

Elinympäristön ja asumisen lautakunta

Aika 16.06.2026 klo 14:00 - 16:15

Paikka Lautakuntien huone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kauppinen Seppo	Puheenjohtaja	
	Hämäläinen Jari	Varapuheenjohtaja	
	Glad Rauno	Jäsen	
	Kekkonen Jorma	Jäsen	
	Koskela Jyrki	Jäsen	
	Linna Sisko	Jäsen	
	Mäkinen Elina	Jäsen	poistui klo 15.46
	Paananen Mervi	Jäsen	
	Räihälä Jaana	Jäsen	
Poissa	Grönholm-Paananen Pirjo Vuopionperä-Kovanen Helena		
Muu	Tuohimaa Jukka	Esittelijä/valmistelija	
	Kauppinen Mervi	Pöytäkirjanpitäjä	
	Vornanen Outi	Kaupunginhallituksen edustaja	poistui klo 14.45

Käsitellyt asiat 31 - 35

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Seppo Kauppinen
puheenjohtaja

Mervi Kauppinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu, todettu kokouksen kulun mukaiseksi ja allekirjoitettu sähköisesti.

Mervi Paananen
pöytäkirjantarkastaja

Jaana Räihälä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävillä 22.6.2026 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 31	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 32	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 33	Uimahallin korjauksen purku-urakoitsijan valinta	5
§ 34	Elinympäristön ja asumisen lautakunnan kokoukset syyskaudella 2026	7
§ 35	Ilmoitusasiat	8

Elinympäristön ja asumisen
lautakunta § 31

16.06.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 16.06.2026 § 31

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Viitasaaren kaupungin lautakuntien yleinen ratkaisovalta on määritelty hallintosäännössä. Hallintosäännön mukaan puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Viitasaaren hallintosäännön mukaan toimitella voi pitää kokouksen sähköisesti. Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käytyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinympäristön ja asumisen
lautakunta § 32

16.06.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 16.06.2026 § 32

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassa pitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Hallintosäännön mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Elinympäristön ja asumisen lautakunnan pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti sähköisesti. Määräaika pöytäkirjan tarkastamiselle sähköisesti on kolme päivää.

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen lautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Mervi Paanasen ja Jaana Räihälän.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mervi Paananen ja Jaana Räihälä.

Elinympäristön ja asumisen
lautakunta § 33

16.06.2026

Uimahallin korjauksen purku-urakoitsijan valinta

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 16.06.2026 § 33
223/02.05.00/2026

Viitasaaren kaupunki on investointiohjelmassaan hyväksynyt uimahallin peruskorjausinvestoinnin, johon myös opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämän liikuntapaikka-avustuksen 324 340 €. Tämä valtionavustus kattaa 20 prosenttia uimahalli Simmarin peruskorjauksen kokonaiskustannusarviosta.

Peruskorjauksessa uusitaan allasosaston laatat sekä allasosaston vesieristekerrokset. Urakka on jaettu kahteen isompaan osaan: purku-urakkaan sekä laattojen rakennusurakkaan. Purku-urakoitsija toimii urakan pää toteuttajana, ja luovuttaa kohteen tilaajalle ennen varsinaisen rakennusurakan alkamista. Lisäksi muita pienempiä töitä toteutetaan mikrokilpailutuksilla, kuten kaiteiden irroitus sekä pienimuotoiset LVIS-rakennustyöt.

Purku-urakan tarjouspyyntö on ollut nähtävillä julkisten hankintojen ilmoituspalvelu Hilmassa 13.5.2026 – 10.6.2026, sekä tarjouspalvelun linkki on toimitettu tilaajan ja rakennuttajakonsultin tiedossa oleville purku-urakoitsijoille, joille tämän laajuinen nähtiin soveltuvaksi laatuvaatimuksineen. Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika on ollut 28.5.2026, yhtään kysymystä ei saapunut määräaikaan mennessä.

Menettely on avoin menettely, ilmoituksen Hilma-numero on 2026-048917.

Urakkaan saatiin kaksi tarjousta. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus on selvityksessä, eikä lautakunnan esityslistan lähetyshetkellä 12.6. selvitys valmistunut.

Molempien tarjoajien kanssa toteutettiin selonottoneuvottelu 11.6 sekä 12.6, jotta tarjousvertailu saadaan toteutettua.

Urakoiden avauspöytäkirja ja tarjousvertailu annetaan kokouksessa.

Lisätiedot: Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja, Jukka Tuohimaa, 040 152 7225

Oheismateriaali: tarjouspyyntö

Lisätiedot: Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa
040 152 7225

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja:

Palvelualuejohtajan päätösesitys annetaan kokouksessa.

Elinympäristön ja asumisen
lautakunta

§ 33

16.06.2026

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Elinympäristön ja asumisen lautakunta päättää:

1. Hylätä Purkupiha JT Asbesti Oy:n tarjouksen.

Perustelut: Tarjous ei saapunut tarjouspyynnön mukaisesti tarjouspalvelun kautta, vaan sähköpostitse. Lisäksi tarjous ei saapunut määräaikaan mennessä. Tilaajan omien selvitysten perusteella ei ilmennyt syitä, miksi tarjoaja ei pystynyt jättämään tarjousta palveluun ajoissa.

2. Hyväksyä Ahosen Palvelut Oy:n tarjouksen vertailuhinnalla 262 900 € (alv 0%). Vertailuhinta ei ole lopullinen urakkahinta, vaan selonottoneuvotteluissa on tarkennettu urakkahintaa ilman tasausaltaan purkua. Tasausaltaan purku vähentää hyväksyttyä purku-urakkaa 59 000 € (alv 0%). Lopullinen urakkahinta on näin ollen 203 900 € (alv 0%).

Perustelut: Ainut, näin ollen halvin tarjouspyynnön mukainen hyväksyttävä tarjous.

Lisäksi elinympäristön ja asumisen lautakunta toteaa, että hankintaan liittyvä urakkasopimus on ehdollinen tarjouspyynnön mukaisesti. Ehdollisuus liittyy varsinaisen laatoitusurakoitsijan valintaan – purkutöihin ei ryhdytä, mikäli laatoitusurakoitsijaa ei saada valittua.

Päätös

Hyväksyttiin kokouksessa tehty päätösehdotus.

Merkitään pöytäkirjaan, että Outi Vornanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.45.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu ja valitusosoitusohje Markkinaoikeus

Toimenpiteet

Ote tarjoajat, ote tiedoksi kiinteistörakennusmestari

Elinympäristön ja asumisen
lautakunta § 34

16.06.2026

Elinympäristön ja asumisen lautakunnan kokoukset syyskaudella 2026

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 16.06.2026 § 34
338/00.01.02/2025

Viitasaaren hallintosäännön luvussa 15 (§:t 140 - 166) on päätetty kokousmenettelystä. Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Lisätiedot: Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa
040 152 7225

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja:

1. Elinympäristön ja asumisen lautakunta kokoontuu syyskaudella 2026 seuraavina päivinä: 25.8, 22.9., 27.10., 24.11., tarvittaessa joulukuussa, klo 14.00 alkaen Viitasaaren kaupungintalolla. Lautakuntien kokouspäivät on suunniteltu kaupunginhallituksen kokousrytmiin siten, että kokousaika on hallituskäsittelyä edeltävä tiistai, joka mahdollistaa tarkoituksenmukaisen valmistelun hallituksen kokouksiin.
2. Elinympäristön ja asumisen lautakunnan kokoukseen kokouskutsuna toimii viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille lähetty esityslista tai muu kutsu. Kokouskutsu ja esityslista toimitetaan sähköisesti lautakunnan jäsenille sekä niille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus osallistua kokoukseen. Kiireellisissä tapauksissa voidaan käyttää myös suullista kokoonkutsumista.
3. Elinympäristön ja asumisen lautakunta käyttää pääsääntöisesti pöytäkirjan sähköistä tarkastamismenettelyä. Määräaika pöytäkirjan tarkastamiselle sähköisesti on kolme päivää.
4. Elinympäristön ja asumisen lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

ote tiedoksi kaupunginhallitus, elinympäristön ja asumisen palvelujen viranhaltijat

Elinympäristön ja asumisen
lautakunta § 35

16.06.2026

Ilmoitusasiat

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 16.06.2026 § 35
1/00.01.02/2026

1.
Elinympäristön ja asumisen palvelualueen viranhaltijapäätösluettelo ajalla
14.5. – 11.6.2026 (oheismateriaali)
2.
Talousarvion toteutuminen / Elinympäristön ja asumisen lautakunta
(oheismateriaali)
3.
Palvelualueen ajankohtaiset asiat
4.
Kaupunginhallitus
- pöytäkirjanote 25.5.2026 § 113, Tarkastuslautakunnan vuoden 2025
arviointikertomus
5.
Kaupunginvaltuusto
- pöytäkirjanote 18.5.2026 § 35, Tilinpäätös tilikaudelta 2025

Oheismateriaali: kohdat 1 – 2

Lisätiedot: Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja:

Elinympäristön ja asumisen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Elina Mäkinen poistui kokouksesta tämän
pykälän käsittelyn aikana klo 15.46.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

ei toimenpiteitä

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 34, § 35

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 33**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankinto-oikaisuohje**Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot: Viitasaaren kaupunki

Osoite: Keskitie 10, 44500 Viitasaari

Käyntiosoite: Keskitie 10, Viitasaari

Sähköposti: viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla

noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomais-toiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi