



Viitasaaren kaupunki
Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalvelut
viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi

Lausuntopyyntö 10.6.2026

Keski-Suomen elinvoimakeskukseen lausunto rakennusjärjestysehdotuksesta, Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalvelujen kunnat

1.1.2026 alkaen Keski-Suomen ELY-keskuksen tehtävät on jaettu Keski-Suomen elinvoimakeskukseen, valtakunnalliseen lupa- ja valvontavirastoon, julkisen henkilöliikenteen järjestämisen osalta liikenne- ja viestintävirasto Traficomiin sekä tiettyjen keskitettävien tehtävien osalta (tulvariskit, alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet, patojen vaikutusalueet, vesihuollon järjestäminen, kalatalouskysymykset) muihin elinvoimakeskuksiin.

Viitasaaren kaupunki on pyytänyt Keski-Suomen elinvoimakeskukselta lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksesta, joka tulisi yhtenevästi voimaan Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalvelujen alaisissa kunnissa, joita ovat Kannonkoski, Kivijärvi, Kyyjärvi, Kinnula, Karstula, Pihtipudas ja Viitasaari.

Elinvoimakeskus lausuu ehdotuksesta oman toimivaltansa osalta. Keski-Suomen elinvoimakeskus toimii myös alueellisena toimivaltaisena tieviranomaisena 1.1.2026 alkaen Keski-Suomen maakunnan alueella.

Lausunto

Keski-Suomen elinvoimakeskus katsoo, että rakennusjärjestyksessä on yleisellä tasolla melko vähän tuotu esiin maanteiden läheisyyteen rakentamiseen liittyviä rajoitteita, erityispiirteitä tai huomioon otettavia asioita. Näitä olisi hyvä tuoda esiin niissä kappaleissa, joita asia todennäköisesti koskettaa, kuten esimerkiksi rakennushankkeen ja toimenpiteen ennakkolausunnot ja mahdolliset rajoittavat tekijät (4§), rakennuskohteen sijoittelu rakennuspaikalle (7 §), tontin rajan ylittäminen katu- tai muulle yleiselle alueelle (9§), mainos- ja tekniset laitteet (14 §), luvanvaraisuudesta vapautetut uudisrakentamiskohteet ja niitä koskevat määräykset (22 §) sekä ajoneuvoliittymä ja liikennejärjestelyt (31§).

Rakennusjärjestyksessä tulee huomioida liikennejärjestelmästä ja maanteista annetun lain (503/2005, LjMTL) mukaiset maantien suoja- ja näkemäalueelle rakentamiseen liittyvät rajoitteet. Näitä rajoitteita on hyvä kirjata esiin esimerkiksi rakennuskohteen sijoittamiseen liittyvissä kappaleissa. Elinvoimakeskus muistuttaa, että suoja- ja näkemäalueita koskevat

1.7.2026

maankäyttörajoitukset koskevat varsinaisten rakennusten lisäksi myös rakennelmia (ml. aidat) ja maan muokkausta (LjMTL 46 §). Nämä rakentamisrajoitteet ja elinvoimakeskuksen poikkeamisvalta (LjMTL 47 §) säilyvät ennallaan, vaikka osa rakentamisesta vapautetaan rakentamislupavelvoitteen ja naapurikuulemisen piiristä.

Rakennusjärjestyksen 4§:ssä mainittuihin ennakkolausuntoihin sekä 16§:ssä määrättyihin rakennuspaikalle asetettaviin vaatimuksiin ja selvitysvaatimuksiin viitaten, on hyvä huomioida, että rakennuskohteen soveltuvuutta arvioitaessa tulee huomioida ja selvittää etukäteen myös mahdolliset kulkuyhteydet maantieverkolta rakennuspaikalle.

Liittymiin viitataan myös rakennusjärjestyksen kohdassa 31.1. , jossa määrätään, että tontille tai rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kadulle tai tielle johtavan ajoneuvoliittymän. Tähän elinvoimakeskus huomauttaa, ettei rakennusjärjestyksessä voida antaa yleistä lupautta, siitä että rakennuspaikalta tai tontilta voidaan toteuttaa aina yksi liittymä kadulle tai tielle. Tien voidaan katsoa viittavan myös maantiehen. Maanteille rakennettavista liittymistä päättää toimivaltainen elinvoimakeskus. Kaikissa tapauksissa rakennuspaikalta ei voida toteuttaa liikenneturvallisuuden ja maantien sujuvuuden näkökulmasta hyväksyttävää liittymää suoraan maantieltä kiinteistölle vaan se tulee järjestellä esimerkiksi rasiiteella viereisten kiinteistöjen kautta. Lisäksi liikenteellisesti merkittävillä maanteilla on tarve rajoittaa muutoinkin liittymien määrää.

Asemakaava-alueen ulkopuolisten kantatilojen rakennuspaikoilta tuleva liikenne pyritään kokoamaan ensisijaisesti yhteen yhteiseen maantieliittymään. Rakennuspaikkaa muodostettaessa tulee lohkomistoimituksessa selvittää rakennuspaikan hyväksyttävissä ja toteutettavissa olevat kulkuyhteydet, jolloin myös tarvittavat rasiitteet muiden kiinteistöjen kautta voidaan muodostaa.

Kulkuyhteyttä arvioitaessa tulee ottaa huomioon, että maantieliittymät myönnetään aina tiettyyn käyttötarkoitukseen, eikä esimerkiksi maa- ja metsätalousliittymä ole välttämättä sellaisenaan soveltuva liikenteellisesti merkittävämpään käyttötarkoitukseen. Liittymän käyttötarkoituksen muutos edellyttääkin aina uuden liittymäluvan (käyttötarkoituksen muutos) hakemisen Sisä-Suomen elinvoimakeskuksesta. Käyttötarkoituksen muutoksella voi olla vaikutuksia myös liittymän mitoitus- ja näkemävaatimuksiin.

Liittymäluvista, liittymän käyttötarkoituksen muutoksista sekä asemakaavalla vahvistetun liittymän liittymäohjeesta lisätietoa löytyy osoitteesta: <https://elinvoimakeskus.fi/liittymalupa-maantiehen> .

Rakennusjärjestyksen 9§:ssä määrätään tontin rajan ylittämisestä katu- tai muulle yleiselle alueelle koskien niin rakennusta kuin myös rakennukseen

1.7.2026

kiinnitettävää vähäistä laitetta, suojaa tai katosta. Elinvoimakeskus huomauttaa, että alueidenkäyttölain 83§:n mukaan yleiset alueet käsittävät myös liikennealueet, jotka ovat osoitettu maanteita, rautateitä ym. varten. Tältä osin kirjauksia on syytä tarkentaa, koska maanteiden ollessa rajanaapuri, ei voida sallia, että rakennukset, rakennelmat, niiden osat ulottuvat tontin rajan yli. Myöskään laitteita ja katoksia ei voida ulottaa liikennealueen puolelle.

Rakennusjärjestyksen 14§:ssä on käsitelty mainos- ja teknisiä laitteita. Elinvoimakeskus täydentää tähän, että tienvarsimainonnasta säädetään LjMTL:n 52 §, 52a § ja 52b §:ssä. Rakennusjärjestyksessä olisikin hyvä nostaa esiin, että maantien käyttäjille suunnatun mainonnan sijoittamisessa asemakaava-alueen ulkopuolella mainoslaitteen sijoittamiseen ja valitsemiseen vaikuttaa myös muut määräykset, kuin mitä rakennusjärjestyksessä on nyt esitetty. Mainoslaitetta sijoittaessa ja valitessa tulee näkemä- ja suojaa alueiden lisäksi ottaa huomioon tienvarsimainonnasta ja -ilmoittelusta annetun määräyksen (TRAFICOM/22492/03.04.03.00/2019) vaatimukset. Lisäksi tällaisesta mainoksesta tulee ennen mainoksen sijoittamista tehdä ilmoitus tienpitoviranomaiselle ja saada salliva päätös. Asemakaava-alueella tienkäyttäjille suunnatun mainoksen sijoittamisessa toimivaltainen viranomainen on kunta, mutta näissäkin tapauksissa elinvoimakeskusta tulee kuulla ennen päätöksentekoa.

Rakennusjärjestyksen kohdassa 24.2 käsitellään aitaamisen vapauttamista luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksessä todetaan, että aita ei saa muodostaa näkemäestettä kadulle tai tielle. Elinvoimakeskus huomauttaa, että vaikka aita olisi sijoitettu kokonaan kiinteistön puolelle ei sitä silti voi sijoittaa maantien näkemä- tai suojaa-alueelle. Elinvoimakeskus pyytää huomioimaan näissä määräyksissä, että mikäli aidattavan kiinteistön naapurikiinteistö on maantie, tulee aidan sijoittamisessa huomioida suojaa- tai näkemäalueelle rakentamiseen liittyvät rajoitteet. Aidan kunnossapito ja korjaukset tulee voida suorittaa tiealueen ulkopuolella eikä aita saa estää tiealueen hoitoa tai kunnossapitoa (esim. niittotyö), minkä Elinvoima keskus tarkastelee suojaa-alueelle rakentamiseen liittyvässä poikkeusluvassa.

On hyvä, että aurinkopaneeleihin liittyviin määräyksiin kohdassa 22.3. on lisätty mahdollisten heijastusvaikutusten huomiointi myös maantien varren osalta.

Rakennusjärjestyksen 28§:ssä käsitellään melun ja värinän huomioimista rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa. Kappaleissa on hyvä nostaa esiin myös melun hallinta ulkona, toisin sanoen hiljaisen oleskelupihan varmistaminen rakennusten sijoittamis- ja suunnitteluvaiheessa.

1.7.2026

Rakennusjärjestyksen 35§:ssä määrätään hulevesien ja perustusten kuivatusvesien hallinnasta. Elinvoimakeskus korostaa, että maanteiden sivuojat ja rummut eivät ole osa yleistä hulevesijärjestelmää vaan ne toimivat ensisijaisesti maantierakenteen kuivatusjärjestelmänä, eikä niihin näin ollen saa lähtökohtaisesti johtaa hulevesiä.

Keski-Suomen elinvoimakeskuksella ei ole muuta huomautettavaa rakennusjärjestysehdotukseen.

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Asian on esitellyt projektipäällikkö Soili Katko ja ratkaissut yksikönpäällikkö Minna Jaatinen.

Tiedoksi

KES elinvoimakeskus/ Juha Romula, Päivi Hamarus, Kari Keski-Luopa, Harri Pirhonen, Lupa- ja valvontavirasto/Mari Raekallio, Leena Lahtinen

Tämä asiakirja KES/1628/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KES/1628/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Katko Soili 02.07.2026 07:40

Ratkaisija Jaatinen Minna 02.07.2026 07:44