

Kaupunginhallitus

Aika 29.6.2026 klo 16:00 - 16:08**Paikka** Teams-kokous**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Grönholm-Paananen Pirjo	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	16:00 - 16:08
	Hämäläinen Jari	Jäsen	16:00 - 16:08
	Kemppainen Anna	Jäsen	16:00 - 16:08
	Koskinen Henri	Jäsen	16:00 - 16:08
	Niskanen Mauno	Jäsen	16:00 - 16:08
	Kauppinen Seppo	Varajäsen	16:00 - 16:08
	Tuikkanen Tuija	Jäsen	16:00 - 16:08
	Säteri Petri	Jäsen	16:00 - 16:08
	Mäkinen Elina	Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	16:00 - 16:08
Poissa	Vornanen Outi		
	Vepsäläinen Hilma		
	Koskela Jyrki		
	Riihimäki Anni		
	Pietiläinen Seppo		
Muu	Vuopionperä-Kovanen Helena	Kaupunginjohtaja, esittelijä	16:00 - 16:08

Käsitellyt asiat 152 - 154**Allekirjoitukset** Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.Pirjo Grönholm-Paananen
puheenjohtajaHelena Vuopionperä-Kovanen
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu, todettu kokouksen kulun mukaiseksi ja allekirjoitettu sähköisesti.Mauno Niskanen
pöytäkirjantarkastajaTuija Tuikkanen
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on nähtävillä 3.7.2026 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 152	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 153	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 154	Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n yhtiökokous	5

Kaupunginhallitus

§ 152

29.6.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 29.6.2026 § 152

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön 145 - 147 §:ien mukaisesti. Kaupunginhallituksen kokouskutsu ja esityslista on lähetetty 25.6.2026 sähköisesti ja julkaistu samana päivänä nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Hallintosäännön 150 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi kaupunginhallituksen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla.

Hallintosäännön mukaan puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Toimenpiteet	--

Kaupunginhallitus

§ 153

29.6.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 29.6.2026 § 153

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassa pitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Hallintosäännön 165 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan pääsääntöisesti kokousta seuraavina päivinä, kuitenkin viimeistään kolmantena päivänä kokouksesta. Pöytäkirja voidaan tarkastaa myös sähköisesti.

Pöytäkirja on allekirjoitettavissa ja tarkastettavissa sähköisesti 30.6.2026.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Mauno Niskasen ja Tuija Tuikkasen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mauno Niskanen ja Tuija Tuikkanen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus § 139
Kaupunginhallitus § 154

22.6.2026
29.6.2026

Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n yhtiökokous

Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 139

Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n varsinainen yhtiökokous järjestetään kaupunginhallituksen kokouksen yhteydessä 22.6.2026 klo 16.00. Viitasaaren kaupunginvaltuuston 26.5.2025 hyväksymässä Viitasaaren kaupungin omistajapolitiittiset linjaukset -dokumentissa todetaan, että ohje päivittää myös aikaisemmat ohjeet yhtiökokousmenettelyistä, mahdollistaen sen, että tytäryhtiöiden yhtiökokoukset on mahdollista järjestää kaupunginhallituksen kokouksen yhteydessä.

Yhtiökokouskäytännöstä todetaan seuraavaa:

"Osakeyhtiölain (624/2006) 5 luvussa on säädetty yhtiökokouksesta. Yhtiökokous on osakeyhtiön ylin päätöksentekaelin, jossa osakkeenomistajat osallistuvat yhtiön ohjaukseen ja valvontaan. Tilikauden aikana yhtiön on järjestettävä yksi varsinainen yhtiökokous.

Tarvittaessa järjestetään ylimääräinen yhtiökokous. Yhtiökokouksen ajankohdasta ja käsiteltävistä asioista on ilmoitettava konsernijohtolle ja muille osakkeenomistajille osakeyhtiölain 5 luvun 19 §:n mukaisesti viimeistään yhtä viikkoa ennen kokousajankohtaa, jollei kaikkien osakkeenomistajien suostumuksella muuta sovita. Yhtiökokouskutsun yhteydessä on toimitettava etukäteen tarpeellinen kokousmateriaali.

Myös tilintarkastuskertomus on toimitettava tilinpäätöstä käsittelevän yhtiökokouksen kutsun yhteydessä. Jos edellä mainittua aikataulua ei ole käytännön syistä mahdollista noudattaa, on poikkeavasta käytännöstä sovittava erikseen konsernijohtoon kanssa.

Mikäli yhtiökokouskutsun lähettämisessä ei ole noudatettu em. ohjeita, voi konsernijohto edellyttää kokouksen ajankohdan siirtämistä. Yhtiön hallituksen puheenjohtajan ja toimitusjohtajan on oltava läsnä yhtiökokouksessa. Kaupunginjohtajalla tai hänen määräämällään on läsnäolo- ja puheoikeussäätiöiden vuosikokouksissa eli kokouksissa, joissa tilinpäätös allekirjoitetaan ja hyväksytään.

Yhtiökokous on mahdollista järjestää kaupunginhallituksen kokouksen yhteydessä. Yhtiökokousedustajan olisi suositeltavaa olla kaupunginhallituksen jäsen tai konserniyhtiön toimitusjohtaja tai viranhaltija, myös asunto-osakeyhtiöissä."

Yhtiökokouskutsun mukaisesti yhtiökokouksessa käsitellään muun muassa yhtiön tilinpäätös, hallituksen ja toimitusjohtajan vastuuvapaus tilikaudelta ja yhtiön hallituksen kokoonpano. Yhtiökokousedustajaksi kaupunginhallituksesta on nimetty Tuija Tuikkanen, joka osallistuu yhtiökokouksen päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 139
§ 154

22.6.2026
29.6.2026

Kaupunki on omistajana tilannut BDO Oy:ltä erityistarkastuksen koskien yhtiön tilikautta 2025. Erityistarkastusta on esitelty kaupunginhallituksen jäsenille ja yhtiön hallituksen jäsenille 10.6.2026. Erityistarkastuksessa esitetyt huomiot käsitellään yhtiökokouksessa.

Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n yhtiökokous pidetään tämän pykälän käsittelyn yhteydessä siten, että kaupunginhallitus käsittelee ensin pykälämuotoisena yhtiökokousedustajan ohjeistamisen, jonka jälkeen pidetään Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n yhtiökokous.

Oheismateriaali:

- Kutsu 22.6.2026 yhtiökokoukseen
- Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n yhtiöjärjestys
- Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n tilinpäätös 2025
- Tilintarkastuskertomus 2025
- Vuosikertomus tilikaudelta 1.1. – 31.12.2025
- Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy/ hallituksen 4.6.2026 pöytäkirjaote
- Tarkastusraportti Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy (**EI JULKINEN**, Julk § 24 kohta 1)

Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee kokoukutsun tiedoksi ja ohjeistaa yhtiökokousedustajan kokoukseen.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi kokoukutsun tiedoksi ja ohjeisti yhtiökokousedustajan kokoukseen.

Merkitään pöytäkirjaan, että Seppo Pietiläinen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16:13.

Merkitään pöytäkirjaan, että tämän pykälän jälkeen pidettiin kokoustauko klo 16:53 alkaen kaupunginhallituksen varsinaisten hallituksen asioiden käsittelystä. Kaupunginhallitus osallistui kokoustauon aikana Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n yhtiökokoukseen. Valtuuston 26.5.2025 § 31 mukaisesti yhtiökokous on mahdollista järjestää kaupunginhallituksen kokouksen yhteydessä.

Kaupunginhallituksen kokous jatkui klo 17:36.

Merkitään pöytäkirjaan, että tämän pykälän jälkeen käsiteltiin § 143.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: yhtiökokousedustaja, VVA Oy:n toimitusjohtaja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 139
§ 154

22.6.2026
29.6.2026

202/00.04.02/2026

Yhtiökokousevästysten pykäläkäsittelyn jälkeen on havaittu kaksi päätöksen valmisteluun ja käsittelyyn vaikuttavaa seikkaa:

1. Pykälän käsittelyyn on osallistunut henkilö, joka on ollut asiassa hallintolain (434/2003) 28 §:n tarkoittamalla tavalla esteellinen. Esteellinen henkilö ei olisi saanut osallistua asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.
2. Pykälän oheisaineistossa on ollut olennainen asiavirhe, joka on koskenut yhtiön vuosikertomuksessa olleita henkilötietoja. Virheellisellä tiedolla on voinut olla vaikutusta asian arviointiin ja päätöksenteon perusteisiin.

Hyvän hallinnon periaatteiden sekä päätöksenteon asianmukaisuuden varmistamiseksi kaupunginhallitus ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi ja oikaisee aiemman päätöksensä siten, että asia käsitellään uudelleen ilman esteellisen henkilön osallistumista ja korjatun oheisaineiston perusteella. Uudelleenkäsittelyn tarkoituksena on varmistaa, että päätös perustuu oikeisiin tietoihin ja että päätöksentekomenettely täyttää hallintolain esteellisyyttä koskevat säännökset.

Oheismateriaali:

- Kaupunginhallituksen evästys Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n yhtiökokousedustajalle

Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää

1. todeta, että aiemman käsittelyn jälkeen on havaittu, että asian käsittelyyn on osallistunut esteellinen henkilö sekä että asian oheisaineistossa on ollut olennainen asiavirhe;
2. ottaa asian oma-aloitteisesti uudelleen käsiteltäväksi ja oikaista aiemman päätöksensä edellä mainituilla perusteilla; sekä
3. käsitellä asian uudelleen korjatun valmisteluaineiston pohjalta ilman esteellisen henkilön osallistumista.

Päätös

1. Todettiin. 2. Hyväksyttiin. 3. Käsiteltiin ja hyväksyttiin päivitetty evästys Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n yhtiökokoukselle.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote yhtiökokousedustaja, VVA Oy:n toimitusjohtaja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 152, § 153, § 154

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.