

# TARJOUSPYYNTÖ

Rakennuttaja: Viitasaaren kaupunki / Elinympäristön ja asumisen palvelualue  
Keskitie 10, 44500 Viitasaari

Urakan kohde: Viitasaaren Lastaajantien rakentaminen suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti.

## Urakan sisältö:

Kadunrakentamisen urakka on ns. yksikköhintainen kokonaisurakka, pois lukien louhinta, joka toteutetaan yksikköhintaperusteisesti toteutuneiden määrien mukaisesti. Kokonaishintaurakkaan sisältyvät mm. seuraavat työsuoritukset työselostuksen mukaisesti:

- Omalla urakka-alueella olevien työnaikaisten reittien teko
- Kaikki mittaukset
- Pohjan leikkaus ja taseus poikkileikkauksen mukaisesti
- Sadevesiviemärin ja sadevesikaivojen sekä salaojien asennus asemapiirroksen mukaisesti. Urakoitsija hankkii tarvittavat putki- ja kaivotarvikkeet.
- Suodatinkankaan (N3) hankinta ja asennus
- Jakavan kerroksen rakentaminen jakavan soran ohjekäyrien mukaisesta sorasta
- Kantavan kerroksen rakentaminen
- Nurmetus
- Sähkökaapelien näyttöjen tilaus ja linjojen merkitseminen kuuluu urakkaan.
- Kaapelien yms. alitusputkien asennus tilaajan määrittämiin paikkoihin.
- Urakan dokumentointi Buildie-ohjelmistolla erillisen ohjeen mukaisesti

## Työn suorittaminen:

Liikenteen ohjaus työmaan aikana ja työmaan aikaiset opasteet sekä turvallisuudesta huolehtiminen kuuluvat urakoitsijalle.

## Massojen määritys:

Tilaajan edustajalla on oikeus olla läsnä mittauksissa sekä suorittaa halutessaan tarkemittauksia. Mittauksista laaditaan pöytäkirja, jonka molemmat osapuolet allekirjoittavat. Tarjouspyynnön liitteenä olevan yksikköhintaluettelon massat / määrät ovat louhinnan osalta viitteelliset.

Tarjous on annettava täyttämällä liitteen määräluettelon yksikköhintasarakkeet. Hinnat ovat kiinteät, vaikka määrät muuttuisivat. Hinnat ovat kiinteät urakan loppuun asti.

#### Rakennusaika:

Työt voidaan aloittaa urakkakilpailun ratkettua ja saatua lainvoiman. Työt on hoidettava siten että viher- / viimeistelytyöt ja muut viimeistelytyöt toteutetaan 31.10.2026 mennessä. Tarkka aikataulu käydään läpi urakkaneuvotteluissa.

#### Viivästyssakko:

Viivästyssakko on 2 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta kultakin alkavalta viikolta, jonka urakka myöhästyy (enintään kuitenkin 15 vko).

#### Vakuudet:

Urakoitsija asettaa tilaajalle 10 % suuruisen rakennusaikaisen vakuuden sekä 2 % suuruisen takuuajan vakuuden. Vakuudet lasketaan arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Takuu aika on 24kk ja vakuuden tulee olla voimassa 27kk.

Rakennus- ja takuuajanvakuudet tulee olla myönnetty suomalaisesta pankista tai vakuuslaitoksesta

#### Tarjouksen jättö:

Tarjoukset tulee jättää 22.06.2026 klo 15.00 mennessä Cloudian tarjouspyyntötyökalulla. Tarjoukseen tulee liittää täydellisesti täytetty yksikköhintaluettelo. Cloudia-palveluun ilmoitetaan yksikköhintaluettelon ”rakennusosat yhteensä” summa.

Tarjouksessa tulee lisäksi esittää:

- Tilajaavastuuraportti tai muu selvitys tilajaavastuulain mukaisesti:
- Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin, sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.
- Kaupparekisteriote.
- Selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä.
- Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
- Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.
- Tapaturmavakuutuksen järjestämisestä.

- Referenssiluettelo vastaavanlaisista töistä ja kohteista.

#### Voimassaolo:

Tarjouksen tulee olla voimassa 30.9.2026 saakka.

#### Avaus ja valinta:

Tarjoukset avataan tarjousajan päätyttyä. Tarjouksista hyväksytään hinnaltaan halvin vähimmäisvaatimukset täyttävä tarjous.

Tilaaaja pidättää itselleen oikeuden:

a) hylätä yksittäinen tarjous, mikäli se ei sisällä tarjouspyynnössä edellytettyjä tietoja tai mikäli tarjouksessa annettuja tietoja arvioidessaan hankintayksikkö on tullut tulokseen, että tarjoajan nimeämien työhön osallistujien henkilöiden kokemus/ammatti- taito ei ole riittävä tehtävän suorittamiseen

b) hylätä kaikki tarjoukset

Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä ilman korvausta tarjoajille.

Sitova sopimus ei synny hankintapäätöksellä, sen tiedoksiannolla tai sopimuskatselmuksessa, vaan vasta myöhemmin tehtävällä sopimuksella.

Tarjoaja, jolla on selvittämättömiä asioita tilaajan kanssa.

#### Vähimmäisvaatimukset tarjoajalle:

Tarjouksista hyväksytään hinnaltaan halvin vähimmäisvaatimukset täyttävä tarjous.

- Tarjoavalla yrityksellä on viimeisteisten kolmen edellisen vuoden liikevaihdon oltava vähintään 200 000,00 €/ vuosi. (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 85 §).
- Tarjoajan taloudellisen ja rahoituksellisen tilanteen tulee olla riittävä hankinnan toteuttamiseen: tarjoajan omavaraisuusaste tulee olla vähintään 20% viimeisessä vahvistetussa tilinpäätöksessä. (85 §).
- Vähintään yhden vastaavan laajuisen urakan toteuttaminen viimeisen viiden vuoden aikana.
- Yrityksellä vähintään yksi vastaava kadunrakentamiskohde vähintään viiden vuoden sisään
- Yrityksellä on koko urakka-ajan käytössä vähintään yksi 3D-koneohjauslaitteella varustettu kaivinkone

### Poissulkuperusteet:

Tilaajavastuulain ja muiden pakollisten poissulkuperusteiden lisäksi tarjoajan tarjousta ei oteta mukaan tarjousvertailuun hankintalain 81§ harkinnanvaraisten poissulkuperusteiden mukaisesti:

- Jos tarjoaja on ammattitoiminnassaan syylistynyt sen luotettavuuden kyseenalaistavaan virheeseen, jonka hankintayksikkö voi näyttää toteen; tarkastelussa tarkastellaan viimeistä 4 vuotta Viitasaaren kaupungin urakoissa.
- Jos tarjoajan aikaisemmin suoritetuissa hankintasopimuksissa on ollut merkittäviä tai toistuvia puutteita jonkin keskeisen vaatimuksen toteuttamisessa. Lisäedellytyksenä on, että puutteet ovat johtaneet kyseisen aikaisemman sopimuksen ennenaikaiseen irtisanomiseen, purkamiseen, vahingonkorvauksiin tai muihin vastaaviin sanktioihin.
- Jos tarjoaja on konkurssissa, purettavana tai keskeyttänyt liiketoimintansa taikka jonka velkoja on vahvistetulla akordilla, saneerausohjelmalla tai muussa vastaavassa lainsäädäntöön perustuvassa menettelyssä. Ei kuitenkaan tilanteissa, joissa tarjoajan tilaajavastuulainmukaisissa selvityksissä ei ole huomioitavaa tai puutteita.
- Jos tarjoajan konkurssiin asettaminen tai purkaminen, saneerausohjelma tai muu hankintalain 81§ 1 kohdassa tarkoitettu menettely on vireillä.