

Uimahallin peruskorjauksen laatoitusurakoitsijan valinta

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 8.7.2026 § 38
223/02.05.00/2026

Viitasaaren kaupunki on investointiohjelmassaan hyväksynyt uimahallin peruskorjausinvestoinnin, johon myös opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämän liikuntapaikka-avustuksen 324 340 €. Tämä valtionavustus kattaa 20 prosenttia uimahalli Simmarin peruskorjauksen kokonaiskustannusarviosta.

Peruskorjauksessa uusitaan allasosaston laatat sekä allasosaston vesieristekerrokset. Urakka on jaettu kahteen isompaan osaan: purku-urakkaan sekä laattojen rakennusurakkaan. Purku-urakoitsija toimii oman urakkansa päätoteuttajana, ja luovuttaa purku-urakan tilaajalle ennen laatoitusurakan alkamista.

Laatoitusurakan tarjouspyyntö aineistointeen on ollut nähtävillä julkisten hankintojen ilmoituspalvelu Hilmassa 15.6.2026 - 3.7.2026 klo 12.00 mennessä ilmoitusnumerolla 2026-051061.

Hankinta ylittää rakennusurakoihin liittyvän kansallisen kynnysarvon, hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista.

Hankintamenettelyn tyyppi on avoin menettely. Tarjouspalveluun määräaikaan mennessä saapui yksi tarjous. Selonottoneuvottelu järjestetään 6.7.2026 tarjoajan kanssa.

Selonottoneuvottelun pöytäkirja ja tarjous esitellään kokouksessa.

Tarjouksen sisältöä ja hintatietoja ei julkaista esityslistan julkisessa osassa, koska hankintamenettely voi johtaa myös hankinnan keskeyttämiseen.

Peruste: vain yksi tarjous.

Oheismateriaali: tarjouspyyntö

Lisätiedot: Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja, Jukka Tuohimaa, 040 152 7225

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja:

Palvelualuejohtajan päätösesitys annetaan kokouksessa.

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Elinympäristön ja asumisen lautakunta hyväksyy Tiilikaari Oy:n tarjouksen hintaan 832.000 € (alv 0 %). Perusteluna halvin hinta. Lautakunta toteaa, että kustannusennusteen mukaan määrärahaylitys on todennäköinen. Purkutöiden jälkeen kustannusennuste päivitetään ja mahdollinen lisämäärärahaesitys käsitellään lautakunnassa.

Päätös

Hyväksyttiin kokouksessa tehty päätösehdotus.

Merkitään pöytäkirjaan, että rakennuttajakonsultti Mikko Honkanen PH-Rakennuttajapalvelut Oy:stä oli etäyhteydellä kuultavana kokouksessa klo 14.08 - 14.50 ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Merkitään pöytäkirjaan, että Outi Vornanen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.02.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu ja valitusosoitusohje Markkinaoikeus

Toimenpiteet

ote tarjoajat, ote tiedoksi vs. kiinteistöpäällikkö