

---

Kaupunginhallitus

---

Aika 17.8.2026 klo 16:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

|       | Nimi                       | Tehtävä                                                     |
|-------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Läsnä | Grönholm-Paananen Pirjo    | Kaupunginhallituksen puheenjohtaja                          |
|       | Vornanen Outi              | Varapuheenjohtaja                                           |
|       | Hämäläinen Jari            | Jäsen                                                       |
|       | Kemppainen Anna            | Jäsen                                                       |
|       | Koskinen Henri             | Jäsen                                                       |
|       | Niskanen Mauno             | Jäsen                                                       |
|       | Pietiläinen Seppo          | Jäsen                                                       |
|       | Säteri Petri               | Jäsen                                                       |
|       | Tuikkanen Tuija            | Jäsen                                                       |
|       | Vepsäläinen Hilma          | Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja                           |
|       | Mäkinen Elina              | Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja                     |
|       | Koskela Jyrki              | Kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja                    |
|       |                            |                                                             |
| Muu   | Vuopionperä-Kovanen Helena | Kaupunginjohtaja, esittelijä                                |
|       | Riihimäki Anni             | Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja,<br>pöytäkirjanpitäjä |
|       | Manni Salla                | Asiantuntija                                                |
|       | Tenhunen Juho              | Asiantuntija                                                |

---

## Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Sivu |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 155  | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                                                                                                                                                                                                      | 3    |
| 156  | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                                                                                                                                                                                                               | 4    |
| 157  | Viitasaaren Koulutuskiinteistö Oy:n ja Keskitien<br>Kauppakiinteistö Oy:n sulauttaminen Wiitaseudun Yrityspalvelu<br>Oy:hyn ja omistajan ennakkokannan pyytäminen                                                                                                                             | 5    |
| 158  | Wiitaseudun Yrityspalvelut Oy:n ennakkokannan hakeminen<br>omistajalta                                                                                                                                                                                                                        | 9    |
| 159  | Lausunto Väyläviraston ohjelmakokonaisuudesta 2026-2034                                                                                                                                                                                                                                       | 13   |
| 160  | Päätös peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle<br>2026                                                                                                                                                                                                                            | 18   |
| 161  | Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laeiksi kunnan<br>peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta<br>ja väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain<br>voimaantulosäännöksen muuttamisesta sekä kunnan<br>peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta | 20   |
| 162  | Älykäs matkailuverkosto – Saarijärvi & Viitasaari -<br>hankekokonaisuuteen osallistuminen                                                                                                                                                                                                     | 23   |
| 163  | Yhteistoimintamenettelyn käynnistäminen talouden<br>tasapainottamisohjelmaan liittyvien organisatoristen muutosten<br>ja henkilöstövaikutusten johdosta                                                                                                                                       | 31   |
| 164  | Valtuustoaloite valtuustolle järjestettävästä iltakoulusta, jossa<br>käsitellään tuulivoimateollisuusalueiden rakentamisen, sähkön<br>siirtolinjojen, kaivosten, datakeskusten ja muun energiainfran<br>rakentamisen haittoja                                                                 | 36   |
| 165  | Paikallisneuvottelut opetushenkilöstön retki- ja<br>leirikoulukorvauksista (OVTES / KVTES 10 §)                                                                                                                                                                                               | 39   |
| 166  | Luottamustehtävistä irtautuminen määräajaksi / konserniyhtiön<br>toimitusjohtajan sijaisuuden hoitaminen                                                                                                                                                                                      | 41   |
| 167  | Esirakennettujen Wiilon tonttien hinnoittelu                                                                                                                                                                                                                                                  | 43   |
| 168  | Viranhaltijapäätökset                                                                                                                                                                                                                                                                         | 46   |
| 169  | Kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin 17.8.2026                                                                                                                                                                                                                                   | 48   |
| 170  | Ilmoitusasiat/ kaupunginhallitus                                                                                                                                                                                                                                                              | 49   |

Kaupunginhallitus

17.8.2026

---

**155****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 17.8.2026

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön 145 - 147 §:ien mukaisesti. Kaupunginhallituksen kokouskutsu ja esityslista on lähetetty 13.8.2026 sähköisesti ja julkaistu samana päivänä nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Hallintosäännön 150 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi kaupunginhallituksen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla.

Hallintosäännön mukaan puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet -

Kaupunginhallitus

17.8.2026

---

**156****Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 17.8.2026

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassa pitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Hallintosäännön 165 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan pääsääntöisesti kokousta seuraavina päivinä, kuitenkin viimeistään kolmantena päivänä kokouksesta. Pöytäkirja voidaan tarkastaa myös sähköisesti.

Pöytäkirja on allekirjoitettavissa ja tarkastettavissa sähköisesti 18.8.2026.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Outi Vornasen ja Jari Hämäläisen.

Päätös

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus

17.8.2026

**157****Viitasaaren Koulutuskiinteistö Oy:n ja Keskittien Kauppakiinteistö Oy:n sulauttaminen  
Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy:hyn ja omistajan ennakkokannan pyytäminen**

Kaupunginhallitus 17.8.2026

336/00.01.00.00/2026

**Tausta**

Viitasaaren kaupunki toimii omistajana Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy:ssä, Viitasaaren Koulutuskiinteistö Oy:ssä sekä Keskittien Kauppakiinteistö Oy:ssä. Yhtiöiden toimitusjohtaja on yhteinen, mutta jokaisella yhtiöllä on oma hallituksensa ja ne toimivat erillisinä yhtiöinä.

Osana konsernirakenteen päivittämistä on keskusteltu kaupunkikonsernin yhtiörakenteesta sekä siinä mahdollisesti tehtävistä yhdistelyistä, jotka selkeyttäisivät konsernin toimintaa.

Kaupungin konserniohjeessa linjataan, että tytäryhteisön on jo valmisteluvaiheessa hankittava omistajan kanta tehdessään päätöstä merkittävästä asiasta. Velvollisuus omistajan kannan eli ennakkokäsityksen hankkimiseen on tytäryhteisön hallituksella, hallituksen puheenjohtajalla, toimitusjohtajalla tai vastaavalla. Tytäryhteisön hallituksen puheenjohtajan velvollisuutena on valvoa, että omistajan kanta asiaan on haettu ja että kanta kirjataan pöytäkirjaan siinä hallituksen kokouksessa, jossa asiasta päätetään. Kaupungin kanta haetaan konsernijohtolta.

**Kanta on haettava seuraavista asioista:**

- tytäryhteisön perustaminen;
- yhteisön toimialan, toiminta-ajatuksen, toiminnan tai juridisen rakenteen muuttaminen;
- asiat, jotka olennaisilta osin poikkeavat kuntastrategiassa ja talousarviossa tytäryhteisöille asetetuista tavoitteista;
- yhteisön toiminnan muuttaminen siten, että yhteisö voi menettää hankintalainsäädäntöön tai oikeuskäytäntöön perustuvan sidosyksikköaseman suhteessa kaupunkiin;
- yhtiöjärjestyksen ja sääntöjen muuttaminen;
- toimitusjohtajan ottaminen tai erottaminen;
- toimitusjohtajasopimuksen sisältö ja toimitusjohtajan palkka- ja palkkiojärjestelmä;
- pääomarakenteen muuttaminen;
- toimintaan nähden merkittävä investointi;
- varsinaiseen toimintaan kuulumaton tai siihen vain epäsuorasti liittyvä investointi ja sen rahoitus;
- kiinteistö- ja yritysmaat;
- osakkeiden hankkiminen tai luovuttaminen;

- toimintaan nähden tärkeän omaisuuden tai oikeuksien (ml. immateriaalioikeudet) hankkiminen, myyminen, vuokraaminen, luovuttaminen tai panttaaminen;
- merkittävä lainanotto ja -anto sekä vakuuksien, takausten taikka muiden yhtiötä sitovien merkittävien rahavelvoitteiden antaminen tai niiden ehtojen muuttaminen;
- johdannaisinstrumenttien käyttö muuhun kuin suojaus- tai riskienhallintatarkoituksiin;
- muuhun kuin yhteisön tavanomaiseen toimintaan kuuluvat tai epätavallisin ehdoin tehtävät sopimukset yhtiön ja sen osakkeenomistajan taikka hallituksen jäsenen välillä, kyseisten sopimusten muuttaminen sekä sopimuksiin perustuvista oikeuksista luopuminen;
- periaatteelliset tai taloudellisesti merkittävät sopimukset ja toiminnan laajakantoiset muutokset; sekä
- yhteisön omaisuuden luovuttaminen konkurssiin tai selvitystilaan taikka saneerausmenettelyyn hakeutuminen.

**Lähtökohtana on, että tytäryhteisön hallituksen puheenjohtaja selvittää kaupungin kannan kirjallisesti ja riittävään informaatioon perustuen siten, että konsernijohdolla on riittävä tietopohja käytettävissään kannan muodostamiseen. Kaupungin kanta tulee hakea mahdollisimman varhaisessa vaiheessa.** Omistajan kannan dokumentoitu hankkiminen on osa yhtiön johdon huolellisuusvelvoitteen mukaista toimintatapaa. **Toimitusjohtajan tai vastaavan valinnassa omistajan kannan hakee hallituksen puheenjohtaja. Kaupungin kannan hankkiminen ei muuta tytäryhteisön johdon oikeudellista asemaa ja vastuuta.** Yhtiön hallitus ja toimiva johto kantavat aina vastuun tekemistään päätöksistä ja yhtiön johtamisesta.

Kaupunginvaltuuston hyväksymät omistajapoliittiset linjaukset edellyttävät, että omistaja arvioi omistuksiaan säännöllisesti. Arvioinnissa vertaillaan muun muassa omistamisen ja vaihtoehtoisten tuotantotapojen kustannuksia. Jos omistetusta omaisuudesta aiheutuvat kustannukset ovat pitkällä aikavälillä vastaavien tuotantovälineiden todellisia vuokratkustannuksia korkeammat, on omistuksesta luopumista ja esimerkiksi vuokrauksen lisäämistä harkittava.

Omistajapoliittiset linjaukset myös edellyttävät, että yksittäisten merkittävien investointipäätösten ja muiden omistuksiin liittyvien päätösten yhteydessä on perusteltua tehdä riskikartoitus eli päätösten vaikutusten ennakkoarviointi ja suhteutettava päätökseen sisältyvät riskit hyväksyttävään riskitasoon.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt yhtiön osalta seuraavan omistajastrategian, [linkistä](#):

## Wiitaseudun Yrityspalvelut Oy:n omistajastrategia

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tehtävä                       | Yhtiön toiminnan tarkoituksena on Viitasaaren kaupungin elinkeinoelämän edistäminen ja kehittäminen ja sen tuotanto- ja toimialarakenteen monipuolistaminen liike- ja hallitilojen avulla. Tarkoituksena on toteuttaa yhtiön voimaistusta yhteistyössä myös Viitasaaren kaupungin ulkopuolella toimivien yritysten ja yhteisöjen kanssa. | Yhtiö voi myös hallita omistus- tai vuokraoikeuden nojalla kiinteistöjä ja rakentaa niille teollisuus- ja palvelutiloja yrittäjien käyttöön luovutettavaksi vuokraoikeuden tai myynnin kautta sekä omistaa kiinteistöyhtiöiden osakkeita. |
| Omistajastrateginen tahtotila | Yhtiön toiminta on taloudellisesti kannattavaa. Yhtiö pystyy tarjoamaan kaupungille turvallisia ja hinnoiteltuja kilpailukykyisiä toimitiloja. Yhtiö tavoittelee vähintään 90 %:n käyttöastetta tiloihin.                                                                                                                                | Yhtiö pyrkii säilyttämään omistamansa rakennuskannan arvon tekemällä uusinveitoja tai peruskorjaamalla vanhaa rakennuskantaa.                                                                                                             |
| Omistamisen riskit            | Taloudelliset riskit, joilla vaikutus konsernin taloudelliseen kantokykyyn ja alhainen käyttöaste.                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kehittämistavoitteet          | Yhtiö ylläpitää kiinteistöstrategiaa, joka tarkistetaan säännöllisesti. Yhtiön kiinteistöstrategia sovitetaan yhteen kaupungin kiinteistöjä koskevien strategisten tavoitteiden kanssa.                                                                                                                                                  | Hallituksen jäsenillä tulee olla yhtiön toimialaan liittyvää erityisosaamista.                                                                                                                                                            |

### Yhtiön ennakkokantaan liittyvä tausta

Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy (WYP Oy) on tarkastellut kaupunkikonsernin kiinteistöomistusten rakennetta ja mahdollisuuksia tehostaa konsernin toimintaa sekä selkeyttää omistajaohjausta.

Valmistelussa on arvioitu vaihtoehtoa, jossa Viitasaaren Koulutuskiinteistö Oy ja Keskitien Kauppakiinteistö Oy sulautetaan Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy:hyn. Sulautumisen tavoitteena on yksinkertaistaa konsernirakennetta, vähentää erillisten yhtiöiden hallinnollisia kustannuksia, keskittää kiinteistöjen omistus ja hallinnointi yhteen yhtiöön sekä tehostaa kiinteistöomaisuuden kehittämistä ja käyttöä.

Sulautumisen myötä Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy vastaisi jatkossa kyseisten yhtiöiden omistamien kiinteistöjen hallinnoinnista, ylläpidosta ja kehittämisestä. Samalla konsernin kiinteistöliiketoiminnan johtaminen, taloushallinto ja raportointi selkeytyisivät ja mahdollistaisivat resurssien tehokkaamman käytön.

Koska kyseessä on kaupunkikonsernin rakenteeseen ja omistukseen vaikuttava järjestely, pyytää Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy kaupunginhallitukselta konserniohjeen mukaista omistajan ennakkokantaa sulautumisen jatkovalmisteluun. Yhtiön hallitus on käsitellyt asiaa 26.6.2026 pidetyssä kokouksessaan. Yhtiö on teettänyt asian valmistelua varten juridisen selvityksen, joka arvioi tilannetta yhtiöiden kannalta, mutta ei konserniemion näkökulmasta.

### Muutoksen vaikutukset konserniemion talouteen ja omistajuuteen

Talous- ja tietohallintojohtajan laatimassa selvityksessä muutoksella on tunnistettu seuraavia vaikutuksia konserniemion talouteen ja omistajuuteen:

## Kaupunginhallitus

17.8.2026

- Sulautuvien yhtiöiden osakkeiden arvot konserniemon taseen pysyvien vastaavien sijoituksissa
- Kyseisiin kiinteistökohteisiin tehtyjen investointien poistamattomat hankintamenot konserniemon taseen pysyvien vastaavien aineellisissa hyödykkeissä
- Konserniemon takausvastuu sulautuvan yhtiön lainasta
- Kyseisiin kiinteistökohteisiin liittyvät toimintatuotot ja -kulut konserniemon käyttötaloudessa
- Kyseisiin kiinteistökohteisiin liittyvien ulkoisten vuokrasopimusten siirtäminen tai uusiminen
- Keskinäisen kiinteistöyhtiön toimintamallin purkautuminen

**Oheismateriaali** (jaetaan kokoukseen osallistujille):

- Tytäryhteisöjen sulautuminen, selvitys 2026-08-12
- Viitaseudun Yrityspalvelu Oy:n toimittama aineisto

*Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, [helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi](mailto:helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi) ja talous- ja tietohallintojohtaja Salla Manni, puh. 040 579 8702, [salla.manni@viitasaari.fi](mailto:salla.manni@viitasaari.fi)*

## Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus käy evästyskeskustelun aiheesta sekä muutoksen vaikutuksista konserniemon talouteen ja omistajuuteen. Tämän pohjalta kaupunginhallitus antaa omistajan ennakkokannan tytäryhtiölle.

## Päätös

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

Ote: WYP Oy, toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja, tiedoksi talous- ja tietohallintojohtaja.

Kaupunginhallitus

17.8.2026

**158****Wiitaseudun Yrityspalvelut Oy:n ennakkokannan hakeminen omistajalta**Kaupunginhallitus 17.8.2026  
330/14.00.01/2026**Tausta**

Kaupungin konserniohjeessa linjataan, että tytäryhteisön on jo valmisteluvaiheessa hankittava omistajan kanta tehdessään päätöstä merkittävästä asiasta. Velvollisuus omistajan kannan eli ennakkokäsityksen hankkimiseen on tytäryhteisön hallituksella, hallituksen puheenjohtajalla, toimitusjohtajalla tai vastaavalla. Tytäryhteisön hallituksen puheenjohtajan velvollisuutena on valvoa, että omistajan kanta asiaan on haettu ja että kanta kirjataan pöytäkirjaan siinä hallituksen kokouksessa, jossa asiasta päätetään. Kaupungin kanta haetaan konsernijohdolta.

**Kanta on haettava seuraavista asioista:**

- tytäryhteisön perustaminen;
- yhteisön toimialan, toiminta-ajatuksen, toiminnan tai juridisen rakenteen muuttaminen;
- asiat, jotka olennaisilta osin poikkeavat kuntastrategiassa ja talousarviossa tytäryhteisöille asetetuista tavoitteista;
- yhteisön toiminnan muuttaminen siten, että yhteisö voi menettää hankintalainsäädäntöön tai oikeuskäytäntöön perustuvan sidoksikköaseman suhteessa kaupunkiin;
- yhtiöjärjestyksen ja sääntöjen muuttaminen;
- toimitusjohtajan ottaminen tai erottaminen;
- toimitusjohtajasopimuksen sisältö ja toimitusjohtajan palkka- ja palkkiojärjestelmä;
- pääomarakenteen muuttaminen;
- toimintaan nähden merkittävä investointi;
- varsinaiseen toimintaan kuulumaton tai siihen vain epäsuorasti liittyvä investointi ja sen rahoitus;
- kiinteistö- ja yritysmaat;
- osakkeiden hankkiminen tai luovuttaminen;
- toimintaan nähden tärkeän omaisuuden tai oikeuksien (ml. immateriaalioikeudet) hankkiminen, myyminen, vuokraaminen, luovuttaminen tai panttaaminen;
- merkittävä lainanotto ja -anto sekä vakuuksien, takausten taikka muiden yhtiötä sitovien merkittävien rahavelvoitteiden antaminen tai niiden ehtojen muuttaminen;
- johdannaisinstrumenttien käyttö muuhun kuin suojaus- tai riskienhallintatarkoituksiin;
- muuhun kuin yhteisön tavanomaiseen toimintaan kuuluvat tai epätavallisin ehdoin tehtävät sopimukset yhtiön ja sen osakkeenomistajan

taikka hallituksen jäsenen välillä, kyseisten sopimusten muuttaminen sekä sopimuksiin perustuvista oikeuksista luopuminen;

- periaatteelliset tai taloudellisesti merkittävät sopimukset ja toiminnan laajakantoiset muutokset; sekä
- yhteisön omaisuuden luovuttaminen konkurssiin tai selvitystilaan taikka saneerausmenettelyyn hakeutuminen.

**Lähtökohtana on, että tytäryhteisön hallituksen puheenjohtaja selvittää kaupungin kannan kirjallisesti ja riittävään informaatioon perustuen siten, että konsernijohdolla on riittävä tietopohja käytettävissään kannan muodostamiseen. Kaupungin kanta tulee hakea mahdollisimman varhaisessa vaiheessa.** Omistajan kannan dokumentoitu hankkiminen on osa yhtiön johdon huolellisuusvelvoitteen mukaista toimintatapaa. **Toimitusjohtajan tai vastaavan valinnassa omistajan kannan hakee hallituksen puheenjohtaja. Kaupungin kannan hankkiminen ei muuta tytäryhteisön johdon oikeudellista asemaa ja vastuuta.** Yhtiön hallitus ja toimiva johto kantavat aina vastuun tekemistään päätöksistä ja yhtiön johtamisesta.

Kaupunginvaltuuston hyväksymät omistajapoliittiset linjaukset edellyttävät, että omistaja arvioi omistuksiaan säännöllisesti. Arvioinnissa vertaillaan muun muassa omistamisen ja vaihtoehtoisten tuotantotapojen kustannuksia. Jos omistetusta omaisuudesta aiheutuvat kustannukset ovat pitkällä aikavälillä vastaavien tuotantovälineiden todellisia vuokratkustannuksia korkeammat, on omistuksesta luopumista ja esimerkiksi vuokrauksen lisäämistä harkittava.

Omistajapoliittiset linjaukset myös edellyttävät, että yksittäisten merkittävien investointipäätösten ja muiden omistuksiin liittyvien päätösten yhteydessä on perusteltua tehdä riskikartoitus eli päätösten vaikutusten ennakoarviointi ja suhteutettava päätökseen sisältyvät riskit hyväksyttävään riskitasoon.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt yhtiön osalta seuraavan omistajastrategian, [linkistä](#):

## Wiitaseudun Yrityspalvelut Oy:n omistajastrategia

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tehtävä                       | Yhtiön toiminnan tarkoituksena on Viitasaaren kaupungin elinkeinoelämän edistäminen ja kehittäminen ja sen tuotanto- ja toimialarakenteen monipuolistaminen liike- ja hallitilojen avulla. Tarkoituksena on toteuttaa yhtiön voimia yhteistyössä myös Viitasaaren kaupungin ulkopuolella toimivien yritysten ja yhteisöjen kanssa. | Yhtiö voi myös hallita omistus- tai vuokraoikeuden nojalla kiinteistöjä ja rakentaa niille teollisuus- ja palvelutiloja yrittäjien käyttöön luovutettavaksi vuokraoikeuden tai myynnin kautta sekä omistaa kiinteistöyhtiöiden osakkeita. |
| Omistajastrateginen tahtotila | Yhtiön toiminta on taloudellisesti kannattavaa. Yhtiö pystyy tarjoamaan kaupungille turvallisia ja hinnaltaan kilpailukykyisiä toimitiloja. Yhtiö tavoittelee vähintään 90 %:n käyttöastetta tiloihin.                                                                                                                             | Yhtiö pyrkii säilyttämään omistamansa rakennuskannan arvon tekemällä uusinwestointeja tai peruskorjaamalla vanhaa rakennuskantaa.                                                                                                         |
| Omistamisen riskit            | Taloudelliset riskit, joilla vaikutus konsernin taloudelliseen kantokykyyn ja alhainen käyttöaste.                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kehittämistavoitteet          | Yhtiö ylläpitää kiinteistöstrategiaa, joka tarkistetaan säännöllisesti. Yhtiön kiinteistöstrategia sovitetaan yhteen kaupungin kiinteistöjä koskevien strategisten tavoitteiden kanssa.                                                                                                                                            | Hallituksen jäsenillä tulee olla yhtiön toimialaan liittyvää erityisosaamista.                                                                                                                                                            |

### Yhtiön ennakkokantaan liittyvä pyyntö

Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy valmistelee Viitasaarelle toteutettavaa yrityshallihanketta, jonka tarkoituksena on vastata alueen yritysten toimitilaratpeisiin sekä tukea elinkeinoelämän kasvua ja uusien yritystoimintojen sijoittumista paikkakunnalle.

Suunnitelman mukaan halli toteutettaisiin erikseen perustettavan kiinteistöosakeyhtiön omistukseen. Kiinteistöosakeyhtiön osakkeita voitaisiin myydä yksittäisille yrityksille niiden tarpeiden mukaisesti. Lisäksi tiloja olisi mahdollista vuokrata yrityksille, joilla ei ole tarvetta tai halua sitoutua omistamiseen. Malli mahdollistaisi joustavan toimitilaratkaisun erikokoisille yrityksille sekä tukisi yritysten kasvua ja investointeja Viitasaaren alueella.

Hankkeen tavoitteena on parantaa yritysten toimintaedellytyksiä, vahvistaa alueen elinvoimaa, lisätä yritysinvestointeja sekä edistää uusien työpaikkojen syntymistä. Hallihankkeen valmistelussa selvitetään tarkemmin muun muassa toteutettava hallikokonaisuus, kustannusarvio, rahoitusjärjestelyt, osakeomistuksen rakenne sekä tilojen käyttö- ja vuokrausperiaatteet.

Koska kyseessä on Viitasaaren kaupunkikonsernin kannalta merkittävä investointi- ja yhtiöjärjestelyhanke, pyytää Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy kaupunginhallitukselta konserniohjeen mukaista ennakkokantaa hankkeen jatkovalmistelulle.

### Vaikutusten arviointi

Hankkeella arvioidaan olevan myönteisiä vaikutuksia Viitasaaren elinvoimaan, yritystoiminnan kehittämiseen, työpaikkojen syntymiseen sekä uusien investointien houkuttelemiseen paikkakunnalle. Hankkeen

## Kaupunginhallitus

17.8.2026

taloudelliset vaikutukset kaupunkikonserniin tarkentuvat jatkovalmistelun yhteydessä.

Hankkeessa hyödynnettäisiin konsernin kiinteistökehitysrahastoa erillisten päätösten mukaisesti hankesuunnittelun edetessä.

Toimitusjohtaja avaa hankekokonaisuutta tarkemmin kaupunginhallituksen kokouksessa.

**Oheismateriaali:**

- Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy:n hallituksen 26.6.2026 § 72 pöytäkirjaote
- Luonnos asemakuvasta
- Alustava pohjakuva yrityshallista

*Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, [helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi](mailto:helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi), toimitusjohtaja Juho Tenhunen, puh. 044 459 7380, [juho.tenhunen@viitasaari.fi](mailto:juho.tenhunen@viitasaari.fi)*

## Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus antaa konserniohjeen mukaisena ennakkokantanaan, että se puoltaa Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy:n valmisteleman yrityshallihankkeen jatkovalmistelua siten, että halli toteutetaan erillisen kiinteistöosakeyhtiön omistukseen ja yhtiön osakkeita voidaan myydä yrityksille sekä tiloja vuokrata yritysten tarpeiden mukaisesti.

Kaupunginhallitus toteaa, että lopullinen kanta hankkeen toteuttamiseen muodostetaan, kun hankkeen kustannuksista, rahoituksesta, omistusrakenteesta, riskienhallinnasta ja liiketoimintasuunnitelmasta on laadittu tarkemmat selvitykset.

## Päätös

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

Ote: WYP Oy:n toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus

17.8.2026

**159****Lausunto Väyläviraston ohjelmakokonaisuudesta 2026-2034**

Kaupunginhallitus 17.8.2026  
230/00.04.00/2026

Väylävirasto pyytää lausuntoa väyläverkon ohjelmakokonaisuudesta vuosille 2026–2034. Lausunto tulee toimittaa Lausuntopalvelu.fi-palvelussa viimeistään 31.8.2026. Lausuntopyynnön diaarinumero on VÄYLÄ/1206/Vv-04.00/2026. Ohjelmakokonaisuus muodostuu perusväylänpidon suunnitelmasta, suunnitteluohjelmasta, investointiohjelmasta sekä niitä kokoavasta yhteenvetoraportista. Lausuntopyynnössä pyydetään ottamaan kantaa erityisesti Liikenne 12 -tavoitteiden toteutumiseen, perusväylänpidon rahoituksen kohdentamiseen, lähivuosien suunnittelukohteisiin, investointiohjelman priorisointiin sekä ohjelmien esittämiseen yhtenä kokonaisuutena.

Väyläviraston ohjelmakokonaisuus perustuu valtakunnalliseen Liikenne 12 -suunnitelmaan. Ohjelmien tavoitteina ovat liikennejärjestelmän toimivuus, turvallisuus ja kestävyys. Väylävirasto toteaa itse, että tunnistetut väyläverkon tarpeet ylittävät käytettävissä olevat määrärahat ja että ohjelmakokonaisuutta päivitetään vuosittain toimintaympäristön muutokset ja asiakastarpeet huomioon ottaen.

Keski-Suomen kannalta valtatie 4 muodostaa maakunnan keskeisen pohjois–eteläsuuntaisen valtakunnallisen ja kansainvälisen liikennekäytävän. Keski-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelmassa 2025 on asetettu tavoitteeksi TEN-T-ydinverkkoon kuuluvan valtatie 4 kehittäminen muun muassa yhteysväleillä Vehniä–Äänekoski ja Äänekoski–Pihtipudas. Suunnitteluvalmiuden nostettaviksi kohteiksi on nimetty myös Kalaniemi–kt 77 (eteläinen) sekä Markkula–Konginkangas. Väyläviraston vuoden 2026 suunnitteluohjelmassa on tunnistettu myös useita Viitasaarta koskevia myöhempiä suunnittelutarpeita, kuten vt 4 kt 77 (eteläinen)–Saikaan liittymä, kt 77 pohjoinen–Pihtipudas, Kalaniemi–kantatie 77 sekä Saikaa–Taimoniemi.

Viitasaaren kaupunki on kaupunginhallituksen 2.9.2024 antamassa lausunnossa pitänyt valtatie 4 kehittämisen keskeisinä tavoitteina liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta, eritasoliittymiä, rinnakkaistieverkkoa sekä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen toimivia yhteyksiä. Kaupunki on lisäksi korostanut Saikaan eritasoliittymän merkitystä teollisuusalueen ja Wiilo-logistiikkakeskuksen saavutettavuudelle sekä raskaan liikenteen turvallisuudelle.

**Viitasaaren kaupungin lausunto**

## **1. Toteuttaako ohjelmakokonaisuus parhaalla mahdollisella tavalla Liikenne 12 -suunnitelman tavoitteita ja linjauksia?**

Viitasaaren kaupunki pitää Väyläviraston ohjelmakokonaisuuden lähtökohtia ja ohjelmien kokoamista yhteen perusteltuina.

Ohjelmakokonaisuus edistää Liikenne 12 -suunnitelman tavoitteita toimivuuden, turvallisuuden ja kestävyys osalta, mutta kaupungin näkemyksen mukaan tavoitteet eivät toteudu parhaalla mahdollisella tavalla alueellisen saavutettavuuden ja alueellisten erityispiirteiden näkökulmasta.

Ohjelmakokonaisuudessa tulee nykyistä vahvemmin huomioida liikennejärjestelmän merkitys koko maan elinvoimalle, huoltovarmuudelle ja kokonaisturvallisuudelle. Liikennemäärä tai yksittäisen hankkeen hyöty-kustannussuhde ei saa olla ainoa ratkaiseva peruste. Pitkien etäisyyksien alueilla väylien toimintavarmuus vaikuttaa suoraan yritysten kuljetuksiin, työssäkäyntiin, palvelujen saavutettavuuteen sekä investointien toteutumisedellytyksiin.

Väyläviraston raportissa Länsi-Suomen alueellisiksi erityispiirteiksi on tunnistettu muun muassa kansainvälisen liikenteen solmupisteiden saavutettavuus, poikittaisen liikenteen tarpeet sekä kansainvälisten kuljetusketjujen huoltovarmuus. Keski-Suomen osalta konkreettiset investointitoimenpiteet painottuvat kuitenkin erityisesti Jyväskylän seudulle ja vt 4 Vaajakosken kohtaan.

Viitasaaren kaupunki pitää tärkeänä, että valtatie 4 nähdään yhtenäisenä valtakunnallisena TEN-T-liikennekäytävänä ja sen kehittämistä jatketaan vaiheittain koko Keski-Suomen läpi myös Jyväskylän pohjoispuolella.

## **2. Perusväylänpidon suunnitelma: onko rahoitus kohdennettu perustellusti ja vaikutukset kuvattu ymmärrettävästi?**

Perusväylänpidon kohdentamisen periaatteet on kuvattu ymmärrettävästi, mutta käytettävissä oleva rahoitustaso on riittämätön. Väyläviraston oman arvion mukaan rahoitus laskee vuosina 2027–2029 erittäin niukalle tasolle, korjausrahoitus riittää lähinnä vilkasliikenteisimmälle verkolle ja muun verkon kunto sekä korjausvelka heikkenevät. Väylävirasto toteaa myös, ettei nykyisellä rahoituksella pystytä vastaamaan liikennejärjestelmän tavoitteisiin.

Tämä kehitys on erityisen ongelmallinen pohjoisen Keski-Suomen kaltaisilla alueilla. Elinkeinoelämän kuljetusten, metsä- ja biotalouden, teollisuuden, matkailun ja uusiutuvan energian investointien kannalta myös keskivilkkaan ja alemman tieverkon liikennöitävyys on olennainen. Perusväylänpidon priorisoinnissa tulee liikennemäärien rinnalla painottaa nykyistä vahvemmin elinkeinoelämän kuljetuksia, huoltovarmuutta, siltojen kantavuutta, raskasta liikennettä ja alueiden saavutettavuutta.

Viitasaaren ja pohjoisen Keski-Suomen näkökulmasta erityisesti valtatie 4:n sekä poikittaisyhteyksien, mukaan lukien kantatie 77, toimintavarmuus, päällysteiden kunto, siltojen kantavuus ja talvihoidon taso tulee turvata. Myös vaikuttaville pienille liikenneturvallisuus- ja liittymäjärjestelyille on varattava riittävästi rahoitusta.

Kaupunki kannattaa Liikenne 12 -suunnitelman mukaista perusväylänpidon rahoitustason merkittävää nostamista ja pitää tärkeänä, että rahoitus toteutuu ennakoitavasti ja pitkäjänteisesti.

### **3. Suunnitteluohjelma: mitä suunnittelukohteita tulisi edistää lähivuosina ja miksi?**

Viitasaaren kaupungin tärkein suunnittelua koskeva tavoite on valtatie 4:n Äänekoski–Pihtipudas-yhteysvälin suunnitteluvalmiuden järjestelmällinen nostaminen.

Keski-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelmassa 2025 yhteysväli Äänekoski–Pihtipudas on tunnistettu valtatie 4 kehittämiskohteeksi ja suunnittelukohteiksi on nimetty muun muassa Kalaniemi–kt 77 (eteläinen) ja Markkula–Konginkangas. Viitasaaren alueella vuonna 2020 laadittu aluevaraussuunnitelma ja vuonna 2023 valmistunut hankearviointi muodostavat jo vahvan tietopohjan jatkosuunnittelulle. Kaupungin aikaisemman lausunnon mukaisesti pitkän aikavälin tavoitteena on turvallinen ja sujuva valtatie, jossa liittymäjärjestelyt, rinnakkaisverkko sekä paikallisen liikenteen, kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen yhteydet muodostavat toimivan kokonaisuuden.

Lähivuosien suunnitteluohjelmassa tulee edistää erityisesti seuraavaa kokonaisuutta: Kalaniemi–kt 77 (eteläinen), kt 77 (eteläinen)–Saikaa, Saikaa–Taimoniemi ja edelleen Viitasaari–Pihtipudas. Näistä ensimmäiset toteutuskelpoiset osakokonaisuudet tulee viedä tiesuunnitteluun siten, että valtatie 4:lle muodostuu jatkuva hankekehityspolku Keski-Suomen läpi. Saikaan liittymän suunnittelu tulee priorisoida. Liittymä palvelee Viitasaaren teollisuusaluetta ja Wiilo-logistiikkakeskusta, ja sen toimivuudella on suora yhteys raskaan liikenteen turvallisuuteen, elinkeinoelämän saavutettavuuteen ja kaupungin teollisuusalueen laajentumismahdollisuuksiin. Viitasaaren kaupunki on jo vuonna 2024 pitänyt Saikaan eritasoliittymän toteuttamista erittäin tärkeänä ja toivonut suunnittelun etenevän mahdollisimman nopeasti.

Suunnitelmavalmiuden ylläpito on tärkeää myös siksi, että investointiohjelmaan voidaan nostaa uusia hankkeita vain, jos hankkeista on riittävä ja ajantasainen suunnittelu- ja vaikutustieto.

Väylävirasto itse korostaa suunnitteluohjelman tehtävää investointien päätöksentekovalmiuden rakentamisessa.

**4. Investointiohjelma: miten ohjelmaa tulisi muuttaa seuraavassa päivityksessä sille määritetyn talouskehityksen puitteissa?**

Viitasaaren kaupunki pitää vt 4 Vaajakosken kohdan säilyttämistä investointiohjelman korkeimmassa prioriteetissa perusteltuna. Kohde on ohjelmassa prioriteettiluokassa 1 ja sen kustannusarvio on 225 miljoonaa euroa.

Seuraavassa investointiohjelman päivityksessä valtatie 4:n kehittämistä tulee kuitenkin tarkastella nykyistä selvemmin koko Keski-Suomen läpäisevänä yhteysvälikokonaisuutena. Talouskehityksen sisällä tiehankkeiden keskinäistä priorisointia tulee tarkistaa siten, että suunnitelmavalmiuden edetessä myös Äänekoski–Pihtipudas-välin vaikuttavimpia ja toteutuskelpoisimpia osahankkeita voidaan nostaa investointiohjelmaan.

Priorisoinnissa tulee antaa nykyistä suurempi paino TEN-T-ydinverkon jatkuvuudelle, elinkeinoelämän ja raskaan liikenteen kuljetuksille, liikenneturvallisuudelle, huoltovarmuudelle ja kokonaisturvallisuudelle sekä alueella toteutuvien uusien teollisuus- ja energiainvestointien mahdollistamiselle. Valtatie 4 on perusteltua kehittää vaiheittain siten, että rajalliseen talouskehitykseen voidaan sovittaa myös kustannuksiltaan hallittavia, mutta vaikutuksiltaan merkittäviä osakokonaisuuksia.

Äänekoski–Pihtipudas-välin ensimmäisten hankkeiden nostamisella investointiohjelmaan parannettaisiin pohjoisen Keski-Suomen saavutettavuutta, raskaan liikenteen turvallisuutta ja kuljetusten ennakoitavuutta sekä vahvistettaisiin alueen yritysten investointiedellytyksiä. Samalla valtatie 4:n palvelutaso kehittyisi johdonmukaisesti valtakunnallisena TEN-T-liikennekäytävänä eikä kehittäminen keskittyisi ainoastaan suurimpien kaupunkiseutujen läheisyyteen.

**5. Ohjelmakokonaisuus: miten koette sen, että Väyläviraston ohjelmat esitetään nyt yhtenä kokonaisuutena?**

Viitasaaren kaupunki pitää uudistusta hyvänä. Perusväylänpito, suunnittelun eteneminen ja investointipäätökset muodostavat käytännössä saman kehittämissketjun, joten niiden tarkastelu samassa kokonaisuudessa lisää läpinäkyvyyttä ja auttaa hahmottamaan väyläverkon kehittämisen pitkää aikajännettä.

Kokonaisuutta tulisi jatkossa kehittää yhteysvälikohtaisten kehittämisspolkujen suuntaan. Keskeisistä valtakunnallisista yhteyksistä, kuten valtatiestä 4, tulisi voida yhdestä kokonaisuudesta nähdä nykyinen palvelutaso ja keskeiset puutteet, tavoiteltu palvelutaso, perusväylänpidon toimenpiteet, käynnissä oleva suunnittelu, seuraavat suunnitteluvaiheet sekä investointiohjelmaan etenemisen arvioitu aikajänne.

Kaupunginhallitus

17.8.2026

Tällainen esitystapa parantaisi kuntien ja alueiden mahdollisuuksia sovittaa maankäyttöä ja omia investointejaan valtion väyläverkon kehittämiseen sekä tekisi vuosittaisten ohjelmapäivitysten muutokset nykyistä helpommin seurattaviksi.

## 6. Muut kommentit ohjelmakokonaisuudesta

Ohjelmakokonaisuuden alueellisten vaikutusten tarkastelua tulee tarkentaa. Neljän suuralueen tarkastelu on liian karkea tunnistamaan maakuntien sisäisiä eroja. Keski-Suomessa esimerkiksi Jyväskylän kaupunkiseudun ja pohjoisen Keski-Suomen saavutettavuus- ja liikennetarpeet poikkeavat olennaisesti toisistaan.

Viitasaaren kaupunki esittää, että tulevissa ohjelmapäivityksissä vaikutuksia ja rahoituksen alueellista kohdentumista kuvataan vähintään maakunta- ja keskeisten yhteysvälien tasolla. Samalla tulee kuvata läpinäkyvästi, miten alueellisessa liikennejärjestelmätyössä tunnistetut hankkeet etenevät tarpeesta suunnitteluun ja edelleen investointiohjelmaan.

Kaupunki korostaa lopuksi valtatie 4:n strategista merkitystä Viitasaarelle, pohjoiselle Keski-Suomelle ja koko valtakunnalle. Vt 4:n Äänekoski–Pihtipudas-yhteysvälin suunnitteluvalmiutta tulee nostaa määrätietoisesti ja Viitasaaren ensimmäiset osakokonaisuudet, erityisesti Saikaan eritasoliittymän tuoma tuki Wiilon teollisuusalueen saavutettavuudelle sekä sen tieliikenneturvallisuutta parantavat ratkaisut, tulee saada etenemään kohti toteutusta.

### Oheismateriaali:

- Lausuntopyyntö Väyläviraston ohjelmakokonaisuudesta

*Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, [helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi](mailto:helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi)*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää antaa Väyläviraston ohjelmakokonaisuudesta 2026-2034 yllä olevan lausunnon ja valtuuttaa valmistelijan tarvittaessa tekemään siihen teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Lausunto tiedoksi Lausuntopalveluun 31.8.2026 mennessä.

Kaupunginhallitus

17.8.2026

**160****Päätös peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2026**

Kaupunginhallitus 17.8.2026  
324/02.02.01.02/2026

Valtiovarainministeriö on 25.6.2026 tehnyt päätöksen (VN/35064/2025) kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2026.

Valtion vuoden 2026 toisen lisätalousarvion mukaan kunnan peruspalvelujen valtionosuuteen lisätään 11.000.000 euroa liittyen momentilla 28.90.31 (Kuntien yhdistymisen taloudellinen tuki) vuonna 2026 käyttämättä jäävien kuntarakennelain (1698/2009) 41 §:n mukaisten kuntien harkinnanvaraisten yhdistymisavustusten ja 44 §:n mukaisten valtionosuusmenetysten korvausten palautukseen.

Kuntarakennelain 41 §:n mukaan kuntien yhdistyessä syntyvälle uudelle kunnalle voidaan valtion talousarvion rajoissa maksaa harkinnanvaraista yhdistymisavustusta. Valtioneuvosto päättää harkinnanvaraisen yhdistymisavustuksen myöntämisestä kuntajaon muuttamista koskevan päätöksen yhteydessä. Kuntarakennelain 59 §:n mukaan lain 41 §:ssä tarkoitettujen yhdistymisavustusten yhteismäärää vastaava euromäärä vähennetään kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (618/2021) mukaisesta valtionosuudesta. Valtionosuuden vähennys on kaikissa kunnissa asukasta kohden yhtä suuri. Jos yhdistymisavustukseen varattua euromäärää ei kokonaisuudessaan käytetä varainhoitovuoden aikana, jäljelle jäänyt osa palautetaan kunnille asukasta kohden yhtä suurena osuutena viimeistään varainhoitovuotta seuraavan vuoden aikana.

Valtion vuoden 2026 talousarviossa momentille 28.90.31 (Kuntien yhdistymisen taloudellinen tuki) oli varattu 5.500.000 euroa kuntarakennelain 56 a §:n mukaisiin vaikeassa taloudellisessa asemassa olevien kuntien yhdistymisavustuksiin. Lisäksi momentille oli varattu 5.500.000 euroa kuntarakennelain 41 §:n mukaisiin kuntien harkinnanvaraisiin yhdistymisavustuksiin ja 44 §:n mukaisiin valtionosuusmenetysten kompensatioihin.

Koska momentilta 28.90.31 ei makseta vuoden 2026 aikana kuntarakennelain mukaisia avustuksia tai korvauksia, jää momentilta käyttämättä yhteensä 11.000.000 euroa.

Valtiovarainministeriö on päättänyt lisätä kunnille myönnettävää kunnan peruspalvelujen valtionosuutta 1,96 euroa asukasta kohden vuodelle 2026. Lisäys huomioidaan valtionosuuden lisäyksissä ja vähennyksissä. Muutos huomioidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuuksien vuoden 2025 elokuun maksuerässä.

Kaupunginhallitus

17.8.2026

Muutos lisää Viitasaaren kaupungille vuonna 2026 maksettavaa kunnan peruspalvelujen valtionosuutta +11.297 euroa. Oheisessa yhteenvetolaskelmassa esitetään talousarvioon 2026 suunnitellut valtionosuudet, valtionosuuspäätösten mukainen valtionosuus ja näiden erotus. Talousarvio muutetaan vastaamaan valtionosuuspäätöksiä vuoden 2026 talousarviomuutosten yhteydessä.

Jos kunta on tyytymätön peruspalvelujen valtionosuutta koskevaan päätökseen, sillä on oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle.

**Oheismateriaali:**

- Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2026, liitteenä oleva maksuerittely Viitasaaren kaupungin osalta ja oikaisuvaatimusohje
- Valtionosuudet ja kotikuntakorvaukset 2026 yhteenvetolaskelma

*Lisätiedot: Talous- ja tietohallintojohtaja Salla Manni, puh. 040 579 8702, [salla.manni@viitasaari.fi](mailto:salla.manni@viitasaari.fi)*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee valtionosuuspäätöksen tiedoksi ja päättää, ettei siihen haeta oikaisua.

Päätös

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote talous- ja tietohallintojohtaja

Kaupunginhallitus

17.8.2026

**161**

**Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laeiksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain voimaantulosäännöksen muuttamisesta sekä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta**

Kaupunginhallitus 17.8.2026  
325/00.04.00/2026

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoja hallituksen esitysluonnoksesta eduskunnalle laeiksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain voimaantulosäännöksen muuttamisesta sekä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta.

Vuonna 2027 kunnan peruspalvelujen valtionosuuteen tehtävän indeksikorotuksen vaikutusta rajoitettaisiin 2,8 prosenttiyksiköllä osana valtion talouden sopeutustoimia. Tämä tarkoittaisi 93 miljoonan euron vähennystä kunnan peruspalvelujen valtionosuuteen vuodesta 2027 alkaen. Vähennys toteutettaisiin alentamalla valtionosuusprosenttia 0,76 prosenttiyksiköllä vuoden 2026 tasosta. Valtionosuusprosentin kautta toteutettuna vaikutus olisi kaikissa kunnissa asukasta kohden yhtä suuri.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuuteen vuodesta 2026 alkaen pysyväksi päätetyn 75 miljoonan euron vähennyksen kohdentamistapaa jatkettaisiin vuonna 2026 toteutetun kohdentamistavan mukaisesti. Vähennys olisi prosentuaalisesti yhtä suuri osuus kunkin kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta siten, että vähennysten yhteismäärä on 75 miljoonaa euroa. Vähennystä ei kuitenkaan kohdennettaisi kuntiin, joiden peruspalvelujen valtionosuus ennen vähennystä on nolla euroa tai negatiivinen.

Lisäksi lakiin tehtäisiin eräitä teknisluonteisia muutoksia.

Esitys liittyy valtion vuoden 2027 talousarvioon ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yhteydessä. Lausunnoilla oleva esitysluonnos on tarkoitus liittää osaksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain niin sanottua vuosimuutoslakia, jolla säädetään valtionosuusprosentista vuodelle 2027. Ehdotus valtionosuusprosentiksi ei sisälly tähän esitysluonnokseen, koska se tarkentuu vasta syksyllä 2026 tehtävämuutosten ja kustannustenjaon tarkentuessa.

### **Tausta**

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelmassa on linjattu kunnan peruspalvelujen valtionosuuteen tehtävän indeksikorotuksen yhden prosenttiyksikön jarrusta vuosille 2024–2027. Hallitus päätti kevään

## Kaupunginhallitus

17.8.2026

2026 kehysriihen yhteydessä, että kuntien peruspalvelujen valtionosuuksien indeksijarrun tasoa korotetaan 2,8 prosenttiyksikköön vuodelle 2027, mikä kasvattaa valtionosuudesta tehtävää vähennystä 60 miljoonalla eurolla. Yhtä prosenttiyksikköä vastaava vähennys vuoden 2027 valtionosuudessa on noin 33 miljoonaa euroa, joten vähennyksen kokonaismäärä kasvaa yhteensä 93 miljoonaan euroon. Hallitus linjasi samalla vähennyksen toteuttamistavasta. Vähennys kunnan valtionosuuteen toteutetaan siten, että vähennys on asukasta kohden yhtä suuri euromääräisesti.

Hallitus päätti vuoden 2025 kehysriihen yhteydessä, että osana uusia sopeutustoimia kuntien peruspalvelujen valtionosuuksiin kohdistetaan 75 miljoonan euron, eli noin 2 prosentin vähennys. Vähennys linjattiin toteutettavaksi vuonna 2026 määräaikaaisesti siten, ettei vähennys kasvata kuntien välisiä suhteellisia eroja valtionosuuksissa, eikä vähennystä kohdenneta niiden kuntien valtionosuuteen, joiden peruspalvelujen valtionosuus on negatiivinen. Vähennyksen pysyvästä kohdennustavasta oli tarkoitus päättää tuolloin valmisteilla olleen valtionosuusuudistuksen yhteydessä. Kevään 2026 kehysriihen yhteydessä hallitus päätti, että pysyväksi päätetyn 75 miljoonan euron vähennyksen kohdentamista jatketaan vuodesta 2027 lukien kehysriihessä 2025 linjatulla tavalla siten, että vähennys on yhtä suuri prosentuaalinen osuus kunkin kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta, eikä vähennystä kohdenneta niiden kuntien valtionosuuteen, joiden valtionosuus on negatiivinen.

**Tavoitteet**

Tavoitteena on toteuttaa valtiontalouden sopeutustoimia. Lisäksi tavoitteena on, ettei 75 miljoonan euron vähennys kasvata kuntien välisiä suhteellisia eroja valtionosuuksissa eikä negatiivisia valtionosuuksia.

Lausunto tulee toimittaa 28.8.2026 mennessä lausuntopalveluun.

**Oheismateriaali:**

- Lausuntopyyntö VN/13996/2026
- HE-luonnos 26.6.2026

*Lisätiedot: Talous- ja tietohallintojohtaja Salla Manni, puh. 040 579 8702, [salla.manni@viitasaari.fi](mailto:salla.manni@viitasaari.fi)*

## Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Viitasaaren kaupunki pitää julkisen talouden tasapainottamista sinänsä hyväksyttävänä ja tarpeellisenä tavoitteena. Valtion talouden sopeuttamistarpeet tulisi kuitenkin toteuttaa muulla tavoin kuin valtionosuusjärjestelmään kohdistuvilla määräaikaaisilla saati pysyvillä leikkauksilla.

Kaupunginhallitus17.8.2026

---

Esityksen mukainen indeksikorotuksen leikkaus muuttaisi valtion ja kuntien välistä kustannustenjakoa ilman, että kuntien lakisääteisiä velvoitteita vastaavasti vähennettäisiin. Entistä suurempi osa lakisääteisten peruspalvelujen kustannuksista siirtyisi kuntien rahoitettavaksi, mitä ei voida pitää rahoitusperiaatteen mukaisena.

Valtionosuuksien laskennassa käytettävä kustannustieto perustuu toteutuneisiin tilinpäätöstietoihin. Lähtökohtaisesti 1-2 vuotta jälkikäteen kustannustiedon tarkistaminen indeksikorotuksella on olennainen osa valtionosuuden laskentajärjestelmää, jotta sen kustannusvastaavuutta tulevalle ajalle voidaan jollain tapaa varmistaa.

Viitasaaren kaupunki katsoo, että esitettyä indeksikorotuksen leikkausta ei tule toteuttaa. Sen sijaan Viitasaaren kaupunki pitää valtionosuusjärjestelmän kokonaisuudistuksen pikaista toteuttamista välttämättömänä.

Päätös

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Lausunnon toimittaminen lausuntopalveluun (talous- ja tietohallintojohtaja)

Kaupunginhallitus

17.8.2026

**162****Älykäs matkailuverkosto – Saarijärvi & Viitasaari -hankekokonaisuuteen osallistuminen**

Kaupunginhallitus 17.8.2026  
334/00.04.01/2026

**Asian tausta**

Kehittämisyhtiö Witas Oy on valmistellut yhteistyössä Viitasaaren ja Saarijärven kaupunkien, alueen yritysten sekä muiden sidosryhmien kanssa **Älykäs matkailuverkosto – Saarijärvi & Viitasaari -hankekokonaisuutta**.

Hankekokonaisuus muodostuu kahdesta erillisestä mutta toisiaan täydentävästä hankkeesta:

**1. Älykäs matkailuverkosto – Saarijärvi & Viitasaari -kehittämishanke****2. Älykäs matkailuverkosto – Saarijärvi & Viitasaari -investointihanke**

Kehittämisyhtiö Witas Oy toimii molempien hankkeiden hakijana ja hallinnoijana.

Hankekokonaisuuden lähtökohtana on, että matkailija ei tarkastele aluetta kuntarajojen kautta, vaan palveluista, kohteista, tapahtumista ja reiteistä muodostuvana kokonaisuutena. Yksittäisten maaseutukuntien mahdollisuudet kilpailla matkailijoista ja matkailuinvestoinneista ovat rajalliset, minkä vuoksi Saarijärven ja Viitasaaren matkailua halutaan kehittää nykyistä vahvemmin yhteisenä matkailualueena.

Tavoitteena on vahvistaa alueen matkailuelinkeinoa, yritysten kilpailukykyä, matkailupalveluiden digitaalista saavutettavuutta ja ostettavuutta, ympärivuotisuutta sekä alueen kansallista ja kansainvälistä vetovoimaa. Samalla rakennetaan pysyvää yhteistyötä kuntien, yritysten, yhdistysten, kylätoimijoiden, asukkaiden, vapaa-ajan asukkaiden ja muiden matkailun kehittämiseen osallistuvien tahojen välille.

Hankekokonaisuudessa hyödynnetään Älykkäät kylät -toimintamallin mukaisesti digitalisaatiota, yhteiskehittämistä, paikallista osallistamista ja kokeilevaa kehittämistä. Tavoitteena ei ole ainoastaan yksittäisten matkailupalveluiden kehittäminen, vaan Saarijärven ja Viitasaaren yhteisen toimintamallin rakentaminen digitaalisen maaseutumatkailun pitkäjänteiseen uudistamiseen.

Kehittämishankkeessa rakennetaan toimintamalleja, osaamista, verkostoja, palveluita ja sisältöjä. Investointihankkeella puolestaan

mahdollistetaan kehittämistyötä tukevien pysyvien palveluratkaisujen toteuttaminen.

## 1. Kehittämishanke

Kehittämishankkeen nimi on **Älykäs matkailuverkosto – Saarijärvi & Viitasaari**, ja sitä täydentävänä alaotsikkona käytetään **Yhteiskehittämisen toimintamalli digitaalisen maaseutumatkailun uudistamiseen**.

Hankkeessa rakennetaan Saarijärven ja Viitasaaren yhteistä matkailuverkostoa ja vahvistetaan alueen toimijoiden kykyä kehittää matkailua yhdessä.

Keskeisiä kehittämisteemoja ovat matkailupalveluiden digitaalinen löydettävyyden ja ostettavuus, tekoälyn hyödyntäminen matkailuneuvonnassa, yritysten tuotteistaminen, digitaalinen myynti ja OTA-kanavien tehokkaampi hyödyntäminen, yritysten yhteistyö ja verkostoituminen sekä kansainvälistymisvalmiuksien vahvistaminen.

### Digitaalinen matkailuverkosto

Hankkeessa kehitetään digitaalista matkailuverkostoa, joka kokoaa alueen palveluita, tapahtumia, reittejä ja kohteita nykyistä helpommin matkailijoiden löydettäväksi.

Tavoitteena on rakentaa yhtenäisempää digitaalista asiakaspolkua ennen matkaa, matkan aikana ja matkan jälkeen. Hankkeessa selvitetään ja pilotoidaan myös tekoälyn hyödyntämistä matkailuneuvonnassa ja matkailijoille annettavissa personoiduissa suosituksissa. Yritysten osaamista vahvistetaan erityisesti tuotteistamisessa, digitaalisten myyntikanavien hyödyntämisessä sekä OTA-kanavien haltuunotossa. Tavoitteena on, että alueen palvelut eivät ole ainoastaan löydettävissä vaan myös nykyistä helpommin ostettavissa.

### Kansainvälistyminen

Hankkeen tavoitteena on lisätä kansainvälisten matkailijoiden kiinnostusta Saarijärven ja Viitasaaren aluetta kohtaan sekä parantaa alueen yritysten valmiuksia palvella kansainvälisiä asiakkaita. Kansainvälistymistä edistetään muun muassa kehittämällä monikielisiä digitaalisia sisältöjä, tuotteistamista, kansainvälisiä asiakaspolkuja ja yritysten digitaalista myyntiosaamista.

Yhteistyötä tehdään Viitasaaren Kansainvälinen teknologisen osaamisen maaseutuyhteisö -hankkeen kanssa hyödyntämällä kansainvälisten opiskelijoiden näkemyksiä ja kehittämisideoita alueen matkailupalveluiden ja digitaalisten ratkaisujen kehittämisessä.

### **Pyörä- ja luontomatkailu**

Luontomatkailussa kartoitetaan ja kehitetään erityisesti gravel-, maasto- ja fatbike-pyöräilyyn soveltuvia reitistöjä.

Keskeisenä tavoitteena on muodostaa ja tuottaa **Saarijärven ja Viitasaaren yhdistävä pyörämatkailureitti Pyhä-Häkin kansallispuiston kautta**. Reitin yhteydessä kartoitetaan pyörämatkailijoiden tarvitsemia majoitus-, ravitsemus-, huolto-, kuljetus- ja muita palveluita.

Lisäksi kartoitetaan Keski-Suomen maakuntauran nykytilaa ja selvitetään mahdollisuuksia hyödyntää sitä nykyistä vahvemmin matkailussa ja ympärivuotisessa virkistyskäytössä.

### **Lemmikkiystävällinen matkailu**

Hankkeessa kehitetään lemmikkiystävällistä matkailua hyödyntämällä Saarijärvellä toteutetun Lemmikkiystävällinen Saarijärvi -hankkeen tuloksia ja laajentamalla toimintamallia Viitasaarelle. Tavoitteena on parantaa lemmikkiystävällisten palveluiden, luontokohteiden ja reittien digitaalista löydettävyyttä sekä kehittää uusia matkailupalveluita lemmikin kanssa matkustaville.

Digitaalisiin palveluihin voidaan koota tietoa muun muassa lemmikkiystävällisistä kohteista, uimarannoista, luontoreiteistä ja koiran kanssa liikkumiseen tai valjakkourheiluun soveltuvista turvallisista reiteistä.

### **Yhteiskehittäminen ja innovaatioryhmä**

Hankkeen toimintamallina hyödynnetään Living Lab -ajatteluun pohjautuvaa kokeilevaa yhteiskehittämistä. Uusia ratkaisuja kehitetään yhdessä käyttäjien, yritysten, kuntien ja muiden alueen toimijoiden kanssa ja testataan aidossa toimintaympäristössä.

Hankkeeseen muodostetaan noin kymmenen henkilön **innovaatioryhmä**, johon kutsutaan edustajia Saarijärven ja Viitasaaren yrityksistä, kunnista, yhdistyksistä sekä asukkaiden, vapaa-ajan asukkaiden ja matkailijoiden joukosta.

Innovaatioryhmä kokoontuu neljä kertaa vuodessa ja toimii samalla hankkeen ohjausryhmänä.

### **Kokeileva kehittäminen**

Hankkeen aikana toteutetaan noin **kymmenen kehittämiskokeilua**.

Kokeiluissa voidaan testata esimerkiksi:

- uusia matkailupalveluita ja palvelukonsepteja
- digitaalisia ratkaisuja
- matkailijoiden asiakaspolkuja
- tapahtumakonsepteja
- reitteihin liittyviä palveluita
- lemmikkiystävällisiä ratkaisuja
- kansainvälisille matkailijoille suunnattuja palveluita
- yritysten uusia yhteistyömalleja

Kokeiluilla madalletaan uusien ratkaisujen testaamisen kynnystä. Toimiviksi osoittautuneita ratkaisuja voidaan jatkokehittää ja ottaa pysyvämpään käyttöön.

### **Yhteistyö**

Hankkeen toteuttamisessa tehdään laajaa yhteistyötä yritysten, kuntien, yhdistysten, kylätoimijoiden, matkailijoiden ja muiden alueen toimijoiden kanssa.

Yhteistyötä tehdään muun muassa Keski-Suomen Kylät ry:n suunnitteilla olevan maaseutumatkailun kehittämishankkeen kanssa erityisesti kylien, tarinallisuuden ja elämyksellisyyden kehittämisessä. Yhteistyöllä pyritään välttämään päällekkäisiä kehittämistoimia ja hyödyntämään maakunnallista osaamista.

### **Henkilöstö**

Kehittämishankkeen toteutuksesta vastaa kokoaikainen projektipäällikkö. Projektipäällikkö työskentelee hankkeessa 100 prosentin työajalla 22 työkuukauden ajan.

Lisäksi hankkeessa työskentelee projektiasiantuntija 80 prosentin työajalla yhteensä 15 kuukauden ajan. Projektiasiantuntijan työpanos kohdistetaan erityisesti hankkeen aktiiviseen kehittämis- ja toteutusvaiheeseen.

### **Kehittämishankkeen alustava kustannusarvio**

| <b>Kustannuslaji</b>        | <b>€</b>       |
|-----------------------------|----------------|
| Henkilöstökustannukset      | 185 704        |
| Ostopalvelut                | 24 000         |
| Flat rate 19 %              | 39 844         |
| <b>Kokonaiskustannukset</b> | <b>249 548</b> |

Hankkeen kustannusarvio perustuu valmisteluvaiheen laskelmaan ja tarkentuu lopullisessa rahoitushakemuksessa.

Kehittämishankkeelle haetaan ensisijaisesti **90 prosentin julkista tukea**. Valmistelussa varaudutaan siihen, että rahoittaja voi myöntää haettua

alemman tukitason. Hankkeen toteuttamisen vähimmäisedellytyksenä pidetään **80 prosentin tukitasoa**.

| <b>Rahoitus</b>         | <b>Tuki 90 %</b> | <b>Tuki 80 %</b> |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Kokonaiskustannukset    | 249 548 €        | 249 548 €        |
| Julkinen tuki           | 224 593 €        | 199 638 €        |
| Omarahoitus yhteensä    | 24 955 €         | 49 910 €         |
| Viitasaaren osuus, 55 % | 13 725 €         | <b>27 451 €</b>  |
| Saarijärven osuus, 45 % | 11 230 €         | 22 459 €         |

Lopulliset rahoitusosuudet määräytyvät rahoittajan hyväksymän kustannusarvion ja tukiprosentin perusteella.

## 2. Investointihanke

Kehittämishankkeen rinnalle valmistellaan erillinen **Älykäs matkailuverkosto – Saarijärvi & Viitasaari -investointihanke**. Investointihankkeen tavoitteena on toteuttaa kehittämishanketta tukevaa pysyvää matkailun palveluinfrastruktuuria ja parantaa digitaalisten matkailupalveluiden saavutettavuutta sekä matkailijoiden liikkumista alueella.

Investointihankkeessa voidaan toteuttaa esimerkiksi:

- digitaalisia matkailuinfopisteitä
- digitaalisia opastusratkaisuja
- QR-pohjaisia opastus- ja sisältöratkaisuja
- pyörämatkailua tukevia palvelupisteitä
- muuta hankekokonaisuuden tavoitteita tukevaa älykästä matkailun palveluinfrastruktuuria.

Investointien tarkkoja sijoituspaikkoja ei ole tarkoituksenmukaista määritellä vielä hakemusvaiheessa. Investoinnit pyritään kohdentamaan mahdollisimman tasapuolisesti Saarijärven ja Viitasaaren alueille todettujen tarpeiden, matkailullisen vaikuttavuuden ja käytännön toteutettavuuden perusteella.

Investointihankkeen alustavat kokonaiskustannukset ovat **50 000 euroa**, ja hankkeelle haetaan **70 prosentin tukea**.

### Investointihankkeen rahoitussuunnitelma

| <b>Rahoitus</b>           | <b>€</b> |
|---------------------------|----------|
| Kokonaiskustannukset      | 50 000   |
| Julkinen tuki 70 %        | 35 000   |
| Omarahoitus yhteensä 30 % | 15 000   |

Kaupunginhallitus

17.8.2026

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| <b>Rahoitus</b>                | <b>€</b>     |
| <b>Viitasaaren osuus, 55 %</b> | <b>8 250</b> |
| Saarijärven osuus, 45 %        | 6 750        |

### 3. Viitasaaren kaupungin omarahoitus

Kehittämisen- ja investointihankkeiden omarahoitus on sovittu jaettavaksi Viitasaaren ja Saarijärven kaupunkien kesken siten, että **Viitasaaren osuus on 55 prosenttia ja Saarijärven osuus 45 prosenttia hankkeiden omarahoituksesta.**

Kehittämisyhtiö Witas Oy toimii hankkeiden hakijana ja hallinnoijana.

#### Ensisijainen rahoitusvaihtoehto

Jos kehittämishankkeelle myönnetään tavoiteltu 90 prosentin tuki ja investointihankkeelle 70 prosentin tuki:

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| <b>Viitasaaren omarahoitus</b> | <b>€</b>      |
| Kehittämishanke                | 13 725        |
| Investointihanke               | 8 250         |
| <b>Yhteensä</b>                | <b>21 975</b> |

#### Enimmäisvarautuminen

Jos kehittämishankkeen tukitaso jää hyväksyttävälle vähimmäistasolle eli 80 prosenttiin ja investointihankkeen tukitaso on 70 prosenttia:

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| <b>Viitasaaren omarahoitus</b> | <b>€</b>      |
| Kehittämishanke                | 27 451        |
| Investointihanke               | 8 250         |
| <b>Yhteensä</b>                | <b>35 701</b> |

Kaupunginhallituksen päätöksessä on tarkoituksenmukaista varautua tähän vaihteluväliin. Näin kehittämishankkeen tukitason mahdollinen alentuminen 90 prosentista ei edellytä uutta kaupunginhallituksen käsittelyä, mikäli tukitaso on vähintään 80 prosenttia ja Viitasaaren kaupungin kokonaisrahoitusosuus pysyy hyväksytyn enimmäismäärän sisällä.

### 4. Hankekokonaisuuden merkitys Viitasaarelle

Hankekokonaisuus mahdollistaa Viitasaaren matkailun kehittämisen nykyistä laajempaan alueelliseen kokonaisuuteen. Saarijärven ja Viitasaaren yhteinen palvelutarjonta muodostaa yksittäistä kuntaa vahvemman matkailutuotteen ja mahdollistaa matkailijoiden ohjaamisen

## Kaupunginhallitus

17.8.2026

nykyistä laajemmin alueen yritysten, tapahtumien ja matkailukohteiden asiakkaita.

Hankkeella vahvistetaan Viitasaaren yritysten digitaalista näkyvyyttä, tuotteistamista, digitaalista myyntiä, verkostoitumista ja kansainvälistymisvalmiuksia. Samalla kehitetään alueen ympärivuotista matkailua ja erityisesti luonto-, pyörä-, tapahtuma- ja lemmikkiystävällistä matkailua.

Saarijärven ja Viitasaaren yhteinen pyörämatkailureitti Pyhä-Häkin kansallispuiston kautta muodostaa konkreettisen kuntien välisen kehittämiskohteen. Reitti yhdistää kuntien luontokohteita, yrityksiä ja palveluita ja luo mahdollisuuksia uusien tuotteiden ja palvelukokonaisuuksien syntymiselle.

Hankekokonaisuuden tavoitteena on myös jättää hankekauden jälkeen pysyvä yhteistyömalli Saarijärven ja Viitasaaren matkailun kehittämiseen. Kehittämishanke ja investointihanke muodostavat toisiaan täydentävän kokonaisuuden: kehittämishankkeessa rakennetaan yhteistyötä, osaamista, sisältöjä, palveluita ja toimintamalleja, kun taas investointihankkeella voidaan toteuttaa niiden hyödyntämistä tukevaa pysyvää palveluinfrastruktuuria.

Kehittämisyhtiö Witas Oy vastaa hankkeiden hakemisesta ja hallinnoinnista, toteutuksen koordinoinnista, talousseurannasta, maksatuksista ja raportoinnista rahoittajalle.

*Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, [helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi](mailto:helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi), vs. toimitusjohtaja Elina Mäkinen, puh. 040 714 4505, [elina.makinen@witas.fi](mailto:elina.makinen@witas.fi)*

## Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä Viitasaaren kaupungin osallistumisen **Älykäs matkailuverkosto – Saarijärvi & Viitasaari** -hankekokonaisuuteen, joka muodostuu erillisestä kehittämishankkeesta ja investointihankkeesta ja joiden hakijana ja hallinnoijana toimii **Kehittämisyhtiö Witas Oy**;
2. hyväksyä kehittämishankkeen alustavaksi kokonaiskustannukseksi enintään **249 548 euroa** ja hankkeelle ensisijaisesti tavoiteltavaksi tukitasoksi **90 prosenttia**;
3. hyväksyä, että kehittämishanke voidaan toteuttaa myös rahoittajan myöntämällä alemmalla tukitasolla edellyttäen, että tukitaso on vähintään **80 prosenttia**;
4. hyväksyä kehittämishankkeen omarahoituksen jakautumisen Viitasaaren ja Saarijärven kaupunkien kesken siten, että **Viitasaaren**

**osuus on 55 prosenttia ja Saarijärven osuus 45 prosenttia hankkeen omarahoituksesta;**

5. varata kehittämishankkeeseen Viitasaaren kaupungin omarahoitusosuudeksi ensisijaisen 90 prosentin tukitason mukaisesti noin **13 725 euroa** ja hyväksyä, että kaupungin omarahoitusosuus voi rahoittajan päätöksen perusteella nousta enintään noin **27 451 euroon**, mikä vastaa 80 prosentin tukitasoa nykyisellä kustannusarviolla;
6. hyväksyä investointihankkeen alustavaksi kokonaiskustannukseksi enintään **50 000 euroa**, haettavaksi tukitasoksi **70 prosenttia** ja omarahoitustarpeeksi enintään **15 000 euroa**;
7. hyväksyä investointihankkeen omarahoituksen jakautumisen Viitasaaren ja Saarijärven kaupunkien kesken suhteessa 55/45 siten, että **Viitasaaren osuus on nykyisellä kustannusarviolla enintään 8 250 euroa**;
8. hyväksyä Viitasaaren kaupungin omarahoitusosuudeksi koko hankekokonaisuuteen ensisijaisesti yhteensä noin **21 975 euroa** ja enintään noin **35 701 euroa** tilanteessa, jossa kehittämishankkeen tukitaso on 80 prosenttia ja investointihankkeen tukitaso 70 prosenttia;
9. hyväksyä, että kaupungin omarahoitusosuudet maksetaan hankkeiden hallinnoijalle Kehittämisyhtiö Witas Oy:lle hankkeiden rahoituspäätösten, toteutuneiden hyväksyttävien kustannusten ja sovittavan maksatuskäytännön mukaisesti; sekä
10. todeta, että hankekokonaisuuden toteuttaminen suunnitellussa laajuudessa edellyttää Saarijärven kaupungin sitoutumista **45 prosentin osuuteen hankkeiden omarahoituksesta**.

Mikäli kehittämishankkeelle myönnettävä tukitaso jää alle 80 prosentin, investointihankkeen tukitaso olennaisesti poikkeaa 70 prosentista tai Viitasaaren kaupungin omarahoitusosuus muutoin ylittää tässä päätöksessä hyväksytyn **35 701 euron enimmäismäärän**, asia tuodaan uudelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Witas Oy, Saarijärven kaupunki

Kaupunginhallitus

17.8.2026

**163****Yhteistoimintamenettelyn käynnistäminen talouden tasapainottamisohjelmaan liittyvien organisatoristen muutosten ja henkilöstövaikutusten johdosta**

Kaupunginhallitus 17.8.2026

314/01.00.01/2026

Viitasaaren kaupungin talouden tasapainottamisohjelman valmistelun yhteydessä on tunnistettu useita toiminnallisia ja taloudellisia toimenpiteitä, joilla voi olla vaikutuksia kaupungin organisaation toimintaan, palvelurakenteeseen, henkilöstön tehtäväkuviin, työn järjestelyihin sekä henkilöstön asemaan vuosien 2026–2029 aikana.

Valtuusto päätti talouden tasapainotusohjelmasta 15.6.2026 § 44. Viitasaaren talouden tasapainottamisohjelman toimenpiteiden yhteenlaskettu taloudellinen vaikutus on noin 2,65 miljoonaa euroa vuosina 2026–2029. Tasapainottamisohjelman tavoitteena on vahvistaa kaupungin talouden perustaa muuttuneessa toimintaympäristössä.

Viitasaaren talous on ollut viime vuosina ajoittain ylijäämäinen, mutta laskelmat osoittavat, että verotulojen ja valtionosuusennusteiden merkittävä heikentyminen, uudet lakisääteiset tehtävät, kustannustason nousu ja palkkaratkaisut lisäävät talouden painetta tulevina vuosina. Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan taloussuunnitelman tulee olla tasapainossa tai ylijäämäinen. Mikäli kunnan taseeseen on kertynyt alijäämää, tulee alijäämä kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien.

Kaupungin taloudellinen tilanne ja tulevien vuosien talousnäkymät edellyttävät talouden tasapainottamiseen tähtäävien toimenpiteiden valmistelua koko organisaation tasolla. Talouden tasapainottamiseksi on kartoitettu useita laajoja toiminnallisia ja rakenteellisia toimenpiteitä, mutta niiden ei arvioida yksin riittävän talouden tasapainottamiseen taloussuunnitelmakauden aikana.

Talouden tasapainottaminen koostuu useista elementeistä, mutta keskeistä on käyttötalouden menokasvun hillitseminen ja pysyvien rakenteellisten säästöjen aikaansaaminen. Toimintaa on tehostettava ja rakenteita uudistettava. Palveluja on priorisoitava ja niiden välttämättömyyttä arvioitava sekä samalla parannettava palvelujen tuottavuutta.

Viitasaaren kaupungin taloudellinen tilanne edellyttää vuoden 2027 talousarviokehyksessä arvioitua enemmän toiminnan ja talouden sopeuttamistoimenpiteitä, jotta talous saadaan tasapainotettua taloussuunnitelmakauden 2026–2029 aikana.

Talouden tasapainotuksen tavoitteiden saavuttamiseksi on tarpeen aloittaa kaupungin työ- ja virkasuhteista henkilöstöä koskevat yhteistoimintaneuvottelut. Neuvottelujen tarkoituksena on käsitellä suunniteltujen toimenpiteiden perusteita, vaikutuksia ja vaihtoehtoja henkilöstömenosäästöjen saavuttamiseksi vuosien 2026–2029 aikana. Neuvotteluissa arvioidaan kaikkia mahdollisia keinoja henkilöstömenosäästöjen saavuttamiseen.

Yhteistoimintaneuvottelut koskevat lähtökohtaisesti koko Viitasaaren kaupungin henkilöstöä. Kaupunkiorganisaatiossa on yhteensä noin 300 työntekijää viidellä palvelualueella. Yhteistoimintamenettely ei koske kaupungin tytäryhtiötä.

Arvioitu henkilöstövähennystarve on noin 9–11 henkilötyövuotta suunnittelukauden aikana. Vähennykset on tarkoitus toteuttaa ensisijaisesti eläköitymisten, määräaikaisten palvelussuhteiden päättymisen sekä tehtäväjärjestelyjen kautta. Tasapainotusohjelmaan ei sisälly koko organisaation laajuisia lomautuksia. Ennakkoon tiedossa on, että käynnissä olevasta uimahallin peruskorjauksesta voi aiheutua määräaikaista lomautustarpeita sivistyksen ja hyvinvoinnin sekä elinympäristön ja asumisen palvelualueilla.

Mahdollisten henkilöstöön kohdistuvien toimenpiteiden määrä, laajuus ja kohdentuminen täsmentyvät yhteistoimintaneuvottelujen aikana. Yhteistoimintamenettelyllä turvataan henkilöstön tiedonsaanti sekä osallistumis- ja vaikutusmahdollisuudet työnantajan päätöksenteon valmistelussa. Muutokset suunnitellaan vuoropuhelussa henkilöstön edustajien kanssa.

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) 4 §:n mukaan yhteistoiminnassa käsitellään muun muassa henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa ja kunnan palvelurakenteessa sekä taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavia osa-aikaistamisia, lomautuksia ja irtisanomisia.

Lain 5 §:n mukaan ennen henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavan asian ratkaisemista työnantajan tulee neuvotella yhteistoiminnan hengessä asianomaisten työntekijöiden ja viranhaltijoiden sekä heidän edustajiensa kanssa.

Kaupungin talouden tasapainottamistyö koskee koko kaupungin organisaatiota, minkä vuoksi yhteistoimintaneuvottelujen arvioidaan kohdistuvan kaikkiin palvelualueisiin. Valmistelussa arvioidaan palvelualuekohtaisesti muun muassa henkilöstörakennetta, luonnollista poistumaa, eläköitymisiä, tehtävien uudelleenjärjestelyjä, vakanssien uudelleenarviointia, palvelurakenteen muutoksia sekä mahdollisia henkilöstövähennyksiä.

**Yhteistoimintamenettelyn tavoitteena on:**

- turvata henkilöstön tiedonsaanti sekä osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet valmisteluun
- käsitellä suunniteltujen toimenpiteiden perusteita, vaikutuksia ja vaihtoehtoja
- arvioida palvelutoimintaan ja henkilöstöön kohdistuvia vaikutuksia sekä edistää hallittua, ennakoivaa ja vastuullista talouden tasapainottamista.

**Yhteistoimintaneuvotteluissa käsitellään talouden tasapainottamisohjelmaan liittyviä mahdollisia muutoksia muun muassa:**

- tehtäväkuviin ja tehtävärakenteisiin, työn organisointiin
- henkilöstörakenteeseen ja henkilöstön liikkuvuuteen, työvuorosuunnitteluun
- henkilöstöetuuksiin ja muihin palvelussuhteen ehtoihin siltä osin kuin ne liittyvät talouden tasapainottamisohjelman valmisteluun, vakansseihin
- palvelurakenteeseen ja palveluiden järjestämistapoihin, henkilöstöresurssien kohdentamiseen sekä toiminnan tehostamiseen.

Valmistelussa on tunnistettu alustavasti henkilötyövuosivaikutuksia eri palvelualueilla. Lisäksi valmisteluun sisältyy toimenpiteitä, joilla voi olla vaikutuksia henkilöstön tehtäviin ja työn sisältöihin, työyksiköiden toimintaan, palveluiden järjestämistapoihin sekä henkilöstöresurssien kohdentamiseen.

Osa valmisteltavista toimenpiteistä voi johtaa vakanssien vähentämiseen, tehtävärakenteiden muutoksiin tai palveluiden uudelleenjärjestelyihin. Työnantajan tavoitteena on toteuttaa henkilöstövaikutuksia ensisijaisesti luonnollisen poistuman, eläköitymisten, tehtävien uudelleenjärjestelyjen sekä määräaikaisten palvelussuhteiden päättymisten kautta. Tästä huolimatta työnantaja ei voi tässä vaiheessa sulkea pois mahdollisia osaaikaistamisia, tehtävien lakkauttamisia tai irtisanomisia, mikäli talouden tasapainottaminen sitä edellyttää.

Yhteistoimintaneuvotteluissa käsitellään suunniteltujen toimenpiteiden vaihtoehtoja ja henkilöstön esittämiä vaihtoehtoisia ratkaisuja. Lisäksi neuvotteluissa käsitellään henkilöstön muutosturvaa ja muita henkilöstön tukemista koskevia toimenpiteitä. Mahdollisten henkilöstövaikutteisten toimenpiteiden kohdentamisessa huomioidaan muun ohella tehtävien tosiasiallinen väheneminen, kaupungin toimintojen tarkoituksenmukainen järjestäminen Viitasaaren kaupunkistrategiaa tukevalla tavalla, kaupungin toiminnan uudelleenjärjestelyjen vaikutukset, henkilöiden osaaminen, työnantajan uudelleensijoittamisvelvoitteen noudattaminen sekä tasa-arvoisen, yhdenvertaisen ja syrjimättömän kohtelun periaatteet.

Kaupunginhallitus

17.8.2026

**Suunniteltu aikataulu**

Yhteistoimintamenettely käynnistetään 17.8.2026. Lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella (449/2007) mukaan, mikäli työnantajan harkitsema irtisanominen, osa-aikaistaminen tai 90 päivää pidempi lomauttaminen kohdistuu vähintään kymmeneen työntekijään, työnantajan katsotaan täyttäneen neuvotteluvelvoitteensa, kun neuvotteluja on käyty vähintään kuuden viikon ajanjaksona niiden alkamisesta lukien, ellei muutosneuvotteluissa toisin sovita.

Neuvottelut käynnistyvät neuvotteluosapuolille erikseen lähetettävän neuvotteluesityksen mukaisesti siten, että ensimmäinen mahdollinen neuvottelupäivä on 25.8.2026. Tavoitteena on saada muutosneuvottelut päätökseen 19.10.2026 mennessä.

**Neuvotteluesitys**

Neuvotteluesitys perustuu talouden tasapainotusohjelmassa päätettyjen toimenpiteiden toteuttamiseen. Neuvotteluesitys esitellään kokouksessa ja se tarkentuu neuvottelujen edetessä. Mahdollisten toimenpiteiden tarkka kohdentuminen ja henkilöstövaikutusten määrä täsmentyvät yhteistoimintaneuvottelujen aikana.

**Oheismateriaali:**

- Talouden tasapainotusohjelman materiaalit 2026–2029

*Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, [helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi](mailto:helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi) tai hallintopalveluiden palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, [anni.riihimaki@viitasaari.fi](mailto:anni.riihimaki@viitasaari.fi)*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää:

1. käynnistää työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) 4 §:n ja 7 §:n mukaiset yhteistoimintaneuvottelut;
2. todeta, että neuvottelujen lähtökohdaksi on tunnistettu tarve toteuttaa talouden tasapainottamis- ja sopeuttamistoimenpiteitä taloussuunnitelmakaudella 2027–2029;
3. todeta, että yhteistoimintaneuvottelut koskevat koko kaupungin organisaatiota niiltä osin kuin valmistelussa olevilla toimenpiteillä arvioidaan olevan vaikutuksia henkilöstöön tai toiminnan järjestämiseen;
4. nimetä työnantajan edustajat yhteistoimintaneuvotteluihin; sekä

Kaupunginhallitus17.8.2026

---

5. todeta, että yhteistoimintamenettelyn alustava käynnistämisaikajankohda on 17.8.2026, ensimmäinen mahdollinen neuvottelupäivä 25.8.2026 ja neuvottelujen tavoitteellinen päättymisaikajankohda 5.10.2026.
6. pyytää neuvotteluiden sujuvuuden varmistamiseksi riippumatta yksittäisten henkilöiden poissaoloista pääsopijajärjestöjä JUKO ry:tä ja JHL ry:tä nimeämään neuvotteluun kaksi edustajaa kummastakin järjestöstä (esim. pääluottamusmiesedustaja ja varapääluottamusmiesedustaja).

Päätös

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Johtoryhmä, pääluottamushenkilöt, esihenkilöt

Kaupunginhallitus

17.8.2026

**164**

**Valtuustoaloite valtuustolle järjestettävästä iltakoulusta, jossa käsitellään tuulivoimateollisuusalueiden rakentamisen, sähkön siirtolinjojen, kaivosten, datakeskusten ja muun energiaiinfran rakentamisen haittoja**

Kaupunginhallitus 17.8.2026

166/00.01.03.01/2026

### **Tausta**

Kaupunginvaltuustolle on 20.4.2026 jätetty valtuustoaloite, jossa esitetään kaupunginvaltuustolle järjestettäväksi iltakoulu tuulivoimateollisuusalueiden, sähkönsiirtolinjojen, kaivosten, datakeskusten ja muun energiaiinfran rakentamiseen liittyvistä vaikutuksista. Aloitteessa tarkastelun painopisteeksi esitetään erityisesti rakentamiseen liittyviä haittoja Suomessa ja mahdollisesti Viitasaarella.

Aloitteessa tuodaan esiin, että rakentamisen haitat, menetykset ja henkinen kuormitus voivat kohdistua muun muassa asukkaisiin, vapaa-ajan asukkaisiin, elinkeinoihin, vesistöihin ja luontoon. Aloitteessa katsotaan, että iltakoulun avulla voitaisiin lisätä rakentavaa keskustelua ja vuorovaikutusta päättäjien ja kuntalaisten välillä sekä parantaa päätöksentekijöiden tietoa siitä, mitä uudet hankkeet merkitsevät kuntalaisille, millaisia sopimuksia niihin liittyy ja millaisia vaikutuksia hankkeilla arvioidaan olevan pitkällä aikavälillä.

Aloitteessa esitetään, että tilaisuudessa eri alojen asiantuntijat toisivat esiin kokemuksia eri kuntien päätöksenteosta sekä asukkaiden kokemuksia teollisuusalueiden valmistumisen jälkeen. Aloitteessa toivotaan asian pikaista käsittelyä ja myönteistä suhtautumista iltakoulun järjestämiseen.

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Valtuustoaloitteessa esitetään kaupunginvaltuustolle järjestettäväksi iltakoulu, jossa käsiteltäisiin tuulivoimatuotantoalueiden, sähkönsiirtolinjojen, kaivosten, datakeskusten ja muun energiaiinfran rakentamisen haittoja Suomessa ja mahdollisesti Viitasaarella. Aloitteessa nostetaan esille vaikutuksia muun muassa asukkaisiin, vapaa-ajan asukkaisiin, elinkeinoihin, vesistöihin ja luontoon sekä toivotaan asiantuntijatietoa hankkeiden pitkäaikaisista vaikutuksista.

Aloitteen tavoitteeksi on kirjattu rakentavan keskustelun ja vuorovaikutuksen lisääminen päättäjien ja kuntalaisten välillä. Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että merkittävien maankäyttöön, energiaan, luonnonvaroihin ja elinkeinotoimintaan liittyvien hankkeiden vaikutuksista on päätöksenteon tueksi riittävästi ajantasaista, monipuolista ja luotettavaa tietoa. Samoin on tärkeää, että päätöksentekijöillä on

mahdollisuus käydä hankkeista avointa keskustelua ja arvioida niiden vaikutuksia sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä.

Tuulivoima-, sähkönsiirto-, kaivos-, datakeskus- ja muilla energiainfrastruktuurihankkeilla voi olla paikallisesti ja alueellisesti merkittäviä vaikutuksia. Hankkeisiin voi liittyä vaikutuksia esimerkiksi maisemaan, luonnonympäristöön, vesistöihin, asumisviihtyvyyteen, virkistyskäyttöön, liikenteeseen, kiinteistöjen käyttöön, maa- ja metsätalouteen sekä muihin elinkeinoihin. Suurten hankkeiden valmistelu ja toteuttaminen voivat myös aiheuttaa huolta ja epävarmuutta niiden vaikutusalueella asuville ja toimiville ihmisille. Nämä näkökohdat tulee ottaa asianmukaisesti huomioon hankekohtaisessa suunnittelussa, vaikutusten arvioinnissa ja päätöksenteossa.

Samanaikaisesti hankkeisiin voi liittyä myös myönteisiä vaikutuksia. Ne voivat vahvistaa paikallista ja alueellista elinvoimaa, synnyttää investointeja, työtä ja yritystoimintaa sekä kasvattaa kunnille kertyviä verotuloja ja muuta taloudellista toimeliaisuutta. Uusi energiantuotanto ja sähkönsiirto voivat tukea teollisia investointeja ja energiajärjestelmän muutosta, ja esimerkiksi datakeskus- tai muut suuret teolliset investoinnit voivat vahvistaa alueen yritysraakennetta ja luoda uusia mahdollisuuksia myös paikallisille palvelu- ja alihankintayrityksille. Vaikutukset eivät kuitenkaan ole samanlaisia kaikissa hankkeissa, minkä vuoksi niitä tulee arvioida tapauskohtaisesti.

Kaupunginhallitus katsoo, ettei eri hanketyyppejä ole tarkoituksenmukaista tarkastella lähtökohtaisesti vain haittojen tai hyötyjen näkökulmasta. Kaupungin päätöksenteossa tavoitteena tulee olla kokonaisarvio, jossa tarkastellaan tasapuolisesti hankkeiden taloudellisia, sosiaalisia ja ympäristövaikutuksia, vaikutuksia kaupungin elinvoimaan ja palveluihin sekä kuntalaisten elinympäristöön ja omaisuuteen. Arvioinnissa tulee lisäksi huomioda voimassa oleva lainsäädäntö, kaavoitus, ympäristö- ja muut lupamenettelyt sekä eri viranomaisten toimivalta.

Kaupunginhallitus pitää valtuustoaloitteessa esitettyä tiedonsaannin ja vuorovaikutuksen tavoitetta perusteltuna. Iltakoulu tai muu vastaava valtuutetuille järjestettävä taustatilaisuus voi olla tarkoituksenmukainen tapa lisätä päätöksenteon tietopohjaa. Mahdollisen tilaisuuden sisällön tulee kuitenkin olla tasapuolinen ja monipuolinen. Siinä tulisi tarkastella hankkeiden mahdollisia haitallisia ja myönteisiä vaikutuksia, vaikutusten arviointimenettelyjä, kaupungin toimivaltaa sekä hankkeisiin liittyviä sopimus-, kaavoitus- ja lupaprosesseja.

Tilaisuuden asiantuntijavalinnassa olisi perusteltua pyrkiä mahdollisimman laajaan ja riippumattomaan näkökulmaan. Viranomaisten ja tutkimus- tai asiantuntijaorganisaatioiden lisäksi voidaan tarvittaessa kuulla kuntien, elinkeinoelämän, maanomistajien ja asukkaiden näkökulmia. Näin valtuustolle muodostuisi mahdollisimman tasapainoinen kokonaiskuva erilaisten hankkeiden vaikutuksista ja päätöksentekoon liittyvistä

Kaupunginhallitus17.8.2026

---

kysymyksistä. Kaupungissa on meneillään useampi uusiutuvan energian hanke, jotka kuitenkin ovat keskeneräisiä ja valitusprosesseissa.

Kaupunginhallitus esittää, että valtuutetuille järjestetään kaupungin toiminnan kannalta tarkoituksenmukaisena ajankohtana tieto- ja keskustelutilaisuus suurten energia-, luonnonvara- ja teollisten investointien vaikutuksista ja niitä koskevasta päätöksenteosta tulevan syksyn / kevään aikana.

Tilaisuuden valmistelussa huolehditaan siitä, että eri näkökulmat tulevat tasapuolisesti esille ja että sisältö perustuu mahdollisimman ajantasaiseen ja luotettavaan tietoon.

*Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, [helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi](mailto:helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi)*

## Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus antaa edellä esitetyn vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

## Päätös

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

Jatkokäsittelyyn kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus

17.8.2026

**165****Paikallisneuvottelut opetushenkilöstön retki- ja leirikoulukorvauksista (OVTES / KVTES 10 §)**

Kaupunginhallitus 17.8.2026  
229/01.04.00/2026

JUKO ry:n pääluottamusedustaja on toimittanut 30.3.2026 Viitasaaren kaupungille neuvotteluesityksen opetushenkilöstön retki- ja leirikoulutyöhön liittyvien korvaus- ja työaikakäytäntöjen tarkastelusta. Neuvotteluesitys perustuu OVTES:n sekä KVTES 10 §:n mukaiseen paikallisneuvottelumenettelyyn.

Asiassa on käyty paikallisneuvottelut:

- 17.4.2026
- 12.5.2026
- 21.5.2026

Neuvotteluissa on käsitelty muun muassa:

- opetushenkilöstön retki- ja leirikoulutyöhön liittyviä korvauskäytäntöjä,
- työaikajärjestelyjä,
- valvontavastuun huomiointia,
- nykyisiä toimintatapoja eri yksiköissä,
- mahdollisia paikallisia sopimuksia,
- sekä toiminnan kustannus- ja henkilöstövaikutuksia.

Työnantajan näkemyksenä neuvotteluissa on ollut, että retki- ja leirikoulutyössä noudatetaan voimassa olevien OVTES:n ja KVTES:n mukaisia korvauseriaatteita sekä opetussuunnitelman toteuttamisen asettamia raameja. Työnantajan näkemyksen mukaan erillisen paikallissopimuksen tekeminen ei ole tarpeen, vaan asia voidaan toteuttaa voimassa olevien virka- ja työehtosopimusten puitteissa. Lisäksi työnantaja on korostanut toimintatapojen yhdenmukaistamista kaupungin eri yksiköissä.

Henkilöstön edustajat ovat neuvotteluissa esittäneet näkemyksen, jonka mukaan retki- ja leirikoulutoimintaan liittyvistä korvaus- ja työaikakäytännöistä tulisi sopia paikallisesti. Henkilöstön edustajat ovat lisäksi tuoneet esiin huolen toimintatapojen yhdenmukaisuudesta, työajan korvaamisesta sekä henkilöstön tasapuolisesta kohtelusta. Neuvottelujen aikana on tarkasteltu eri yksiköiden nykyisiä käytäntöjä, voimassa olevien virka- ja työehtosopimusten soveltamista sekä toiminnan pedagogisia ja toiminnallisia lähtökohtia. Lisäksi valmistelussa on arvioitu retki- ja leirikoulutoimintaan liittyviä kustannus- ja henkilöstövaikutuksia.

## Kaupunginhallitus

17.8.2026

Paikallisneuvottelut päättyivät 21.5.2026. Neuvotteluissa todettiin, että asiassa ei saavutettu yhteistä näkemystä työnantajan ja henkilöstön edustajien välillä retki- ja leirikoulutoimintaan liittyvistä käytännöistä ja korvausperiaatteista. Paikallista sopimusta asiassa ei solmittu.

Viitasaaren kaupunki työnantajana noudattaa asiassa voimassa olevia virka- ja työehtosopimuksia ja niiden määräyksiä sekä huolehtii siitä, että henkilöstöä kohdellaan yhdenvertaisesti ja tasapuolisesti. Työnantajan tavoitteena on, että retki- ja leirikoulutoimintaan liittyviä periaatteita sovelletaan johdonmukaisesti ja yhdenmukaisesti eri yksiköissä.

**Oheismateriaali:**

- Yhteistoimintaryhmän allekirjoitettu pöytäkirja paikallisneuvotteluista 21.5.2026

*Lisätiedot: Hallintopalveluiden palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, [anni.riihimaki@viitasaari.fi](mailto:anni.riihimaki@viitasaari.fi)*

## Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää:

1. merkitä opetushenkilöstön retki- ja leirikoulukorvauksia koskevat paikallisneuvottelut tiedoksi;
2. todeta, että asiassa ei saavutettu yhteistä näkemystä työnantajan ja henkilöstön edustajien välillä eikä asiassa solmittu paikallista sopimusta;
3. todeta, että opetushenkilöstön retki- ja leirikoulutoiminnassa noudatetaan voimassa olevia OVTES:n ja KVTES:n määräyksiä sekä opetussuunnitelman toteuttamisen asettamia raameja; sekä
4. todeta, että palvelualuejohtaja ohjeistaa rehtoreille toimintatavat tulevan lukuvuoden osalta.

## Päätös

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

Ote: sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualuejohtaja, rehtorit, pääluottamushenkilö JUKO ry

Kaupunginhallitus

17.8.2026

**166****Luottamustehtävistä irtautuminen määräajaksi / konserniyhtiön toimitusjohtajan sijaisuuden hoitaminen**

Kaupunginhallitus 17.8.2026  
333/00.00.01/2026

Valtuutettu Elina Mäkinen on 7.7.2026 kirjatulla sähköpostillaan ilmoittanut siirtyvänsä Kehittämisyhtiö Witas Oy:n toimitusjohtajan sijaisuuteen 1.8.2026 alkaen toistaiseksi.

Mäkinen pyytää määräaikaista irtautumista luottamustehtävistä toimitusjohtajan sijaisuuden ajaksi.

Mäkinen toimii Viitasaaren kaupunginvaltuutettuna ja kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtajana sekä elinympäristön ja asumisen lautakunnan jäsenenä. Kehittämisyhtiö Witas Oy:n toimitusjohtajan tehtävän vaikutusta hänen vaalikelpoisuuteensa arvioidaan kuntalain (410/2015) 72 §:n ja 74 §:n perusteella, koska Kehittämisyhtiö Witas Oy:n toimitusjohtaja kuuluu myös kaupungin johtoryhmään. Yhtiö kuuluu kaupunginhallituksen omistajaohjauksen piiriin.

Kuntalain (410/2015) 78 §:ssä säädetään vaalikelpoisuuden menettämisestä ja sen vaikutuksesta luottamustoimen hoitamiseen. Luottamushenkilö ei kuitenkaan menetä vaalikelpoisuuttaan, jos hänet otetaan väliaikaisesti enintään kuuden kuukauden ajaksi 72–76 §:ssä tarkoitettuun palvelussuhteeseen, mutta hän ei tänä aikana saa hoitaa luottamustointaan.

*Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, [helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi](mailto:helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi)*

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. se merkitsee tiedoksi Elina Mäkisen luottamustehtävistä irtautumisen 1.8.2026 alkaen;
2. kaupunginvaltuuston kokouksiin toimitusjohtajan sijaisuuden ajalla lähetetään kutsu automaattisesti varavaltuutetulle;
3. elinympäristön ja asumisen lautakunnan kokouksiin kutsu lähetetään automaattisesti henkilökohtaiselle varajäsenelle toimitusjohtajan sijaisuuden ajalla.

**Päätös**

Kaupunginhallitus17.8.2026

---

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Jatkokäsittelyyn kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus

17.8.2026

**167****Esirakennettujen Wiilon tonttien hinnoittelu**Kaupunginhallitus 17.8.2026  
298/02.02.00/2026

Viitasaaren kaupungin teollisuustonttien nykyiset hinnat perustuvat kaupunginvaltuuston päätökseen 13.11.2023 § 94, jossa Kolkyn alueen, Saikaantien alueen ja Mustasuon alueen teollisuustonttien hinnoittelu on perustunut raakamaan arvoon. Sittemmin tontteja on kehitetty merkittävästi Wiilon infrahankkeen kautta. Hanke päättyi vuoden 2025 lopussa. Wiilon alueen tontteja on kehitetty viime aikoina kattavasti suuntaan, jossa tontteja on esirakennettu piharakenteisiin saakka. Kaupungin toteuttamat investoinnit ovat parantaneet merkittävästi tonttien käyttöarvoa ja rakentamisvalmiutta, minkä johdosta on perusteltua tarkastaa tonttien neliöhintaa vastaamaan markkina-arvoa.

Kuntalain 130 §:n mukaisen markkinaehtoisen myynti- tai vuokratason määrittäminen ei ole yksiselitteistä, koska tilastoa ei ole teollisuustonttien arvosta lähialueelta muuten kuin kuntien itse myymien tonttien osalta. Käytännössä yksityisiä teollisuustonttimarkkinoita ei ole. Lain mukainen edellytys on, että kunnan myydessä markkinoilla toimivalle taholle, hinnottelun on perustuttava markkina-arvoon. Varsinkin valmiille, asfaltoiduille tonteille ei ole olemassa alueellista hintatasoa. Markkina-arvon määrittäminen ei voi kuitenkaan lähteä siitä, että kaikki teollisuusalueen investoinnit katettaisiin tonttien myyntikustannuksilla, koska se on realismia käytännössä vain maakuntien keskuskaupungeissa. Hankkeen aikana myydyt tontit on myyty hankkeen aikana voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Elinvoiman edistäminen on kuntalain mukainen kunnan perustehtävä. Kunnalla on tässä laaja harkintavaltta, ja Wiilon yrityspuisto on osa kunnan pitkän aikavälin suunnitelmaa, kuinka Viitasaaren kaupunki edistää elinkeinoelämää ja elinvoimaa.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että Wiilon alueen tontteja, joita on esirakennettu, myydään jatkossa hintaan 10 €/m<sup>2</sup>. Esimerkiksi tyypillinen Wiilon alueen 27 000 m<sup>2</sup> tontti maksaisi näin ollen 270 000 euroa. Markkina-arvon määrittämisessä perusteena on samat perusteet kuin raakamaan hinnoittelussa: tonttien hinnoittelu on edullisempaa kuin selkeästi enemmän kilpailuilla markkina-alueilla, kuten esimerkiksi Jyväskylässä ja sen lähikunnissa, mutta hintatasossa on otettu huomioon tonttien valmiusaste rakentamiselle.

## Kaupunginhallitus

17.8.2026

Kaupunginhallitukselle esitetään lisäksi, että samaa neliöhintaa sovelletaan Viitasaarella muissa asemakaava-alueen kohteissa, joissa perusinfra on rakennettu vastaavalle tasolle, ja hintaa sovelletaan maapohjan hinnan määrittämiseen tonteilla, joissa on jo valmiita rakennuksia pihoineen.

Hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää maa- ja vesialueiden, rakennusten ja laitteiden myymisestä tai muusta luovuttamisesta ulkopuolisen riippumattoman ammattiarvion tai tarjouskilpailun tai muun selvityksen mukaisella hinnalla/pääoma-arvolla 150 000 euroon asti ellei muualla hallintosäännössä ole toisin määrätty. Tästä syystä linjaus tulee käsitellä kaupunginvaltuustossa.

*Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, [helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi](mailto:helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi), elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa, puh. 040 152 7225, [jukka.tuohimaa@viitasaari.fi](mailto:jukka.tuohimaa@viitasaari.fi)*

## Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että:

1. Wiilon alueen esirakennettujen tonttien myyntihinnaksi vahvistetaan 10 euroa/m<sup>2</sup>. Tonttien hinnoittelussa on otettu huomioon niiden valmiusaste rakentamiselle sekä Viitasaaren alueen markkinatilanne. Esimerkiksi pinta-alaltaan 27 000 m<sup>2</sup> tontin myyntihinta on tällä hinnoittelulla 270 000 euroa.
2. Hinnoittelun perusteena käytetään alueen arvioitua markkina-arvoa. Hintataso on edullisempi kuin selkeästi kilpailluemmilla markkina-alueilla, kuten Jyväskylässä ja sen lähikunnissa. Samalla hinnassa huomioidaan tonttien esirakentaminen ja muu rakentamisvalmiutta parantava toteutettu infrastruktuuri.
3. Samaa 10 euron/m<sup>2</sup> neliöhintaa sovelletaan myös muilla Viitasaaren asemakaava-alueilla sijaitseviin tontteihin, joissa perusinfrastruktuuri ja tontin rakentamisvalmius ovat Wiilon alueen tontteja vastaavalla tasolla.
4. Samaa neliöhintaa käytetään maapohjan arvon määrittämisen perusteena myös sellaisilla asemakaava-alueen kiinteistöillä, joilla sijaitsee valmiita rakennuksia piha-alueineen. Rakennusten ja muiden mahdollisten omaisuuserien arvo määritetään tällöin erikseen.

Hinnoitteluperiaatteella pyritään muodostamaan Viitasaaren asemakaava-alueiden rakentamisvalmiille tonteille johdonmukainen, läpinäkyvä ja alueen markkinatilanteen huomioon ottava hinnoittelutaso.

## Päätös

Kaupunginhallitus17.8.2026

---

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Jatkokäsittelyyn kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus

17.8.2026

---

**168****Viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 17.8.2026  
100/00.01.02/2026

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita; eikä
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Viitasaaren kaupungin hallintosäännön 58 §:n mukaan kaupungin hallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä neljän (4) päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Ilmoitus tehdään sähköisesti kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja esittelijälle. Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Ilmoitusta ei kuitenkaan tehdä:

- erillislainsäädännön perusteella tehtävät päätökset, joista on säädetty erillinen valitustie

Kaupunginhallitus

17.8.2026

- henkilöstöpäätökset: virkavapaat, vuosilomat, koulutukseen osallistumiset, lisä- yli-, lauantai ja sunnuntaityö sekä varallaolomääräykset, työsopimukset ja virkamääräykset.
- alueiden ja tilojen lyhytaikaiset vuokraukset

Seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 15.6. – 9.8.2026 ovat esityslistan oheismateriaalina:

- kaupunginjohtaja
- hallintopalveluiden palvelualuejohtaja
- talous- ja tietohallintojohtaja
- elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja
- sivistys- ja hyvinvointipalvelujen palvelualuejohtaja
- kunnossapitopäällikkö

**Oheismateriaali:**

- Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 15.6 – 9.8.2026

*Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, [anni.riihimaki@viitasaari.fi](mailto:anni.riihimaki@viitasaari.fi)*

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset ajalta 15.6. – 9.8.2026 tiedoksi, eikä käytä niihin otto-oikeutta.

**Päätös****Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

**Toimenpiteet**

-

Kaupunginhallitus

17.8.2026

---

**169****Kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin 17.8.2026**Kaupunginhallitus 17.8.2026  
40/00.01.02/2024

Kaupunginjohtaja informoi kaupunginhallitusta valmistelussa olevista sekä muista kaupunkiin ja sen toimintaan vaikuttavista asioista. Samassa yhteydessä on mahdollisuus keskusteluun katsauksen pohjalta, valmistelutyötä evästäen. Katsauksessa voidaan myös kuulla muita viranhaltijoita, ulkopuolisia asiantuntijoita sekä muita sidosryhmiä ja yhteistyökumppaneita.

*Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, [helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi](mailto:helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi)*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.

Päätös

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus

17.8.2026

---

**170****Ilmoitusasiat/ kaupunginhallitus**

Kaupunginhallitus 17.8.2026  
14/00.01.02/2026

1.  
Kiinteistönluovutusilmoituksia 18 kpl:tta.
2.  
Pöytäkirjoja, pöytäkirjaotteita  
- Elinympäristön ja asumisen 8.7.2026 pöytäkirja.
3.  
Muistio 15.6.2026 pidetystä kuntien yhteistyötapaamisesta Viitasaari-Pihtipudas.
4.  
Sivistys- ja hyvinvointipalvelujen palvelualuejohtajan 1.7.2026 § 5/2026 viranhaltijapäätös: Peruskoulujen tuntikehys lukuvuodelle 2026-2027.
5.  
Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueen kuntajohtajien ohjausryhmän muistio 11.6.2026 sekä toimenpideohjelma.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-