

Tilaaaja

Viitasaaren kaupunki, Jukka Tuohimaa

Keskitie 10

44500 Viitasaari

Hanke

Viitasaaren uimahalli Simmarin peruskorjaus

Urheilutie 9

44500 Viitasaari

Tarjouspyyntö,

**Viitasaaren kaupunki, uimahalli Simmarin
korjauksen purku-urakka**

Pyydämme Teiltä tarjousta yllä mainitusta urakasta oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Kohteen kuvaus

Viitasaaren uimahalli Simmarin allasosastolla on 25 m kuntoallas, monitoimiallas, opetusallas sekä lastenallas. Uimahallissa on erilliset tilat miehille ja naisille pukuhuoneineen sekä pesutiloineen ja lisäksi kaikille yhteinen höyrysauna.

Uimahallissa on myös invakäyttöä varten erilliset puku- ja pesutilat saunalla, mutta tämä korjaus ei kohdistu näihin tiloihin. Sisäänkäynnin luona on myös kahvio. Rakennus on kaksiosin kolmikerroksinen. Kellarikerroksessa on uimahallin teknisiä tiloja, mm. vedenkäsittelytilat sekä kuntosali ja sen pukuhuoneet. Kolmannessa kerroksessa sijaitsee uimahallin ilmanvaihtohuone. Rakennuksen toisessa osassa on monitoimiliikuntahalli.

Urakan sisältö

Tarjouksen tulee sisältää Viitasaaren uimahalli Simmarin korjauksen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset purkutyöt kokonaisuudessaan.

Uimahallin tiloista puretaan laatoitukset allastilasta sekä pesuhuonetiloista. Allastiloissa puretaan altaiden sekä kulkualueiden laatoitukset kokonaan, seinälaatoitusten osalta puretaan vain alin laattarivi. Kylmältaan ympärillä oleva kaareva lasitiiliseinä puretaan. Pesuhuoneiden ja saunojen laatoitukset sekä alakatot puretaan kokonaisuudessaan. Allastilojen kaiteet puretaan rikkomatta, koska ne asennetaan myöhemmin paikoilleen toisen urakoitsijan toimesta. Kaiteiden purku ei kuulu tähän urakkaan. Allasalueen purkutöiden valmistuttua purku-urakoitsijan velvoitteena on puhdistaa yläpölyt imuripuhdistuksena.

Erillis/inva puku- ja pesuhuoneissa sekä saunassa ei tehdä purkutoimenpiteitä.

Tilat pysyvät ennallaan, ei huonetilamuutoksia.

Talotekniikan osalta puretaan miesten sekä naisten pesuhuonetiloissa olevat

poistoilmanvaihtokanavat sekä seinäpinnoille asennetut käyttövesiputkistot ja -hanat.

Muu sisältö

Purku-urakka toteutetaan osaurakkana, johon kuuluu vastaavan purkutyönjohtajan sekä päätoteuttajan velvoitteet ennen rakennusteknisten töiden aloittamista. Lisäksi purku-urakkaan sisältyy urakkarajaliitteeseen kirjatut sekä muut purku-urakan valmiiksi saattamiseen tarvittavat toimenpiteet. Purkutöiden valmistuttua, hyväksytyn vastaanottotarkastuksen jälkeen, edellä mainitut päätoteuttajan velvoitteet siirretään laatoitusurakoitsijalle.

Urakkamuoto

Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa purku-urakoitsija toimii päätoteuttajana nimeämänsä vastaavan purkutyönjohtajan avulla.

Tilaajan hankinnat ja toimenpiteet

Tilaaja tyhjentää tiloista irtaimiston ja vesiliikuntavälineet ennen töiden aloittamista. Tilaaja on hankkinut rakentamisluvan hankkeelle ja se on saavuttanut lainvoimaisuuden. Tilaaja toteuttaa laaduntarkkailuna puretulla alueella betonipintojen tartuntavetolujuuskokeita.

Urakka-aika

Urakka-aika on 6 / 2026 – 9 / 2026. Uimahallin purkutöiden toteutus suoritetaan urakkaohjelman välitavoitteiden mukaisesti. Työt voidaan aloittaa maanantaina 22.6.2026 ja töiden tulee olla valmiit viimeistään sunnuntaina 25.9.2026 mennessä.

Päätoteuttaja laatii yleisaikataulun pohjalta työmaan tarkennetun toteutusaikataulun yhdessä tilaajan kanssa. Muiden osaurakoiden kanssa aikataulun yhteensovittaminen ei ole tarpeen, koska purku-urakka toteutetaan ennen muita urakoita.

Sakolliset välitavoitteet:

- Purettavien tilojen lattiapinta-alasta puolet purettu **perjantaina 31.7.2026**
- Purkutyöt valmiit, työmaa siivottu, yläpölyt imuroitu ja työmaa valmis luovutettavaksi **perjantaina 25.9.2026**

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset

Urakkalaskentaan liittyvät kysymykset tulee lähettää rakennuttajalle sähköpostilla osoitteeseen jukka.tuohimaa@viitasaari.fi, emilia.koljonen@viitasaari.fi, ja mikko.honkanen@phrak.fi kautta viimeistään **torstaina 28.5.2026** klo 12.00 mennessä. Esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset toimitetaan urakkalaskentaan osallistuville osapuolille sähköisesti tarjousportaaliin. Kysymyksiin vastataan kootusti lisäkirjeen muodossa **maanantaina 1.6.2026** klo 16.00 mennessä.

Tarjouksen jättäminen ja toimitustapa

Tarjouksen tulee olla rakennuttajalla viimeistään **10. kesäkuuta 2026 klo 12:00**. Tarjous jätetään esitetyt tarjouslomakkeen avulla, täytetty tarjouslomake toimitetaan tarjousportaaliin.

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen. Tarjoukseen ei saa liittää muita ehtoja ja siihen on liitettävä pyydetty erittelyt ja asiakirjat. Tarjouksen tulee olla tilaajan

tarjouslomakkeen mukainen. Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa kolmen kuukauden ajan tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjouspyyntöön liittyvä urakkanäyttö

Tilaaaja edellyttää, että tarjoaja on tutustunut huolellisesti rakennuspaikkaan ja rakennusalu-etta koskeviin olosuhteisiin ja määräyksiin ennen tarjouksen antamista. Tarjoajalla ja myöhemmin urakkasopimuksen syntyessä kokonaisurakoitsijalla ei ole oikeutta vedota urakka-asiakirjojen puutteisiin niiltä osin, kun tarjoajan olisi tullut havaita tiedot tutustuessaan rakennuspaikkaan. Tarjouspyyntöihin liittyvä kohteen **esittely pidetään 3D kamerakuvaus aineiston avulla**, löydät linkin aineistoon tarjouspyyntöasiakirjoista.

Tarjoajan soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajan tulee tarjouslomakkeessaan vakuuttaa alla mainittujen soveltuvuusvaatimusten täyttyminen. **Tarjoajan tulee esittää tarjouksen liitteinä todistukset / selvitykset, joiden perusteella tarjoajan osoitetaan soveltuvuusvaatimuksien täyttyminen.** Lisäksi vaatimusten täyttyminen täytyy olla mahdollista tarkistaa joko maksuttomista tietokannoista tai tarjoajan tilaajan pyynnöstä lähettämistä muista asiakirjoista

Tarjoajan soveltuvuusvaatimukset ovat:

- 1) tilaajavastuulain mukaiset suomenkieliset todistukset ja selvitykset (tai Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -yritysraportti tai Rakentamisen Laatu RALA ry:n -yritysraportti)
- 2) yrityksen luottoluokitus täyttää vähintään Rating Alfa (tai vastaavan järjestelmän) mukaisen luokituksen A+ (tydyttävä +) tason.
- 3) tarjoajalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, jonka korvaussumma on vähintään miljoona (1 000 000) euroa
- 4) tarjoajaa, tarjoajan alihankkijaa tai näiden edustus-, johto- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei saa olla asetettu liiketoimintakieltoon tai rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen (80 §) tai harkinnanvarainen (81 §) poissulkemisperuste tai Euroopan unionin (EU) tai Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistama pakote taikka Suomen viranomaisen asettama pakote tai varojen jäädyttämis päätös.
- 5) Yrityksen tai tarvittaessa toimeksiannon kohteena olevan toimialan vuosittainen kokonaisliikevaihto vähintään 350 000 euroa. Vahvistetut tilinpäätöstiedot on annettava kolmelta viimeksi kuluneelta tilikaudelta tai ne on löydettävä vapaista tietolähteistä.
- 6) Yrityksen referensseinä viimeisen 5 vuoden ajalta vähintään kaksi (2) vaativuudeltaan ja laajuudeltaan vastaavaa työtä. Vaativuudeltaan vastaavaksi referenssikohteeksi katsotaan laajuudeltaan ja vaatimuksiltaan rakennushanke, jossa on purettu rakennuksen sisäpuolisia rakenteita, siten että kohde on ollut purkutöiden aikana vähintään osittain käytössä. Laajuudeltaan vastaavaksi katsotaan sellainen purkutyo, jonka urakkasumman arvo on ollut suurempi kuin 100 000 euroa.
- 7) Purku-urakoitsijan työnjohtajan on oltava koulutukseltaan vähintään teknillisen oppilaitoksen / ammattikorkeakoulun rakennustekniikan insinööriututkinnon suorittanut.

Perustelluissa tapauksissa tilaaja voi hyväksyä työnjohtajaksi kokeneen rakennusmestarin tai rakennustekniikan teknikon.

Valintaperuste

Valintaperuste on halvin ja tarjouspyynnön vaatimukset täyttävä urakkatarjous.

Sopimusehdot

Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 RT 16-10660.

Hankintapäätöksen toimeenpanosta luopuminen tai sopimuksen purkaminen

Tilaaja on asettanut hankkeelle sitovan määrärahan sekä hakenut hankkeelle liikuntapaikkojen rakentamisavustusta. Tilaajalla on oikeus luopua hankintapäätöksen toimeenpanosta tai purkaa urakkasopimus ennen töiden aloittamista, jos:

- saadut osaurakkatarjoukset ylittävät niille budjetissa varatut määrärahat
- Opetus- ja kulttuuriministeriö ei myönnä hankkeelle liikuntapaikkojen rakentamisavustusta haettua määrää

Viitasaaren kaupungin puolesta,

Mikko Honkanen, Projektipäällikkö, PH-Rakennuttajapalvelu Oy
puh. 040 7361 489, e-mail. mikko.honkanen@phrak.fi

Tarjouspyyntöasiakirjat luovutetaan tarjoajalle sähköisenä Hilma-tarjousportaalien välityksellä.

Tarvitsemansa paperikopiot tarjoaja hankkii omalla kustannuksellaan.

Tarjouspyyntöasiakirjat**Kaupalliset asiakirjat**

1. Tämä tarjouspyyntö.....13.5.2026
2. Tarjouslomake12.5.2026
3. Urakkarajaliite12.5.2026
4. Urakkaohjelma12.5.2026
5. Turvallisuusasiakirja12.5.2026

Tekniset asiakirjat

6. Purkusuunnitelmat
 - Viitasaaren uimahalli Simmari purkutyöselostus 11.5.2026
 - 06 Laatoitukset-kuntoallas-pesutilat_purkualueet 12.5.2026
 - 06 Laatoitukset-virkistysaltaat_purkualueet 12.5.2026
7. Viitasaaren uimahalli Simmari, 3D lähtötietokuvaus 23.9.2024
8. ARK suunnitelmat
 - 03 Pohja 1-krs 30.3.2026
 - 05 Leikkaukset 30.3.2026
 - 06 Allashuone-kuntoallas 30.3.2026

TARJOUS-
PYYNTÖ
5 / 5

- 07 Allashuone-virkistysaltaat 30.3.2026
- 08 ARK 271.2_A_Allaspiirustus_Leikkaukset B-B,C-C,D-D 20.11.2026
- 9. RAK suunnitelmat
 - RAK tasopiirustus_Kellarin_katto eli allashuoneen lattiataso 26.9.2002
 - RAK_leikkaus_A 5.7.2002
 - RAK_rakennetyypit työ 7069