

Uimahallin korjauksen purku-urakoitsijan valinta

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 16.06.2026 § 33
223/02.05.00/2026

Viitasaaren kaupunki on investointiohjelmassaan hyväksynyt uimahallin peruskorjausinvestoinnin, johon myös opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämän liikuntapaikka-avustuksen 324 340 €. Tämä valtionavustus kattaa 20 prosenttia uimahalli Simmarin peruskorjauksen kokonaiskustannusarviosta.

Peruskorjauksessa uusitaan allasosaston laatat sekä allasosaston vesieristekerrokset. Urakka on jaettu kahteen isompaan osaan: purku-urakkaan sekä laattojen rakennusurakkaan. Purku-urakoitsija toimii urakan pää toteuttajana, ja luovuttaa kohteen tilaajalle ennen varsinaisen rakennusurakan alkamista. Lisäksi muita pienempiä töitä toteutetaan mikrokilpailutuksilla, kuten kaiteiden irroitus sekä pienimuotoiset LVIS-rakennustyöt.

Purku-urakan tarjouspyyntö on ollut nähtävillä julkisten hankintojen ilmoituspalvelu Hilmassa 13.5.2026 – 10.6.2026, sekä tarjouspalvelun linkki on toimitettu tilaajan ja rakennuttajakonsultin tiedossa oleville purku-urakoitsijoille, joille tämän laajuinen nähtiin soveltuvaksi laatuvaatimuksineen. Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika on ollut 28.5.2026, yhtään kysymystä ei saapunut määräaikaan mennessä.

Menettely on avoin menettely, ilmoituksen Hilma-numero on 2026-048917.

Urakkaan saatiin kaksi tarjousta. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus on selvityksessä, eikä lautakunnan esityslistan lähetyshetkellä 12.6. selvitys valmistunut.

Molempien tarjoajien kanssa toteutettiin selonottoneuvottelu 11.6 sekä 12.6, jotta tarjousvertailu saadaan toteutettua.

Urakoiden avauspöytäkirja ja tarjousvertailu annetaan kokouksessa.

Lisätiedot: Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja, Jukka Tuohimaa, 040 152 7225

Oheismateriaali: tarjouspyyntö

Lisätiedot: Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa
040 152 7225

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja:

Palvelualuejohtajan päätösesitys annetaan kokouksessa.

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Elinympäristön ja asumisen lautakunta päättää:

1. Hylätä Purkupiha JT Asbesti Oy:n tarjouksen.

Perustelut: Tarjous ei saapunut tarjouspyynnön mukaisesti tarjouspalvelun kautta, vaan sähköpostitse. Lisäksi tarjous ei saapunut määräaikaan mennessä. Tilaajan omien selvitysten perusteella ei ilmennyt syitä, miksi tarjoaja ei pystynyt jättämään tarjousta palveluun ajoissa.

2. Hyväksyä Ahosen Palvelut Oy:n tarjouksen vertailuhinnalla 262 900 € (alv 0%). Vertailuhinta ei ole lopullinen urakkahinta, vaan selonottoneuvotteluissa on tarkennettu urakkahintaa ilman tasausaltaan purkua. Tasausaltaan purku vähentää hyväksyttyä purkuurakkaa 59 000 € (alv 0%). Lopullinen urakkahinta on näin ollen 203 900 € (alv 0%)

Perustelut: Ainut, näin ollen halvin tarjouspyynnön mukainen hyväksyttävä tarjous.

Lisäksi elinympäristön ja asumisen lautakunta toteaa, että hankintaan liittyvä urakkasopimus on ehdollinen tarjouspyynnön mukaisesti. Ehdollisuus liittyy varsinaisen laatoitusurakoitsijan valintaan – purkutöihin ei ryhdytä, mikäli laatoitusurakoitsijaa ei saada valittua.

Päätös

Hyväksyttiin kokouksessa tehty päätösehdotus.

Merkitään pöytäkirjaan, että Outi Vornanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.45.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu ja valitusosoitusohje Markkinaoikeus

Toimenpiteet

Ote tarjoajat, ote tiedoksi kiinteistörakennusmestari