä taulu, josta ilmenee mm. luvanhaltijan / urakoitsijan yhteystiedot ja luvan voimassaoloaika.

Merkinnät tulee tehdä ennen ottotoiminnan aloittamista ja kaikkien merkintöjen pysyvyydestä tulee huolehtia koko toiminnan ajan.

Ennen ottotoiminnan aloittamista alueella on pidettävä aloitustarkastus.

Toiminnanharjoittajan tulee ennen toiminnan aloittamista esittää tarkennetut piirustukset, miten 3. ja 4. lupamääräyksen mukaiset toimenpiteet toteutetaan.

3. Tiealueen ja ottoalueen eteläisen rajan välinen kaistale tulee ennallistaa tielinjan nykyisen korkeusaseman mukaiseen tasoon tai vähintään yhden metrin pohjaveden pinnantasoa korkeammalle ottoalueen ulkopuolisen alueen osalta. Toimenpide tulee olla tehtynä viimeistään kahden vuoden kuluttua luvan saatua lainvoiman.

4. Ottotoiminnan aikana tulee huolehtia riittävästä suojakerroksesta etelän, kaakon ja idän suunnalla. Suojakerroksen pohjavesialtaan ulkopuolella näissä suunnissa tulee olla vähintään yhden metrin altaan pintaa korkeammalla ottotoiminnan kaikissa vaiheissa.

5. Mikäli toimintajaksolla otetaan aineksia pohjavesipinnan alapuolelta, tulee ottotoiminta ulottaa samalla toimintajaksolla suoraan lopulliseen syvyyteen, joka on ottotason mukainen +177,5 m (N2000).

6. Alueelle tulee asentaa riittävä määrä pohjavesiputkia pinnantason seurantaan varten. Olemassa olevien putkien lisäksi tulee asentaa vähintään yksi putki alueen kaakkoiskulman läheisyyteen. Alueen kaakkoiskulmaan asennettavasta pohjavesiputkesta on ennen toiminnan aloittamista, toiminnan aikana vuosi vesialtaan muodostumisen jälkeen sekä toiminnan päätyttyä otettava näyte, josta tulee selvittää väri, haju, pH, sähkönjohtavuus, happi, nitraatti, kloridi, sulfaatti, kalsium, magnesium, natrium, TOC, COD(Mn), kiintoaine sekä liukoiset metallit: arseeni, kromi, kupari, lyijy, nikkeli, sinkki, rauta ja mangaani sekä öljyhiilivedyt C10–C40.

7. Pohjaveden pinnantasoa on seurattava kaikista alueen pohjavesiputkista neljä kertaa vuodessa. Tulokset tulee toimittaa viivyttämättä mittauksen valmistuttua ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli pohjaveden pinnantasossa havaitaan nousua, tulee pinnantason tarkkailuväliä tihentää ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeistuksen mukaisesti. Tarvittaessa, mikäli pohjaveden pinnantasossa havaitaan jatkuvaa nousua, voi ympäristönsuojeluviranomainen määrätä ottamisen keskeytettäväksi. Pohjavesiä ei saa johtaa alueelta ulos ja toiminnan aikana on joka tilanteessa huolehdittava riittävästä maavalleista, jotta pohjavesiä ei purkaudu alueelta.

8. Toiminnan ajalliset rajoitukset
Liikennöinti alueen kaakkoon suuntautuvien tieyhteyksien kautta on sallittu arkisin klo 7–22. Muina aikoina liikennöinti tulee järjestää tarvittaessa luoteeseen suuntautuvan tieyhteyden kautta.

9. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa häiriöllä alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (VNp

993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja vakituisen asumiseen käytettävillä alueilla päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 LAeq ja yöohjearvoa (klo 22–7) LAeq 50 dB sekä loma-asumiseen käytettävillä alueilla päiväohjearvoa (klo 7–22) 45 dB ja yöohjearvoa (klo 22–7) 40 dB.

10. Pölyhaittojen ehkäisy

Toiminnan aiheuttama pölyhaitta ei saa ylittää lähimmällä asumiseen käytettävällä alueella hengitettävien hiukkasten (PM10) osalta raja-arvoa 50 µg/m³, 24 h keskiarvona mitattuna. Tarvittaessa, mikäli on aihetta epäillä raja-arvon ylittyvän, toiminnanharjoittajan on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen määräyksestä tehtävä pölypäästöön liittyvä mittaus.

Pölyhaittoja tulee tarpeen mukaan ehkäistä kastelemalla tai koteloimalla laitteistot tai muulla vastaavalla menetelmällä.

11. Poltto- ja voiteluaineiden sekä ympäristölle haitallisten kemikaalien varastointi alueella toimintajaksojen ulkopuolella on kielletty. Alueella ei saa käyttää huonokuntoisia koneita tai ajoneuvoja. Autojen ja koneiden säilytys ja huolto alueella on kielletty, ellei ympäristön pilaantumisvaara ole poistettu asianmukaisilla tiloilla tai suojarakenteilla.

Koneiden ja autojen tankkaus tulee järjestää siten, ettei siitä aiheudu öljy- tai polttoainepäästöjen vaaraa.

Lisäksi pohjavedelle tai maaperälle vahingollisten aineiden käsittelyssä on noudatettava erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta. Koneissa tulee olla mukana öljyvahinkojen ensitorjuntavälineistö.

12. Jos öljyä tai muuta pohja- tai pintaveden laatua vaarantavaa ainetta joutuu maaperään tai pohjavesialtaaseen, on siitä välittömästi ilmoitettava Keski-Suomen pelastuslaitokselle ja Saarijärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä ryhdyttävä heti toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

13. Alueelle ei saa jättää roskaa, jätettä eikä tarpeettomia rakenteita tai esineitä. Toiminnassa syntyvät jätteet tulee kerätä omiin keräysastioihinsa ja toimittaa asianmukaiselle vastaanottajalle ensisijaisesti hyötykäyttöön.

14. Pintamaat tulee varastoida kaivualueen ulkopuolelle siten, että ne voidaan käyttää maisemoinnin yhteydessä kasvualustan muodostamiseen (suositeltu varastointiaika enintään kolme vuotta).

15. Alueen loppumuotoilu suoritetaan suunnitelman mukaisesti. Luiskat muotoillaan vähintään kaltevuuteen 1:3. Alueen jälkitasauksessa, jälki-verhoilussa ja yleisessä siistimisessä ei saa käyttää pohjavettä vaarantavia materiaaleja.

Pohjavesialtaiden ulkopuolelle jääville alueille luiskausta lukuun ottamatta tulee jättää vähintään yhden metrin suojakerros altaan pintaan verrattuna.

Pohjavesialtaiden syvyys tulee olla maisemoinnin valmistuttua vähintään 3 metriä.

Alueen jälkihoitotoimenpiteet tulee tehdä vaiheittain ottamisen edistyessä. Maisemointi tulee toteuttaa viivyttämättä niiltä osin, kun ottaminen on saatu valmiiksi. Jälkihoitotoimet on saatettava loppuun tämän luvan voimassaolon aikana.

16. Urakoitsijat ja toimintapaikalla toimiva henkilöstö tulee perehdyttää tämän maa-aineslain mukaisen luvan ehtojen sekä vahinkotilanteiden varalle.

17. Alueella suoritetuista murskauspäivistä on pidettävä kirjaa. Murskausjakson jälkeen murskauspäivien määrä tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle. Murskauspäiviä saa alueella olla enintään yhteensä 49 kpl. Murskausjaksoista tulee tehdä meluilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 vrk ennen murskaustoiminnan aloitusta.

18. Otetun maa-aineksen määrä ja laatu on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain 31.1. mennessä. Ilmoitus tehdään ensisijaisesti aluehallinnon sähköisen asiointipalvelun kautta.

Vakuuden määrääminen:

Ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee hakijan antaa 8 200 euron vakuus lupamääräysten noudattamisen vakuudeksi. Hyväksyttävä vakuus on takausvakuutus, pankkitakaus tai pankkitalletus, josta tulee toimittaa kuittaamattomuussitoumus Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunnan hyväksi.

Vakuuden tulee olla voimassa vähintään 12 kuukautta yli lupapäätöksen voimassaolon kuitenkin aina siihen saakka, kunnes kaikki luvan ja sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Samaa vakuutta voidaan käyttää niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet

Hakemuksen ja lupamääräysten mukaan tehtävän maa-ainesten ottamisen ei katsota aiheuttavan maa-aineslain 3 §:n tarkoittamia haitallisia seurauksia.

Ympäristölautakunta katsoo että, kun toimintaa harjoitetaan hakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu luvan myöntämisen esteenä olevaa terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, kiellettyä maan tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella tai eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusta.

Toiminta ei sijoitu kaavamääräysten vastaisesti.

Tuotantoalueella ei ole erityisiä luonnonarvoja eikä luonnonuojelulain perusteella erityisesti suojeltavia lajeja ja luontotyypppejä.

Toiminnasta aiheutuva maaperän ja pohjaveden pilaantumisen vaara voidaan estää annetuilla määräyksillä. Rajoituksilla on haluttu varmistaa, että toiminnasta ei aiheutuisi alueen asukkailla kohtuutonta räsitusta, terveyshaittaa tai viihtyisyshaittaa. Haittojen rajoittamiseksi on asetettu toiminta- ja aikarajoituksia sekä annettu määräyksiä toiminnan toteuttamisesta ja tarkkailusta.

Annetut lupamääräykset ovat tarpeellisia, jotta toiminnasta aiheutuva ympäristön pilaantumisen vaara sekä ottamisen vahingollinen vaikutus jää mahdollisimman vähäiseksi, eikä siitä aiheudu haittaa tai vaaraa.

Pohjaveden alapuolista ottoa koskevilla määräyksillä on varmistettu, että ottaminen suoritetaan hallitusti ja siten, ettei pohjaveden asemalle tai laadulle aiheudu haitallisia muutoksia.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Lupamääräys 1

Lupamääräyksellä on vahvistettu alueen alin mahdollinen ottotaso.

Lupamääräys 2

Lupamääräys on annettu valvonnan helpottamiseksi sekä alueella liikkuville kohdistuvan vaaran ja haitan vähentämiseksi.

Lupamääräykset 3–4

Lupamääräykset on annettu pohjavesialtaiden vakauden varmistamiseksi sekä sen varmistamiseksi, että pohjaveden asemaan tai laatuun ei aiheudu haitallisia muutoksia.

Lupamääräys 5

Lupamääräyksellä varmistetaan, että muodostuva pohjavesiallas on riittävän syvä heti muodostumisestaan lähtien.

Lupamääräykset 6–7

Lupamääräykset on annettu, jotta mahdollisiin pohjaveden asemassa tapahtuviin muutoksiin voidaan reagoida viiveettä sekä pohjavesipinnan alapuolisen ottotoiminnan pohjaveteen kohdistuvien vaikutusten seuraamiseksi.

Lupamääräykset 8–10

Lupamääräykset on annettu toiminnan aiheuttamien melu- ja pölyhaittojen rajoittamiseksi.

Lupamääräykset 11-13

Lupamääräykset on annettu ympäristöön kohdistuvan roskaantumishaitan sekä vesien- ja maaperän pilaantumishaitan välttämiseksi ja rajoittamiseksi

Lupamääräykset 14–15

Lupamääräykset on annettu alueen jälkihoidon toteuttamiseksi toiminnan loppuessa sekä maaperän ja pohjaveden pilaantumisen ja maisemahaitan välttämiseksi ja rajoittamiseksi.

Lupamääräykset 16–18

Lupamääräykset on annettu ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja valvonnan toteuttamiseksi.

LUVAN VOIMASSAOLO

Lupa on voimassa 10 vuotta. Lupa on voimassa 30.6.2036 saakka.

Jos lupavelvollinen toiminta oleellisesti muuttuu, on toiminnalle haettava uusi lupa. Tämä päätös on määräaikana voimassa, kunnes uusi lupapäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Tarkastusmaksu:

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksan mukaisesti tarkastusmaksuksi määrätään 1 333,50 euroa. Maksuun lisätään taksan mukaisesti kuulemisista aiheutuneet kustannukset.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3-7, 10-13, 19-21, 23, 23a §.

VNA maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1, 6- 9 §.
VNp melutason ohjearvoista (993/1992).
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (38/2011).
Luonnonsuojelulaki (9/2023)
Pohjoisen Keski-Suomen Ympäristöpalvelujen maa-ainestaksa
(Ympäristölautakunta 4.3.2025 § 10).

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta
hallintotuomioistuimelta noudattaen, mitä oikeudenkäynnistä
hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään.

Päätös

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote hakija, Lupa- ja valvontavirasto, kuulutus Viitasaaren ja Saarijärven
verkkosivut