

Elinympäristön ja asumisen lautakunta

Aika 25.8.2026 klo 14:00 - 16:04

Paikka Lautakuntien huone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kauppinen Seppo	Puheenjohtaja	
	Hämäläinen Jari	Varapuheenjohtaja	
	Glad Rauno	Jäsen	
	Kekkonen Jorma	Jäsen	
	Koskela Jyrki	Jäsen	
	Linna Sisko	Jäsen	
	Paananen Mervi	Jäsen	
	Räihälä Jaana	Jäsen	

Poissa Vauhkonen Kimmo
Grönholm-Paananen Pirjo
Vuopionperä-Kovanen Helena
Vornanen Outi
Mäkinen Elina

Muu	Tuohimaa Jukka	Esittelijä/valmistelija
	Kauppinen Mervi	Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 41 - 45

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Seppo Kauppinen
puheenjohtaja

Mervi Kauppinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu, todettu kokouksen kulun mukaiseksi ja allekirjoitettu sähköisesti.

Jorma Kekkonen
pöytäkirjantarkastaja

Jyrki Koskela
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävillä 31.8.2026 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 41	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 42	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 43	Selvityspyyntö / valitus Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtajan viranhaltijapäätöksestä, Teiden ja alueiden talvikunnossapito, Aurausalue 1, urakoitsijan valinta	5
§ 44	Puolivuosisikatsaus tammi-kesäkuu 2026 / Elinympäristön ja asumisen palvelualue	8
§ 45	Ilmoitusasiat	9

Elinympäristön ja asumisen
lautakunta § 41

25.8.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 25.8.2026 § 41

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Viitasaaren kaupungin lautakuntien yleinen ratkaisovalta on määritelty hallintosäännössä. Hallintosäännön mukaan puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Viitasaaren hallintosäännön mukaan toimitella voi pitää kokouksen sähköisesti. Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käytyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinympäristön ja asumisen
lautakunta § 42

25.8.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 25.8.2026 § 42

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassa pitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Hallintosäännön mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Elinympäristön ja asumisen lautakunnan pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti sähköisesti. Määräaika pöytäkirjan tarkastamiselle sähköisesti on kolme päivää.

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen lautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Jorma Kekkosen ja Jyrki Koskelan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jorma Kekkonen ja Jyrki Koskela.

Elinympäristön ja asumisen
lautakunta

§ 43

25.8.2026

Selvityspyyntö / valitus Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtajan viranhaltijapäätöksestä, Teiden ja alueiden talvikunnossapito, Aurausalue 1, urakoitsijan valinta

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 25.8.2026 § 43
326/02.05.00/2024

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS 326/02.05.00/2024 Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja 10.7.2026 § 9/2026

Elinympäristön ja asumisen lautakunta on päätöksellään 27.6.2024 §52 valinnut talvikaudelle 2024 – 2027 talvikunnossapitourakoitsijat, sisältäen optiovuoden. Alue 1:n osalta sopimus päätettiin purkaa lautakunnan päätöksellä 17.2.2026 §13 sopimuskumppanin velvoitteiden laiminlyönnin vuoksi.

Elinympäristön ja asumisen lautakunta päätti samalla, että vuoden 2027 sekä optiovuoden osalta kilpailutetaan alue 1 loppusopimuskausi.

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa kansallisen kynnysarvon (tavarat ja palveluhankinnat 60 000€). Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä Cloudia tarjouspalvelussa 12.6.2026 – 22.6.2026.

22.6.2026 klo 15.00 mennessä saapui kolme tarjousta:

Viitasaaren Maanrakennus Oy
Maanrakennus Rekonen Ky
Varis Janne Tapio (tmi, yksityinen elinkeinoharjoittaja)

Päätös ja perustelut:

Hyväksytään Maanrakennus Rekonen Ky tarjous ja valitaan Maanrakennus Rekonen Ky aurausalue 1 urakoitsijaksi kaudelle 2026-2027, sisältäen optiomahdollisuuden tarjouspyynnön mukaisesti.

Peruste, toimivalta:

Hallintosääntö § 39 kohta 1

Päiväys ja allekirjoitus:

10.7.2026

Tuohimaa Jukka

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja

Sähköpostitse 23.7.2026 saapunut selvityspyyntö/ valitus viranhaltijapäätöksestä (suora lainaus):

Selvityspyyntö/ valitus viranhaltijapäätöksestä 362/02.05.00/2024

”Elinympäristön ja asumisen lautakunta

Elinympäristön ja asumisen
lautakunta

§ 43

25.8.2026

Elinympäristön ja asumisen lautakunta teki päätöksen alue 1:n talvikunnossapitourakoitsijan valinnasta. Maanrakennus Rekosen tarjous valittiin urakoitsijaksi kaudelle 2026—2027. Kyseisen talvikunnossapitoalueen tarjous oli ohjeistettu jättää Claudia tarjouspalvelun kautta. Haluaisin tiedon, ovatko kaikki tarjouksen antaneet urakoitsijat jättäneet oman tarjouksena kyseisen Claudia-tarjouspalvelun kautta? Mikäli eivät ole jättäneet, onko tällaisessa tapauksessa tarjous jätetty sääntöjen mukaan ja oikeudenmukaisesti? Voiko ohjeenvastaista tarjousta hyväksyä? Oliko tarjouspyynnössä mainittu, että tarjouksen voi jättää myös muutakin kautta kuin Claudia-palvelu? Tarjouksen jättötapa olisi jatkossa syytä tarkentaa yhdenvertaisuuden vuoksi, mikäli sen voi ohjeesta poiketen jollain muulla tavalla tehdä.

Viitasaari 23.7.2026. Janne Varis”

Vastine ja perustelu:

Kyseessä on hankintarajojen alle jäävä palvelun pienhankinta. Pienhankinnoissa tilaajalla on käytössään laajennettu harkintavalta, eikä hankintalain vaatimuksia sovelleta samalla tavalla kuin hankintarajan ylittävissä hankinnoissa.

Tarjouspyynnössä on pyydetty jättämään tarjous Cloudia-palvelun kautta, kuten oikaisuvaatimuksessa todetaan. Tilaajan tiedossa on ollut käyttöönoton kanssa ongelmia muutamilla tarjoajilla, ja tilanteet ovat olleet sellaisia joissa tilaajalla ei ole ollut mahdollisuutta auttaa tarjoajaa, tai ei ole ollut mahdollisuutta poissulkea sitä mahdollisuutta että palvelussa tai tarjouspyynnössä olisi ollut jotain sellaista vikaa, joka on vaikeuttanut tarjouspyynnön jättämistä.

Valittu urakoitsija otti tilaajaan yhteyttä hyvissä ajoin ennen tarjouksen jättöaikaa, ja hän on aktiivisesti yrittänyt jättää tarjouksen cloudia-järjestelmän kautta. Olemme tilaajana ohjeistanut ottamaan yhteyttä cloudian tukeen ja jos tarjouksen jättämisessä on edelleen ongelmia, olemme antaneet mahdollisuuden jättää tarjous sähköpostitse, kunhan tarjous täyttää muutoin tarjouspyynnön ehdot ja saapuu tilaajalle ajoissa.

Ohjeistus on annettu erityisesti siitä syystä, että kilpailutukset olivat myös tilaajalle ensinmäisiä kilpailutuksia cloudiassa, jolloin tilanne on ollut uusi tarjoajalle että tilaajalle. Tilaajan harkintavaltaa on ollut järkevä soveltaa, ja tilanteessa on pikemminkin haluttu varmistaa, että kaikilla on tasapuolinen mahdollisuus tarjota.

Kaikki tarjoukset ovat saapuneet määräaikaan 22.6.2026 klo 15.00 mennessä joko Cloudiaan tai viranhaltijoiden sähköpostiin ohjeistuksen mukaisesti.

Cloudian käytön vakiinnuttua hyväksymme jatkossa vain cloudian kautta tulleet tarjoukset, ellei tarjouspyynnössä muuta tarjouksenjättötapaa erikseen mainita.

Lisätiedot: Kunnossapitopäällikkö Ari Köngäs, 040 626 1794
Palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa, 040 152 7225

Elinympäristön ja asumisen
lautakunta

§ 43

25.8.2026

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja:

Elinympäristön ja asumisen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksena
käsitellyn valituksen.

Perustelut: Esittelytekstin vastineessa esitetyt perustelut.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

ote valituksen tekijä

Elinympäristön ja asumisen
lautakunta § 44

25.8.2026

Puolivuosisikatsaus tammi-kesäkuu 2026 / Elinympäristön ja asumisen palvelualue

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 25.8.2026 § 44
9/02.00.02/2026

Valtuuston hyväksymä vuoden 2026 talousarvio sekä taloussuunnitelma edellyttää neljännesvuosisikatsaukset maaliskuu-, kesä- ja syyskuun toteumista. Osavuosisikatsaus sisältää laajemman analyysin tulostavoitteiden sekä määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta.

Elinympäristön ja asumisen lautakunnan kesäkuun 2026 osavuosisikatsaus sisältää katsauksen talousarvion ennustetusta koko vuoden toteumasta sekä käyttötalouden osalta.

Oheismateriaali:

Osavuosisikatsaus 1-6/2026

Lisätiedot:

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa 040 152 7225

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja:

Elinympäristön ja asumisen lautakunta merkitsee osavuosisikatsauksen tiedoksi ja esittää sen edelleen hallitukselle.

Lisäksi lautakunta toteaa, että VVA:n sopimuksen päättymisestä johtuen, valmistellaan tuleviin lautakuntiin talousarviomuutosesitys, koska tulot muuttuvat olennaisesti. Menojen osalta tilanteeseen on myös reagoitava.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote kaupunginhallitus

Elinympäristön ja asumisen
lautakunta § 45

25.8.2026

Ilmoitusasiat

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 25.8.2026 § 45
1/00.01.02/2026

1.
Elinympäristön ja asumisen palvelualueen viranhaltijapäätösluettelo ajalla
12.6. – 20.8.2026 (oheismateriaali)
2.
Talousarvion toteutuminen / Elinympäristön ja asumisen lautakunta
(oheismateriaali)
3.
Palvelualueen ajankohtaiset asiat
4.
Kaupunginhallitus
- 22.6.2026 § 143 pöytäkirjanote; Talousarvion ja suunnitelman 2027-2029
laadintaohjeet ja suunnittelukehys vuodelle 2027 (oheismateriaali)
5.
Kaupunginvaltuusto
- 15.6.2026 § 44 pöytäkirjanote; Talouden tasapainotusohjelman
hyväksyminen vuosille 2026-2029 (oheismateriaali)
- 15.6.2026 § 48 pöytäkirjanote; Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan
perusteet (oheismateriaali)

Oheismateriaali: kohdat 1, 2, 4 ja 5

Lisätiedot: Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja:

Elinympäristön ja asumisen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

ei toimenpiteitä

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 42, § 43, § 44, § 45

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.