

Elinympäristön ja asumisen lautakunta

Aika 2.10.2026 klo 14:12 - 16:20

Paikka Lautakuntien huone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Aika
Läsnä	Kauppinen Seppo	Puheenjohtaja	14:12 - 16:20
	Hämäläinen Jari	Varapuheenjohtaja	14:12 - 16:20
	Glad Rauno	Jäsen	14:12 - 16:20
	Kekkonen Jorma	Jäsen	14:12 - 16:20
	Koskela Jyrki	Jäsen	14:12 - 16:20
	Linna Sisko	Jäsen	14:12 - 16:20
	Rossi Risto	Varajäsen	14:12 - 16:20
	Räihälä Jaana	Jäsen	14:12 - 16:20

Poissa Vauhkonen Kimmo
Grönholm-Paananen Pirjo
Vuopionperä-Kovanen Helena
Mäkinen Elina
Paananen Mervi

Muu	Tuohimaa Jukka	Esittelijä/valmistelija	14:12 - 16:20
	Kauppinen Mervi	Pöytäkirjanpitäjä	14:12 - 16:20
	Vornanen Outi	Kaupunginhallituksen edustaja	14:12 - 14:46

Käsitellyt asiat 46 - 50

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Seppo Kauppinen
puheenjohtaja

Mervi Kauppinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu, todettu kokouksen kulun mukaiseksi ja allekirjoitettu sähköisesti.

Sisko Linna
pöytäkirjantarkastaja

Risto Rossi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävillä 8.10.2026 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 46	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 47	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 48	Elinympäristön ja asumisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2029	5
§ 49	Elinympäristön ja asumisen lautakunnan vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelle 2025	7
§ 50	Ilmoitusasiat	11

Elinympäristön ja asumisen
lautakunta § 46

2.10.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 2.10.2026 § 46

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Viitasaaren kaupungin lautakuntien yleinen ratkaisovalta on määritelty hallintosäännössä. Hallintosäännön mukaan puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Viitasaaren hallintosäännön mukaan toimitella voi pitää kokouksen sähköisesti. Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käytyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinympäristön ja asumisen
lautakunta § 47

2.10.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 2.10.2026 § 47

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassa pitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Hallintosäännön mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Elinympäristön ja asumisen lautakunnan pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti sähköisesti. Määräaika pöytäkirjan tarkastamiselle sähköisesti on kolme päivää.

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen lautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Sisko Linnan ja Mervi Paanasen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sisko Linna ja Risto Rossi.

Elinympäristön ja asumisen
lautakunta § 48

2.10.2026

Elinympäristön ja asumisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2029

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 2.10.2026 § 48
269/02.00.00/2026

Kaupunginhallitus on antanut talousarvion laadintaohjeet kokouksessaan 22.6..2026 §143, joka pitää sisällään suunnittelukehyksen vuodelle 2027. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Strategian valmisteluvaihe vaikeuttaa talousarvion valmistelua, jolloin strategisten tavoitteiden ja mittareiden asettaminen ei ole mahdollista toteuttaa talousarvion aikataulussa.

Vuoden 2027 osalta olennaisimmat tavoitteena on erityisesti talouden tasapainottaminen, jonka toimenpiteistä on valtuustotason päätös 15.6.2026 §44.

Suurimpia ulkoisia vaikuttavia tekijöitä talousarvioon edellisvuoteen verrattuna on tilapalvelun ja VVA:n kiinteistöhoitosopimuksen päättymisen.

Tavoitteena on myös konsernitason säästöjä mm. siivouspalveluista, mutta kustannussäästöt eivät näy palvelualueella, vaan esimerkiksi hallintokuntien omien ostopalvelusopimusten päättymisenä.

Toiminnallisesti olennainen muutos on maankäyttö- ja kaavoituspalveluiden uudelleenorganisointi.

Sisäiset vyörytykset puuttuvat. On huomionarvoista, että esimerkiksi ulos myytävä kiinteistönhoidon ulkoinen tulo voidaan kirjata talousarvioon vasta, kun sisäiset vyörytykset on syötetty talousarvioon. Tästä syystä myös tulopuoli ei ole vertailtavissa.

Täydennetty talousarvio toimitetaan lautakunnan jäsenille ennen lautakunnan kokousta. Liitteen talousarviovertailu on tarkka ulkoisten kulujen osalta.

Ulkoisten kulujen osalta palvelualue on saavuttanut kaupunginhallituksen raamin mukaisen tavoitteen, varsinkin jos otetaan huomioon mahdolliset tulevat henkilöstövaikutukset, joita ei ole voinut ottaa huomioon tässä vaiheessa talousarvioprosessia.

Ulkoisten toimintatuottojen osalta raamiin pääseminen on vaikea toteuttaa, ja toimintakatteen osalta tavoitteeseen pääsy tarkoittaisi edelleen toimintakulujen karsimista.

Elinympäristön ja asumisen
lautakunta

§ 48

2.10.2026

Huomionarvoista on myös se, että kaikki palvelualueen säästötoimenpiteet eivät näy palvelualueen omassa talousarviossa, vaan näkyvät säästöinä konsernitasolla ulkoisten kulujen säästönä, ilman että sisäinen kulu kasvaa.

Oheismateriaali:

- Talousarvioehdotus v. 2027
- Talousarvion tekstiosa vuodelle 2027
- Viitasaaren kaupunginhallitus 22.6.2026 § 143 / Talousarvion ja -suunnitelman 2027–2029 laadintaohjeet ja suunnittelukehys vuodelle 2027

Lisätiedot:

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa
puh. 040 152 7225

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja:

Palvelualuejohtaja esittää lautakunnalle talousarvioprosessin vaiheen ja vaikutukset palvelutuotannolle.

Palvelualuejohtajan esitys annetaan kokouksessa.

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Elinympäristön ja asumisen lautakunta toteaa, että talousarvion valmistelu jatkuu. Ulkoisen katteen osalta pyritään hallituksen asettamaan raamiin.

Päätös

Hyväksyttiin kokouksessa tehty päätösehdotus.

Merkitään pöytäkirjaan, että Outi Vornanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.46.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

jatkokäsittelyyn lautakuntaan

Tarkastuslautakunta	§ 37	6.5.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 36	18.5.2026
Kaupunginhallitus	§ 113	25.5.2026
Elinympäristön ja asumisen lautakunta	§ 49	2.10.2026

Elinympäristön ja asumisen lautakunnan vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelle 2025

Tarkastuslautakunta 06.05.2026 § 37

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Oheismateriaali:

- Arviointikertomus 2025

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja:

Tarkastuslautakunta allekirjoittaa tilikauden 2025 arviointikertomuksen, jättää sen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi ja esittää, että

1. valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esiin tuoduista havainnoista (tarkastuslautakunnan kannanotto) vastaukset palvelualueilta siten, että ne voidaan käsitellä kaupunginhallituksessa 1.10.2026 mennessä;
2. kaupunginhallitus ottaa käsittelyssään kantaa arviointikertomuksen sisältöön palvelualueiden kannanottojen lisäksi, ja
3. käsiteltyään asian kaupunginhallitus toimittaa vastaukset tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Jatkokäsittelyyn kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 18.05.2026 § 36

Oheismateriaali:

- Arviointikertomus 2025

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä vuoden 2025 arviointikertomuksen.

Tarkastuslautakunta	§ 37	6.5.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 36	18.5.2026
Kaupunginhallitus	§ 113	25.5.2026
Elinympäristön ja asumisen lautakunta	§ 49	2.10.2026

2. pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista (tarkastuslautakunnan kannanotto) kaupunginhallituksen selvitykset niin, että ne voidaan käsitellä kaupunginhallituksessa 1.10.2026 mennessä.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Mailis Svahn esitti tarkastuslautakunnan katsauksen valtuutetuille.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet Jatkokäsittelyyn kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 113

Tarkastuslautakunta on antanut arviointikertomuksen valtuustolle, jota käsiteltiin valtuustossa 18.5.2025. Kaupunginvaltuusto on pyytänyt kaupunginhallitukselta vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista siten, että ne voidaan käsitellä kaupunginhallituksessa 1.10.2026 mennessä.

Oheismateriaali:

- Arviointikertomus 2025

Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, anni.riihimaki@viitasaari.fi

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä liitteenä olevan arviointikertomuksen 2025 tiedoksi.
2. pyytää lautakunnilta sekä palvelualueilta vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin ja suosituksiin siten, että kaupunginhallitus voi käsitellä vastineen kokouksessaan 28.9.2026 ja kaupunginvaltuusto kokouksessaan 5.10.2026.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet Ote + arviointikertomus lautakunnat, Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy, Viitaseudun Yrityspalvelu Oy, hallintopalveluiden palvelualuejohtaja

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 2.10.2026 § 49

Tarkastuslautakunta	§ 37	6.5.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 36	18.5.2026
Kaupunginhallitus	§ 113	25.5.2026
Elinympäristön ja asumisen lautakunta	§ 49	2.10.2026

583/00.03.00/2025

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 25.5.2026 § 113 päättänyt pyytää lautakunnilta sekä palvelualueilta vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin ja suosituksiin siten, että kaupunginhallitus voi käsitellä vastineen kokouksessaan 28.9.2026 ja kaupunginvaltuusto kokouksessaan 5.10.2026.

Oheismateriaali:

- Arviointikertomus 2025

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja:

1. Elinympäristön ja asumisen lautakunta merkitsee tiedokseen oheismateriaaleissa olevan tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2025.

2. Kaupunginhallitus on käsitellyt seuraavan vastineen kokouksessaan 28.9.2026, lautakunta merkitsee vastineen tiedoksi:

Elinympäristön ja asumisen lautakunta ottaa tarkastuslautakunnan havainnot huomioon toiminnan ja talouden seurannassa. Erityisesti kiinteistöjen kustannusten, käyttöasteiden ja energiankulutuksen seurantaa kehitetään ja kiinteistöjen käytön tehokkuuteen kiinnitetään huomiota.

Vuonna 2026 on järjestetty talotekniikkakoulutusta kiinteistöhoitajille, ja koulutuksen hyödyt on jalkautettu kiinteistöille. Kiinteistökokonaisuuden suunnitelmallista hallintaa, katu- ja muun infrastruktuurin kunnossapidon suunnittelua sekä strategisten tavoitteiden seurantaa jatketaan. Toimenpideohjelmien laatiminen on edelleen työn alla, mutta suunnitelmien toteuttaminen niin, että tulevan vuoden työt on suunniteltu jo ennen talousarviovaihetta.

Kiinteistöstrategiatyötä on edistetty 2025 ja 2026 vuosina mm. PTS-suunnittelulla, prioriteetti sote-kiinteistöissä. Muun palvelutuotannon PTS:t (pitkän tähtäimen suunnitelmat) ovat työn alla edelleen, ja kiinteistöstrategiatyön osalta markkinakartoitus on käynnissä potentiaalisten toteuttajien kesken. PTS-suunnitelmat on saatava pääosin valmiiksi ennen kiinteistöstrategian hyväksymistä.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelmallista toteuttamista jatketaan, ja toiminnassa huomioidaan myös henkilöstöressurssien riittävyyteen liittyvät riskit. Strategiatyön edistämistä on hidastanut

Tarkastuslautakunta	§ 37	6.5.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 36	18.5.2026
Kaupunginhallitus	§ 113	25.5.2026
Elinympäristön ja asumisen lautakunta	§ 49	2.10.2026

erityisesti palvelualueen resurssipula, eli käytännössä kiinteistöpäällikön viransijaisuusjärjestelyt.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote tiedoksi Viitasaaren kaupunginhallitus

Elinympäristön ja asumisen
lautakunta § 50

2.10.2026

Ilmoitusasiat

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 2.10.2026 § 50
1/00.01.02/2026

1.
Elinympäristön ja asumisen palvelualueen viranhaltijapäätösluettelo ajalla
21.8. – 27.9.2026 (oheismateriaali)
2.
Talousarvion toteutuminen / Elinympäristön ja asumisen lautakunta
(toimitetaan, kun opiferus talousohjelma saadaan toimimaan)
3.
Palvelualueen ajankohtaiset asiat
4.
Kaupunginvaltuusto
- 7.9.2026 § 58 pöytäkirjanote; Esirakennettujen Wiilon tonttien hinnoittelu
- 7.9.2026 § 59 pöytäkirjanote; Luottamustehtävistä irtautuminen
määrääjäksi / konserniyhtiön toimitusjohtajan sijaisuuden hoitaminen
5.
Sydän-Suomen jätelautakunta
- pöytäkirja 4.9.2026 (oheismateriaali)

Oheismateriaali: kohdat 1, 2 ja 5

Lisätiedot: Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja:

Elinympäristön ja asumisen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

ei toimenpiteitä

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47, § 48, § 49, § 50

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.