

TARJOUSPYYNTÖ

Rakennuttaja: Viitasaaren kaupunki / Elinympäristön ja asumisen palvelualue
Keskitie 10, 44500 Viitasaari

Urakan kohde: Viitasaaren Salonpääntien loppuun rakentaminen PL 0-600 suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti.

Urakan sisältö:

Kadunrakentamisen urakka on ns. yksikköhintaurakka. Urakan yksikköhintoihin sisältyvät mm. seuraavat työsuoritukset työselostuksen mukaisesti:

- Mobilisaatio
- Omalla urakka-alueella olevien työnaikaisten teiden/reittien/alueiden teko ja kunnossapito
- Pinta- ja täytemaiden poisto ja kuljetus pois työmaa-alueelta läjitysalueelle (alle 2 km)
- Maankaivu ja täyttötyöt
- Kaivantojen kuivana pito sisällytettynä yksikköhintoihin
- Kaivumaiden kuormaus, poiskuljetus ja vastaanotto (läjitysalueelle)
- Urakan vaatimat väliaikaiset ajotiet (sisältyvät urakan yksikköhintoihin)
- Työmaan yleisten teiden väliaikaiset kulkujärjestelyt ja mahdolliset kiertotiet
- Demobilisaatio
- Kaikki tarvittavat rakennustekniset mittaukset Tilaaajan antamista lähtöpisteistä
- Muut sopimusaineiston edellyttämät työt täysin valmiin työsuorituksen aikaansaamiseksi
- Toimituksen laatudokumenttien kokoaminen ja luovutus Tilaajalle
- Urakka-alueen jätehuolto oman urakan osalta
- Työturvallisuus- ja ympäristönsuojelutehtävät asiakirjojen osoittamassa laajuudessa
- Urakan dokumentointi Buildie-ohjelmistolla erillisen ohjeen mukaisesti

Massojen määrittäminen:

Tilaaajan edustajalla on oikeus olla läsnä mittauksissa sekä suorittaa halutessaan tarkemmittauksia. Mittauksista laaditaan pöytäkirja, jonka molemmat osapuolet allekirjoittavat.

Tarjous on annettava täyttämällä liitteen määräluettelon yksikköhintasarakkeet. Hinnat ovat kiinteät, vaikka määrät muuttuisivat. Hinnat ovat kiinteät urakan loppuun asti.

Urakan laskutus perustuu mitattuihin massoihin yksikköhinnoilla.

Rakennusaika:

Työt voidaan aloittaa urakkakilpailun ratkettua ja saatua lainvoiman. Työt on hoidettava siten että viher- / viimeistelytyöt ja muut viimeistelytyöt toteutetaan 31.10.2026 mennessä. Tarkka aikataulu käydään läpi urakkaneuvotteluissa.

Viivästyssakko:

Viivästyssakko on 2 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta kultakin alkavalta viikolta, jonka urakka myöhästyy (enintään kuitenkin 15 vko).

Vakuudet:

Urakoitsija asettaa tilaajalle 10 % suuruisen rakennusaikaisen vakuuden sekä 2 % suuruisen takuuajan vakuuden. Vakuudet lasketaan arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Takuuaika on 24kk ja vakuuden tulee olla voimassa 27kk. Urakoitsijan takuu koskee tämän tarjouspyynnön mukaista kokonaisuutta.

Rakennus- ja takuuajanvakuudet tulee olla myönnetty suomalaisesta pankista tai vakuuslaitoksesta.

Tarjouksen jättö:

Tarjoukset tulee jättää 22.06.2026 klo 15.00 mennessä Cloudian tarjouspyyntötyökalulla. Tarjoukseen tulee liittää täydellisesti täytetty yksikköhintaluettelo. Cloudia-palveluun ilmoitetaan yksikköhintaluettelon ”rakennusosat yhteensä” summa.

Tarjouksessa tulee lisäksi esittää:

- Tilaajavastuuraaportti tai muu selvitys tilaajavastuulain mukaisesti:
- Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin, sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.
- Kaupparekisteriote.
- Selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä.
- Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräantyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
- Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.
- Tapaturmavakuutuksen järjestämisestä.

- Referenssiluettelo vastaavanlaisista töistä ja kohteista.

Voimassaolo:

Tarjouksen tulee olla voimassa 31.8.2026 saakka.

Avaus ja valinta:

Tarjoukset avataan tarjousajan päätyttyä. Tarjouksista hyväksytään hinnaltaan halvin vähimmäisvaatimukset täyttävä tarjous.

Tilaaaja pidättää itselleen oikeuden:

a) hylätä yksittäinen tarjous, mikäli se ei sisällä tarjouspyynnössä edellytettyjä tietoja tai mikäli tarjouksessa annettuja tietoja arvioidessaan hankintayksikkö on tullut tulokseen, että tarjoajan nimeämien työhön osallistujien henkilöiden kokemus/ammatti- taito ei ole riittävä tehtävän suorittamiseen

b) hylätä kaikki tarjoukset

Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä ilman korvausta tarjoajille.

Sitova sopimus ei synny hankintapäätöksellä, sen tiedoksiannolla tai sopimuskatselmuksessa, vaan vasta myöhemmin tehtävällä sopimuksella.

Tarjoaja, jolla on selvittämättömiä asioita tilaajan kanssa.

Vähimmäisvaatimukset tarjoajalle:

Tarjouksista hyväksytään hinnaltaan halvin vähimmäisvaatimukset täyttävä tarjous.

- Tarjoavalla yrityksellä on viimeisteisten kolmen edellisen vuoden liikevaihdon oltava vähintään 200 000,00 €/ vuosi. (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 85 §).
- Tarjoajan taloudellisen ja rahoituksellisen tilanteen tulee olla riittävä hankinnan toteuttamiseen: tarjoajan omavaraisuusaste tulee olla vähintään 20% viimeisessä vahvistetussa tilinpäätöksessä. (85 §).
- Vähintään yhden vastaavan laajuisen urakan toteuttaminen viimeisen viiden vuoden aikana.
- Yrityksellä vähintään yksi vastaava kadunrakentamiskohde vähintään viiden vuoden sisään
- Yrityksellä on koko urakka-ajan käytössä vähintään yksi 3D-koneohjauslaitteella varustettu kaivinkone

Poissulkuperusteet:

Tilaajavastuulain ja muiden pakollisten poissulkuperusteiden lisäksi tarjoajan tarjousta ei oteta mukaan tarjousvertailuun hankintalain 81§ harkinnanvaraisten poissulkuperusteiden mukaisesti:

- Jos tarjoaja on ammattitoiminnassaan syylistynyt sen luotettavuuden kyseenalaistavaan virheeseen, jonka hankintayksikkö voi näyttää toteen; tarkastelussa tarkastellaan viimeistä 4 vuotta Viitasaaren kaupungin urakoissa.
- Jos tarjoajan aikaisemmin suoritetuissa hankintasopimuksissa on ollut merkittäviä tai toistuvia puutteita jonkin keskeisen vaatimuksen toteuttamisessa. Lisäedellytyksenä on, että puutteet ovat johtaneet kyseisen aikaisemman sopimuksen ennenaikaiseen irtisanomiseen, purkamiseen, vahingonkorvauksiin tai muihin vastaaviin sanktioihin.
- Jos tarjoaja on konkurssissa, purettavana tai keskeyttänyt liiketoimintansa taikka jonka velkoja on vahvistetulla akordilla, saneerausohjelmalla tai muussa vastaavassa lainsäädäntöön perustuvassa menettelyssä. Ei kuitenkaan tilanteissa, joissa tarjoajan tilaajavastuulainmukaisissa selvityksissä ei ole huomioitavaa tai puutteita.
- Jos tarjoajan konkurssiin asettaminen tai purkaminen, saneerausohjelma tai muu hankintalain 81§ 1 kohdassa tarkoitettu menettely on vireillä.